

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2024. (IV.02.) önkormányzati rendelete

a lakóházak energetikai felújításának támogatásáról szóló 7/2013. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakóházak energetikai felújításának támogatásáról szóló 7/2013 (VI.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A felújítással érintett ingatlanak a felújítás során legalább egy minőségi osztályt javulnia kell és legalább a „D” besorolást el kell érnie.”

2. §

Az R. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati támogatás mértéke – a (2a) bekezdésben foglalt eltéréssel – ha a pályázat tárgya

- a) társasház, lakásszövetkezeti épület felújítása**
 - aa) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 33 %-a, de legfeljebb 600.000,- Ft/lakás,**
 - ab) a „B” vagy ennél jobb besorolást elérő felújítás esetén a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 35%-a, de legfeljebb 800.000,-Ft/lakás,**
- b) családi ház felújítása**
 - ba) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 40 %-a, de legfeljebb 1,5 millió Ft/lakás,**
 - bb) a „B” vagy ennél jobb besorolást elérő felújítás esetén a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 45%-a, de legfeljebb 2 millió Ft/lakás,**
- c) ikerház vagy csoportház (például sorház, láncház) felújítása**
 - ca) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 35 %-a, de legfeljebb 1 millió Ft/lakás,**
 - cb) a „B” vagy ennél jobb besorolást elérő felújítás esetén a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 40%-a, de legfeljebb 1,5 millió Ft/lakás.”**

3. §

(1) Az R. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzati Pályázaton pályázhatnak mindazon Pétfürdő közigazgatási határán belül elhelyezkedő lakóépületek pétfürdői lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező tulajdonosai, illetve azok közösségei, akik a pályázati kiírás feltételeit elfogadják, és azoknak megfelelnek, továbbá nem rendelkeznek közüzemi díjtartozással és a pétfürdői önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott köztartozással.”

(2) Az R. 4. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Ugyanazon lakás energetikai korszerűsítésére csak akkor nyújtható be új pályázat, ha az előző pályázat benyújtása óta valamennyi tulajdonos személye megváltozott.

(6) Az a pályázó, akinek több pétfürdői lakóingatlan tulajdona van, csak egy pétfürdői lakóingatlanra nyújthat be pályázatot.”

4. §

Az R. 6. §-a a következő g) ponttal egészül ki:

(Támogatható felújítások:)

„g) A megújuló energiaforrással működő rendszer energiátárolásának kiépítésére.”

5. §

(1) Az R. 7. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázatot az alábbi kötelező adattartalommal kell benyújtani:)

„c) a beruházás műszaki paramétereit is tartalmazó energiatanúsítvány a beruházás utáni állapotra vonatkozóan, amely lehet a b) pont szerinti tanúsítvány része ”

(2) Az R. 7. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az önkormányzati adóhatóságnál fennálló köztartozásmentességet a Polgármesteri Hivatal hivatalból ellenőrzi.”

6. §

Az R. 10. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendelet 4.§ (5) bekezdését a hatályba lépését követően először pályázatot benyújtók esetében kell alkalmazni.

(4) A rendelet 4.§ (5) bekezdésének hatályba lépése előtt támogatásban részesülők a hatályba lépését követően legfeljebb egy alkalommal nyújthatnak be új pályázatot.”

7. §

Az R. 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

Hatályát veszti az R. 7. § (1) bekezdés e) pontja.

9. §

Ez a rendelet 2024. április 3-án lép hatályba.



Horváth Éva
polgármester



Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. év április hó 2. napján.

Pétfürdő, 2024. április 2.



Szabóné Czifra Melinda
jegyző

1. melléklet a 4/2024. (IV.02.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 7/2013.(VI.14.) önkormányzati rendelethez

ELLENŐRZŐ LISTA

A pályázat kötelezően benyújtandó dokumentumairól

A	B	C
Sor- szám	Dokumentum megnevezése	Dokumentum megléte (db)
1	Pályázati adatlap	
2	Energiatanúsítvány a beruházás előtti állapotra vonatkozóan	
3	Energiatanúsítvány a beruházás utáni állapotra	
4	Beruházás költségvetése, vagy tételes kivitelezői ajánlat	
5	Beruházáshoz szükséges hatósági engedélyek	
6	A társasházi törvényben előírt formátumú és tartalmú lakóközgyűlési jegyzőkönyv, jelenléti ív és határozat, miszerint a lakóközösség a megpályázott beruházás megvalósítását a törvényben meghatározott szavazataránnyal támogatja és a szükséges önrészt biztosítja	
7	Igazolás vagy bizonylat arról, hogy a pályázónak nincs közüzemi tartozása	
8	Elnyert állami támogatás összegét igazoló dokumentum	