

42/2024.

## ELŐTERJESZTÉS

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 28-ai ülésére

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs

*tervezet*

**Tárgy:** „PÉTKOMM” Kft. alapító okiratának módosítása

**Előterjesztő:** Horváth Éva polgármester

**Előkészítő:** Terbéné Szabolcsi Györgyi hatósági csoportvezető

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2024. január 18-ai ülésén a 20/2024. (I.18.) számú határozatával úgy döntött, hogy pályázat kiírása nélkül Nagy Ottó László jelenlegi ügyvezetőt **2024. április 12-től** a nyugdíjkorhatárának betöltéséig, azaz **2025. április 11-ig** megbízza a „PÉTKOMM” Kft. ügyvezetői feladatainak munkaviszonyban történő ellátásával.

Ezen döntésnek megfelelően szükséges az alapító okirat módosítása, mivel az alapító okiratban konkrét időtartamra kell az ügyvezető munkaviszonyának időtartamát meghatározni. A „PÉTKOMM” Kft. az alapító okirat módosítását elkészítette.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését az alapító okirat módosítása tárgyában.

Pétfürdő, 2024. március 12.

  
**Horváth Éva**  
polgármester

## Határozati javaslat

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. március 28-ai ülésén meghozta a

**.../2024. (III.28.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t-ot:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító Okirat 11.1. pontja szerinti kizárólagos alapítói hatáskörben eljárva – a 20/2024.(I.18.) számú Képviselő-testületi döntésével - a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé – az ügyvezető határozott idejű munkaszerződésének lejártja miatt – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2), 3:112 § (1) és 3:114. § alapján Nagy Ottó László (születési hely: Várpalota, születési idő: 1960. augusztus 22., anyja neve: Gyenes Éva Margit) 8105 Pétfürdő, Bocskai utca 10. szám alatti lakost választotta. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését 2024. április 12-től 2025. április 11-ig határozott idejű munkaviszonyban önállóan látja el.

Ennek megfelelően módosul az Alapító Okirat 10. és 10.4. pontja.

Az Alapító Okirat egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Fentiek szerint a Képviselő-testület a Módosító Okiratot, valamint az Egységes Szerkezetbe Foglalt Alapító Okiratot jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert az okirat aláírására.

**Határidő:** 2024. április 11.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

Pétfürdő, 2024. március 28.

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

## MÓDOSÍTÓ OKIRAT

a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(Cg. 19-09-504842)

Alapító Okiratához

az alapító 2024. március 28. napján hozott ..../2024.(III.28.) számú képviselő-testületi határozata alapján.

1./ Az alapító módosította az Alapító Okirat 10. pontját az alábbiakra:

**10.** A társaság ügyvezetése, képviselése, cégjegyzése

**A társaság ügyvezetését 2024. április 12. napjától határozott ideig 2025. április 11. napjáig Nagy Ottó László (sz.: Várpalota, 1960.08.22., an.: Gyenes Éva Margit, adóazonosító jel: 8342013243) 8105 Pétfürdő, Bocskai u. 10. szám alatti lakos látja el.**

Az ügyvezető a társaságot mindenkor önállóan képviseli, illetve a társaságot egyedül (önállóan) jegyzi.

Az ügyvezető hatáskörét – ha személye az alapítóétól különvállik – csak az alapító vonhatja el, illetve részére az alapító írásban utasítást adhat.

Ezen túlmenően a hatásköre a társaság képviselésében korlátlan. Az alapító okiratban, vagy az alapítói utasításban rögzített korlátozás harmadik személlyel szemben hatálytalan.

**10.1.** Az ügyvezető kijelenti, hogy vele szemben a Ptk. 3:22 §-ában felsorolt kizáró okok nem állnak fenn, tudomásul veszi, és tevékenysége során betartja a Ptk. 3:115 §-ában rögzített előírásokat.

**10.2.** Az ügyvezető nyilatkozik, hogy amennyiben más gazdasági társaságnál is vezető tisztségviselő, azt az érdekelt társaságnál bejelentette.

**10.3.** Az ügyvezető kártérítési felelősségére a Ptk. 3:24. §, 3:117. § és 3:118. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.

**10.4. Nagy Ottó László ügyvezetői megbízatása és határozott idejű munkaviszonya 2025. április 11-ig tart.**

**~~Az ügyvezető díjazásáról az alapító üzleti évenként határoz.~~**

**10.5.** A vezető tisztségviselői (ügyvezetői) jogviszonya megszűnik a Ptk. 3: 25. §(1) bekezdésében szabályozott esetekben.

**10.5.1.** A vezető tisztségviselő tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá. A lemondás hatályossá válásáig a vezető tisztségviselő a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

- 10.6. A vezető tisztségviselő (ügyvezető) köteles a gazdasági társaság üzleti titkait (Ptk. 2:47. §) megőrizni. A felvilágosítás-adás és iratbetekintés kérdésében a Ptk. 3:23. § (1) és (2) bekezdései az irányadóak, míg az alapító írásbeli utasítás adási jogát a Ptk. 3:112. § (2) bekezdése szerint gyakorolhatja.
- 10.7. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá az ügyvezető egyedül (önállóan) írja nevét olyan formában, ahogy azt a hiteles cégalírási nyilatkozat tartalmazza.
- 10.8. A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja, aki jogosult az ügyvezető igazgató cím használatára.
- 10.9. Az alapító jogosult arra, hogy a társaság alkalmazottai közül cégvezetőt jelöljön ki. A meghozott határozatában meg kell jelölnie azt is, hogy a cégvezetőt az ügyvezető milyen körben, illetve milyen ügyekben utasíthatja.
- 10.10. Az ügyvezető tudomásul bír arról, hogy az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magán okiratba foglalása szükséges.

2./ Az Alapító Okirat egyéb rendelkezései változatlanok maradtak.

3./ Jelen Alapító Okirat módosítás az eredeti Alapító Okirattal együtt, illetve azzal egységes szerkezetbe foglalva érvényes.

Pétfürdő, 2024. április 11.

.....  
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata  
Alapító  
Képviseli: Horváth Éva Polgármester  
Ellenjegyezte:

.....  
dr. Lassu Veronika  
ügyvéd

# **„PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

## **Egységes Szerkezetbe Foglalt Alapító Okirata a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) előírásainak megfelelően**

*A Pétfürdői Önkormányzat Képviselő – testülete 1999. január 21. napján határozatot hozott korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról és ennek megfelelően a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a szövegét az 1997. évi CXLIV. törvény (a továbbiakban: Gt.) rendelkezései alapján az alábbiak szerint állapította meg, amelyet a 2000. november 23-i, 2001. január 8-i, 2001. június 28-i, 2002. április 30-i, a 2003. május 29-i, 2004. február 26-i, 2005. december 29-i, 2007. május 31-i, 2007. december 20-i, és a 2008. április 24-i, április 29-i, május 29-i, 2008. október 30-i, 2008. november 27-i, 2010. június 3-i, 2011. május 26-i, 2011. június 23-i, július 14-i, 2011. augusztus 4-i, 2011. december 22-i, 2012. november 29-i, 2012. december 20-i, 2013. október 31-i, a 2014. március 6-i és – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseire tekintettel – a 2016. február 25-i, a 2016. május 26-i, a 2016. december 15-i, a 2018. május 31-i, és a 2019. február 28-i, 2019. április 18-i, 2021. június 10-i, 2021. november 25-i, 2021. december 16-ai, 2022. április 28-ai, 2024. január 11-i, 2024. március 28-i testületi döntéseknek megfelelően módosítottak.*

**1. A korlátolt felelősségű társaság (a továbbiakban: társaság)**

**cégneve:** „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

**2. Rövidített neve:** „PÉTKOMM” Kft.

**3. A társaság székhelye,** amelyet a társaság cégtáblával köteles megjelölni:  
HU 8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.

**4. A társaság tartama:** Határozatlan idő. Az üzleti évek a naptári évvel azonosak. A társaság a tevékenységét előtársaságként jelen okirat aláírásának napján kezdi meg.

**5. A társaság tevékenységi körei:**

**TEÁOR'08**

**Megnevezés**

Főtevékenység

**3530'08**

**Gőzellátás, légkondicionálás**

Egyéb tevékenység

3700'08

Szennyvíz gyűjtése, kezelése

3811'08

Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3831'08

Használt eszköz bontása

4221'08

Folyadék szállításra szolgáló közmű építése

4311'08

Bontás

4312'08

Építési terület elkészítése

4322'08

Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4334'08

Festés, üvegezés

4399'08

Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

6820'08

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

8129'08	Egyéb takarítás
8130'08	Zöldterület-kezelés
9103'08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9311'08	Sportlétesítmény működtetése
9329'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9603'08	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

A társaság tulajdonosa kijelenti, hogy a társaság tiltott, illetve engedélyhez, vagy a koncesszióról szóló törvény hatálya alá tartozó tevékenységet az erre vonatkozó engedély hiányában nem végez. Kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenysége során – a mindenkori hatályos jogszabályok szerinti –tiltólistán szereplő termékeket nem forgalmaz, képesítéshez kötött tevékenységet pedig csak akkor gyakorol, ha a Ptk. 3:97 § (2) bekezdésének előírásában foglaltaknak a társaság megfelel.

6. A társaság alapítójának adatai:

6.1. Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata  
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6.  
(képviseli: Horváth Éva polgármester, anyja neve: Hejk Katalin)

7. *A társaság törzstőkéje: 82.600.000,- Ft, azaz: Nyolcvankétfélmillió-hatszázézer forint, amely 81.300.000,- Ft összegű készpénzből (pénzbeli hozzájárulásból) és 1.300.000,- Ft nem pénzbeli hozzájárulásból áll.*

7.1. A törzstőke védelme: a törzstőke leszállítását kivéve a tulajdonosnak e jogviszonya alapján a törzstőke terhére tilos kifizetést teljesíteni.

8. Az alapító (tulajdonos) törzsbetétje és tőketartaléka:

8.1. *Törzsbetét: 81.300.000,- Ft*  
*Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata*  
*azaz: Nyolcvanegymillió-háromszázézer 00/100 forint készpénz és*  
*Törzsbetét: 1.300.000,- Ft*  
*Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata*  
*azaz: Egymillió-háromszázézer 00/100 forint nem pénzbeli hozzájárulás*

8.2. Tőketartalék: 206.612.243,- Ft  
Az önkormányzati vagyonból kivett és a Kft-nek átadott távhőrendszer  
azaz: Kétszázhatmillió-hatszázötvenkettőezer-kettőszáznegyvenhárom 00/100 forint eszköz.

9. *Az alapító a törzstőkéből 70.700.000,- Ft készpénzt teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta és a nem pénzbeli hozzájárulás, valamint a 9.600.000,- Ft készpénz rendelkezésre bocsátásának a határideje legkésőbb 2018.06.15. napja.*

*Az alapító az 1.000.000,- Ft törzstőkét 2021.12.20 napján a társaság rendelkezésére bocsátotta.*

10. A társaság ügyvezetése, képviselete, cégjegyzése

**A társaság ügyvezetését 2024. április 12. napjától határozott ideig 2025. április 11. napjáig Nagy Ottó László (sz.: Várpalota, 1960.08.22., an.: Gyenes Éva Margit, adóazonosító jel: 8342013243) 8105 Pétfürdő, Bocskai u. 10. szám alatti lakos látja el.**

Az ügyvezető a társaságot mindenkor önállóan képviseli, illetve a társaságot egyedül (önállóan) jegyzi.

Az ügyvezető hatáskörét – ha személye az alapítóétól különválik – csak az alapító vonhatja el, illetve részére az alapító írásban utasítást adhat.

Ezen túlmenően a hatásköre a társaság képviseletében korlátlan. Az alapító okiratban, vagy az alapítói utasításban rögzített korlátozás harmadik személlyel szemben hatálytalan.

**10.1.** Az ügyvezető kijelenti, hogy vele szemben a Ptk. 3:22 §-ában felsorolt kizáró okok nem állnak fenn, tudomásul veszi, és tevékenysége során betartja a Ptk. 3:115 §-ában rögzített előírásokat.

**10.2.** Az ügyvezető nyilatkozik, hogy amennyiben más gazdasági társaságnál is vezető tisztségviselő, azt az érdekelt társaságnál bejelentette.

**10.3.** Az ügyvezető kártérítési felelősségére a Ptk. 3:24. §, 3:117. § és 3:118. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.

**10.4. Nagy Ottó László ügyvezetői megbízatása és határozott idejű munkaviszonya 2025. április 11-ig tart.**

**10.5.** A vezető tisztségviselői (ügyvezetői) jogviszonya megszűnik a Ptk. 3: 25. §(1) bekezdésében szabályozott esetekben.

**10.5.1.** A vezető tisztségviselő tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá. A lemondás hatályossá válásáig a vezető tisztségviselő a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

**10.6.** A vezető tisztségviselő (ügyvezető) köteles a gazdasági társaság üzleti titkait (Ptk. 2:47. §) megőrizni. A felvilágosítás-adás és iratbetekintés kérdésében a Ptk. 3:23. § (1) és (2) bekezdései az irányadóak, míg az alapító írásbeli utasítás adási jogát a Ptk. 3:112. § (2) bekezdése szerint gyakorolhatja.

**10.7.** A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá az ügyvezető egyedül (önállóan) írja nevét olyan formában, ahogy azt a hiteles cégálírási nyilatkozat tartalmazza.

**10.8.** A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja, aki jogosult az ügyvezető igazgató cím használatára.

**10.9.** Az alapító jogosult arra, hogy a társaság alkalmazottai közül cégvezetőt jelöljön ki. A meghozott határozatában meg kell jelölnie azt is, hogy a cégvezetőt az ügyvezető milyen körben, illetve milyen ügyekben utasíthatja.

**10.10.** Az ügyvezető tudomásul bír arról, hogy az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magán okiratba foglalása szükséges.

**11.** A taggyűlés jogait az alapító gyakorolja.



Az alapító által meghozott határozatokat azok írásbeli közlésével egyidejűleg a határozatok könyvébe kell vezetni.

**11.1.** Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok az ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat az alapító hatáskörébe utal, így különösen:

- a) a Számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
  - a)a) döntés az adózott eredmény felhasználásáról,
- b) osztalék előleg fizetésének elhatározása,
- c) pótbefizetés elrendelése és befizetése,
- d) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- e) a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- f) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- g) az ügyvezető a Felügyelő Bizottsági tagok illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése
- h) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása
- i) az alapító okirat módosítása
- j) a tőzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása

Az alapító hatáskörébe tartozik továbbá a Ptk.-ban a társaság legfőbb szerve részére előírt kérdésekben így a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal, különösen az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt (Ptk. 3:109. §, 3:188. §).

Fentiekén túl az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

**11.2.** Azoknak a szerződéseknek a megkötéséhez a hozzájárulás, amelyet a társaság olyan gazdasági társasággal – a részvénytársaság kivételével – köt, amelyben az alapító, vagy a társaság részesedéssel rendelkezik.

**11.3.** Az esetenként 5 millió Ft (Áfa nélküli) értékhatár feletti kötelezettségvállalás jóváhagyása.

**11.4.** Az egyéb nem lakossági felhasználói távhőszolgáltatási díjaknak a mindenkor érvényes és jóváhagyott lakossági díjaktól való eltérítéséhez az alapító előzetes egyetértése szükséges.

**12. Az üzletrész:**

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége.

**13. Az alapító jogai és kötelezettségei:**

**13.1.** Az alapító mellékszolgáltatás teljesítésére nem vállal kötelezettséget.

**13.2.** A társaság alapítója pótbefizetés teljesítésére nem vállal kötelezettséget.

**14. Az üzletrész átruházása, felosztása**

- 14.1.** A teljes egészében befizetett üzletrészt bármilyen jogcímen – csak az a kívülálló személy szerezheti meg, akit erre az alapító kijelölt.
- 14.2.** A társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg. Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik az alapító köteles az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## **15. Törzstőke felemelése, leszállítása**

- 15.1.** A teljes törzsbetét befizetése esetén az alapító elhatározhatja a törzstőke újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő felemelését, mely határozatnak tartalmaznia kell:
- a) a törzstőkeemelés mértékét;
  - b) annak meghatározását, hogy milyen összetételű és értékű vagyoni hozzájárulásokkal kell teljesíteni a törzstőkeemelést;
  - c) nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén ennek tárgyát és értékét, továbbá azt, hogy ennek teljesítésére mely személy jogosult;
  - d) a vagyoni hozzájárulások teljesítési idejét.
- 15.2.** A társaság alapítója a törzstőkét a törzstőkén felüli vagyonából akkor emelheti fel, ha a felemelt törzstőke nem haladja meg a társaság saját tőkéjét, és a társaság előző üzleti évre vonatkozó beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege szerint a társaság rendelkezik olyan törzstőkén felüli vagyonnal, amely törzstőkeemelésre fordítható.  
A törzstőke felemelésének fedezetét a társaság hat hónapnál nem régebbi fordulónappal készült beszámolója vagy közbenső mérlege alapján kell igazolni.
- 15.3.** A társaság tőke kivonás, veszteségrendezés vagy a saját tőke más elemeinek növelése céljából, az alapító elhatározhatja a törzstőke leszállítását. A törzstőke kötelező leszállítása esetén a határozatot a társaság alapítója a Ptk.-ban meghatározott ok bekövetkeztétől való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles meghozni. A határozatban meg kell határozni
- a) a leszállított törzstőke nagyságát;
  - b) a tagok törzsbetéteinek a törzstőke-leszállítás utáni mértékét; és
  - c) a törzstőke-leszállítás indokát.
- 15.4.** A törzstőke felemelését a bejegyzés és közzététel végett a Cégbíróságnak be kell jelenteni.
- 15.5.** A törzstőke leszállítása során a Ptk. 3:202-3:206. §-ait kell alkalmazni. A törzstőke nem szállítható le 3.000.000,- forintnál alacsonyabb összegre.

## **16. A nyereség felosztása**

A mérleget jóváhagyó alapítói határozatban meg kell állapítani, hogy az adózott eredményből milyen arány kerül osztalék címén kifizetésre, és milyen arányt tartalékol fejlesztésre, vagy más célú, a jogszabály szerint az adózott eredményt terhelő felhasználásra.

Az alapító rögzíti, hogy amennyiben a gazdálkodás eredménye lehetővé teszi, már évközben osztalék-előleget fizethető a törvénynek az osztalék-előleg-fizetésére vonatkozó rendelkezései szerint.

## **17. Vegyes és záró rendelkezések**

- 17.1.** A társaság könyvvizsgálója 2022. június 1. napjától 2027. május 31-ig tartó időtartamra „TÖMPE ÉS TÁRSA” Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 19-09-516791, kamarai nyilvántartási szám:

000758, székhely: 8200 Veszprém, Jutasi utca 91. földszint 3.), a könyvvizsgálatot természetes személyként Kiss Mária (tagsági igazolvány száma: 000694) 8220 Balatonalmádi, Hörpintő utca 10. szám alatti lakos végzi. A továbbiakban a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelő bizottság egyetértésével tesz javaslatot az alapítónak.

- 17.2.** A társaságnál az alapító által létrehozott háromtagú felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság tagjai 2022.01.01. napjától 2026.12.31. napjáig.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Molnár Gyula László

Szül. hely, idő, an.: Pápa, 1980.04.23., Birkás Erzsébet Zsuzsanna  
8105 Pétfürdő, Liszt Ferenc utca 30. 2. em. 7. ajtószám alatti lakos

Név: Szabó Tünde

Szül. hely, idő, an.: Szeged I., 1977.10.14., Kolarovszki Erzsébet  
8105 Pétfürdő, Böhm Ferenc utca 5. szám alatti lakos

Név: Zéman Györgyi Mária

Szül. hely, idő, an.: Berhida, 1956.09.05., Tremmel Margit  
8105 Pétfürdő, Liszt Ferenc utca 48. 3. em. 10. ajtószám szám alatti lakos

A felügyelő bizottság tagjai külön okiratban foglalt nyilatkozatuk szerint a megbízatásukat elfogadták és kijelentették, hogy személyükkel szemben semmilyen kizáró ok nem áll fenn.

- 17.3.** Az alapító – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető és a felügyelő bizottság véleményét írásban – a véleménynyilvánításra legalább 8 napos határidő biztosítva – kikérni. Az írásos vélemény nyilvános, azt az alapító határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított harminc napon belül – a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

Halaszthatatlan döntés esetében a véleménynyilvánítás az alapító döntést hozó testületi ülésén is történhet, azonban ebben az esetben az alapító Szervezeti és Működési Szabályzata szerint összehívott rendkívüli ülésre a véleménynyilvánítást igénylő napirendi előterjesztés egyidejű megküldésével az ügyvezetőt és a felügyelő bizottság valamennyi tagját meg kell hívni. Az ülésről készült jegyzőkönyv véleményt rögzítő kivonata nyilvános, azt az alapító határozatával együtt a – döntés meghozatalától számított harminc napon belül – cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

- 17.4.** Az alapító döntéseit az érintettekkel írásban – postai ajánlott küldeményként vagy átadó könyvben történő átvétellel - kell közölni.
- 17.5.** A társaság alapítását, az alapító okirat módosítását, az ügyvezető személyében, vagy képviseleti jogában beállott változást, a törzstőke felemelését vagy leszállítását, a társaság tagjai számának vagy azok személyének megváltozását, az aláírási jog jogosultjai körében beállott változást az ügyvezető 30 napon belül köteles a Cégbíróságnak bejelenteni.
- 17.6.** Az alapító okirattal kapcsolatos, vagy a társasági jogviszonyból eredő jogviták esetén a peres eljárás megindítása előtt a felek harmadik személy igénybevételével egyeztető eljárást kötelesek lefolytatni, melynek költségei – ha az egyeztetés eredményes- a társaságot terhelik. Az egyeztetés lefolytatására olyan személy kérhető fel, aki ellen az egyik fél sem tiltakozik.

17.7. A jelen alapító okirattal kapcsolatban Magyarország törvényeit kell alkalmazni különös tekintettel a Ptk.-ra.

17.8. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a megszűnő társaságot terhelő kötelezettségből származó követelés a társaság nyilvántartásából való törléstől számított ötéves jogvesztő határidőn belül érvényesíthető a társaság volt tagjaival szemben. (Ptk. 3:137. §)

## 18. Záró rendelkezések:

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény vonatkozó szabályai az irányadóak.

Várpalota, 2024. április 11.

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**  
**Alapító**  
képviseli: Horváth Éva polgármester

### Záradék:

Jelen Alapító Okirat a 2013. évi V. törvény (Polgári törvénykönyv) alapján került egységes szerkezetbe foglalásra. Jogi képviselő jelen okirat aláírásával igazolja, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. A társasági szerződést a társaság tagja a 2013. évi V. törvény rendelkezéseire, valamint Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2024. (III.28.) képviselő-testületi határozatára figyelemmel fogadta el.

**A fenti számú határozat értelmében, az Alapító Okirat 10. pontja módosult.**

**Ellenjegyezte:** Várpalota, Újlaky u. 8/A. szám alatt, 2024. április 11. napján.

**dr. Lasso Veronika**  
ügyvéd

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. január 18-i ülésén meghozta a

**20/2024.(I.18.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t – o t:**

1.) Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy **Nagy Ottó Lászlónak, a PÉTKOMM Kft. (8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.) ügyvezetőjének** megbízatása 2024. április 11-én lejár. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy – amennyiben az ismételt megbízást vállalja és személyével kapcsolatban a Ptk-ban meghatározott kizáró ok nem áll fenn – pályázat kiírása nélkül Nagy Ottó László jelenlegi ügyvezetőt **2024. április 12-től 2025. április 11-ig** megbízza az ügyvezetői feladatok munkaviszonyban történő ellátásával.

Havi bruttó munkabérét a Pétkomm Kft. ügyvezetője, a felügyelő bizottsági tagjai és a képviselő-testület által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazásának, juttatásának módjáról, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről szóló Szabályzatban foglaltaknak megfelelően 2024. május 1-től 1.065.000.- Ft-ban (a minimálbér 3,99-szeresében) állapítja meg.

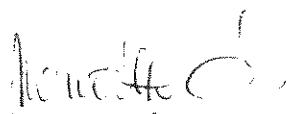
Felhatalmazza a Polgármestert, hogy Nagy Ottó László ügyvezetővel a munkaszerződést megkösse.

**Határidő** a) a határozat megküldésére: 2024. január 30.

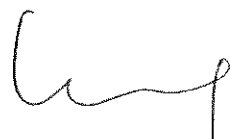
b) alapító okirat módosítás előterjesztésére: 2024. április havi ülés.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**P é t f ü r d ő**, 2024. január 18.

  
**Horváth Éva**  
polgármester



  
**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző