

**84/2024.**

**Sürgősséggel!**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. május 30-i ülésére**

**Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.**



**Tárgy: Tulajdonosi jóváhagyás megadása**

**Előterjesztő: Horváth Éva polgármester**

**Előkészítő: Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezető**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mellékelem a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének levelét tulajdonosi hozzájárulás tárgyában hőközponti blokkok beszerzésére.

A sürgősség indoka a szerződés mielőbbi megkötése.

Kérem a Tisztelt Testületet adja meg jóváhagyását az eszközbeszerzési szerződés aláírásra.

Pétfürdő, 2024. május 27.



**Horváth Éva**  
polgármester

**Határozati javaslat**

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. május 30-i ülésén meghozta a

**.../2024.(V.30.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító Okirat 11.3 pontja szerinti kizárólagos alapítói hatáskörében eljárva a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének – a Pétkomm Kft. és a Komplex Product Kft. között „hőközponti eszközbeszerzések...” tárgyban a vállalkozó által adott ajánlat alapján a szerződés megkötéséhez szükséges – kötelezettségvállaláshoz a jóváhagyást megadja.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

**Határidő:** 2024. június 10.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**P é t f ü r d ő,** 2024. május 30.

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

**Tárgy:** Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó szerződés jóváhagyásának megkerése

Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Képviselő-testület!

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023.12.14.-i ülésén a Pétfürdő, Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpont szétválasztás, Hősök tere 2. új primer vezeték építése Energetikai, gazdasági elemzés című tanulmányterv adatai alapján tárgyalta a tervezett beruházás műszaki és pénzügyi kérdéseit (hőközpontok teljesítménye, nyomvonal véglegesítése, finanszírozhatóság). A beruházás elvi támogatásáról a 287/2023. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozat született.

2024.01.09-én Vállalkozási szerződést (értékhatár alatti) írtunk alá a Civil Planning Trade Mérnöki Szolgáltató Kft.-vel a Pétfürdő, Hősök tere 2. primer távhővezeték kiviteli és engedélyezési, valamint hőközpont gépész és erőátviteli kiviteli terveinek elkészítésére.

A beruházás költségeinek csökkentése érdekében egyrészt igyekszünk lehetőség szerint minél nagyobb értékben saját kivitelezéssel részt vállalni a munkálatokban, másrészt nem teljeskörű generál kivitelezésre keresünk vállalkozót. A nagy értékű hőközponti blokk legyártását külön pályáztatjuk és, mint megrendelő által biztosított anyagot a helyszínen adjuk át további kivitelezésre. Ugyancsak külön rendeljük meg a hőközpontok villanyszerelési munkáit.

Az eddig beérkezett árajánlatok alapján a tervezői árazott költségvetésekhez képest a versenyzetetésnek köszönhetően érdemi megtakarításra számítunk.

A hőközpontokra három olyan vállalkozástól kértünk ajánlatot, akik már rendelkeznek Pétfürdőn referenciával.

Hőközpont	Q <sub>ig</sub> (kW)	Q <sub>HMV</sub> (kW)
Hősök tere 1 iskola	120	0
Berhidai u. 2. ép.	120	0
régi Polgármesteri Hivatal ép.	30	0

A hőközponti blokkokat beüzemeléssel és a beüzemeléستől számított 24 hónap garanciával kívánjuk beszerezni.

A beérkezett ajánlatok alapján a blokkokat legjobb áron a Komplex Product Kft. tudja szállítani:

**Nettó árak:**

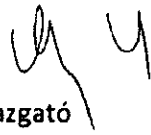
- régi Polgármesteri Hivatal hőközpont: 2.982.000 Ft.
- Berhidai u. 2 hőközpont: 3.334.000 Ft.
- Hősök tere 1 iskola hőközpont: 3.481.000 Ft.
- **Összesen: 9.797.000 Ft.**

Szállítási határidő: 5-8 hét (az import anyag beérkezésétől függően).

Mivel a nettó vállalozási díj meghaladja az Alapító Okirat 11.3 pontjában szereplő kötelezettség-vállalás összegét, ezért kérjük a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását az eszközbeszerzési szerződés aláírására.

Tisztelettel:

Nagy Ottó  
ügyvezető igazgató



**PÉTKOMM**  
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft.  
• 3105 Pétfürdő, Berhidai út 2. •  
T: +36 30 300 3000 E: info@petkomm.hu