

**96/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 27-i ülésére**

**Tárgy:** A távhőszolgáltatásról szóló új önkormányzati rendelet

**Előterjesztő:** Szabóné Czifra Melinda jegyző



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

2024. május 30-i ülésén első olvasatban tárgyalta meg a Képviselő-testület a távhőszolgáltatásról szóló új önkormányzati rendelet tervezetét.

A tervezetet előzetes véleményezésre megküldtem a fogyasztóvédelmi hatóságnak. Az azóta eltelt két hétben válasz nem érkezett. (Mint ahogy azt az előző előterjesztésemben is jeleztem, 2006-ban is csak annyit írtak vissza, hogy az anyagot tájékoztató jellegűnek tekintik.)

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás szerint:

*„(3) Az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a 6. § (2)–(4) bekezdésében és az 52. § (2) bekezdésében meghatározott, hatáskörébe utalt feladatokat.”*

A távhőrendelet a fent hivatkozott Tszt-ban foglalt felhatalmazásnak megfelelően készült el. Ahogy ezt a májusi tárgyalás során is kiemeltem, az előterjesztett rendelettervezet tartalmazza a jelenleg még hatályos két rendelet ma is alkalmazható előírásait és a jogszabályváltozás miatt szükséges változtatásokat.

A rendelettervezethez a május havi ülésen kérdések hangzottak el, melyeket úgy ítélt meg, ott helyben az ülésen kielégítően az előkészítők megválaszoltak. Alpolgármester úr javaslatával a rendelettervezet 6. § (3) bekezdését érintően egyetértve, a „hogy” szót cseréltem „ami”-re. (A jkv. kivonatát jelen előterjesztéshez csatolom)

A rendelettervezettel kapcsolatban módosító indítvány se az ülésen, sem azóta írásban nem érkezett.

Mindezek figyelembevételével kérem, hogy a rendelettervezetet megtárgyalni és annak elfogadásával az új önkormányzati rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

Pétfürdő, 2024. június 20.

  
**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

## K I V O N A T

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **2024. május 30-án 16.04** órai kezdettel megtartott **nyilvános** testületi ülésének jegyzőkönyvéből

**„5.) A távhőszolgáltatásról szóló új önkormányzati rendelet első olvasata  
(száma: 73/2024.)  
Előterjesztő: Szabóné Czifra Melinda jegyző  
(eredetileg 6.) napirendi pont)**

**Horváth Éva polgármester:** Kérdezem a bizottságokat.

**Nagyné Szigeti Mária Humán Bizottság alelnöke:** Nem volt észrevétel.

**Béni Norbert Településfejlesztési Bizottság elnöke:** Nálunk sem volt észrevétel.

**Nagy Zsolt Pénzügyi Bizottság elnöke:** Nem volt napirenden, de napirendre vettük.

**Horváth Éva polgármester:** Kérdés?

**Miskolczi Ferenc alpolgármester:** A 6. § (6) bekezdése, tudom, hogy jogszabály. „*A napi átlaghőmérséklet három napon keresztül 12 °C-ot vagy egy napon keresztül 15 °C-ot meghaladja*”, akkor köteles leállítani a fűtés szolgáltatást, ugye?

**Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője:** A következő mondatot még hozzáolvasnám.

**Miskolczi Ferenc alpolgármester:** „*A fűtésszolgáltatás elindításánál vagy leállításánál az időjárás előrejelzési adatokat is figyelembe lehet venni.*”

**Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője:** Van egy pénteki napon egy felmelegedés és jó idő van, viszont látjuk az időjárás előrejelzésnél, hogy vasárnap erős lehülés lesz és hétfőn folytatódik, akkor nem kell leállítani. Ilyenkor szokott vita lenni a lakók és a Pétkomm Kft. között. Általában megkeressük a közös képviselőt, hogy neki mi az álláspontja és az egyeztetés után döntünk. Nem sok probléma volt ebből. Évente egy vagy kettő ilyen vitás helyzet van.

**Miskolczi Ferenc alpolgármester:** Azért elgondolkodtató, hogyha 12 fok van kint, attól a lakásban még nem lesz kellemes meleg.

**Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője:** A másik, hogy azt figyelni kell, hogy milyen épületről van szó. Egy Hősök tere 16. vagy Liszt Ferenc 13. épületnél nem ugyanazt kell tennünk, mivel mások az épület adottságai.

**Miskolczi Ferenc alpolgármester:** A 6. § (3) bekezdésben lévő mondat nem teljesen jó így. „*A (2) bekezdés a) pontja esetében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, hogy az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett...*” A „*hogy*” szó helyett szerintem „*ami*” szót kell írni.

**Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője:** Nem vagyok magyar tanár, én mindegyiket el tudom fogadni.

**Miskolczi Ferenc alpolgármester:** Jobb úgy, szerintem. 11. § (1) bekezdés második mondat. „A felhasználási helyen a távhő igénybevételi lehetőségének végleges megszüntetése szükséges, továbbá ezzel egyidejűleg a korábbi fűtési célú távhőellátással azonos komfortfokozatot biztosító hőellátást kell megvalósítani.” Ez arra az esetre vonatkozik, ha valaki le akarja mondani a távhő ellátást.

**Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője:** Nem egy valaki, hanem egy teljes lakóközösség.

**Miskolczi Ferenc alpolgármester:** Egy kifejezésen akarok lovagolni, azonos komfortfokozatot biztosító hőellátás. Ez hogyan értelmezhető?

**Horváth Éva polgármester:** Hogy ne hűljön ki a lakás.

**Miskolczi Ferenc alpolgármester:** Lehet szénnel is tüzelni?

**Szabóné Czifra Melinda jegyző:** Ami összkomfortosnak minősül, akkor igen. Az azonos komfortfokozat az, hogy ami komfortos és összkomfortos volt, az is marad.

**Miskolczi Ferenc alpolgármester:** Ha én szenes kályhát állítok be, akkor az milyen fokozat?

**Szabóné Czifra Melinda jegyző:** Az csak komfortos. A szenes kályhás fűtésed akkor lesz összkomfortos saját lakáson belüli összkomforttal, hogyha te egy helyiségbe raksz kazánt, amit szénnel, fával, bármivel tüzelsz és radiátorral működteted a fűtést. A helyiségenkénti fűtés nem összkomfort.

**Miskolczi Ferenc alpolgármester:** A központi kazán már összkomfortos.

**Szabóné Czifra Melinda jegyző:** Igen.

**Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője:** A Hősök tere 13. valamikor levált a távfűtésről és nekik volt egy helyiségben egy kis kazánházuk, ami helyi két darab gázkazánal működött. Ugyanúgy csőrendszer, ugyanúgy radiátorok. Az anno egy elfogadható megoldás volt a leválással. Az, hogy valaki kitalálja, hogy rakjunk be mindenhova szeneskályhát, nem megoldható.

**Béni Norbert képviselő:** Ha helyiségenként fűtenek és mondjuk elektromos radiátort tesznek be az is komfortfokozat visszaesés? A másik egyébként az lenne, hogy törvényileg van meghatározva? A tulajdonosok nem dönthetnek arról, hogy tegyék fel összkomfortosból visszalépnek komfortosba? Ez így elő van írva? Ha ők leválnak a Pétkommról? Nekem ez úgy jött le, hogyha leválnak, akkor kötelező nekik az összkomfortost megvalósítani mindenképpen és ezt mi elő is írjuk nekik.

**Szabóné Czifra Melinda jegyző:** Ez így van.

**Béni Norbert képviselő:** A tulajdonosoknak, hogy mit csináljanak a saját lakásukba.

**Molnár Gyula László képviselő:** A saját lakásukba, de a többi lakást is érinti.

**Béni Norbert képviselő:** De itt az egész tömbről van szó és ha az egész tömb úgy dönt esetleg...

**Horváth Éva polgármester:** Ezért logikus, mert összkomfortos marad a társasházban a többi lakó.

**Béni Norbert képviselő:** Ezt megmondhatjuk nekik, hogy nem léphetnek vissza?

**Horváth Éva polgármester:** Igen, és ha ő leválik, és azt mondja, hogy beteszek mindenhová egy villanykályhát, de csak egyet fogok fűteni, akkor az összes többi helysége nem lesz fűtve, így a többi lakó fogyasztását növeli.

