

104/2024.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 29-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'Ly'.

Tárgy: Pétkomm Kft. alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Horváth Éva polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. június 27-i ülésén meghozta a 146/2024.(VI.27.) számú határozatát, melyben a Képviselő-testület a 3 új felhasználói hőközpont létesítéséhez szükséges 20.000.000.- Ft fedezet biztosítása céljából a Pétkomm Kft. jegyzett tőkéjét 2024. július 1-vel 20.000.000.- Ft-tal megemelte a céltartalék terhére.

A Képviselő-testület felkérte a Kft. ügyvezetőjét, hogy az Alapító okirat módosításáról intézkedjen, és azt elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé az augusztusi testületi ülésre.

Az ügyvezető előkészítette a Pétkomm Kft. alapító okiratának módosítását.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy döntsön az alapító okirat módosításáról.

Pétfürdő, 2024. augusztus 8.



Horváth Éva
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. augusztus 29-i ülésén meghozta a

.../2024.(VIII.29.) képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító Okirat 11.1. pontja szerinti kizárólagos alapítói hatáskörben eljárva a 146/2024.(VI.27.) számú képviselő testületi határozatával a Pétkomm Kft. jegyzett tőkéjének 20.000.000.- Ft-tal történő megemeléséről határozott és ennek megfelelően módosítja a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát.

A Módosító Okirat jelen határozat mellékletét képezi.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a Módosító Okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat cégbírósághoz való benyújtásáról.

Határidő: 2024. szeptember 15.

Felelős: Horváth Éva polgármester

P é t f ü r d ő, 2024. augusztus 29.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg. 19-09-504842)

ALAPÍTÓ OKIRATÁHOZ

az alapító 2024. augusztus 29. napján hozott .../2024. (VIII.29.) számú képviselő-testületi határozata alapján.

1./ Az alapító módosította az Alapító Okirat 7.-8.-9. pontjait az alábbiakra:

7. *A társaság törzstőkéje: 102.600.000,- Ft, azaz: Egyszázkettőmillió-hatszáz ezer forint, amely 101.300.000,- Ft összegű készpénzből (pénzbeli hozzájárulásból) és 1.300.000,- Ft nem pénzbeli hozzájárulásból áll.*

7.1. *A törzstőke védelme: a törzstőke leszállítását kivéve a tulajdonosnak e jogviszonya alapján a törzstőke terhére tilos kifizetést teljesíteni.*

8. Az alapító (tulajdonos) törzsbetétje és tőketartaléka:

8.1. *Törzsbetét: 101.300.000,- Ft*
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
azaz: Egyszázegymillió-háromszáz ezer 00/100 forint készpénz és
Törzsbetét: 1.300.000,- Ft
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
azaz: Egymillió-háromszáz ezer 00/100 forint nem pénzbeli hozzájárulás

8.2. *Tőketartalék: 206.612.243,- Ft*
Az önkormányzati vagyontól kivett és a Kft-nek átadott távhőrendszer
azaz: Kétszázhatmillió-hatszáz tizenkettőezer-kettőszáznegyvenhárom 00/100 forint eszköz.

9. *Az alapító a törzstőkéből 70.700.000,- Ft készpénzt teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta és a nem pénzbeli hozzájárulás, valamint a 9.600.000,- Ft készpénz rendelkezésre bocsátásának a határideje legkésőbb 2018.06.15. napja.*

Az alapító az 1.000.000,- Ft törzstőkét 2021.12.20 napján a társaság rendelkezésére bocsátotta.

Az alapító a 20.000.000,- Ft törzstőkét 2024.06.28 napján a társaság rendelkezésére bocsátotta.

2./ Az Alapító Okirat egyéb rendelkezései változatlanok maradtak.

3./ Jelen Alapító Okirat módosítás az eredeti Alapító Okirattal együtt, illetve azzal egységes szerkezetbe foglalva érvényes.

Pétfürdő, 2024. augusztus 29.

