

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. március 7-én 17.10** órai kezdettel megtartott **közmeghallgatásán.**

Helye: Pétfürdői Községi Ház és Könyvtár emeleti tanácsterme

Jelen vannak:

Horváth Éva	polgármester
Miskolczi Ferenc	alpolgármester
Béni Norbert	képviselő
Dombi Norbert	képviselő
Nagyné Szigeti Mária	képviselő
Nagy Zsolt	képviselő

Szabóné Czifra Melinda jegyző

Nem volt jelen: Molnár Gyula László képviselő

Meghívottak: A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.

Meghívottak közül megjelent:
5 fő a lakosság részéről

A jegyzőkönyvet Szabóné Czifra Melinda vezeti.

Horváth Éva polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai közmeghallgatáson. Megállapítom, hogy a Képviselő-testületből 4 fő és a polgármester, összesen 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Ismertetném a napirendet. Ezután vegyes ügyek keretében a lakók feltehetik kérdéseiket.

Dombi Norbert képviselő: Szomorú délutánunk volt ma és az ember nehezen talál ilyenkor szavakat. Mindannyian ismertük, szerettük Nagy Sándorné Dr. Bacsinszky Saroltát, mindannyiunk nagymamáját, dédnagymamáját, attól függően ki hogyan állt hozzá korban. Ma temette el a közösség, búcsúztunk tőle. Azt szeretném kérni amennyiben elfogadjátok, elfogadják, hogy egy perces néma felállással emlékezzünk meg róla.

Horváth Éva polgármester: ehhez én még hozzátenném, hogy holnap temetjük Bognárné Timikét a Kolping Iskola igazgatóját. Csapás, csapás hátán. Csatlakozom, hogy álljunk fel!

A közmeghallgatás résztvevői felálltak és néma csenddel tisztelegtek, majd a közmeghallgatás folytatódott.

Horváth Éva polgármester: Köszönöm. Bízunk benne, hogy lesz vidámabb időszak is, amikor mind a két hölgyről majd tudunk szabadon beszélgetni. Most a gyász időszaka van. A mai közmeghallgatás kötelező és egyetlen napirendje van, a költségvetés. Aki a közmeghallgatás javasolt napirendjét elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő napirendet:

Napirend:

1.) Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának 2024 évi költségvetése
Előadó: Horváth Éva polgármester

Napirend tárgyalása:

17.15 órakor Nagy Zsolt képviselő megérkezett a terembe.

1.) Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának 2024 évi költségvetése

Horváth Éva polgármester: Mindig azt mondtam, hogy az Önkormányzat költségvetését úgy kell venni, mint egy háztartást. Úgy kell vele gazdálkodni, mint a saját bevételekkel, kiadásokkal. Nem fogok nagyon részletesen végig menni. Azért adtam ki az anyagot, hogy mindenki tudja miről beszélek. A költségvetésnek van egy olyan befejező három sora, hogy van bevételi és kiadási előirányzat. A bevételeknél 2.134.245.000.- Ft jelenik meg, ugyanez a kiadási oldalon. Rögtön utána ott van egy következő tábla, ami arról szól, hogy bevételi irányzatok. A végösszege ugyanez. Ha megnézzük ezeket az előirányzatokat, akkor meg kell akadnunk egy sornál, aminek a vége. 1.459.980.000.- Ft, ami 68%-a a végösszegnek. Ez az összeg az idejü bevétel, amivel számolunk. A többi talált pénz. Ha nem lenne, akkor csak ennyi lenne. Aztán nézzük meg hogyan állnak össze a bevételeink. Vannak az adók, 207 millió forint, ami nagyon bizonytalan. Ebbe van az iparüzési adó, ami mindig kiszámíthatatlan. Lehet, hogy túl terveztük az idejü, de ne legyen úgy. Ezt pontosan kiszámítani nem lehet, ez évközben dől el. Ez a közhatalmi, 207 millió az idejü évi bevétel 62%-a. Van egy olyan bevételi sor, hogy működési támogatások, ami 436 millió forint, ami a központi normatívákból és támogatásokból adódik. Ez az idejü bevételünk 30%-a. Csak úgy hozzáteszem, majd a kiadásoknál visszatérek rá, hogy ebből a 436 millió 316 milliót a kiadási oldalon meg kell jelölnünk. Vegyük úgy, hogy bevétel. Tulajdonképpen az adók és a központi támogatás 92%-ot tesz ki az idejü bevételeinkből. Igencsak sok. Nézzük meg a kiadást. A kiadási végösszeg ugyanaz. Erre a működésre, a település működtetésére. 1.382.342.000.- Ft-ot költünk az idejü, azösszkiadás 64%-a. Ha megnézem a 2024. bevételeket, amit az előbb mondtam, annak a 95%-a. Az idejü bevételeinkből kellene működtetni a települést, akkor annak a 95%-a elmenne a működésre. Mennyi maradna az idejü bevételekből? 5%, 72 millió forint. Ha megyünk a kiadási oldalon, vannak átadott pénzeszközök, civil szervezetek, tagdíjak, stb., 86 millió forint, ami félig meddig kötelező és felvállalt kötelezettség. Ezt nem tudnánk az 5%-ból finanszírozni. Itt jön még az, hogy szolidaritási hozzájárulásba még 316 millió forintot vissza kell fizetni. Ezt nem panaszként mondom, mert én a költségvetést megalapozottnak tartom, mint minden évben. Azért mondom, mert minden évben megkapjuk, hogy mi gazdagok vagyunk, mennyi pénzünk van, miért van nekünk ennyi tartalékunk, ennyi pénzmaradványunk. Én 27 éve ezt kapom a könyvvizsgálótól kezdve mindenkitől. Miért van ennyi pénzmaradvány? Miért rakunk ennyi tartalékba? Most a hiányt, meg az idejü bevételi előirányzatot a tavalyi pénzmaradvánnyal tudjuk kiegészíteni, ami attól van, hogy sajnos mindenki megvan szorítva és mindenki úgy gazdálkodik, hogy tudja, hogy az utolsó fillérig el kell számolnia. A pénzmaradvány mindig marad, nem éljük fel a tartalékot és az intézmények is nagyon spórolnak, ezért tudtuk átélni a vagyonpert, a 300 millió forintos iparüzési adó pótbefizetési kötelezettséget. Ezért tudtuk átélni a 23 szoros energia áremelést, mert mindig meg volt ez a tartalék. Ezért mondom azt, hogy úgy működik az önkormányzat, mint egy háztartás. Mindig kell, hogy legyen tartalék és ha ott van, ha van pénzmaradvány, az nem azért van, mert éppen részvényeket vegyünk, vagy tőzsdére

