

48/2024.

## ELŐTERJESZTÉS

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. április 25-i ülésére

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.



**Tárgy:** Felhasználói távhővezeték-hálózaton végzett műszaki beavatkozások díjtételei

**Előterjesztő:** Horváth Éva polgármester

**Előkészítő:** Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezető

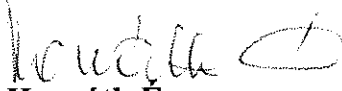
## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. január 19-i ülésén meghozott 3/2023.(I.19.) számú határozatában a Pétkomm Kft. által felhasználói vezetékhlózon végzett műszaki beavatkozások új díjtételeinek alkalmazását támogatta.

A Pétkomm Kft. felülvizsgálta a díjtételeket. Csatolom az ügyvezető díjtétel emelésével kapcsolatos levelét.

Kérem a Tisztelt Testületet, hozza meg támogató döntését.

Pétfürdő, 2024. március 26.

  
**Horváth Éva**  
polgármester

**Határozati javaslat**

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. április 25-i ülésén meghozta a

**.../2024.(IV.25.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t - o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. által a felhasználói vezetékhlózon végzett műszaki beavatkozások új díjtételeinek – 2024. május 15-től – alkalmazását a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

**Határidő tájékoztatásra: 2024. április 30.**

**Felelős: Horváth Éva polgármester**

P é t f ü r d ő, 2024. április 25.

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

## Egyéb szolgáltatások árjegyzéke

**Érvényes: 2024.05.15.**

**I. Műszaki beavatkozások díjai:**

Közös képviselő írásos (vagy utólag írásban megerősített szóbeli) megrendelésére

S.Sz.	Megnevezés	Nettó díj Ft	ÁFA (27%) Ft	Bruttó díj Ft
1.	Fűtési rendszer üritése-töltése, légtelenítése 05.15-09.15 között, munkaidőben és első alkalommal (Ft/alkalom)	0	0	0
2.	Fűtési rendszer üritése-töltése, légtelenítése egyéb esetben, munkaidőben (Ft/alkalom)	11.800	3.186	14.986
3.	Fűtési rendszer üritése-töltése, légtelenítése egyéb esetben, készenléti időben (Ft/alkalom)	15.500	4.185	19.685
4.	Fűtési rendszer légtelenítése fűtés beindítását követően, de legkésőbb 10.31-ig, szükséges mértékű utántöltéssel, első alkalommal (Ft/alkalom)	0	0	0
5.	Épület fűtési rendszer légtelenítése egyéb esetben - <i>kivétel 7. díjtétel</i> - munkaidőben szükséges mértékű utántöltéssel, anyagfelhasználás nélkül (Ft/alkalom)	6.600	1.782	8.382
6.	Épület fűtési rendszer légtelenítése egyéb esetben - <i>kivétel 7. díjtétel</i> -, készenléti időben szükséges mértékű utántöltéssel, anyagfelhasználás nélkül (Ft/alkalom)	8.800	2.376	11.176
7.	<i>12.01. után az épület fűtési rendszer légtelenítése, havonta a második alkalomtól, vagy ha az előző 30 nap fűtési rendszer pótvíz felhasználása az adott hőközpontban meghaladta a 1,5 m<sup>3</sup>- t.</i>	20.600	5.562	26.162

8.	HMV rendszer ürítése-töltése, légtele- nítése munkaidőben első alkalommal az adott évben (Ft/alkalom)	0	0	0
9.	HMV rendszer ürítése-töltése, légtele- nítése munkaidőben (Ft/alkalom)	4.800	1.296	6.096
10.	HMV rendszer ürítése-töltése, légtele- nítése készenléti időben (Ft/alkalom)	6.300	1.701	8.001

## II. Műszaki beavatkozások díjai:

Díjfizető írásos (vagy utólag írásban megerősített szóbeli) megrendelésére

S.Sz.	Megnevezés	Nettó díj Ft	ÁFA (27%) Ft	Bruttó díj Ft
1.	Kiszállás (Ft/alkalom)	2.500	675	3.175
2.	Kiszállás + elsősegély jellegű javítás anyag nélkül - hiba a felhasználói be- rendezésben van (pl. hollandi után hú- zása, stb.) (Ft/lakás)	5.000	1.350	6.350
3.	HMV mérő visszaszerelése, plombálás- sal (1 db esetén) (Ft/felhasználási hely)	6.800	1.836	8.636
4.	HMV mérő visszaszerelése, plombálás- sal (2 db esetén) (Ft/felhasználási hely)	9.000	2.430	11.430
5.	HMV mérő plombapótlás kiszállással (szabálytalan vételezés pótdíja nélkül) (Ft/mérőhely)	4.700	1.269	5.969
6.	HMV mérő csere rongálás miatt, fel- használt anyagot és plombálást tartal- mazza (szabálytalan vételezés pótdíja nélkül) (Ft/db.)	15.400	4.158	19.558

Iktatószám: K1/193/2024  
Ügyintézőnk: Horváth Adrienn  
Telefonszám: 06 88/476-172  
Kelt: Pétfürdő, 2024. március 25.

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Horváth Éva Polgármester Asszony részére

**Tárgy:** Felhasználói vezetékállomáson eszközölt műszaki beavatkozások díjtételeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg is érvényes távhőszolgáltatási műszaki beavatkozások díjtételeit Társaságunk a 3/2023. (I.19.) számú Képviselő-testületi határozat szerint alkalmazza.

A két számjegyű infláció – más szolgáltatások díjához hasonlóan – ezeknek a díjtételeknek a felülvizsgálatát is indokoltá teszi.

A díjak felülvizsgálata során az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

- 2023. évi infláció 17,6% volt.
- garantált bérminimum 10%-kal emelkedett 2023. évhez képest
- beszállítóink többsége 2023-ban díjat emelt
- a víz- és csatornadíj a 25/2023. (XII.13.) EM rendelet értelmében 3,2-szeresére emelkedett
- a távhőtámoгатás az inflációs hatások ellenére a 2023. 10.01 – 2024. 09.30. időszakban csökkent az előző díjmegállapítási időszakhoz képest

Veszteségeink csökkentése érdekében a távfűtés egyéb szolgáltatási díjakat 2024. 05.15-től emelni kívánjuk:

- a rendszer leürítését nem igénylő munkáknál emelés mértéke: 10%
- a rendszer leürítését igénylő munkáknál emelés mértéke: 20%
- továbbra is díjmentesen végezzük évente egy alkalommal, a közös képviselet kérésére az épületek fűtés rendszerének ürítését, töltését és légtelenítését május 15. és szeptember 15. közötti időszakban, illetve az épület HMV rendszerének ürítését, töltését és légtelenítését.

A mellékelt táblázatok alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a szolgáltatói díjjegyzék tervezett módosítását.

Tisztelettel:

Nagy Ottó  
ügyvezető



**PÉTKOMM**  
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2.  
TEL: 06 88 476 172

Melléklet: díjjegyzék

**Egyéb szolgáltatások árjegyzéke****Érvényes: 2024.05.15.****I. Műszaki beavatkozások díjai:**

Közös képviselő írásos (vagy utólag írásban megerősített szóbeli) megrendelésére

S.Sz.	Megnevezés	Nettó díj Ft	ÁFA (27%) Ft	Bruttó díj Ft
1.	Fűtési rendszer üritése-töltése, légtelenítése 05.15-09.15 között, munkaidőben és első alkalommal az adott évben (Ft/alkalom)	0	0	0
2.	Fűtési rendszer üritése-töltése, légtelenítése egyéb esetben, munkaidőben (Ft/alkalom)	11.800	3.186	14.986
3.	Fűtési rendszer üritése-töltése, légtelenítése egyéb esetben, készenléti időben (Ft/alkalom)	15.500	4.185	19.685
4.	Fűtési rendszer légtelenítése fűtés beindítását követően, de legkésőbb 10.31-ig, szükséges mértékű utántöltéssel, első alkalommal (Ft/alkalom)	0	0	0
5.	Épület fűtési rendszer légtelenítése egyéb esetben - kivétel 7. díjtétel - munkaidőben szükséges mértékű utántöltéssel, anyagfelhasználás nélkül (Ft/alkalom)	6.600	1.782	8.382
6.	Épület fűtési rendszer légtelenítése egyéb esetben - kivétel 7. díjtétel -, készenléti időben szükséges mértékű utántöltéssel, anyagfelhasználás nélkül (Ft/alkalom)	8.800	2.376	11.176
7.	12.01. után az épület fűtési rendszer légtelenítése, havonta a második alkalomtól, vagy ha az előző 30 nap fűtési rendszer pótvíz felhasználása az adott hőközpontban meghaladta a 1,5 m <sup>3</sup> - t.	20.600	25.562	26.162



8.	HMV rendszer üritése-töltése, légtele- nitése munkaidőben, és első alkalom- mal az adott évben (Ft/alkalom)	0	0	0
9.	HMV rendszer üritése-töltése, légtele- nitése munkaidőben (Ft/alkalom)	4.800	1.296	6.096
10.	HMV rendszer üritése-töltése, légtele- nitése készenléti időben (Ft/alkalom)	6.300	1.701	8.001

## II. Műszaki beavatkozások díjai:

Díjfizető írásos (vagy utólag írásban megerősített szóbeli) megrendelésére

S.Sz.	Megnevezés	Nettó díj Ft	ÁFA (27%) Ft	Bruttó díj Ft
1.	Kiszállás (Ft/alkalom)	2.500	675	3.175
2.	Kiszállás + elsősegély jellegű javítás anyag nélkül - hiba a felhasználói be- rendezésben van (pl. hollandi után hú- zása, stb.) (Ft/lakás)	5.000	1.350	6.350
3.	HMV mérő visszaszerelése, plombálás- sal (1 db esetén) (Ft/felhasználási hely)	6.800	1.836	8.636
4.	HMV mérő visszaszerelése, plombálás- sal (2 db esetén) (Ft/felhasználási hely)	9.000	2.430	11.430
5.	HMV mérő plombapótlás kiszállással (szabálytalan vételezés pótdíja nélkül) (Ft/mérőhely)	4.700	1.269	5.969
6.	HMV mérő csere rongálás miatt, fel- használt anyagot és plombálást tartal- mazza (szabálytalan vételezés pótdíja nélkül) (Ft/db.)	15.400	4.158	19.558

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 19-i ülésén meghozta a

**3/2023.(I.19.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t - o t:**

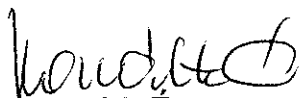
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. által a felhasználói vezetékhalózatán végzett műszaki beavatkozások új díjtételeinek – 2023. február 1-től – alkalmazását a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

**Határidő tájékoztatásra:** 2023. január 31.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

P é t f ü r d ő, 2023. január 19.

  
**Horváth Éva**  
polgármester



  
**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző



3/2023.(I.19.) számú határozat melléklete

## Egyéb szolgáltatások árjegyzéke

Érvényes: 2023.02.01.

### I. Műszaki beavatkozások díjai:

Közös képviselő írásos (vagy utólag írásban megerősített szóbeli) megrendelésére

S.Sz.	Megnevezés	Nettó díj Ft	ÁFA (27%) Ft	Bruttó díj Ft
1.	Fűtési rendszer üritése-töltése, légtelenítése 05.15-09.15 között, munkaidőben és első alkalommal (Ft/alkalom)	0	0	0
2.	Fűtési rendszer üritése-töltése, légtelenítése egyéb esetben, munkaidőben (Ft/alkalom)	9.800	2.646	12.446
3.	Fűtési rendszer üritése-töltése, légtelenítése egyéb esetben, készenléti időben (Ft/alkalom)	12.900	3.483	16.383
4.	Fűtési rendszer légtelenítése fűtés beindítását követően, de legkésőbb 10.31-ig, szükséges mértékű utántöltéssel, első alkalommal (Ft/alkalom)	0	0	0
5.	Épület fűtési rendszer légtelenítése egyéb esetben - <i>kivétel 7. díjtétel</i> - munkaidőben szükséges mértékű utántöltéssel, anyagfelhasználás nélkül (Ft/alkalom)	6.000	1.620	7.620
6.	Épület fűtési rendszer légtelenítése egyéb esetben - <i>kivétel 7. díjtétel</i> -, készenléti időben szükséges mértékű utántöltéssel, anyagfelhasználás nélkül (Ft/alkalom)	8.000	2.160	10.160
7.	<i>12.01. után az épület fűtési rendszer légtelenítése, havonta a második alkalomtól, vagy ha az előző 30 nap fűtési rendszer pótvíz felhasználása az adott hőközpontban meghaladta a 1,5 m<sup>3</sup>- t.</i>	17.900	4.833	22.733

8.	HMV rendszer ürítése-töltése, légtele- nítése munkaidőben, töltésre felhasz- nált víz díja nélkül (Ft/alkalom)	0	0	0
9.	HMV rendszer ürítése-töltése, légtele- nítése készenléti időben, töltésre fel- használt víz díja nélkül (Ft/alkalom)	4.000	1.080	5.080

## II. Műszaki beavatkozások díjai:

Díjfizető írásos (vagy utólag írásban megerősített szóbeli) megrendelésére

S.Sz.	Megnevezés	Nettó díj Ft	ÁFA (27%) Ft	Bruttó díj Ft
1.	Kiszállás (Ft/alkalom)	1.800	486	2.286
2.	Kiszállás + elsősegély jellegű javítás anyag nélkül - hiba a felhasználói be- rendezésben van (pl. hollandi után hú- zása, stb.) (Ft/lakás)	4.600	1.242	5.842
3.	HMV mérő visszaszerelése, plombálás- sal (1 db esetén) (Ft/felhasználási hely)	6.150	1.661	7.811
4.	HMV mérő visszaszerelése, plombálás- sal (2 db esetén) (Ft/felhasználási hely)	8.150	2.201	10.351
5.	HMV mérő plombapótlás kiszállással (szabálytalan vételezés pótdíja nélkül) (Ft/mérőhely)	3.000	810	3.810
6.	HMV mérő csere rongálás miatt, fel- használt anyagot és plombálást tartal- mazza (szabálytalan vételezés pótdíja nélkül) (Ft/db.)	14.000	3.780	17.780