**Béni Norbert képviselő:** Ezt értem, de ők a tulajdonosok és mi megmondhatjuk nekik?

**Horváth Éva polgármester:** Meg.

**Béni Norbert képviselő:** Volt szolgáltató megmondhatjuk nekik, hogy igen, ezt kell csinálnotok.

**Molnár Gyula László képviselő:** Csak azért vagy volt szolgáltató, mert nem engedélyezed, ha nem tudja biztosítani az előírtakat.

**Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője:** Nincs volt szolgáltató. Van egy szolgáltató és egy felhasználó, a felhasználó megkeresi a szolgáltatót. Mindaddig, amíg nem hangzott el a válasz, hogy leválhat addig szolgáltató marad és köti a szolgáltatóval kötött szerződés és a helyi rendelet.

**Béni Norbert képviselő:** Kicsit sánta nekem, de legyen.

**Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője:** Ilyenkor, amikor egy lakás akar leválni, ezeregy indoka van, neki is sok minden elő van írva, többek között, hogy a lakáson átfutó csövet ki kell forgatni az épületbe, néha nem is megvalósítható és ezáltal meghiúsul.

**Béni Norbert képviselő:** Ezért nem mentem bele az egy lakásba, mert pont a szomszédok miatt elég sok minden felmerülhet. Közte, hogy mit fűthet, meg ki fűthet kit, honnan jön a leváló lakás melege, de itt egy tömbről volt szó.

**Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője:** Vannak kényszerhelyzetek is. Például, valaki nagyon szeretne spórolni, egyébként meg viszonylag jól viseli a meleget. Azt mondja, hogy mivel már megtörtént, hogy jó radiátorom van, termoszeleppel van, stb., azt szeretné, hogy ez a ház mindenestől költségmegosztós ház legyen. De amíg a többség nem dönt úgy, hogy költségmegosztós legyen, addig nem lesz az. Hiába akar spórolni, ha a szomszéd meg másként dönt. Lakóközösség sok-sok kényszer plusz még a szolgáltatás felé is sok-sok kényszer van. Valamilyen módon szabályozni kell, mert különben meg káosz van.

**Szabóné Czifra Melinda jegyző:** Egyébként meg a kérdésre, hogy komplett legyen a válasz. A távhőszolgáltatásról szóló törvény 38. § (2) bekezdése... Mivel mondtuk, hogy alapvetően a novum ebben a rendeletben az, hogy eddig két rendeletet gyúrtunk össze egy rendeletté,

egyrészt nagyon sok jogszabályi változás volt és ami a legfőbb indok, hogy 2006-os volt mindkét rendelet. A jogszabályszerkesztésnek semmiféleképpen nem feleltek meg. A tavalyi évben volt a rendeletek felülvizsgálata, erre a két rendeletre, ehhez értünk mi hivatali dolgozók a legkevésbé. Mi jogilag tudjuk összerakni a rendeletet, az, hogy mi van benne, nem a mi asztalunk. Összegyűrtük a két rendeletet egy rendeletté, ez a novum. Kigyomláztuk belőle a megismételt jogszabályi rendelkezéseket, hogy az ne forduljon elő, mert azért már egy törvényességi észrevétel jár és egyébként a távhő törvény módosításait figyelembe vettük. Így alkottuk meg ezt a rendeletet. Az anyag mellé oda van csatolva a két 2006-os hatályos állapotú rendelet, össze lehet hasonlítani. A távhő törvény 38. § (2) bekezdése szerint: „Az általános közszolgáltatási szerződést a felhasználó 30 napos felmondási időpontra, a kormány e törvény végrehajtásáról szóló rendeletében meghatározott módon mondhatja fel, ha együttes feltételként:

a) a felmondáshoz a távhővel ellátott épület tulajdonosi közössége az összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös szavazattöbbségű határozatával hozzájárul és az épületben a távhőellátással azonos komfortfokozatú más hőellátást valósít meg;”

**Béni Norbert képviselő:** Akkor ez törvényileg van előírva.

**Szabóné Czifra Melinda jegyző:** Utána vannak még az együttes feltételek, de ez a mondat a válasz a kérdésre.

**Miskolczi Ferenc alpolgármester:** Az 5. § (2) bekezdésében van az, hogy a „Szolgáltatói hőközpontból ellátott felhasználók az (1) bekezdésben foglaltakról a távhőszolgáltatóval kötött megállapodásban csak egységesen, a társasházi vagy lakásszövetkezeti közös képviselő útján rendelkezhetnek.” Az egységesent értelmezni kívánom. A társasház közös képviselője kell, hogy benyújtson bármilyen változási kérelmet, és az egységes azt jelenti, hogy amit az előbb felolvastál, a 4/5 része egyformán kell, hogy szavazzon, ugye?

**Horváth Éva polgármester:** Igen.

**Miskolczi Ferenc alpolgármester:** Így már világos.

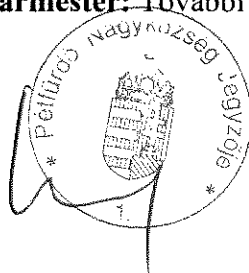
**Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője:** Nagyon kiemelt szerepe van a közös képviselőnek. A lakó, mint díjfizető a saját lakására vonatkozó problémájával a szolgáltatóval tárgyal. Viszont egy fűtés leállítás, egy indítás, a teljes épület leürítése, újra töltése, mind olyan kategória, ahol a közös képviselővel vagyunk kapcsolatban. A lakó kezdeményez a közös képviselő felé és ő fog minket megkeresni. Lakói kérésre nagyon extrém esetnek kell lenni, hogy arra reagáljunk. Nyilván, ha ömlik a radiátorból a víz, akkor nem várjuk meg, amíg a közös képviselőt elérjük.

**Miskolczi Ferenc alpolgármester:** Ti nem ellenőrzitek, hogy a közös képviselő jogszerűen, 4/5-ös szavazattal a háta mögött fordul hozzátok a kérelemmel?

**Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője:** A közös képviselő megküldi az e-mailt, hogy ez a lakóközösség döntése, mi azt az e-mailt elfogadjuk, nem kérjük be a mögöttes dokumentumokat.

**Horváth Éva polgármester:** További kérdés? Nem volt. „

A kivonat hitelélül:



**Előzetes hatásvizsgálat**  
**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**  
**a távhőszolgáltatásról szóló új**  
**rendeletének megalkotásához**

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban - a rendelet várható következményeiről – az alábbi tájékoztatást adom:**

**1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelettervezet elfogadásának költségvetési hatása nincs. A település távhővel ellátott lakásaiban élőkre, valamint a távhőszolgáltatásra rákapsolódni kívánókra azonban közvetlen hatása van. A rendelettervezet elfogadása esetén a csatlakozási díj összege emelkedik, valamint a melegvízóra csere költsége a jogszabályi előírásnak megfelelően már nem szolgáltatót, hanem a fogyasztót terheli.

**2. Környezeti, egészségi hatások:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának a jelenleg hatályos távhőszolgáltatási rendelethez képest további egészségügyi, környezetre gyakorolt hatásai nincs. A távhőszolgáltatás fenntartása a hagyományos fűtési módokhoz képest a levegőminőséget javítja.

**3. Jogszabály alkalmazásához szükséges adminisztrációs, személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi állomány rendelkezésre áll. A rendelet alkalmazása az Önkormányzat részéről többlet tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

**4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A távhővel ellátott településeken a rendeletalkotás a képviselő-testületek jogalkotási kötelezettsége. Az új rendelet megalkotásának elmaradása - a hatályos, 2006. évben megalkotott szabályozás elavult, több esetben a módosult központi jogszabályokba ütköző rendelkezései miatt - a Kormányhivatal törvényességi intézkedését is maga után vonhatja.