megyünk ki játszani, hanem azért, mert bármilyen váratlan helyzetet meg kell tudni oldani. Most is így van. Mióta én itt vagyok, 27 éve, ez így volt. Ennyit szerettem volna mondani, hogy lehet játszani a számokkal, mert nagyon érdekes dolgokat mondanak, és nagyon félelmeteseket. Norbi mindig a testület fejéhez vágta, mert ő is ezekkel számolt, hogy mennyi az éves bevétel és mennyit költünk a működtetésre. Hogy lehet ezt megoldani. Így lehet, hogy mindig összejön annyi, hogy ki tudjuk ezt egészíteni és remélem, hogy ez mindig is így lesz. Most haladjunk kicsit gyorsabban. Sok feladat van, aminek a költségvetése itt megjelenik ebben a munkaanyagban. Polgármesteri Hivatal kiadásai 241 millió forintot tesznek ki. A tavalyi évhez képest nem sok változás van. Ami változás van a nagyságrendben, az a béremelések és az aktuális áremelések miatt van, nem kiugró. A polgármesteri hivatalnál van állami finanszírozás is, ami növekedett a tavalyi évhez képest, igaz nem sok százalékkal, de van egy 36%-os állami finanszírozás. Az állategészségügy szinte olyan, mint minden évben, állami finanszírozást erre nem kapunk. Közvilágítás. Itt van egy csökkenés a tavalyi évhez képest. Ez azért van, mert a tavalyi évben, amikor terveztük a költségvetést, akkor nem tudtuk még pontosan, hogy milyen energia árral tudunk számolni. Hála Istennek az idén, meg tavaly is sikerült egy olyan közbeszerzésbe beszállni, hogy egy viszonylag kedvező árszintet kaptunk. Ennek alapján tudjuk fizetni. 49 millió forint a közvilágítási költség és tavaly 85 milliót irányoztunk elő. Ne örüljünk annak, hogy a 85-ből 49 lett, mert 2-3 évvel ezelőtt ez 15 millió volt. Az idei háromszorosa a 2-3 évvel ezelőttinek. Ez egy fix ár, ezzel nem tudunk mit csinálni. Ehhez is kapunk hozzájárulást, annak idején ez nem volt. 23%-át ennek az állam támogatásként megadja. Van a köztemetőnk, aminek 20%-os kiadás növekedése van. Ez a béreknek, a szerződéseknél, a szolgáltatóknak az áremeléséből adódik. ez 14.472.000.- Ft. Van a hulladék kezelés, köztisztaság. Ez egy nagy kérdőjel, mert az idei előirányzatunk 11 millió forint. Kevesebb, mint a tavalyi. Ide tartozik a hóeltakarítás is, ami a testületnél is vita volt. Volt egy javasolt előirányzathoz képest egy kemény összeg visszavonás, lehet, hogy erre évközben vissza kell térni. Van a zöld terület kezelés. Itt egy 23%-os emelkedésről beszélhetünk, aminek sok oka van, többek között az elvárások. Az áremelések, az alvállalkozóknak a díjai. Ennek a végösszege az idén 91.199.000.- Ft. Van a községgazdálkodás. A kiadási oldalról ez összességében 24%-os előirányzat növekedést jelent. A tavalyi tervezethez képest mondok mindent. Ennek több oka van. A községgazdálkodáshoz tartoznak a bérleti díjak, a lakásbérleti díjak, azoknak a bevételei és kiadásai. Illetve a községgazdálkodáson jelenik meg a napközis tábor költsége is. Ez mutatkozik összességében a 24%-os emelésben. Van a tó, park üzemeltetés. Ez egy 34%-os emelés. Itt, ebben benne van szintén a szolgáltatási díjak, a figyelő kutak vállalkozója, aki csinálja a méréseket és adja le havonta, annak az emelése. Ezek nem nagy tételek, mert 15 millióról van szó, itt a 34%-os áremelés nem olyan nagy tétel, mintha 100 milliók áremeléséről lenne szó. Vannak a sportlétesítmények. Itt tulajdonképpen szinte 100%-ban tartottuk a tavalyi szintet, szerintem itt nem is nagyon volt vita és kérés nagyobb emelésre. A szinten tartás a lényeg. Vannak az utak, hidak, ami mindig téma. Itt egy 26%-os emelés van a tavalyi előirányzathoz képest, aminél a legnagyobb tétel az, hogy a karbantartási és javítási szolgáltatásokra a tavalyinál is nagyobb összeget irányoztunk elő. 26 éve önkormányzat az önkormányzat, azóta csinálunk utakat, járdákat. Amiket akkor csináltunk, azokat vagy újra fel kell újítani, vagy a kátyúzások egyre sürgetőbbek. Ezek a karbantartási költségeknek a növelését jelentik. Van az ivóvíz, szennyvíz kezelés. Itt megint egy nagy fokú növekedés van a tavalyi előirányzathoz képest, egy 80%-os, mert ide tartozik a felszíni vízvezető árkok karbantartása. Mivel a tavalyi évben elég nagy elmaradásunk volt a hosszú árkok tisztításában, ezeknek a költségét állítottuk ide be. Van olyan címszó, hogy önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, ez az orvosi rendelő épülete, ami magában foglalja a két felnőtt orvosi rendelőt, a fogorvosi rendelőt, a védőnői szolgálat épületeit. Ennek a kiadásai, ha 11%-os növekedést nézünk a tavalyi előirányzathoz, akkor szinten tartásban próbáljuk karbantartani. Akkor van a házi orvosi alapellátás, ami a gyerekorvosról szól. Itt van egy 21%-os emelkedés. Ennek a

