

58/2024.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének
2024. április 25-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs



Tárgy: Pétfürdő, Liszt F. u. 7. 3/14. szám alatti önkormányzati lakás felújítása

Előterjesztő: Horváth Éva polgármester

**Előkészítő: Tránszki László környezetvédelmi és településüzemeltetési
ügyintéző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a Pétfürdő, Liszt F. u. 7. 3/14. szám (2297/11/A/14 hrsz) alatti önkormányzati lakás felújítására nyilvános pályázatot írt ki.

A lakás 52 m² alapterületű, helyiségei: előszoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba + wc, 2 szoba, 1 kamra, terasz.

A lakás teljes körű felújítása az alábbiakat tartalmazza:

- villanyhálózat teljes felújítása
- épületgépészet: radiátorcserék, belső vízvezeték hálózat átalakítása, vezetékek cseréje, kád, wc, kézmosó cseréje
- 2 szoba laminált parkettázása, szegélyek cseréje,
- kőműves és burkoló munkálatok
- festés (radiátorcsövek, falak)

A megadott határidőig 5 pályázó adta be ajánlatát.

1. számú pályázó: **ÉBEN 08 Kft.** (Pétfürdő, Berhidai út 78.)

Ajánlati ár: bruttó 9.221.543.- Ft

A pályázat nem felel meg a pályázati kiírásnak.

2. számú pályázó: **Tulipán Haus Kft.** (Berhida, Platánfa utca 23.)

Ajánlati ár: bruttó 8.651.240.- Ft

A pályázat megfelel a pályázati kiírásnak.

3. számú pályázó: **Milán-Ép Kft.** (Pétfürdő, Bocskai utca 36.)

Ajánlati ár: bruttó 8.103.846.- Ft

A pályázat megfelel a pályázati kiírásnak.

4. számú pályázó: **Tóth István** (Pétfürdő, Tiborc utca 7.)

Ajánlati ár: bruttó 9.130.000.- Ft

A pályázat megfelel a pályázati kiírásnak.

5. számú pályázó: **Jóba Endre egyéni vállalkozó** (Isztimér, Köztársaság út 127.)

Ajánlati ár: bruttó 8.983.585.- Ft

A pályázat megfelel a pályázati kiírásnak.

A pályázati kiírást és a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet csatolom.

Az ajánlatok mindegyike meghaladja a testület által a 2024. évi költségvetésben a felújításra előirányzott 6M Ft-ot, így a kivitelezés elvégzéséhez a testületnek plusz forrást kell biztosítani a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

A pályázati kiírás nem tartalmazza a konyhaszekrény beszerzését. (a konyhaszekrény beszerelését, szennyvízbekötését, csaptelep beszerzését, beszerelését, mosogatótálca beszerzését, beüzemelését viszont tartalmazza)

A konyhaszekrény beszerzését önkormányzatunk elvégzi, (ugyanígy történt 2022-ben a Berhidai út 64. szám alatti lakás felújításakor is) ehhez 200.000 Ft kellene a 2024. évi költségvetés terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a döntését meghozni szíveskedjen.

Pétfürdő, 2024. április 18.



Horváth Éva
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. április 25-i ülésén meghozta a

/2024.(IV.25.) számú képviselő-testületi

h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Pétfürdő, Liszt F. u. 7. 3/14. szám alatti önkormányzati lakás felújításával a **Milán-Ép Kft.-t** (Pétfürdő, Bocskai utca 36.) bízta meg.

A kivitelezés fedezete a 2024. évi költségvetés erre a célra előirányzott összege, valamint 2.104.000.- Ft a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

A Képviselő-testület

- a) a konyhabútor beszerzésére 200.000.- Ft-ot biztosít a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére,
- b) felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a konyhabútor beszerzésére, valamint
- c) a fentieket a költségvetés soron következő módosításánál vegye figyelembe.

Határidő: a) kivitelezői szerződés megkötésére: 2024. május 10.

b) konyhabútor megrendelésére: 2024. május 8.

c) költségvetés módosítására: 2024. június havi ülés

Felelős: minden pontért: Horváth Éva polgármester

Pétfürdő, 2024. április 25.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Pályázati kiírás

Pétfürdő, Liszt Ferenc utca 7. 3/14. szám (2297/11/A/14 hrsz)
önkormányzati lakás teljes körű felújításának munkáira

1. Ajánlatkérő

Név, cím és ahova az ajánlatokat kell benyújtani

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata

8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C

Horváth Éva polgármester

2. A szerződés tárgya

Pétfürdő, Liszt Ferenc utca 7. 3/14. szám (2297/11/A/14 hrsz) önkormányzati lakás teljes körű felújításának munkái. (gépészeti munkálatok, villanyszerelés, kőműves és burkolási munkák, parkettázás, falfelületek és belső nyílászárók festése)

Az ingatlan főbb jellemzői: 52 m² összes alapterület (2 szoba, 1 előszoba, 1 közlekedő, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdő + wc helyiség)

3. Az ajánlatkérés tartalma

Megtalálható a pályázati kiírás mellékletében.

4. A kivitelezés elvárt határideje

Befejezés: 2024. szeptember 1.

5. Fizetési feltételek

Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult, 15 napos fizetési határidővel.

6. Egyéb feltételek

6/1/ A lakás időpontegyeztetés során munkaidőben megtekinthető. Időpontot egyeztetni az önkormányzat ügyintézőjével Tránszki László-val lehetséges. **Telefon: 30/7588-122**

6/2/ Vállalkozó köteles a kivitelezés során a társasház közlekedőinek az állapotára vigyázni. Károkozás esetén mindennemű javítási költség a kivitelezőt terheli.

7. Az ajánlat tartalma

7.1/ Szakipari munkák összesített költségei

7.2/ Egyes szakipari munkák költségei

7.3/ Kivitelezés kezdete és időtartama

7.4/ Garancia

7.5/Nyilatkozat a felelős műszaki vezető személyéről

8. Ajánlattétel módja és határideje

Az ajánlatokat 1 példányban, egy zárt borítékban „Árajánlat a Pétfürdő, Liszt Ferenc utca 7. 3/14. szám lakás felújításának munkái” címszóval ellátva, a Pétfürdői Polgármesteri Hivatal, Berhidai u. 6/C. szám 6. számú irodájában átvételi elismervény ellenében (titkárságon) kell leadni. Postai úton történő beküldés esetén kérjük az ajánlatok kerüljenek dupla borítékba és a belső borítékon legyen feltüntetve „Árajánlat a Pétfürdő, Liszt Ferenc utca 7. 3/14. szám lakás felújításának munkái”. „Bontási időpont előtt nem felbontandó”

Az ajánlatok benyújtásának határideje: **2024.04.18. csütörtök 10.00 óra**, mely postai feladás esetén a beérkezés időpontjának határideje.

Az ajánlat nyerteséről a Képviselő-testület az áprilisi képviselői testületi ülésén dönt.

Az ajánlatok felbontásának időpontja: **2024.04.18. csütörtök 10.00 óra**
Pétfürdő, 2024. április 5.

Horváth Éva
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

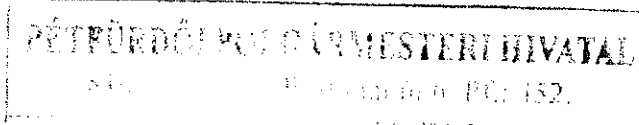
Készült: a Pétfürdői Polgármesteri Hivatal (8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.) hivatalos helyiségében 2024.04.18-án a Pétfürdő, Liszt Ferenc utca 7. 3/14. (2297/11/A/14 hrsz) szám alatti lakásingatlan felújítási munkáira beadott árajánlatokról.

Jelen vannak:

Horváth Éva polgármester

Tránszki László környezetvédelmi és településüzemeltetési ügyintéző

Negyela Beáta jegyzőkönyvvezető



2024 APR 18.

Megállapítások:

A kivitelezési munkálatokra 5 árajánlat érkezett:

- számú pályázó: **ÉBEN 08 Kft.** (Pétfürdő, Berhidai út 78.)
Ajánlati ár: bruttó 9.221.543.- Ft
Kivitelezés várható időtartama: nem jelölte meg.
Garancia: 2 év
A pályázat nem felel meg a pályázati kiírásnak.
- számú pályázó: **Tulipán Haus Kft.** (Berhida, Platánfa utca 23.)
Ajánlati ár: bruttó 8.651.240.- Ft
Kivitelezés várható időtartama: 2024.05.02 – 2024.08.30.
1 év teljeskörű garancia és 3 év szavatosság
A pályázat megfelel a pályázati kiírásnak.
- számú pályázó: **Milán-Ép Kft.** (Pétfürdő, Bocskai utca 36.)
Ajánlati ár: bruttó 8.103.846.- Ft
Kivitelezés várható időtartama: 2024.09.01 – 2024.12.31.
Garancia: 3 év
A pályázat megfelel a pályázati kiírásnak.
- számú pályázó: **Tóth István** (Pétfürdő, Tiborc utca 7.)
Ajánlati ár: bruttó 9.130.000.- Ft
Kivitelezés befejezése: 2024.09.01.
Garancia: 1 év
A pályázat megfelel a pályázati kiírásnak.
- számú pályázó: **Jóba Endre egyéni vállalkozó** (Isztimér, Köztársaság út 127.)
Ajánlati ár: bruttó 8.983.585.- Ft
Kivitelezés várható időtartama: 2024.10.01 – 2024.12.31.
Garancia: 2 év
A pályázat megfelel a pályázati kiírásnak.

Horváth Éva

K.m.f.

Tránszki László

Negyela Beáta