.....
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Alapító
Képviseli: Horváth Éva Polgármester

Ellenjegyezte:

.....
dr. Lássu Veronika
ügyvéd

„PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Egységes Szerkezetbe Foglalt Alapító Okirata a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) előírásainak megfelelően

A Pétfürdői Önkormányzat Képviselő – testülete 1999. január 21. napján határozatot hozott korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról és ennek megfelelően a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a szövegét az 1997. évi CXLIV. törvény (a továbbiakban: Gt.) rendelkezései alapján az alábbiak szerint állapította meg, amelyet a 2000. november 23-i, 2001. január 8-i, 2001. június 28-i, 2002. április 30-i, a 2003. május 29-i, 2004. február 26-i, 2005. december 29-i, 2007. május 31-i, 2007. december 20-i, és a 2008. április 24-i, április 29-i, május 29-i, 2008. október 30-i, 2008. november 27-i, 2010. június 3-i, 2011. május 26-i, 2011. június 23-i, július 14-i, 2011. augusztus 4-i, 2011. december 22-i, 2012. november 29-i, 2012. december 20-i, 2013. október 31-i, a 2014. március 6-i és – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseire tekintettel – a 2016. február 25-i, a 2016. május 26-i, a 2016. december 15-i, a 2018. május 31-i, és a 2019. február 28-i, 2019. április 18-i, 2021. június 10-i, 2021. november 25-i, 2021. december 16-i, 2022. április 28-i, 2024. január 11-i, , 2024. június 27-i, 2024. augusztus 29-i testületi döntéseknek megfelelően módosítottak.

1. A korlátolt felelősségű társaság (a továbbiakban: társaság)

cégneve: „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

2. Rövidített neve: „PÉTKOMM” Kft.

3. A társaság székhelye, amelyet a társaság cégtáblával köteles megjelölni:
HU 8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.

4. A társaság tartama: Határozatlan idő. Az üzleti évek a naptári évvel azonosak. A társaság a tevékenységét előtársaságként jelen okirat aláírásának napján kezdi meg.

5. A társaság tevékenységi körei:

TEÁOR'08

Megnevezés

Főtevékenység

3530'08

Gőzellátás, légkondicionálás

Egyéb tevékenység

3700'08

Szennyvíz gyűjtése, kezelése

3811'08

Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3831'08

Használt eszköz bontása

4221'08

Folyadék szállításra szolgáló közmű építése

4311'08

Bontás

4312'08

Építési terület elkészítése

4322'08

Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4334'08

Festés, üvegezés

4399'08

Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

6820'08

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

8129'08	Egyéb takarítás
8130'08	Zöldterület-kezelés
9103'08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9311'08	Sportlétesítmény működtetése
9329'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9603'08	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

A társaság tulajdonosa kijelenti, hogy a társaság tiltott, illetve engedélyhez, vagy a koncesszióról szóló törvény hatálya alá tartozó tevékenységet az erre vonatkozó engedély hiányában nem végez. Kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenysége során – a mindenkori hatályos jogszabályok szerinti –tiltólistán szereplő termékeket nem forgalmaz, képesítéshez kötött tevékenységet pedig csak akkor gyakorol, ha a Ptk. 3:97 § (2) bekezdésének előírásában foglaltaknak a társaság megfelel.

6. A társaság alapítójának adatai:

6.1. Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6.
(képviseli: Horváth Éva polgármester, anyja neve: Hejk Katalin)

7. *A társaság törzstőkéje: 102.600.000,- Ft, azaz: Egyszázkettőmillió-hatszáz ezer forint, amely 101.300.000,- Ft összegű készpénzből (pénzbeli hozzájárulásból) és 1.300.000,- Ft nem pénzbeli hozzájárulásból áll.*

7.1. A törzstőke védelme: a törzstőke leszállítását kivéve a tulajdonosnak e jogviszonya alapján a törzstőke terhére tilos kifizetést teljesíteni.

8. Az alapító (tulajdonos) törzsbetétje és tőketartaléka:

8.1. *Törzsbetét: 101.300.000,- Ft*
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
azaz: Egyszázegymillió-háromszáz ezer 00/100 forint készpénz és
Törzsbetét: 1.300.000,- Ft
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
azaz: Egymillió-háromszáz ezer 00/100 forint nem pénzbeli hozzájárulás

8.2. Tőketartalék: 206.612.243,- Ft
Az önkormányzati vagyonból kivett és a Kft-nek átadott távhőrendszer
azaz: Kétszázhatmillió-hatszáz tizenkettőezer-kettőszáznegyvenhárom 00/100 forint eszköz.

9. *Az alapító a törzstőkéből 70.700.000,- Ft készpénzt teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta és a nem pénzbeli hozzájárulás, valamint a 9.600.000,- Ft készpénz rendelkezésre bocsátásának a határideje legkésőbb 2018.06.15. napja.*

Az alapító az 1.000.000,- Ft törzstőkét 2021.12.20 napján a társaság rendelkezésére bocsátotta.

Az alapító a 20.000.000,- Ft törzstőkét 2024.06.28 napján a társaság rendelkezésére bocsátotta.

10. A társaság ügyvezetése, képvisellete, cégjegyzése

A társaság ügyvezetését 2024. április 12. napjától határozott ideig 2025. április 11. napjáig Nagy Ottó László (sz.: Várpalota, 1960.08.22., an.: Gyenes Éva Margit, adóazonosító jel: 8342013243) 8105 Pétfürdő, Bocskai u. 10. szám alatti lakos látja el.

Az ügyvezető a társaságot mindenkor önállóan képviseli, illetve a társaságot egyedül (önállóan) jegyzi.

Az ügyvezető hatáskörét – ha személye az alapítóétól különbözik – csak az alapító vonhatja el, illetve részére az alapító írásban utasítást adhat.

Ezen túlmenően a hatásköre a társaság képviselétében korlátlan. Az alapító okiratban, vagy az alapítói utasításban rögzített korlátozás harmadik személlyel szemben hatálytalan.

10.1. Az ügyvezető kijelenti, hogy vele szemben a Ptk. 3:22 §-ában felsorolt kizáró okok nem állnak fenn, tudomásul veszi, és tevékenysége során betartja a Ptk. 3:115 §-ában rögzített előírásokat.

10.2. Az ügyvezető nyilatkozik, hogy amennyiben más gazdasági társaságnál is vezető tisztségviselő, azt az érdekelt társaságnál bejelentette.

10.3. Az ügyvezető kártérítési felelősségére a Ptk. 3:24. §, 3:117. § és 3:118. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.

10.4. Nagy Ottó László ügyvezetői megbízatása és határozott idejű munkaviszonya 2025. április 11-ig tart.

10.5. A vezető tisztségviselői (ügyvezetői) jogviszonya megszűnik a Ptk. 3: 25. §(1) bekezdésében szabályozott esetekben.

10.5.1. A vezető tisztségviselő tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá. A lemondás hatályossá válásáig a vezető tisztségviselő a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

10.6. A vezető tisztségviselő (ügyvezető) köteles a gazdasági társaság üzleti titkait (Ptk. 2:47. §) megőrizni. A felvilágosítás-adás és iratbetekintés kérdésében a Ptk. 3:23. § (1) és (2) bekezdései az irányadóak, míg az alapító írásbeli utasítás adási jogát a Ptk. 3:112. § (2) bekezdése szerint gyakorolhatja.

10.7. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá az ügyvezető egyedül (önállóan) írja nevét olyan formában, ahogy azt a hiteles cégalírási nyilatkozat tartalmazza.

10.8. A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja, aki jogosult az ügyvezető igazgató cím használatára.

10.9. Az alapító jogosult arra, hogy a társaság alkalmazottai közül cégvezetőt jelöljön ki. A meghozott határozatában meg kell jelölnie azt is, hogy a cégvezetőt az ügyvezető milyen körben, illetve milyen ügyekben utasíthatja.

10.10. Az ügyvezető tudomásul bír arról, hogy az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magán okiratba foglalása szükséges.

11. A taggyűlés jogait az alapító gyakorolja.
Az alapító által meghozott határozatokat azok írásbeli közlésével egyidejűleg a határozatok könyvébe kell vezetni.

11.1. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok az ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat az alapító hatáskörébe utal, így különösen:

- a) a Számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
 - a)a) döntés az adózott eredmény felhasználásáról,
- b) osztalék előleg fizetésének elhatározása,
- c) pótbefizetés elrendelése és befizetése,
- d) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- e) a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- f) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- g) az ügyvezető a Felügyelő Bizottsági tagok illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése
- h) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása
- i) az alapító okirat módosítása
- j) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása

Az alapító hatáskörébe tartozik továbbá a Ptk.-ban a társaság legfőbb szerve részére előírt kérdésekben így a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal, különösen az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt (Ptk. 3:109. §, 3:188. §).

Fentiekén túl az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

11.2. Azoknak a szerződéseknek a megkötéséhez a hozzájárulás, amelyet a társaság olyan gazdasági társasággal – a részvénytársaság kivételével – köt, amelyben az alapító, vagy a társaság részesedéssel rendelkezik.

11.3. Az esetenként 5 millió Ft (Áfa nélküli) értékhatár feletti kötelezettségvállalás jóváhagyása.

11.4. Az egyéb nem lakossági felhasználói távhőszolgáltatási díjaknak a mindenkor érvényes és jóváhagyott lakossági díjaktól való eltérítéséhez az alapító előzetes egyetértése szükséges.

12. Az üzletrész:

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége.