lényege az, hogy helyettesítésben biztosítjuk a gyermekorvosi ellátást. Akik ezt felvállalják, azoknak keményen emelkednek a költségeik. Általánosságban elmondhatom, hogy az intézményeknek és az önkormányzatnak a költségeiben az ivóvíz és a szennyvíz díja keményen megemelkedett ebben az évben. Az ivóvíz díj a duplájára, a szennyvíz díj pedig a négyszeresére. Ezt mindenhol így vettük figyelembe. Akkor vannak a szakfeladatra nem sorolható feladatok. Ide tartozunk mi, a képviselők és a polgármester többek között. Itt egy 14%-os emelkedés van. Ebben a költségvetésbe bele van számítva, hogy az idén választási év lesz, ennek a felmerülő összes költsége jelentkezik ebben. Az iskolának nem, mint intézményi, hanem mint gyermek étkeztetés van a mi költségvetésünkben. 18%-os összességében a kiadási hozzájárulás, illetve a kiadások emelkedése, ami általában és leginkább a béreknek az emelkedéséből áll. A járulékoknak és a közüzemi díjaknak az emelkedéséből adódik. Van az óvoda. Az ember jobban elvárná, hogy jobban emelkedjen.) Összességében az óvoda kiadási költségvetése 21%-kal emelkedik. A pedagógus bérek rendezése folyamatban van, az idei évi költségvetésben benne is van. 26-29%-os a juttatásoknak, járulékoknak az emelkedése, de összességben 21%-os a tavalyi előirányzathoz képest, de a bevételi oldalon a tavalyi 51%-os állami finanszírozásról ez 61%-os állami finanszírozást jelent. Több támogatást kapunk a bevételi oldalon a kiadások finanszírozására. Van a Gondozási Központ, ami tulajdonképpen a legbonyolultabb intézménye Pétfürdőnek, mert ugyan 1 intézmény, de 5 feladatot lát el. A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatást, a védőnői szolgálatot (bár annak egy részét elvitte a központ), a bölcsődét, a házi segítségnyújtást és a szociális étkeztetést. Ugyan a védőnői szolgálat nagy része kiesett, de 11%-os kiadási előirányzat növekedés van ennek az 5 feladatnak az elvégzésére. Most jutunk el oda, amit a közönség általában várni szokott. Vannak olyan tábláink, hogy átadott pénzeszközök, amik tartalmazzák azt, hogy kiknek és milyen célból adunk át pénzt. Itt, ami érdemleges változás, az a civil szervezetek támogatása, a pályázatok támogatása, illetve az alapítványok támogatása, amit a képviselő-testület 1-1 millió forinttal megnövelt. A többi átadott pénzeszköz szint kötelező jellegű. Társulásban felvállalt tagdíj, társulásban felvállalt intézménynek pénzátadás. Gondolok itt a Várpalotai Fonóra, ahol sérült pétfürdői embereknek a foglalkoztatása, ellátása történik. A társulásban a jogi segítségnyújtás. A vöröskeresztnek a támogató szolgálatnak a finanszírozása. Ezek szinte azonos szinten vannak. Itt, ami változás volt, a támogatások, a civil szervezeteknek és az alapítványok támogatásának a megszavazása. A többi szerződés folyamán, egyedi döntés alapján, a Testület döntése alapján lett beállítva. Továbbra is benne maradt a fiatal házások támogatásának az előirányzata. Ami a költségvetésben benne van a táblában, a lakóházak energetikai programja, az nem az előirányzat az idei évre, hanem azok a leköttött szerződéseknek a kötelezettség vállalásai, ez a 11 millió forint. Az, hogy erre az évre mit terveztünk, az majd a tartalékban jelenik meg. Itt, ami változás volt, az a két támogatási rendszer. A másik tábla a szociálpolitikai juttatások. Ez 4 millió forinttal csökkent a tavalyi előirányzathoz képest és ez nemcsak a tavalyi évi várható teljesítés miatt. Tulajdonképpen ez befolyásolta, hogy voltak olyan támogatási formák, amikre nem költöttük el a tavalyi előirányzatot, ennek megfelelően az ideit csökkentettük, így lett a tavalyi 46-tal szemben 42.370.000.- Ft. Mielőtt a felhalmozásra rátérnék van a következő tábla a IV, a tartalékok Összesen 84.054.000.- Ft tartalékja maradt az önkormányzatnak. Ebből általános tartalék, 46.220.000.- Ft., céltartalék 37.837.000.- Ft. Ebből a környezetvédelmi alap 2.834.000.- Ft, a lakóház energetikai programra az idei évre 15 millió forintot állítottunk be, illetve 20 millió forintot a Hősök terei szolgáltató hőközpont primer vezeték építésének önkormányzati forrás kiegészítésére tettünk bele. Most jön az, amit általában mindenki nagyon vár, hogy vajon mit fogunk az idén felhalmozásra költeni. Annyit elmondhatok, hogy volt igény 586 millió forintra és 265.592.000.- Ft-ot tudunk beállítani a döntések alapján a költségvetésbe. Gyorsan és nem végig menve az összes tételen. Iskolánál különösebb nagyobb beruházást nem állítottunk be. Felújításokat, bojler cserét. Az óvodánál van két nagyobb tétel, amit megszavazott a Képviselő-testület. Az egyik az elektromos hálózat

felújítása egy 42 millió forintos tétel, illetve a folyosó és csoport szobák ajtó cseréje, ami 15 millió forintos tétel, ami tulajdonképpen mérvadó az idei évben. A Községi Háznak nagyon sok sora van a felújítási, beruházási táblában, de ebből két komolyabb van. Az egyik a színházteremnek a hangrendszere, illetve a színházi fénytechnikának a felújítása. A többi olyan, amit meg kellett csinálnunk már, mert ami van, az már elavult. Olyan berendezések, rögzítő, informatikai, tévéhez kapcsolódó, hangtechnikához kapcsolódó eszközök, amiknek a cseréje szükségessé vált. Így a végösszeg elég nagy lett, 47.508.000.- ft. Ha ez meglesz, akkor megint 5-6 évig nem kell ehhez hozzányúlni, de hát ezeket időnként cserélni kell, mert elavulnak. Gondozási központnál két nagytétel van, a bölcsődénél a nyílászárók cseréje és a bölcsőde udvari gumi burkolat kialakítása. Így is összességében a bölcsődére nem nagyon sok pénzt költünk felújításra, beruházásra, 12 millió forint. Polgármesteri hivatalnál még ennél is kevesebbet költünk, 10 millió forintot. Itt is vannak fontos dolgok, amiket már meg kell csinálni. A hivatal előtti külső burkolatnak a felújítása, lépcső felújítása. Jobb, ha most csináljuk meg mint 2 év múlva, mert akkor 5-ször ennyibe kerül, illetve a belső világítás és a tűzjelző rendszer korszerűsítése. A temetőben összesen 5 millió forintot irányoztunk elő. Ebből a legfontosabb, amit már meg is rendeltünk sajnos, újabb 15 db urnakeszton telepítése válik szükségessé. Sajnos szükség van rá. Községgazdálkodásnál a legnagyobb tétel a rendezési terv, aminek az elindítása folyamatban van, illetve van két önkormányzati lakás, aminek a felújítását szintén megszavazta a Képviselő-testület. Parkfenntartásnál játszótéri eszközökről rendelkezünk 2 millió forint erejéig. Utak, hidaknál egy nagyobb tétel van, a Várpalota-Pétfürdő összekötő útnak a Pétfürdőre eső szakaszának a burkolat felújítás javítása, ez egy nagyobb tétel, 20 millió forinttal van beállítva. Közvilágításnál nagyobb tételt nem állítottunk be. Ivóvíz- szennyvíznél, ha nézitek, akkor láthatjátok, hogy be van állítva egy 37 millió forintos tétel. Ez év végére 200 millióra fel fog nőni, ez a KEHOP szennyvíz beruházás. Ez egy átfutó tétel, ez a szennyvíztelepünk előleg kifizetése, aminek meg kell jelennie a költségvetésünkben Ez nekünk pénzbe igazából nem kerül. Az orvosi rendelőknél, a felnőtt orvosi rendelőknél a külső nyílászárók cseréje van beállítva 14 millió forinttal. Azt tudni kell, hogy a gyermekorvosi rendelőnél és a védőnői szolgálatnál már megcsináltuk a külső nyílászárók cseréjét, a felnőttorvosoknál még nem. Köztisztaságnál most nem terveztünk. A sporttelepnél sem terveztünk nagyobb beruházást, de ott a folyamatos felújítások, beruházások, kisebbek mennek, így a volt sporttelepi lakás helyiségeinek felújítása, illetve bekapcsolása az épület létesítményeibe, új öltöző kialakítása, illetve a tekepálya üveglakainak hőszigetelése. Van még a végén egy, a szakfeladatra nem sorolható. Itt pedig a választás eredményeként az új képviselőknek, a laptopok beszerzése. Így jön ki ez a 265.592.000.- Ft. Volt már olyan, amikor sokkal nagyobb volt a tervezett beruházási végösszeg. Én úgy gondolom, hogy jelen körülmények között, amikor tulajdonképpen a bevételeink évek óta nem igazán nőnek, de a kiadásaink jelentősen, hogy az önkormányzat ezt fenn tudja tartani és mindig fenn tudta tartani. Ez a költségvetés használható, nagyon szigorú feltételek között és ennek megfelelően fogunk dolgozni ebben az évben. Köszönöm szépen. én ennyit szerettem volna elmondani. Önöké a szó, nemcsak a költségvetés támogatásában, hanem minden másban, amit úgy gondolnak, hogy a közmegehallgatáson fel lehet vetni.

Lakosság: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait! Többek nevében próbálok most kérdést feltenni. Elsősorban az Akácfa utca és Temető utca kereszteződében lévő magánterületek önkormányzatnak történő átadásáról van szó. A költségvetésben nem látok erre vonatkozóan semmiféle költség tervezetet. Ez a Micsurin zártkerti terület. Többen érdeklődnek, hogy van-e az Önkormányzatnak ezzel kapcsolatban valami elképzelése a közeljövőben?

Horváth Éva polgármester: Ez a rendezési terv.

Lakó: A költségvetésben az idén sem látok erre vonatkozóan semmilyen adatot.

Horváth Éva polgármester: Nincsen. Amíg rendezési terv nincs, addig erről nem tudunk rendelkezni.

Lakó: Akkor a közeljövőben nem is kíván ezzel az Önkormányzat foglalkozni?

Horváth Éva polgármester: Lehet, hogy az új rendezési terv azt fogja mondani, hogy nem kívánja lakó övezetté nyilvánítani a Micsurinnak azt a területét, hanem marad zártkert. Erről először a rendezési tervnek kell döntenie és aztán a kiszabályozás után dönthet majd a leendő testület arról, hogy ezt hogyan kívánja megvalósítani.

Lakó: A költségvetésben nem láttam.

Horváth Éva polgármester: Teljesen fölösleges lenne, mert a rendezési terv az idén elindul, talán el is készül, de amíg az engedélyezési tortúrán végig fut, azt már a következő testület dönti el.

Lakó: Köszönöm szépen.

Dombi Norbert képviselő: Miki bácsinak még hozzá fűznék a Micsurinnal kapcsolatban. A korábbi rendezési terv, amikor készült, az akkori Képviselő-testület ezt a témát elég sokáig rágta. Ha jól emlékszem az a döntést született, hogy elindulunk abba az irányba, hogy a Micsurin lakó övezetté tudjon válni.

Horváth Éva polgármester: a mostaniban úgy is van.

Dombi Norbert képviselő: Így van. A szándék a mostani képviselő-testületben megvan, hogy a következőben meglesz-e, azt majd az ottani képviselők meg fogják tudni mondani. Mivel az összes terület ott magántulajdonban van, ezért magáról a területről a Képviselő-testület nem tud beleszólni. Nyilván ki is vásárolhatná, ha lenne ilyen szándék. Én úgy gondolom, hogy sokkal szerencsésebb lenne, hogy azokat a területeket, amik most magántulajdonban vannak úgy átparcellázni, hogy építési területté válhassanak. Magyarán a különböző szabályozásokban, ha jól emlékszem 800 m² a minimum, hogy mi lehet építési terület. Önmagában ez egy adat, de van még egy másik adat, aminek van minimum szélességi és hosszúsági meghatározása, hogy építési területté válhassanak. Mivel ezek kicsi agrár parcellák, alapvetően nem alkalmasak arra, hogy építési területek legyenek. Mivel az ott élők közül jónéhányat ismerek, ez a szándék mikor megjelent a képviselő-testület részéről, hogy elindítjuk a változást, hogy ez lakóövezet, építési terület lehessen, akkor többen vásároltak, cseréltek egymással telkeket, hogyha kettő t egymás mellett, egy helyrajzi számmal összezsacatolnak és keresztben elvágják, akkor pontosan alkalmas lesz arra, hogy építési terület lehessen. Nyilván a tulajdonosok addig nem nagyon akarnak ebbe pénzt beletenni, áldozni rá, amíg nincs rá egy határozott igen a rendezési tervben. Ahhoz azonban az kell, hogy a következő Képviselő-testület ezt elfogadja és azt mondja, hogy mehet így. Én azt gondolom, hogy az lenne a szerencsés, ha oda előbb-utóbb tudnának építeni a fiataljaink, vagy bárki ingatlanokat, hiszen ezen kívül olyan sok területünk nincs.

Lakó: Tisztában vagyok az előzményekkel. Mivel a vízdíjakat, egyéb dolgokat én gyűjtögetem ott a területen, önkéntes feladatként, többen érdeklődtek a jövőt illetően. Én ezekről tájékoztatom őket, amit ön is elmondott. Azért néztem az idei költségvetést, hogy szerepel-e benne egyáltalán bármelyik sorában, hogy ingatlan vásárlás. Mivel látom, hogy nem szerepel

benne, ez azt jelenti tudomásom szerint, hogy hiába lesz a rendezési tervben majd ez valamikor lakó-pihenő övezetté nyilvánítva, csak akkor kerül a Képviselő-testület elé, ha rá is szán.

Horváth Éva polgármester: Amit a Norbi elmondott, az igaz. A mostani rendezési terv is lakóövezetté nyilvánítja, de van egy megjegyzés is azon az övezeten, hogy részletes rendezési terv kell arra a területre. Magyarán kiszabályozás. A most érvényben lévő rendezési tervünket tovább kellett volna léptetni, hogy arra a területre részletes rendezési tervet jelentetünk meg, hogy kilegyen szabályozva az az övezet pontosan arra. Legyen terv szinten felparcellázva és ennek megfelelően menjen tovább. Ez jelenti azt, hogyha a következő Képviselőtestület tovább folytatja és ezt szeretné csinálni, ki lesznek jelölve a területek, hogy azt az önkormányzatnak kell megcsinálni. Én komolyan mondom, az utóbbi két hónapban úgy érzem, hogy mindenki úgy fogja fel, hogy mindent, ami a lakónak jó, azt az önkormányzatnak kell megcsinálni. Nem. Ha lesz egy ilyen elfogadott rendezési terv, amin ez ki van szabályozva, akkor elsősorban a tulajdonosoknak kell erre felé lépniük, mert egyáltalán nem biztos az, hogy ezt önkormányzati tulajdonban kell majd venni és az önkormányzat árulja majd a területet. Ez egy olyan konkrét, leírt dolog lesz, amit be kell tartani a tulajdonosnak, de nem kell ezt az önkormányzatnak kisajátítani vagy megvenni, ezt megcsinálhatják az ottlakók is. Ezért volt az a felmérés, csináltunk ilyet is, hogy a tulajdonosok eladják-e, hozzájárulnak-e vagy mit szánnának arra, hogy ezt az átalakítást megvalósítsuk. Nem sok sikere volt, mert csak imitt-amott kaptunk rá választ.

Béni Norbert képviselő: Legjobb tudomásom szerint már most is van olyan tulajdonos, akinek megvan ez a két telek egymás mellett és építkezne is.

Horváth Éva polgármester: sajnos szabálytalanul.

Béni Norbert képviselő: Keresett meg tulajdonos, hogy mi van ezzel, indíthatja-e.

Horváth Éva polgármester: Szennyvíz nincs a területen, anélkül pedig építkezni nem lehet.

Béni Norbert képviselő: se szennyvíz, se ivóvíz.

Horváth Éva polgármester: Ivóvíz is a tyúkbél van, amivel közösen....

Lakó: Az a tulajdonosoké.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: nem nagyon akarom, hogy csak erről szóljon ez a mai közmeghallgatás. Az ezzel a baj, hogy minden terület jelenleg magántulajdonban van. Nincs semmilyen közmű, villany az éppen van, víz az felszíni, az utak keskenyek. Ki kell sajátítani valamennyit, ha utat akarunk csinálni.

Horváth Éva polgármester: Ez a kiszabályozás.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: ha ez a kötelezettség, a közművek, az út, a szennyvíz az önkormányzaté, akkor ez óriási pénzkidrás az egész közösségnek, Pétfürdőnek és ennek fejében lesz ott 20-30 építési telek. Ebből az önkormányzatnak nem folyik vissza semmi. Egészen más a helyzet, ha egy olyan területen létesítünk mi építési területet, mint ami a temető mögött van. Azt majd valamikor az Önkormányzat talán kisajátítja és az önkormányzat kijelöli az utakat, befektet oda és megcsináljuk a közműveket. Akkor, amikor azokat a telkeket eladjuk, kiszámoljuk mennyibe került az összeg, amiből az építési telek lett, és annyiért adjuk el. Ott

visszafolyik az önkormányzatnak az egész község közösségébe, amit kiadunk. A Micsurinnál nem fog visszafolyjni.

Dombi Norbert képviselő: Szeretném azt megkérdezni, hogy jól értem-e, hogy megkeresték tulajdonsok, hogy vegye meg az önkormányzat.

Lakó: Még Várpalotához tartozott a település, már akkor téma volt a várpalotai kisajátítási terv, ami meghiúsult természetesen jogszabályi hiányosságok miatt.

Horváth Éva polgármester: Elnézést! Milyen várpalotai kisajátítási terv?

Lakó: Az építésügyi hatóság várpalotán már egyszer felosztotta a telkeket és megpróbálta megvásárolni, de ez nem járt eredménnyel akkor. Ezt követően jött a pétfürdői ügyintézés, ami szintén felosztotta a telkeket, a Feri elmondása alapján. Az útnak a villamos hálózatnak, a közműveknek és a vízvezetéknek megfelelően, hogy megfelelő utak és megközelítési lehetőségen legyen abban az esetben, ha építési területté nyilvánítják. Az építési területté nyilvánítás hiába történik meg, ha ezeknek a közműveknek az elhelyezéséről az önkormányzat nem gondoskodik, mert ez nem a tulajdonosok dolga. Erről van szó. Most érdeklődtek, hogy ha eljövök, megnéztem a költségvetést és erre vonatkozóan semmiféle költség tervezetet nem látok, az azt jelenti számomra, hogy ezzel egyelőre az önkormányzat anyagilag nem foglalkozik.

Horváth Éva polgármester: De igen. Rendezési terv szinten igen.

Lakó: megértettem.

Horváth Éva polgármester: Az az alap. A rendezési terv az alap.

Dombi Norbert képviselő: Még mindig nem kaptam választ. Azzal keresték meg tulajdonosok, hogy az önkormányzat megvásárolhatná ezeket a telkeket tőlük? Ez volt a megkeresés tárgya.

Lakó: Az volt az alaphelyzet jelen pillanatban, hogy megfelelő pénzüsszegekért, ha megalkudnak az önkormányzattal és az önkormányzat hajlandó megvásárolni. Gyakorlatilag a közművek miatt az összterületről van szó, hogy utána az önkormányzat azt tegyen vele, az akkor már saját tulajdonú területtel, amit tulajdonképpen. majd a rendezési terv elő is ír majd.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Témát váltanék. A beruházásokról, felújításokról néhány szót. Polgármester Asszony elmondta, hogy 265millió forint az idei tervezet és arra is célzott, hogy volt ez már több is. Volt ez már duplája, sőt háromszorosa is. voltak olyan éveink. Pétfürdő most már 27 éve önálló és az a szerencsénk, hogy nagy ráfordítást igénylő infrastrukturális beruházásokon túl vagyunk. Pétfürdőn rendben vannak az utak, ivóvíz, szennyvíz, járdák. Ezt az első 10 évben megcsináltuk. Amikor elindult ez az önálló önkormányzat, azzal kezdtük, hogy építettünk új bölcsődét, építettünk ravatalozót, megvásároltuk a Községi Házat, 10 éven belül átvettük a sportlétesítményeket. A nagyon nagy beruházások meg voltak. Annyi pénzünk, mint akkor volt már nem igen lesz még egyszer. Azért mondom, hogy szerencse, hogy ezeket már megcsináltuk, mert most lassabban menne. Most is van azért 265 millió, ez sem kevés, de annyi, mint 10 évvel ezelőtt volt, már nem lesz. Van egy probléma. Néhány évvel ezelőtt bejött ez a szolidaritási hozzájárulási adó, ami óriási pénzeket von el Pétfürdőről. A helyi bevételeink jelentős részét a kormányzat elvonja. Annyi

marad, amennyi marad, ebből kell gazdálkodni. Arra akarom felhívni a figyelmet, hogy egészen más a helyzet, mint 10 évvel ezelőtt. most olyan jó helyzet nincs és valószínűleg nem is lesz. Lehet, hogy még rosszabb is lesz. Annyit nem tudunk fejlődni, mint azelőtt, de minden évben fogunk fejlődni.

Horváth Éva polgármester: Köszönöm szépen. Visszatérnék, mert a Ferinek teljesen igazat adok. Mondtam azt, hogy az idei évi bevételünk 95%-át elhasználjuk működésre. A fennmaradó 5%-ból nem tudnánk az átadott pénzeszközöket és a szociális juttatást sem kifizetni. A 316 millió forint szolidaritási adót hogyan fizetnénk vissza, ha nincs tavalyról a 600 millió forint pénzmaradványunk? Nem azt mondom, hogy csődhelyzet, de egy adósság csapdába kerülne Pétfürdő. ÉN ezt azzal akarom alátámasztani, hogy igenis a takarékoság fontos. Igaz, hogy most nem olyan soknak tűnik az általános tartalékunk, de tudom, hogy az intézményi tartalékok vannak, nem költik el, minden megrendelést, 3 emberen megy keresztül a legkisebbtől a legnagyobbig. Szerződésekkel támasztják alá. Eléggé görcsös és nehéz, hogy ezeket a kondíciókat, mentalitást, ami a hivatalnál és hála istennek az intézményeknél van, meg tudjuk taratani. Nem azt mondom, hogy mindenki fogához veri a garast, de erről szól a történet, hogy százszor meggondolja, hogy mit mennyiből, honnan és hogyan. Így sikerül nekünk az év elején 80 millió tartalékból csinálni pénzmaradványt. Pénzmaradvány sajnos van olyanból is, hogy nincs bérkifizetés, mert táppénz van, amit nem mi fizetünk, de én úgy gondlom, hogy aki itt az önkormányzatnál dolgozik, akár civil szervezet képviselőjeként, akár intézményként, akár bárhogy és pénzzel kell foglalkozni, az százszor meggondolja, hogy mire költi a pénzt. minden megrendelés minimum 3 kézen keresztül megy, hogy mindenki átgondolja és azt mondja, hogy mehet. Ezzel csak védem a mundér becsületét, hogy alátámasztva Alpolgármester Úr állítását. Nem azt mondom, hogy jobb volt akkor, de most más van. Nagyon szépen hangzik a szolidaritási hozzájárulás és én egyet is értek vele, de ez azért annyi amennyi, mert kevesen vagyunk. ha lennének 20 ezren a településen, akkor ez nem 316 millió forint lenne, hanem 30 millió, mivel ez a lakosság számtól is függ, meg az iparüzési adó bevételről. Ez a döntő két szám a számítások sorában. Vannak sokkal nagyobb települések többszörös iparüzési adó bevétellel és nem fizetnek annyi szolidaritási adót, mint mi, holott a képlet rájuk is ugyanúgy vonatkozik, csak kicsit többen laknak ott. Ezt egyébként úgy hívják, hogy adóerő képesség.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: A 2023-as év olyan tekintetben is nehéz volt, hogy a 2023-as év elején iszonyatosan magas energia költségekkel indultunk neki az évnek. 2023 év végén a gázár az európai tőzsdén 300 euró fölött volt. Hétszeresére emelkedtek a hazai energia árak és nem tudtuk még akkor, hogy túl fogjuk-e élni, ki tudjuk-e fizetni a közvilágítást, meg a fűtési díjakat. Takarékoskodtunk, le volt zárva a fűtés a közösségi házban. 2023 év végére ez az energia ár jelentősen lecsökkent. Jelenleg, az idén már elég alacsonyan van. A hágai tőzsdén már 25 euró alá ment a földgáz ára, hangsúlyozom 340 euró is volt 2022. augusztusa körül, de általában 300 fölött tanyázott. Most már annyira lejjebb ment, hogy a 25 euro is lejjebb ment. Csökkentek az energia költségeink, Polgármester Asszony kiemelte a közvilágítást, de ez még mindig nagyon magas. 2-3 évvel ezelőtt 15 millióhoz képest ez még mindig nagyon magas.

Horváth Éva polgármester: 2022. október elsején Ottó nem merte elárulni, hogy akkor egyik pillanatról a másikra 23 szorosára ment a távfűtés díja. Ez volt 2022. október 1-jén. 2023. januárjában lement a felére, 11 szorosára és tavaly októberben lement annak a felére, tehát hatszorosát fizetjük annak, ami pár évvel ezelőtt volt. Még mindig magasabb, de már csak hatszorosa és hogy örülünk neki, mert nem a 23 szorosa.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Ezt ki kell gazdálkodnunk az idén is.

A közmeghallgatáson megjelentek részéről egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Horváth Éva polgármester 18.00 órakor megköszönte a részvételt és bezárta a közmeghallgatást.

K.m.f.

Horváth Éva sk.
polgármester

Szabóné Czifra Melinda sk.
jegyző