**Pétfürdő, 2024. június 18.**

  
**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

# PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../..... (.....) önkormányzati rendelete

## a távhőszolgáltatásról

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2)–(4) bekezdésében és 52. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

### I. Fejezet

#### Általános rendelkezések

##### 1. A rendelet hatálya

**1. §** A rendelet hatálya kiterjed Pétfürdő nagyközség közigazgatási területén működő, távhőszolgáltatási engedéllyel rendelkező távhőszolgáltatóra (a továbbiakban: távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

##### 2. Értelmező rendelkezések

**2. §** E rendelet alkalmazásában:

- a) alapidj: a távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) folyamatos igénybevételi lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért felhasználástól függetlenül fizetendő éves díj,
- aa) fűtési alapidj: fűtésszolgáltatás esetén a közszolgáltatási szerződésben meghatározott légtérfogat (légm<sup>3</sup>) vagy a lekötött teljesítmény (MW) után, a hő felhasználástól függetlenül fizetendő éves díj (Ft/légm<sup>3</sup>/év; Ft/MW/év),
- ab) melegvíz alapidj: vízfelmelegítési szolgáltatás esetén, a felhasznált melegvíz és a víz felmelegítéséhez szükséges hőfelhasználás mennyiségétől függetlenül a használati melegvíz-vételezési szerződésben meghatározott lakasegyenérték alapján fizetendő éves díj (Ft/LE/év),
- b) hődíj: a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 Gigajoul-ra megállapított díj (Ft/GJ),
- c) költségmegosztás: a fűtésre, valamint a használati melegvíz készítéshez felhasznált hőmennyiség és annak díja épületrészenkénti megosztása céljára a felhasználó által elfogadott eszköz (mérőkészülék vagy költségmegosztó készülék) vagy módszer,
- d) mellékmérő: szolgáltatói vagy felhasználói tulajdonban lévő hitelesített mérőeszköz, amely megállapítás alapján meghatározza az összfogyasztáson belüli részfogyasztást, költségosztást,



e) mérés: a távhő szempontjából mérésnek tekintendő az érvényes EU-MID hitelesítéssel rendelkező vagy a mérésügyi hatóság által hitelesített, szabványos mérőeszközzel, a mérésügyről szóló jogszabály szerinti pontossággal mért, a műszer kijelzőjén SI mértékegységben megjelenő mennyiség.

## II. Fejezet

### A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályai

#### 3. A szolgáltatás követelményei

**3. § (1)** A távhőszolgáltató – a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 3. mellékletében megállapított Távhő Közszolgáltatási Szabályzat (a továbbiakban: TKSZ) 12.1. pontjában foglaltak alkalmazásával – a szolgáltatói berendezések üzletszabályzatban meghatározott csatlakozási feltételei szerinti, az adott területre vonatkozó, a külső hőmérséklet változását követő primer előremenő hőhordozó közeg hőmérséklet-változásának (menetrendnek) megfelelően olyan mennyiségű távhőt köteles szolgáltatni, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a felhasználó igénye szerint a közszolgáltatási szerződésben rögzített szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

(2) Ha a felhasználónak a hőhordozó közegre rendkívüli esemény bekövetkezése miatt szüksége van és a hőközpont vagy a felhasználói vezetékhalózat meglévő kialakítása miatt pótvíz biztosítása más módon nem lehetséges, a szolgáltató tényleges költségeinek megfizetése ellenében és a távhőszolgáltató közreműködésével azt a szükséges mértékben igénybe veheti.

**4. §** A távhőszolgáltató TKSZ 2.1.7. pontjában meghatározott fűtési időszak alatt - az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja között - köteles rendelkezésre állni a felhasználói igények kielégítésére.

**5. § (1)** Szolgáltatói hőközpontból való hőellátás esetén, ha a hőfogadó állomáson szabályozásra nincs lehetőség, a távhőszolgáltató a vételezni kívánt távhő mértékére, az annak változtatására, a fűtési célú távhő szolgáltatásának megkezdésére és a befejezésére vonatkozó igényeket a hőközpontban, valamennyi érintett felhasználóra kiterjedően azonos módon és mértékben elégíti ki.

(2) Szolgáltatói hőközpontból ellátott felhasználók az (1) bekezdésben foglaltakról a távhőszolgáltatóval kötött megállapodásban csak egységesen, a társasházi vagy lakásszövetkezeti közös képviselő útján rendelkezhetnek.

**6. § (1)** Amennyiben a felhasználó a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét írásban nem adja meg, vagy szolgáltatói hőközpontból ellátott épületekben lévő hőfogadó állomáson szabályozásra nincs lehetőség és a felhasználók egyhangú megállapodásra nem jutnak és erről egyhangúlag nem rendelkeznek, a távhőszolgáltató – ha a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi – a (2)-(6) bekezdés szerint szolgáltatót.

(2) A távhőszolgáltató

- a) fűtési célú távhőszolgáltatást az év október 15. napja és a következő év április 15. napja közötti időszakban a hőközponti fűtésszabályozó működtetésével folyamatosan teljesíti,
- b) a felhasználó írásbeli megrendelése esetén a szeptember 15. és október 15. közötti, valamint az április 15. és május 15. közötti időszakokban is köteles a fűtési célú hőszolgáltatást biztosítani,
- c) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti.

(3) A (2) bekezdés a) pontja esetében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, ami az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett

- a) lakószobákban, irodahelyiségekben átlagosan + 22°C,
- b) a lakószobának nem minősülő, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségekben átlagosan a szabványban rögzített tervezői előírásokban meghatározott belső hőmérséklet eléréséhez szükséges.

(4) A (2) bekezdés c) pontja esetében használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás keretében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél, a kifolyóknál mérve, legalább + 40°C használati melegvíz-hőmérséklet eléréséhez szükséges.

(5) A (4) pontban meghatározott kifolyóknál mért legalább + 40°C használati melegvíz-hőmérséklet eléréseért a távhőszolgáltató nem felel, ha a felhasználó használati melegvíz-cirkulációs hálózatot nem épített ki, vagy nem megfelelően üzemelteti.

(6) A fűtési időszakon belül hőközpontként a társasházi vagy lakásszövetkezeti közös képviselő által megadott igények szerint kell fűteni vagy a fűtés szolgáltatást szüneteltetni. Ha a társasházi vagy lakásszövetkezeti közös képviselő az alábbiakkal ellentétes kérést nem jelent be, akkor a távhőszolgáltató köteles fűteni, ha az átlagos napi középhőmérséklet három napon keresztül 12 °C-ot vagy egy napon keresztül 10 °C-ot nem éri el. Köteles a fűtésszolgáltatást leállítani, ha a napi átlaghőmérséklet három napon keresztül 12 °C-ot vagy egy napon keresztül 15 °C-ot meghaladja. A fűtésszolgáltatás elindításánál vagy leállításánál az időjárás előrejelzési adatokat is figyelembe lehet venni.

#### **4. A közszolgáltatási szerződés**

**7. §** A szolgáltatás igénybevételével létrejött közszolgáltatási szerződésre e rendelet, továbbá a távhőszolgáltató üzletszabályzatának rendelkezései vonatkoznak.

#### **5. A bekapcsolás**

**8. §** (1) A Tszt. 54. § (5) bekezdése szerinti bekapcsolás során a távhőszolgáltató a hőközponti mérőeszközök esetében a hőmennyiségmérő-kör elemeit (integrátor, vízmérő és hőérzékelő pár) és a használati melegvíz felhasználást mérő hőközponti vízmérőt a mérőeszköz e célra kialakított helyén illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából zárjeggyel látja el.

(2) A mérőműszerek szükséges adatainak feltüntetésével a távhőszolgáltató üzletszabályzata szerinti jegyzőkönyvet köteles kiállítani.

(3) Az (1) – (2) bekezdés épületrészenkénti mérés esetén az épületrészek hőmennyiségmérőire, melegvízmérőire is vonatkozik.

## **6. Felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása**

**9. § (1)** A nem a távhőszolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont fenntartása és üzemeltetése, más megállapodás hiányában, a hőközpont tulajdonosának feladata.

(2) A szolgáltatói hőközpontból kiinduló, a hőhordozó közeget az ellátott épületekbe továbbító távhővezetékek (összekötő vezetéknek) az egyes épületeken átmenő szakaszai által az épületekből elfoglalt térrészlet után a távhőszolgáltatót fizetési kötelezettség nem terhelheti, és a távhőszolgáltató sem számíthat fel az érintett felhasználók részére az ilyen vezetékek fenntartásáért és üzemeltetéséért költséget.

**10. § (1)** A felhasználónak a távhővel ellátott felhasználási helyen a felhasználói berendezések átalakításához szükséges előzetes távhőszolgáltatói hozzájárulást írásban kell kérni.

(2) A távhőszolgáltató hozzájárulását abban az esetben is meg kell kérni, ha a felhasználó, díjfizető olyan építészeti, vagy épületgépészeti átalakítást kíván végezni, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező légtérfogatát, vagy a hőtéljesítmény igényét növeli. A megnövekedett távhőigény kielégítéséről a felhasználónak a távhőszolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.

(3) Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza az épület megváltozott hőszükségletével kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését írásban be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak.

(4) A munkálatok elvégzése után a felhasználási hely ellátására érvényben lévő közszolgáltatási szerződést a megnövekedett légtérfogatnak, vagy hőtéljesítmény igénynek megfelelően, épületrészenkénti díjszétosztás esetén a díjfizetőkre és a hődíj új szétosztási arányaira is kiterjedően módosítani kell.