13. Az alapító jogai és kötelezettségei:

- 13.1. Az alapító mellékszolgáltatás teljesítésére nem vállal kötelezettséget.
- 13.2. A társaság alapítója pótbefizetés teljesítésére nem vállal kötelezettséget.

14. Az üzletrész átruházása, felosztása

- 14.1. A teljes egészében befizetett üzletrészt bármilyen jogcímen – csak az a kívülálló személy szerezheti meg, akit erre az alapító kijelölt.
- 14.2. A társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg. Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik az alapító köteles az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

15. Törzstőke felemelése, leszállítása

- 15.1. A teljes törzsbetét befizetése esetén az alapító elhatározhatja a törzstőke újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő felemelését, mely határozatnak tartalmaznia kell:
 - a) a törzstőkeemelés mértékét;
 - b) annak meghatározását, hogy milyen összetételű és értékű vagyoni hozzájárulásokkal kell teljesíteni a törzstőke-emelést;
 - c) nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén ennek tárgyát és értékét, továbbá azt, hogy ennek teljesítésére mely személy jogosult;
 - d) a vagyoni hozzájárulások teljesítési idejét.
- 15.2. A társaság alapítója a törzstőkét a törzstőkén felüli vagyonából akkor emelheti fel, ha a felemelt törzstőke nem haladja meg a társaság saját tőkéjét, és a társaság előző üzleti évre vonatkozó beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege szerint a társaság rendelkezik olyan törzstőkén felüli vagyonnal, amely törzstőkeemelésre fordítható.
A törzstőke felemelésének fedezetét a társaság hat hónappal nem régebbi fordulónappal készült beszámolója vagy közbenső mérlege alapján kell igazolni.
- 15.3. A társaság tőkekivonás, veszteségrendezés vagy a saját tőke más elemeinek növelése céljából, az alapító elhatározhatja a törzstőke leszállítását. A törzstőke kötelező leszállítása esetén a határozatot a társaság alapítója a Ptk.-ban meghatározott ok bekövetkeztéről való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles meghozni. A határozatban meg kell határozni
 - a) a leszállított törzstőke nagyságát;
 - b) a tagok törzsbetéteinek a törzstőke-leszállítás utáni mértékét; és
 - c) a törzstőke-leszállítás indokát.
- 15.4. A törzstőke felemelését a bejegyzés és közzététel végett a Cégbíróságnak be kell jelenteni.
- 15.5. A törzstőke leszállítása során a Ptk. 3:202-3:206. §-ait kell alkalmazni. A törzstőke nem szállítható le 3.000.000,- forintnál alacsonyabb összegre.

16. A nyereség felosztása

A mérleget jóváhagyó alapítói határozatban meg kell állapítani, hogy az adózott eredményből milyen arány kerül osztalék címén kifizetésre, és milyen arányt tartalékol fejlesztésre, vagy más célú, a jogszabály szerint az adózott eredményt terhelő felhasználásra.
Az alapító rögzíti, hogy amennyiben a gazdálkodás eredménye lehetővé teszi, már évközben osztalék-előleget fizethető a törvénynek az osztalék-előleg-fizetésére vonatkozó rendelkezései szerint.

17. Vegyes és záró rendelkezések

17.1. A társaság könyvvizsgálója 2022. június 1. napjától 2027. május 31-ig tartó időtartamra „TÖMPE ÉS TÁRSA” Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 19-09-516791, kamarai nyilvántartási szám: 000758, székhely: 8200 Veszprém, Jutasi utca 91. földszint 3.), a könyvvizsgálatot természetes személyként Kiss Mária (tagsági igazolvány száma: 000694) 8220 Balatonalmádi, Hörpintő utca 10. szám alatti lakos végzi. A továbbiakban a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelő bizottság egyetértésével tesz javaslatot az alapítónak.

17.2. A társaságnál az alapító által létrehozott háromtagú felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság tagjai 2022.01.01. napjától 2026.12.31. napjáig.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Molnár Gyula László

Szül. hely, idő, an.: Pápa, 1980.04.23., Birkás Erzsébet Zsuzsanna
8105 Pétfürdő, Liszt Ferenc utca 30. 2. em. 7. ajtószám alatti lakos

Név: Szabó Tünde

Szül. hely, idő, an.: Szeged I., 1977.10.14., Kolarovszki Erzsébet
8105 Pétfürdő, Böhm Ferenc utca 5. szám alatti lakos

Név: Zéman Györgyi Mária

Szül. hely, idő, an.: Berhida, 1956.09.05., Tremmel Margit
8105 Pétfürdő, Liszt Ferenc utca 48. 3. em. 10. ajtószám szám alatti lakos

A felügyelő bizottság tagjai külön okiratban foglalt nyilatkozatuk szerint a megbízatásukat elfogadták és kijelentették, hogy személyükkel szemben semmilyen kizáró ok nem áll fenn.

17.3. Az alapító – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető és a felügyelő bizottság véleményét írásban – a véleménynyilvánításra legalább 8 napos határidő biztosítva – kikérni. Az írásos vélemény nyilvános, azt az alapító határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított harminc napon belül – a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

Halaszthatatlan döntés esetében a véleménynyilvánítás az alapító döntést hozó testületi ülésén is történhet, azonban ebben az esetben az alapító Szervezeti és Működési Szabályzata szerint összehívott rendkívüli ülésre a véleménynyilvánítást igénylő napirendi előterjesztés egyidejű megküldésével az ügyvezetőt és a felügyelő bizottság valamennyi tagját meg kell hívni. Az ülésről készült jegyzőkönyv véleményt rögzítő kivonata nyilvános, azt az alapító határozatával együtt a – döntés meghozatalától számított harminc napon belül – cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

17.4. Az alapító döntéseit az érintettekkel írásban – postai ajánlott küldeményként vagy átadó könyvben történő átvétellel - kell közölni.

17.5. A társaság alapítását, az alapító okirat módosítását, az ügyvezető személyében, vagy képviseleti jogában beállott változást, a tőzstőke felemelését vagy leszállítását, a társaság tagjai számának vagy azok személyének megváltozását, az aláírási jog jogosultjai körében beállott változást az ügyvezető 30 napon belül köteles a Cégbíróságnak bejelenteni.

- 17.6. Az alapító okirattal kapcsolatos, vagy a társasági jogviszonyból eredő jogviták esetén a peres eljárás megindítása előtt a felek harmadik személy igénybevételével egyeztető eljárást kötelesek lefolytatni, melynek költségei – ha az egyeztetés eredményes- a társaságot terhelik. Az egyeztetés lefolytatására olyan személy kérhető fel, aki ellen az egyik fél sem tiltakozik.
- 17.7. A jelen alapító okirattal kapcsolatban Magyarország törvényeit kell alkalmazni különös tekintettel a Ptk.-ra.
- 17.8. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a megszűnő társaságot terhelő kötelezettségből származó követelés a társaság nyilvántartásából való törléstől számított ötéves jogvesztő határidőn belül érvényesíthető a társaság volt tagjaival szemben. (Ptk. 3:137. §)

18. Záró rendelkezések:

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény vonatkozó szabályai az irányadóak.

Várpalota, 2024. április 11.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Alapító
képviseli: Horváth Éva polgármester

Záradék:

Jelen Alapító Okirat a 2013. évi V. törvény (Polgári törvénykönyv) alapján került egységes szerkezetbe foglalásra. Jogi képviselő jelen okirat aláírásával igazolja, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. A társasági szerződést a társaság tagja a 2013. évi V. törvény rendelkezéseire, valamint Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete/2024. (VIII..29.) képviselő-testületi határozatára figyelemmel fogadta el.

A fenti számú határozat értelmében, az Alapító Okirat 7.-8.-9. pontjai módosultak.

Ellenjegyezte: Várpalota, Újlaky u. 8/A. szám alatt, 2024. augusztus napján.

dr. Lassu Veronika
ügyvéd

TAGJEGYZÉK

„PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A tag neve, címe:	törzsbetétének mértéke	üzletrésze
1. Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata 8105 Pétfürdő, Berhidai út 6.	102.600.000,- Ft	100%

A társaság törzstőkéjének az összege: 102.600.000,- Ft, azaz Egyszázkettőmillió-hatszáz ezer forint, amely 101.300.000,- Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulásból, és 1.300.000,- Ft nem pénzbeli hozzájárulásból (apport) áll.

- Pótbefizetésre a tag nem kötelezhető.
- Mellékszolgáltatás:
A társaság tagja mellékszolgáltatási kötelezettséget nem vállal.
- Az üzletrészre, az üzletrész átruházásra vonatkozóan az alapító okirat nem tartalmaz a törvénytől eltérő rendelkezéseket, s e tekintetben a 2013. évi V. törvény általános szabályai az irányadók.

Várpalota, 2024. augusztus

Nagy Ottó László
ügyvezető

Ellenjegyzem: 8100 Várpalota, Újlaky u. 8/A. szám alatt, 2024. augusztus napján.

dr. Lassu Veronika
ügyvéd