## **7. A közszolgáltatási szerződés felmondása**

**11. § (1)** A közszolgáltatási szerződést a felhasználási hely egészére kiterjedően lehet felmondani. A felhasználási helyen a távhő igénybevételi lehetőségének végleges megszüntetése szükséges, továbbá ezzel egyidejűleg a korábbi fűtési célú távhőellátással azonos komfortfokozatot biztosító hőellátást kell megvalósítani.

(2) A felhasználó a közszolgáltatási szerződés felmondása iránti szándékát írásban köteles a távhőszolgáltatónak bejelenteni. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. A távhőszolgáltató a Tszt. 38.§ (2) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni.

(3) Amennyiben a felhasználási helyet magában foglaló ingatlanak több tulajdonosa van, a felhasználó köteles biztosítani a Tsz. 38.§ (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő hozzájárulások meglétét és erről köteles a távhőszolgáltató részére felelős nyilatkozatot tenni.

(4) A távhőszolgáltató tulajdonát képező hőközpontban a felmondás miatt szükséges munkálatokat a felhasználó költségére csak a távhőszolgáltató vagy megbízottja végezheti el.

**12. § (1)** Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a közszolgáltatási szerződés módosítására van szükség. Ebben az esetben a Tsz. 38. § (5) bekezdésében foglaltak az egyedi közszolgáltatási szerződés módosítására is irányadóak.

(2) A közszolgáltatási szerződés módosítását az épületrész tulajdonosa és a felhasználó közösen, írásban igényelheti a távhőszolgáltatótól. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról az igénybejelentőt írásban tájékoztatni. A távhőszolgáltató a Tsz. 38.§ (5) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni.

(3) Az igénybejelentő köteles biztosítani a Tsz. 38.§ (5) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő hozzájárulások meglétét és erről köteles a távhőszolgáltató részére felelős nyilatkozatot tenni.

(4) A szerződés (1) bekezdés szerinti módosítása iránti igény - más megállapodás hiányában - az épületrész (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség) egészére, továbbá mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.

(5) Épületrész leválása esetén meg kell szüntetni az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről és az átmenő vezetékeket hőszigeteléssel kell ellátni. Ezzel egyidőben az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein – beleértve a hőközpontot is – az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, beszabályozásokat is el kell végezni. A megvalósításához szükséges munkálatokat az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégeztetni. A távhőszolgáltató tulajdonát képező hőközpontban az épületrész leválása miatt szükséges átalakítást a felhasználó költségére csak a távhőszolgáltató vagy megbízottja végezheti el.

(6) Az (5) bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó arra jogosult által készített tervet és műszaki leírást köteles a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyeknek az épület teljes fűtési rendszerére ki kell terjednie. Az épület üzemben maradó fűtési rendszerét – beleértve a hőközpontot is – érintően a tervnek tartalmaznia kell a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, a beszabályozási tervet. A tervnek ki kell terjednie a hőközponti hőátadó szabályozó és nyomásfokozó berendezésekre a primer és szekunder csőhálózatok átmérőjére. A használati melegvízről történő leválás esetén különös figyelemmel kell lenni arra, hogy a megmaradó hálózaton holt vezetékcszakaszok ne maradjanak. Amennyiben a terv szerint az átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató 15 napon belül köteles álláspontját a felhasználóval írásban közölni. A terv módosítása a felhasználó feladata.

(7) Az (5) bekezdés szerinti munkálatok befejezését felhasználó köteles a távhőszolgáltatónak írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a benyújtott terveknek megfelelően készült el. A távhőszolgáltató a bejelentést követő 8 munkanapon belül köteles a munkaterv szerinti megvalósítását, az összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátás elkészültét a helyszínen ellenőrizni. Az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

(8) A felhasználó, díjfizető díjfizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a távhőellátás bármilyen módon való igénybevételének lehetőségét a jogszabályi előírások betartásával teljes egészében megszüntette, továbbá a távhőszolgáltató és a felhasználó a közszolgáltatási szerződést az épületrész leválásának megfelelően módosította.

**13. §** A távfűtési rendszerről leválni a leválással kapcsolatos előírások maradéktalan betartása mellett a 20. § (2) bekezdés szerinti karbantartási időszakban lehet.

## **8. Szerződésszegés**

**14. § (1)** Ha a lakossági felhasználóval vagy az adott felhasználási helyen közfeladatként oktatási-, egészségügyi-, valamint szociális alapszolgáltatást ellátó egyéb felhasználóval szemben a Tszt. 49. § (2) bekezdésének b)-e) pontja szerinti szerződésszegés miatt a távhőszolgáltatás felfüggeszthető lenne, a távhőszolgáltató csökkentett szolgáltatásként a felhasználási hely közszolgáltatási szerződés szerinti fűtési célú hőellátásához szükséges hőmennyiség legalább 50 %-át köteles biztosítani. A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás teljes mértékben felfüggeszthető

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak nem érintik a távhőszolgáltató jogosultságát a közszolgáltatási szerződés felmondására a Tszt. 51. § (3) bekezdés b)-c) pontjaiban foglalt, valamint a (4) bekezdésben meghatározott esetekben.

(3) A távhőszolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek az (1) bekezdés szerinti csökkentett szolgáltatást az épületrészben teszik lehetővé akkor, ha a szerződés-szegést az egyes épületrészek díjfizetői követik el.

(4) Amennyiben a távhőszolgáltató a felhasználó szerződésszegése miatt a szolgáltatás felfüggesztésére, vagy az (1) és (3) bekezdés szerinti csökkentésére jogosult, az ennek végrehajtásához szükséges munkálatokat a felhasználói berendezéseken is jogosult elvégezni, az ingatlan-tulajdonos pedig ennek tűrésére köteles.

## **III. fejezet**

### **Hőmennyiség mérés helye és az új vagy növekvő távhőigény teljesítésével kapcsolatos szabályok**

#### **9. Hőmennyiség mérés helye, mérés technológiai helye**

**15. § (1)** Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérés helye:

a) a felhasználói hőközpont primer hőfogadó egysége. Amennyiben a távhőszolgáltató használati melegvíz-szolgáltatást is nyújt, úgy az elszámolómérő a primer főmérő és a használati melegvíz-szolgáltatás hőfelhasználását a fűtési ágba beszerelt almérővel képzett különbség vagy a használati melegvíz ágba beépített almérőn leolvasott érték alapján kell meghatározni. Új hőközpont létesítése esetén a fűtési ágba szerelt almérő a preferált.

b) a szolgáltatói hőközpont primer hőfogadó egysége.

(2) A hőközpontokban a mérőeszközt a forgalmazó, vagy szállító által megadott, a mérő hitelesítési engedélyében előírt beépítési követelmények betartásával kell beszerelni.

(3) A hőfogadó állomáson a költségmegosztást szolgáló egyéb mérőműszereket az alkalmazott mérőeszközre vonatkozó beépítési követelmények betartásával kell felszerelni.

(4) Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérőt, használati melegvízmérőt az épületen belül elhelyezve, a mérőre vonatkozó beépítési követelmények betartásával úgy kell felszerelni, hogy az az adott épületrész egészének hőfelhasználását, használati melegvíz fogyasztását mérje.

(5) A távhőszolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőt a külön köteles meghatározni és számlázni.

(6) Az elszámolási hőmennyiségmérők és a szolgáltató tulajdonában lévő költségosztó hőmennyiségmérők helyének felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

**16. § (1)** Új felhasználó távhőszolgáltatáshoz (távfűtés és használati melegvíz, vagy csak használati melegvíz) való csatlakozása esetén felhasználói hőközpontot kell létesíteni a mérés helyétől függetlenül.

(2) A szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén az ellátott épületben a hőmennyiségmérő vagy költségosztó mérőműszerek helyét és üzemeltetésének lehetőségét a felhasználói hely tulajdonosa köteles díjmentesen biztosítani.

**17. § (1)** A Tszt. 48. § (2) bekezdésében szabályozott kötelezettség a távhőszolgáltatót a tulajdonában lévő szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén terheli. A hőmennyiség felhasználónkénti szabályozásának és mérésének feltételeit felhasználói hőközpont létesítésével kell megteremteni. A Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete – a pénzügyi források megjelölésével - a tárgyi év január 31-ig határozatban dönt a megvalósítandó felhasználói hőközpontok helyéről és a megvalósítás költségkeretéről.

(2) A távhőszolgáltató az (1) bekezdésben foglaltakat a Tszt. 48. § (2) bekezdésében előírt feltételeken túlmenően felhasználói hőközpont létesítésével abban az esetben valósítja meg, ha a felhasználó:

a) vállalja, hogy az üzembe helyezéstől számított legalább hét évig nem mondja fel a közszolgáltatási szerződést,

b) vállalja, hogy amennyiben a közüzemi szerződés az üzembe helyezéstől számított hét éven belül a felhasználónak felróható okból megszűnne, vagy a felhasználó a közszolgáltatási szerződést felmondja, a hőközpont felmondáskori nyilvántartási értékét a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül egy összegben megfizeti a távhőszolgáltatónak.

## **10. Előzetes tájékoztatás kérés, igénybejelentés,**

**18. § (1)** Új vagy növekvő távhőigény esetén az előzetes tájékoztatást kérő érdekelt kérelmének tartalmaznia kell a tervezett felhasználási hely címét, rendeltetését (lakó-, vegyes-, vagy egyéb épület), a vételezni kívánt legnagyobb hőteljesítményt és a tervezett éves hőigényt, valamint a TKSZ 2.1.3. pontjában foglaltaknak megfelelően a távhőmennyiség mérésének tervezett helyét.

(2) A távhőszolgáltatásra, vagy a többletteljesítményre vonatkozó írásban benyújtandó igénybejelentést a TKSZ 4.1. pontja szerinti tartalommal kell az érdekeltnek a távhőszolgáltatóhoz bejelentenie.

## **11. A távhőszolgáltatás csatlakozási díja**

**19. § (1)** Új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igénynek kielégítését szolgáló hőteljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítése, bővítése, átalakítása céljából a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet.

(2) A csatlakozási díj mértéke

a) a felhasználó ellátása érdekében szükséges

aa) bekötővezeték létesítéséhez 150.000 Ft/nyomvonal folyóméter,

ab) szolgáltatói tulajdonú egyéb berendezések létesítéséhez, bővítéséhez 40.000 Ft/kW, valamint

b) annak a fejlesztési költségnek a távhőteljesítmény-igénnyel arányos része, amelyet a Tszt. 33. § (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján a távhőszolgáltató a távhőtermelőnek fizetett.

(3) A (2) bekezdés a) pontjában meghatározott díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

(4) A távhőszolgáltató üzletpolitikai okból eltekinthet a csatlakozási díj megfizetésétől, vagy annak összegét mérsékelheti.

## **IV. fejezet**

### **A távhőszolgáltatás szüneteltetése és korlátozása**

#### **12. A szolgáltatás szüneteltetése**

**20. § (1)** A távhőszolgáltató a Tszt. 40. §-a szerint jogosult a távhőszolgáltatást szüneteltetni. A távhő vételezés szüneteltetését a felhasználó a tulajdonában, üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések terv szerinti karbantartásának, felújításának idejére vagy váratlan meghibásodás miatt szükséges fenntartási munka elvégzése idejére jogosult igényelni.

(2) A terv szerinti fenntartási munkákat a tárgyév május 16. napja és szeptember 14. napja közötti időszakban, más megállapodás hiányában 8 napon belül kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást legalább 8 nappal korábban köteles tájékoztatni, szükség esetén egyeztetni.

(3) A távhőszolgáltató az éves karbantartás időpontjáról és időtartamáról 30 nappal előbb köteles a felhasználókat a távhőszolgáltató honlapján megjelenő és a lépcsőházakban kifüggesztésre kerülő tájékoztatók útján értesíteni.

(4) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást – a rendelkezésre álló eszközök igénybevételeivel – kötelesek tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

(5) A (2) bekezdés szerinti karbantartási időszakban a felhasználó által végzett vagy végeztetett karbantartási felújítási munkák esetében a távhőszolgáltató évi egy alkalommal térítésmentesen köteles elvégezni a rendszerek töltését, ürítését.

### **13. A távhőszolgáltatás korlátozása**

**21. § (1)** A Tsz. 41. §-ában foglalt esetekben a távhőszolgáltató a (2) bekezdésben megállapított sorrendben jogosult a szolgáltatást korlátozni.

(2) A szolgáltatás korlátozásának sorrendje és az egyes fokozatokba tartozó felhasználói csoportok a következők:

a) 1. fokozat: egyéb felhasználóknál - kivéve a Tsz. szerinti külön kezelt intézményeket - a távhőfelhasználás 50 %-os korlátozása,

b) 2. fokozat: egyéb felhasználók – kivéve a Tsz. szerinti külön kezelt intézményeket – hőközpontjában a vízfelmelegítés-szolgáltatás célú távhőszolgáltatás felfüggesztése és a fűtési célú hőfelhasználás 50 %-os korlátozása,

c) 3. fokozat: a b) pontban foglaltak mellett a Tsz. szerinti külön kezelt intézményeket – kivéve az egészségügyi és szociális alapszolgáltatást ellátó közintézményeket - ellátó hőközpontokban a vízfelmelegítés-szolgáltatás célú távhőszolgáltatás felfüggesztése,

d) 4. fokozat: a b) és c) pontban foglaltak mellett a Tsz. szerinti külön kezelt intézmények fűtési célú távhőszolgáltatásának 20 %-os csökkentése,

e) 5. fokozat: a b)-d) pontban foglaltak mellett a lakossági ellátó hőközpontokban a vízfelmelegítés-szolgáltatás célú távhőszolgáltatás felfüggesztése,

f) 6. fokozat: a b)-e) pontban foglaltak mellett a lakossági felhasználók fűtési célú távhőszolgáltatásának 20 %-os csökkentése.

(3) A korlátozás szükségessé válásakor távhőszolgáltató meghatározza az érvénybe lépő korlátozási fokozatot és az érintett felhasználókat, valamint Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának jegyzőjét (a továbbiakban: Jegyző) a korlátozás bevezetéséről, annak okairól, a korlátozás fokozatáról, a korlátozás kezdő időpontjáról haladéktalanul értesíteni. A távhőszolgáltató köteles a korlátozás fokozatát és érintettjeit a helyi elektronikus médiákban is közzétenni.



## V. fejezet

### **A lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatásra vonatkozó, a Tszt. 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételei**

#### **14. A távhőszolgáltatási díj**

**22. § (1)** A távhőszolgáltatásért a felhasználó, vagy a díjfizető alapdíjat és hődíjat (a továbbiakban együtt: távhőszolgáltatási díj) köteles fizetni.

(2) A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a felhasználói berendezések feltöltéséhez, üzemeltetéséhez szükséges, továbbá a felhasználói tulajdonban lévő használati melegvíz vezeték-hálózat sérülése esetén elfolyt, valamint a használati melegvíz-szolgáltatáshoz felhasznált, távhőszolgáltató által megvásárolt közműves ivóvíz víz-, szennyvíz- és vízterhelési díját.

(3) Szolgáltatói hőközpontok esetében a vízfelmelegítéshez a közműves ivóvizet a távhőszolgáltató bocsátja a felhasználó rendelkezésére, ez esetben a víz-, szennyvíz- és vízterhelési díjat a távhőszolgáltató jogosult a felhasználónak, díjfizetőnek tovább számláznia a használati melegvíz hődíjfizetésének módja szerint.

(4) Felhasználói hőközpont esetében a felhasználóval, felhasználók közösségével kötött megállapodás alapján

a) amennyiben a vízfelmelegítéshez a közműves ivóvizet a távhőszolgáltató bocsátja a felhasználó rendelkezésére, úgy a (3) bekezdés előírásai irányadóak,

b) amennyiben a közműves ivóvíz megvásárlása az érintett ingatlan(ok) tulajdonosainak feladata, úgy az ezzel kapcsolatos költségek szétosztása és elszámolása is a felhasználói közösséget terheli.

#### **15. Alapdíj**

**23. § (1)** Amennyiben távhőszolgáltatás

a) csak fűtési célú, fűtési alapdíjat,

b) csak vízfelmelegítés-szolgáltatás célú, vízfelmelegítési alapdíjat, vagy

c) fűtési- és vízfelmelegítés-szolgáltatás célú, az a) és b) pontoknak megfelelő együttes alapdíjat kell fizetni.

(2) Az alapdíj számítási alapja:

a) fűtésszolgáltatás esetén az épületnek, épületrésznek meghatározott légtérfogata (légm<sup>3</sup>),

b) vízfelmelegítési szolgáltatás esetén a lakossági felhasználó, díjfizető esetén a lakásszáma (1 lakás = 1 lakásegyenérték), a nem lakossági célú felhasználó, díjfizető esetén a lakásegyenérték száma a fűtött légtérfogat 150-ed része egy tizedes pontossággal,

c) nem lakossági célú teljesítménydíjas felhasználó esetén a közszolgáltatási szerződésben lekötött legnagyobb hőteljesítménye (MW), melyet évente egyszer a fűtési szezon végén módosíthat a szerződő fél.

(3) Az alapidíjak alkalmazásánál a légtérfogat számításánál az éléskamra (kamraszekrény), valamint az épületrész légterének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része nem vehető figyelembe. Ha a távhőszolgáltatásban részesülő épületrész fürdőszobájában az előírt hőmérséklet biztosítását kiegészítő fűtéssel (pl.: villamos hőszugárzóval) tervezték, az épületrész légtérfogatának megállapításánál a kiegészítő fűtéssel ellátott fürdőszoba légtérfogatának 60%-át kell számításba venni.

(4) A távhőszolgáltatási díjfizetési kötelezettség szempontjából az ellátott épületrészen (lakáson, az egy önálló rendeltetési egységet képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségeken), valamint a közös használatra szolgáló helyiségeken belül az egyes helyiségek ellátottsági különbsége nem vehető figyelembe.

(5) Ha a Tszt. 44. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően díjszétosztás történik, a díjfizető, vagy a felhasználó az alapidíjat fűtésszolgáltatás esetében a tulajdonában álló épületrész légtérfogata (légm<sup>3</sup>) után, teljesítménydíjas felhasználó esetében pedig a tulajdonát képező épületrészre légtérfogat-arányosan jutó hőteljesítmény (MW) után fizeti.

(6) A felhasználó, vagy a díjfizető az alapidíj 1/12 részét a tárgyhónapot követő hónapban - annak utolsó munkanapjáig, utólag fizeti a távhőszolgáltatónak.

(7) Ha a felhasználó tulajdonában vagy kezelésében lévő felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás, a felhasználónak az adott szolgáltatásra vonatkozó alapidíjat akkor is meg kell fizetnie.

(8) Ha a felhasználó év közben köt, vagy mond fel általános közszolgáltatási szerződést, a szerződéskötés vagy felmondás évében a naptári évre számított alapidíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie.

(9) A felhasználó távfűtésszolgáltatás esetén a közszolgáltatási szerződésben lekötött hőteljesítménynek, vagy a felhasználási hely légtérfogatának, használati melegvíz-szolgáltatás esetén a felhasználási hely lakásegységértékének megfelelő éves alapidíját akkor is köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni, ha távhőt, vagy használati melegvizet nem vételezett. Meg kell fizetni az alapidíjat akkor is, ha a távhőszolgáltató a Tszt. 51. § (3) bekezdésének a) és b) pontjaiban szabályozott jogaival élve a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a távhőszolgáltató a közszolgáltatási szerződést a Tszt. 38. § (7) bekezdése alapján felmondta.

## 16. Hődíj

**24. §** A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető által fizetendő távhőszolgáltatási díj, valamint a Tszt. szerinti külön kezelt intézmények által fizetendő hődíj legmagasabb hatósági árát a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló miniszteri rendelet határozza meg.

**25. § (1)** A hődíj elszámolás alapja az 1. melléklet 1. pontjában felsorolt hőközpontokban elhelyezett primer összesen visszatérő vezetékbe beépített elszámolási hőmennyiségmérők (főmérők).

(2) A hőmennyiség mérő meghibásodása esetén a hődíj mértékét hiteles adat hiányában az előző évi hasonló mért időszakra eső hőmennyiség alapján kell meghatározni hőfokkorrekció figyelembevételével. Az így számított díjat a távhőszolgáltató jogosult érvényesíteni. A fentiek szerinti értékeket a felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.

(3) A felhasználói hőközpontokban elszámolási hőmennyiségmérőkkel mért egyedi felhasználók, díjfizetők a szolgáltatás igénybevételének hónapját követő hónapban - annak utolsó munkanapjáig, a ténylegesen igénybevett hőfelhasználásra számított hődíjat fizetik meg a távhőszolgáltatónak.

(4) A (3) bekezdésbe nem tartozó felhasználók, díjfizetők a fűtésért a fűtési hónapokban minden hó utolsó munkanapjáig az előző hónapban mért tényleges hőfogyasztás alapján fizetik a hődíjat tárgyhónapot követő hónapban. A távhőszolgáltató a hónap végén, a hónap utolsó napján a hőmennyiségmérő által rögzített adatot leolvassa, mely alapján meghatározza az elfogyasztott hőmennyiséget. Amennyiben a felhasznált hőmennyiség felosztására a felhasználókkal, díjfizetőkkel más elszámolásra vonatkozó (pl. lakás hőmennyiségmérők alapján történő felosztás, párologásmérőt, költségosztót forgalmazók adatszolgáltatása alapján stb.) megállapodása nincs – azt légtérfogat alapján felosztja a felhasználók, díjfizetők között. A távhőszolgáltatót pénzügyi kár a költségosztás elszámolása miatt nem érheti. Amennyiben társasház szerződést kötött költségosztók felszerelése, és azok alapján történő fűtés elszámolásra, a részszámla kibocsátása a légtérfogatos elszámolással megegyezően történik havonta, a fűtés elszámolása a költségosztással foglalkozó szakcég adatszolgáltatása alapján történik az adott fűtési szezon végét követően.

**26. § (1)** A költségosztó hőmennyiségmérők – melyek felsorolását az 1. melléklet 2. pontja tartalmazza – a szolgáltatói, felhasználói hőközpontban lévő elszámolási mérő mellékmérői. A szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a szolgáltatói, felhasználói hőközpontban mért hőmennyiség.

(2) A szolgáltatói hőközpontokról ellátott valamennyi hőfogadóban költségosztó hőmennyiségmérő, mellékmérő kerül beépítésre. A hőközponti elszámolási mérő és a hőfogadói költségosztó mellékmérők által mért értékek összegének különbségét fogyasztásarányosan kell az elszámolásnál figyelembe venni. Ugyanígy kell eljárni a felhasználói hőközpontoknál (a beépítés helyétől függetlenül) felszerelt költségosztó mérők esetében is.

(3) A használati melegvizet is előállító hőközpontok esetén távhőszolgáltató az adott épületben használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget az alábbi módon mérheti:

- a) hőközpontban felszerelt, közvetlen használati melegvíz körbe épített hőmennyiségmérő segítségével
- b) hőközpontban beépített főmérő és fűtési almérő különbségének meghatározásával.

(4) A felhasználói, díjfizetői közösség melegvíz készítés célú, adott épületre jellemző fajlagos hőfelhasználását a távhőszolgáltató által mért vagy számított melegvíz készítésre felhasznált hőmennyiség, valamint a felhasználó, díjfizetői közösség által vételezett, mért összes használati

melegvíz mennyiség hányadosa adja. Az egyes díjfizetők részére történő használati melegvíz-készítés hőfelhasználását a felhasználó, díjfizető által felhasznált melegvíz és az épületre jellemző fajlagos hőfelhasználás szorzata.

## **17. Használati melegvíz szolgáltatás**

### **27. § A használati melegvíz szolgáltatásért**

a) egyedi vízmérés esetén a hitelesített, a felhasználó, díjfizető által használt épületrész valamennyi melegvíz csapját megelőző vezetékszakaszon szakszerűen felszerelt rádiós, távolról leolvasható vízmérőkön mért melegvíz mennyiségét havonta, tárgyhónapot követő hónapban kell elszámolni. Felhasználó utólag, a tényleges felhasználást, a szolgáltatás igénybevétele hónapját követő hónap utolsó munkanapjáig fizeti meg a távhőszolgáltató által kibocsátott számla alapján;

b) melegvízmérő hiányában a 2. mellékletben foglalt normatív vízmennyiségeknek megfelelően kell megállapítani a vízfelmelegítés-szolgáltatás céljára felhasznált hőmennyiséget.

**28. § (1)** Épületrészekben használati melegvíz vételezési helyet hitelesített, rádiós melegvízmérő felszerelése nélkül nem lehet létesíteni.

(2) A melegvíz vételezési hely kialakítása a felhasználó kötelezettsége, a melegvízmérő díj ellenében történő szakszerű beépítése a távhőszolgáltató feladata. A melegvízmérőt beépítéskor, majd ezt követően a mérésügyről szóló törvény végrehajtásáról kiadott kormányrendeletben előírt időpontokban a távhőszolgáltató hitelesíti, a mérőeszközön végzett beavatkozás megelőzésére azt plombával látja el.

(3) A hiteles mérőeszköz díja a felhasználót, díjfizetőt terheli. Amennyiben a melegvízmérőt nem a távhőszolgáltatótól kívánja megvásárolni, csak a távhőszolgáltatóval egyeztetett típusú, a meglévő rendszerbe illeszkedő mérőeszköz építhető be.

## **18. Közös szabályok**

**29. § (1)** A távhőszolgáltató mind a használati melegvíz, mind a fűtési hődíj elszámolást azzal a felhasználóval, díjfizetővel köteles elvégezni, aki az elszámolás hónapjában felhasználó, díjfizető.

(2) A távhőszolgáltató számlázása során az arra jogosultak esetében a felhasználó, díjfizető által fizetendő összeget csökkenti a rendszeres önkormányzati szociális támogatások összegével.

(3) A távhőszolgáltató a (2) bekezdésben foglaltak szerint érintett felhasználók, díjfizetők esetében köteles biztosítani, hogy az önkormányzati támogatás teljes összegében eljusson az arra jogosult felhasználókhoz. A támogatás eljuttatásának a távhőszolgáltató által kiállított számlákból egyértelműen levezethetőnek kell lennie.

## **19. Díjvisszatérítés és pótdíj**

**30. § (1)** Ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan három napot meghaladóan, neki felróható okból, vagy a Tszt. 40. § (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve a meghatározott éves alapidíj – a szüneteltetés időtartamával arányos részét – fizeti vissza.

(2) Ha a felhasználó ellátását biztosító hőközpontot a felhasználó vagy megbízottja üzemelteti és a szerződésben lekötött legnagyobb hőteljesítményt egy-egy naptári napon folyamatosan, 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi (Tszt. 49. § (2) bekezdés a) pont), a felhasználónak pótdíjat kell fizetnie. A jogosulatlanul igénybevett többletteljesítmény után a pótdíj a – felhasználóra vonatkozó – szerződött teljesítményt meghaladóan igénybe vett többletteljesítményre jutó éves alapidíj 1/6-od része. Ismételt túllépés esetén a teljesítmény túllépés pótdíját a szolgáltató annyiszor számíthatja fel, ahány napon a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.

(3) Ha a felhasználó, vagy a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c), d), f) és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegést, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó éves alapidíj háromszorosa.

## **VI. fejezet**

### **Vegyes és záró rendelkezések**

#### **20. Távhőszolgáltatás fejlesztése**

**31. § (1)** A Képviselő-testület a távhőszolgáltatás fejlesztésére területeket nem jelöl ki, mivel a településen azt területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok nem indokolják.

(2) A meglévő vagy létesítésre engedélyezett távhővezeték-hálózat nyomvonalának 200 m-es körzetében az épületek, létesítmények hőellátó-rendszerének megvalósításakor indokolt a távhőszolgáltatással való hőenergia-ellátás lehetőségének vizsgálata.

#### **21. Átmeneti rendelkezések**

**32. § (1)** Amennyiben a költségmegosztók felszerelése (műszaki követelmények) vagy a díjmegosztás (épületrészek közötti felosztás) nem felel meg maradéktalanul a Vhr. előírásainak, a költségmegosztók alkalmazásának és a költségek megosztásának általános szabályai előírásainak, úgy a felhasználónak ezen előírásokat legkésőbb 2027. január 1-ig teljesítenie kell.

(2) A 28. § (3) bekezdésben meghatározott felhasználói költségviselésre vonatkozó rendelkezést először a 2025. december 31-én lejáró hitelesítésű melegvízmérők esetében kell alkalmazni.

## **22. További alkalmazandó előírások**

**33. §** Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Tszt. és a Vhr rendelkezéseit, valamint a TKSZ-ben és a távhőszolgáltató Jegyző által jóváhagyott, a távhőszolgáltató ügyfélszolgálatán elérhető és a honlapján közzétett Üzletszabályzatot kell alkalmazni.

## **23. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

**34. §** Hatályát veszti Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

a) a Pétfürdő Nagyközség területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 3/2006.(II.27.) önkormányzati rendelete,

b) a távhőszolgáltatásról szóló 10/2006.(V.15.) önkormányzati rendelete.

## **24. Hatályba léptető rendelkezés**

**35. §** Ez a rendelet 2024. szeptember 1-jén lép hatályba.

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2024. év ..... hó ... napján.

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

### 1. Elszámolási hőmennyiségmérők

1	A Cím	B Jelleg
2	Hősök tere 2. hőközpont	Szolgáltatói hőközpont
3	Hősök tere 2. hőközpont	Felhasználói hőközpont
4	Közösségi Ház Hősök tere 5. hőközpont	Felhasználói hőközpont
5	KOLPING iskola Hősök tere 10. hőközpont	Felhasználói hőközpont
6	Hősök tere 6.	Felhasználói hőközpont
7	Hősök tere 6. (Hősök tere 8. épületet ellátó)	Felhasználói hőközpont
8	Hősök tere 10.	Felhasználói hőközpont
9	Hősök tere 10. (Hősök tere 11. épületet ellátó)	Felhasználói hőközpont
10	Hősök tere 13.	Felhasználói hőközpont
11	Hősök tere 15. hőközpont	Felhasználói hőközpont
12	Hősök tere 16. hőközpont	Felhasználói hőközpont
13	PMTE Sporttelep	Felhasználói hőközpont
14	Berhidai út 52. hőközpont	Felhasználói hőközpont
15	Berhidai út 54. Iskola hőközpont	Felhasználói hőközpont
16	Berhidai út 74. hőközpont	Felhasználói hőközpont
17	Berhidai út 84. hőközpont	Felhasználói hőközpont
18	Berhidai út 88. hőközpont	Felhasználói hőközpont
19	Berhidai út 96. hőközpont	Felhasználói hőközpont
20	Berhidai út 91/B.	Felhasználói hőközpont
21	Liszt Ferenc utca 1. hőközpont	Felhasználói hőközpont
22	Liszt Ferenc utca 3. hőközpont	Felhasználói hőközpont
23	Liszt Ferenc utca 4. hőközpont	Felhasználói hőközpont
24	Liszt Ferenc utca 5. hőközpont	Felhasználói hőközpont
25	Liszt Ferenc utca 7. hőközpont	Felhasználói hőközpont
26	Liszt Ferenc utca 9. hőközpont	Felhasználói hőközpont
27	Liszt Ferenc utca 10. hőközpont	Felhasználói hőközpont
28	Liszt Ferenc utca 13. hőközpont	Felhasználói hőközpont
29	Liszt Ferenc utca 14. hőközpont	Felhasználói hőközpont
30	Liszt Ferenc utca 16. hőközpont	Felhasználói hőközpont
31	Liszt Ferenc utca 17. Óvoda hőközpont	Felhasználói hőközpont
32	Liszt Ferenc utca 23. hőközpont	Felhasználói hőközpont
33	Liszt Ferenc utca 26. hőközpont	Felhasználói hőközpont
34	Liszt Ferenc utca 29. hőközpont	Felhasználói hőközpont
35	Liszt Ferenc utca 34. hőközpont	Felhasználói hőközpont
36	Liszt Ferenc utca 42. hőközpont	Felhasználói hőközpont
37	Liszt Ferenc utca 50. hőközpont	Felhasználói hőközpont

## 2. Költségosztó hőmennyiségmérők

	<b>A</b>
<b>1</b>	<b>Cím</b>
<b>2</b>	POL-S Kft. Földszint, Liszt Ferenc utca 9.
<b>3</b>	POL-S Kft. Emelet Liszt Ferenc utca 9.
<b>4</b>	Liszt Ferenc utca 9. társasház
<b>5</b>	Hősök tere 1. Iskola
<b>6</b>	Polgármesteri Hivatal Berhidai út 6/A.
<b>7</b>	Berhidai út 2.
<b>8</b>	Hősök tere 16.
<b>9</b>	Hősök tere 16. alagsor
<b>10</b>	Hősök tere 16. fsz 3.
<b>11</b>	Hősök tere 11.
<b>12</b>	Hősök tere 11/6



**Hiteles melegvízmérő hiányában a vízfelmelegítés-szolgáltatás alapjául szolgáló havi mennyiség az épületrész (lakás) alapterülete alapján**

	A	B
1	Épületrész (lakás) teljes alapterülete m <sup>2</sup>	Normatív mennyiség m <sup>3</sup>
2	-28	6
3	28,1-35	9
4	35,1-44	11
5	44,1-53	14
6	53,1-62	17
7	62,1-70	20

## INDOKOLÁS

a távhőszolgáltatásról szóló új önkormányzati rendelethez

### Általános indokolás

A Képviselő-testület a rendeletfelülvizsgálati terve alapján lefolytatott felülvizsgálat alapján úgy döntött, hogy a 2006. évben elfogadott és azóta nem módosított távhőszolgáltatásról szóló, valamint az ugyancsak 2006. évben elfogadott és legutóbb 2011-ben módosított távhőszolgáltatási díjakról szóló önkormányzati rendeletei helyett az időközben bekövetkezett jogszabálymódosítások alapján átdolgozott, egységes, új távhőszolgáltatásról szóló rendelet alkot.

Az új rendelet tartalmazza a korábbi két rendelet továbbra is alkalmazható előírásait és a jogszabályváltozás miatt szükséges változtatásokat.

Lényeges változást a csatlakozási díjra és a melegvízmérőórákra vonatkozóan tartalmaz:

*A csatlakozási díjnál (19. §)*

a) megszüntetésre javasoljuk a lakossági vagy lakossági jellegű egyéb berendezések létesítéséhez, bővítéséhez légköbméter alapján fizetendő díjat (a létesítés, bővítés költsége a csatlakozót terheli),

b) a szolgáltatói tulajdonú egyéb berendezések létesítéséhez, bővítéséhez fizetendő díjat az annak 2006. évi megállapítása óta bekövetkezett jelentős mértékű inflációra tekintettel javasoljuk 25.000 Ft/kW mértékről 40.000 Ft/kW mértékre megemelni, valamint,

c) annak a fejlesztési költségnek a távhőteljesítmény-igénnyel arányos részét, amelyet a Tsz. 33. § (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján a távhőszolgáltató a távhőtermelőnek fizetett, - az új jogszabályi lehetőségnek megfelelően – javasoljuk a csatlakozási díj részévé tenni. Így a felhasználó által a távhőszolgáltatónak fizetendő valamennyi csatlakozással kapcsolatos díjra alkalmazható az a lehetőség, hogy a távhőszolgáltató üzletpolitikai okból eltekinthet annak megfizetésétől, vagy annak összegét mérsékelheti.

A rendelet a *költségmegosztók* alkalmazásának és a költségek megosztásának általános szabályai előírásainak meg nem felelő költségmegosztók esetében 2027. január 1-i teljesítési határidőt (32. § (1) bekezdés) állapít meg.

A *melegvízmérők* esetében (28. §) a rendelettervezet a jogszabályi előírásokkal megegyezően előírja, hogy a hiteles mérőeszköz díja a felhasználót, díjfizetőt terheli. A jelenleg távhőszolgáltatói tulajdonban lévő melegvízmérő órák esetében a rendelkezést először a 2025. december 31-én lejáró hitelesítésű melegvízmérők 2025. évben esedékes cseréjekor javasoljuk alkalmazni. (32. § (2) bekezdés).

### Részletes indokolás

*1.§-hoz*

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezést tartalmaz tekintettel arra, hogy a személyi hatály nem a településen élő valamennyi személyre, működő szervezetre terjed ki.

## *2. §-hoz*

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

## *3-6. §-hoz*

A szolgáltatási követelményeket határozza meg. Ezen belül rögzíti a kötelező rendelkezésre állás időtartamát, a felhasználók megállapodásának hiányában teljesítendő szolgáltatás általános követelményeit, valamint azt, hogy a fogyasztói közösségek a társasházi vagy lakásszövetkezeti közös képviselő útján jelenthetik be a szolgáltatásra vonatkozó, megállapodásuk szerinti igényüket.

## *7. §-hoz*

A közszolgáltatási szerződésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

## *8. §-hoz*

A bekapcsoláshoz létesített mérőeszköz elhelyezésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

## *9-10. §-hoz*

A felhasználói berendezések működtetésére, fenntartására, átalakítására vonatkozó szabályozást tartalmaz. Az átalakításhoz előírja az előzetes távhőszolgáltatói hozzájárulás megkérésének kötelezettségét.

## *11-13. §-hoz*

A közszolgáltatási szerződés felmondásának lehetőségére, annak feltételeire, módjára és költségének viselésére vonatkozó szabályozást tartalmaz.

## *14. §-hoz*

A szerződésszegés esetén alkalmazandó kiegészítő szabályokat, valamint a lakossági felhasználó és a szociális alapszolgáltatást ellátó egyéb felhasználó szerződésszegése miatt alkalmazható csökkentett szolgáltatás mértékét állapítja meg.

## *15-17. §-hoz*

A hőközponti és az épületrészenkénti hőmennyiség technológiai helyét rögzíti. Rendelkezik a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára használt hő elkülönített meghatározásáról és számlázásáról, új felhasználó csatlakozása esetén a felhasználói hőközpont létesítési kötelezettségéről, és annak feltételeiről.

## *18. §-hoz*

Meghatározza az új vagy növekvő távhőszolgáltatási igénnyel jelentkezők előzetes tájékoztatás kérésének és igénybejelentésének tartalmi követelményeit.

## *19. §-hoz*

Megállapítja az új vagy növekvő távhőszolgáltatási igénnyel jelentkezők által fizetendő csatlakozási díj mértékét. Ennek keretében lehetővé teszi távhőszolgáltató által a távhőtermelőnek fizetett fejlesztési költség - az új vagy növekvő távhőteljesítmény-igénnyel - arányos részének fogyasztóra történő áthárítását. Ugyanakkor lehetőséget biztosít arra, hogy üzletpolitikai okból a távhőszolgáltató eltekintsen a csatlakozási díj megfizetésétől vagy mérsékelje azt.

*20. §-hoz*

Meghatározza az éves karbantartási időszakot, a szolgáltatás szüneteltetésére vonatkozó értesítési kötelezettséget, a karbantartási időszakban évi egy alkalommal a rendszerek töltésének, ürítésének térítésmentes végzését.

*21. §-hoz*

Megállapítja a szolgáltatási korlátozás fokozatait, a távhőszolgáltató ezzel kapcsolatos értesítési kötelezettségeit.

*22. §-hoz*

A távhőszolgáltatási díj alkalmazására vonatkozó általános előírásokat tartalmaz.

*23. §-hoz*

Az alapdíj alkalmazására vonatkozó előírásokat határoz meg.

*24-26. §-hoz*

A hődíj alkalmazására vonatkozó előírásokat határoz meg.

*27-28. §-hoz*

A használati melegvíz szolgáltatás díjára, a vételezési hely létesítésére, a melegvízmérő beépítésére, hitelesítésére, költségviselésére vonatkozó előírásokat határoz meg.

*29. §-hoz*

A távhőszolgáltatási és a használati melegvíz díj elszámolására, számlázására, a felhasználónak nyújtott önkormányzati támogatás elszámolására vonatkozó közös szabályokat tartalmaz.

*30. §-hoz*

A távhőszolgáltató díjvisszatérítési és a felhasználó pótdíj fizetési kötelezettségére, a pótdíj mértékére vonatkozó előírásokat tartalmaz.

*31. §-hoz*

Rögzíti, hogy területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok a településen nem indokolják távhőszolgáltatás fejlesztésére terület kijelölését.

*32. §-hoz*

Átmeneti rendelkezéseket tartalmaz.

*33. §-hoz*

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben alkalmazandó jogszabályok megjelölését tartalmazza.

*34. §-hoz*

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

*35. §-hoz*

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

*1. melléklethez*

A melléklet 1. pontjában az elszámolási hőmennyiségmérők helyét, valamint felhasználói vagy szolgáltató jellegének megjelölését, 2. pontjában a költségmegosztó hőmennyiségmérők helyének felsorolását tartalmazza.

*2. melléklethez*

A hiteles melegvízmérő hiányában a vízfelmelegítés-szolgáltatás alapjául szolgáló havi mennyiséget állapítja meg az épületrész (lakás) alapterülete alapján.

**Álláspontom az indokolás közzétételéről**

Az előzetes hatásvizsgálat szerint a rendelettervezet elfogadásának a település távhővel ellátott lakásaiban élőkre, valamint a távhőszolgáltatásra rákapcsolódni kívánókra közvetlen hatása van, így a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdés értelmében az indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

Pétfürdő, 2024. június 18.

  
**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző