



SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Pétfürdő, 2023.03.30.

Társaságunk a korábbi évek gyakorlatának megfelelően szakmai beszámolóban kíván részletes és átfogó információt adni a Tulajdonos részére a PÉTKOMM Kft. 2022. évi tevékenységéről. Célunk ennek az anyagnak az összeállítása során az volt, hogy olyan részletességgel mutassuk be a beszámolási időszak meghatározó eseményeit, mely alkalmas az év során társaságunknál történt események átlátására.

1./ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

A PÉTKOMM Kft. fő tevékenységi körei az 1999. évi megalapítása óta a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok ellátása Pétfürdő nagyközség területén.

Távhőszolgáltatási tevékenységünk keretében megalakulásunk óta Pétfürdő távfűtési rendszerén jelentős beruházásokat hajtottunk végre, mely szolgálta az ellátás biztonságát, valamint a szolgáltatás fejlesztését.

Településfenntartási tevékenységünk keretében az Együttműködési Megállapodásban szereplő feladatokat, valamint az egyedi megrendeléseket végezzük el. A nagyközség közigazgatási területén felmerülő, az erőforrásainkkal teljesíthető, szerteágazó feladatokat látjuk el. Ezek közül a legnagyobb feladat a zöldterületek folyamatos gondozása.

1.1./ Társaságunk elhelyezési körülményei

Társaságunknak a Berhidai út 2. szám alatt bérelt irodaépületben található a székhelye. Ebben az épületben alakítottuk ki távhőszolgáltatási ügyfélszolgálatunkat, a településfenntartási csoport adminisztrációjának és kisebb eszközeinek elhelyezését, valamint a vállalati szintű adminisztratív feladatok ellátásához szükséges feltételeket.

A bérbeadó Balatonvidéki Zrt.-vel az igények felmerülésekor egyeztetünk a legszükségesebb fejlesztésekről.

Béreljük Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 2297/2/A/21 helyrajzi számú (Liszt Ferenc utca 29. szám alatti) garázst, ahol jelenleg kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló gépeket, felszereléseket tároljuk.

A távfűtési csoportunk diszpécser központja a Liszt Ferenc utca 16. címen található.

Társaságunk saját ingatlannal nem rendelkezik.

A településfenntartási gépek és egyéb eszközök elhelyezése érdekében a Nitrogénművek Zrt-től a Hősök terén található ún. „VERTESZ telephely” egy részét béreltük, azonban tulajdonos felmondta a bérleti szerződést, mely értelmében a telephelyet 2022. augusztusig el kellett hagynunk.

A megoldás érdekében Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 415/2021. (XII.16.) számú határozatával 50 millió Ft összeget biztosított Társaságunk részére telephely kialakítása érdekében. Ezen felül ideiglenes használatra átadta részünkre az Állomás utcában található 1577 és az 1578 helyrajzi számú telkeket, ahol a zöldhulladék elszállítása érdekében bérelt konténerek elhelyezéséhez murvázott depót alakítottunk ki, továbbá kerítéssel lezártuk a telket. A Kolping Iskola mellett lévő 2385/20 helyrajzi számú közterület egy részének használatát is engedélyezte a testület, ahol Társaságunk a gépek tárolására 4 db mobilgarázst helyezett el, továbbá egy szaniter-konténert, valamint a terület Kolping Iskolával határos oldalát kerítéssel kerítettük el. Továbbá a Kolping Iskolától béreljük a területen található üvegházak eszközök illetve egy-és kétnyári növények szakszerű tárolására.

A végleges telephely kialakítása érdekében felvettük a kapcsolatot a Dömper Kft.-vel a Pétfürdő – Várpalota összekötő út mellett helyezkedő telephelyük egy részének megvásárlása érdekében. A testület által kapott felhatalmazásban szereplők szerint ajánlatot tettünk a telephely megvásárlására, azonban a Dömper Kft. vételi ajánlatot nem fogadta el.

1.2./ Létszám alakulása

Társaságunk állományi létszáma 2022.12.31-én 19 fő volt, az alábbi bontásban:

Ügyvezető	1 fő
Titkárság	1 fő
Műszaki vezető	0 fő
Gazdasági vezető	1 fő
Számlázás, ügyfélszolgálat, pénztár	2 fő
Településfenntartási csoport	10 fő
<u>Távfütési csoport</u>	<u>4 fő</u>
Összesen	19 fő

Távhőszolgáltatási karbantartási feladataink fennakadásoktól mentes ellátása érdekében szeptember hónapban egy fővel kötöttünk munkaszerződést egy kollégánk tartós betegsége miatt. Május hónapban műszaki vezetőnk munkaviszonya megszűnt, helyére megfelelő szakudással rendelkező szakembert nem sikerült felvennünk.

Településfenntartási csoportunk esetében továbbra is jelentős problémát okoz a fluktuáció: 2022. évben 4 fő felvétele történt, 4 fő munkaviszonya szűnt meg (1 fő nyugdíjazás miatt).

A munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközöket és védőitalokat munkavállalóinknak biztosítottuk.

Munkavégzés közben 2022. évben munkabaleset nem történt.

1.3./ Egyéb

Az elektronikus leveleket Társaságunk a petkomm@petkomm.hu központi e-mail címre várja.

Társaságunk honlapját a www.petkommkft.hu címen lehet elérni.

A jogtanácsosi feladatokat, a könyvelést és bérszámfejtést, munka- és tűzvédelmi tevékenységet, adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátását vállalkozási szerződés keretében látják el partnereink.

A Társaságunk rendelkezik vagyon- és felelősségbiztosítással.

2./ VIZSGÁLATOK, ELLENŐRZÉSEK

Belső ellenőrzés

Pétfürdő Nagyközség éves ellenőrzési terve keretében 2022. évben Társaságunknál nem történt belső ellenőrzés.

Állami Számvevőszék ellenőrzése

2021. december 28-án értesítette Társaságunkat az Állami Számvevőszék, hogy „A többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok integritásának monitoring típusú ellenőrzése” programjuk keretében Társaságunkat is ellenőrizni fogják 2022. év első felében. A

tájékoztató levél alapján bekért adatszolgáltatást Társaságunk határidőben teljesítette. A vizsgálat során a bekért dokumentumok alapján az Állami Számvevőszék megállapítása alapján Társaságunk Számviteli Politikájában nem került rögzítésre, hogy mit tekintünk a számviteli elszámolás, értékelés elszámolás szempontjából lényegesnek és nem lényegesnek. A felhívásra Társaságunk határidőben pótolta a hiányosságot.

3./ ADATSZOLGÁLTATÁSOK

Társaságunkat minden évben adatszolgáltatásra kötelezi a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH), adatot kell közölnünk a keletkezett hulladékokról a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére, a továbbá évente egyszer tájékoztatnunk kell a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóságot (NFH) a rezsicsökkentés teljesüléséről.

Társaságunk a bekért adatszolgáltatásokat a megfogalmazott igények szerint teljesíti.

KSH adatszolgáltatások

A KSH minden év végén közli Társaságunkkal a következő éves kötelező adatszolgáltatások határidejét. Társaságunk a KSH részére 2022. évben a távfűtés- és melegvízellátásról, hulladékgazdálkodásról és a vállalkozás szakmai tevékenységéről, továbbá az infokommunikációs technológiák adatairól készített adatszolgáltatást. (Az adatszolgáltatást a KSH által létesített Elektra felületen teljesítjük). A KSH által bekért egyéb adatszolgáltatást (pl. termék- és beruházás-statisztikai jelentés, munkaügyi jelentés) a könyvelőiroda teljesíti.

MEKH adatszolgáltatások

A MEKH által előírt adatszolgáltatásokat a Hivatal által üzemeltetett eCollector rendszeren keresztül teljesítjük. A MEKH részére minden hónapban kell adatszolgáltatást küldenünk a távhőszolgáltatási hátralékos felhasználókról és kikapcsolásokról, a kiszámlázásról és vásárolt hőmennyiségről, és a korlátozást okozó események időtartamáról. Félévente kell adatszolgáltatást adnunk a tulajdonosi kör megoszlásáról. Évente egyszer kell adatokat közölnünk a felhasználók típusa szerinti hőértékesítésről és a felhasználók számáról. A felületre feltöltött megosztott mérleg és eredménykimutatás alapján határozza meg a Hivatal Társaságunk nyereségkorlátját.

2022. évben a 20/2022. (IX.30.) TIM rendelet 2022.10.01-től meghatározta a külön kezelt intézményekre vonatkozó távhőszolgáltatási díjakat, ezt követően a MEKH felé havonta kell adatot szolgáltatni a külön kezelt intézmények távhőszolgáltatási díjtartozásáról, továbbá hetente kell adatot szolgáltatni Társaságunknál nyilvántartott távhőszolgáltatási hátralékokról.

Hulladék adatszolgáltatás

Zöldterület kezelési tevékenységünkkel kapcsolatosan keletkezett zöldhulladék mennyisége miatt évente egyszer kell adatokat közölnünk a leadott hulladékokkal kapcsolatosan a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére. Az adatszolgáltatás tartalmazza a keletkezett hulladék mennyiségét, a hulladékot átvevő lerakó megnevezését, a hulladék kezelésének kódját.

Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság adatszolgáltatás

A rezsicsökkentés teljesülése során a Hatóságnak meg kell küldenünk a kibocsátott távhőszámlák számát, továbbá csatolnunk kell egy számla másolatot a számlaképről szóló törvénynek való megfelelés ellenőrzése érdekében évente egy alkalommal.

Egyéb adatszolgáltatás

Évente szolgáltatunk adatot a Belügyminisztérium részére, hogy a havonta átlagosan kibocsátott számlák mennyisége meghaladja-e a 150.000 db-ot.

4./ KÖZBESZERZÉS

Társaságunk 2022. évben közbeszerzési eljárást folytatott le Pétfürdő nagyközség kijelölt zöldterületeinek kezelésére. A közbeszerzési eljárás a feltételes megindításáról szóló hirdetmény 2022.12.20-án jelent meg 2023.01.12-i ajánlattételi határidővel. A legjobb ajánlatot tevő vállalkozással a Képviselő-testület 21/2023. (II.09.) számú határozatában megadott felhatalmazás alapján 2023.02.14-én megkötöttük a Vállalkozási szerződést.

5./ TEVÉKENYSÉGEK

Beszámolási időszak során változatlan Társaságunknak fő tevékenysége, így továbbra is a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok a meghatározók.

Bevételek vonatkozásában a jelentősebb részt a távhőszolgáltatási tevékenységünk adja, mely mellett a településfenntartási tevékenység egyre növekvő szerepével is számolunk.

5.1./ Távhőszolgáltatás

Távhőszolgáltatási területünk két nagyobb részre bontható, az úgynevezett belső körre (Hősök tere, Sporttelep), és a külső körre (Liszt Ferenc út, Berhidai út).

A belső körön 10 db hőközponttal rendelkezünk, ebből 1 db szolgáltatói (Hősök tere 2. hőközpont) és 9 db felhasználói hőközpont. Szerződés alapján további 1 db hőközpontot (a Kolping Iskola) üzemeltetünk.

A belső kört ellátó vezetékrendszer és a szolgáltatói hőközpont műszaki állapota részben elavult és leromlott, így 2017-ben megkezdtük a belső körű távhővezeték és hőközpont rekonstrukciót. A belső kört ellátó Sugár úti távhővezeték rekonstrukciója kapcsán kiépítettük a Sporttelep bekötő távhővezetékét, majd az Sporttelepet ellátó új hőközpontot is, melyet bekapcsoltunk a távfelügyeleti rendszerünkbe. 2019-ben folytattuk a Hősök terét ellátó gerincvezeték rekonstrukcióját, a Kolping Szakiskola melletti távhővezeték szakasz cseréjével. 2020-ban felújítottuk a Kolping Szakiskola mellett található távhőakna és a Hősök tere 13. épület közötti vezeték szakaszt és a Hősök tere 14. szolgáltatói hőközponthoz tartozó 2db épületet felhasználói hőközponttal láttunk el. Felújítás időszakában egy korábban levált épület csatlakozott a távfűtési rendszerünkhöz, mely során felhasználói hőközponttal és új bekötő vezetékkel láttuk el a Hősök tere 13. épületet.

2021-ben folytattuk a távhővezeték cserét a Hősök terén. 2020-as beruházás során kivitelezett Hősök tere 10. leágazás és Sz3 aknától megépítettük a Hősök tere 10. épületig a primer távhővezetékét, és a Hősök tere 11. épületet ellátó távhővezeték párt is. A beruházás során kiépítésre kerültek a Hősök tere 10. épület alagsorában a Hősök tere 11. épületet és Hősök tere 10. épületet ellátó fűtési hőközpontok.

Beszámolási időszakban megújult a Hősök tere 1. iskolától a Berhidai út 6/A épületig terjedő vezetékszakas. Az iskola kerítésével párhuzamosan haladó magasvezetésű vezeték és tartó oszlopok bontásával már csak földbefektetett távhővezetékeink vannak, a megépült földbefektetett előszigetelt vezetékeket úgy terveztük, hogy a H2 szolgáltatói hőközpont kiváltása során már beavatkozás nélkül primer vezetékként üzemelhessen tovább.

A külső körön 23 db felhasználói hőközpont működik, mely mindegyikének főbb üzemeltetési paraméterei megjelennek a távfelügyeleti rendszerben. A külső körű felhasználói hőközpontok megfelelnek a mai kor technikai elvárásainak. Külső hőmérséklet alapján szabályozott fűtési előremenő hőmérséklet, fordulatszám szabályozott szivattyúk, szigetelt nagy hatásfokú lemezes hőcserélők és melegvíz tárolók mind hozzájárulnak a korszerű, energiatudatos hőközpontok üzemeltetéséhez.

2022. évben megkezdődött a A Berhidai út 91/B. sz. alatti új Konditerem távhőhálózatra csatlakoztatásra, a hőközpont primer vízzel történő megtáplálásához korábban felhagyott távhővezeték nyomvonalán új előszigetelt, közvetlenül földbefektethető műanyag köpenycsőves távhővezeték létesült. A nyomáspróbák még a beszámolási időszakban megtörténtek, azonban a teljes kivitelezés és üzembe helyezés már 2023. évben történt.

2022. évben is a HMV. cirkulációs szivattyú meghibásodás (feszültség ingadozást és áramszünetet követően) volt a legjellemzőbb hiba típus. A felhasználók által is érezhető jelentősebb üzemzavar három alkalommal történt, ebből egy idegen üzemzavar mivel 2022.12.23.-án a Berhidai u. 72-ben elhúzódó áramszünet miatt a hőközpont sem tudott üzemelni.

2022. 09.22.-én a Liszt F. u. 1-7 leágazás DN80/160 ISOPLUS cső hegesztésnél (valószínűsíthetően a talajmozgás miatti többletfeszültség miatt) eltörött, a gerincvezeték az üzemzavar csak rövid ideig érintette a leágazás javítása azonban a következő nap délelőttjére áthúzódtott. Üzemzavar miatt panaszbejelentés (valószínűleg a még jó időjárás miatt) nem történt.

2022.12.28.-án a Liszt F. u. 17 Óvoda leágazásánál történt lyukadás, az üzemzavar és az elhárítás az intézmény zárva tartása alatt történt, amikor egyébként is csökkentett fűtést kértek takarékosági okból, így az intézmény működését a hiba nem zavarta.

A szolgáltatási területünkön a fűtéssel és használati melegvízzel (HMV) ellátott fogyasztók száma 985 db, melyből lakások száma 963 db. A HMV-el ellátott lakások száma 852 db. Távfűtéssel ellátott épületek összes fűtött légtérfogata megközelíti a 171 ezer lm^3 . A teljesítménydíjas fogyasztók által lekötött hőteljesítmény 1 MW.

2022. évben a Liszt Ferenc utca 5. társasházat szerkezeti, statikai hibák miatt ideiglenesen lakhatatlannak minősítették, a lakóknak el kellett hagyniuk lakásukat. Ennek következtében a társasházhoz tartozó 18 felhasználási helyre Társaságunk nem állít ki távhőszolgáltatási számlát 2022.09.01-től.

A fűtés leállást követően a nyári karbantartási időszakban a betervezett karbantartási munkák elvégzésre kerültek, a hőközpontjainkat felkészítettük a következő fűtési szezonra melyek október elején hibamentesen el is indultak.

5.1.1./ Vásárolt hőmennyiség adatok

Hőtermelőtől vásárolt hőmennyiségek és energia díjak az alábbiak szerint alakultak:

Hődíj:

- 2021.10.01-től3.330 Ft/GJ
- 2022.10.01-től45.949 Ft/GJ

Alapdíj:

- 2021.10.01-től 3.924.000 Ft/hó
- 2022.10.01-től 5.422.000 Ft/hó

2022. évben vásárolt hőmennyiség:

Hónap	Mennyiség [GJ]	Nettó összeg [Ft]	Alapdíj [Ft]	Mindösszesen [Ft]
Január	6.193	20.622.690	3.924.000	24.546.690
Február	4.784	15.930.720	3.924.000	19.854.720
Március	4.967	16.540.110	3.924.000	20.464.110
Április	3.565	11.871.450	3.924.000	15.795.450
Május	1.110	3.696.300	3.924.000	7.620.300
Június	925	3.080.250	3.924.000	7.004.250
Július	857	2.853.810	3.924.000	6.777.810
Augusztus	833	2.773.890	3.924.000	6.697.890
Szeptember	1.174	3.909.420	3.924.000	7.833.420
Október	2.743	126.038.107	5.422.000	131.460.107
November	3.912	179.752.488	5.422.000	185.174.488
December	5.359	246.240.691	5.422.000	251.662.691
Összesen	36.422	633.309.926	51.582.000	684.891.926

A beszámolási időszakban a hőtermelőtől 36.422 GJ hőmennyiséget vásároltunk nettó 633.309.926 Ft értékben. Ezen felül nettó 51.582.000 Ft alapdíjat fizettünk még 2022. évben a hőtermelőnek. Ebből számított fajlagos beszerzési ár 18.804 Ft/GJ.

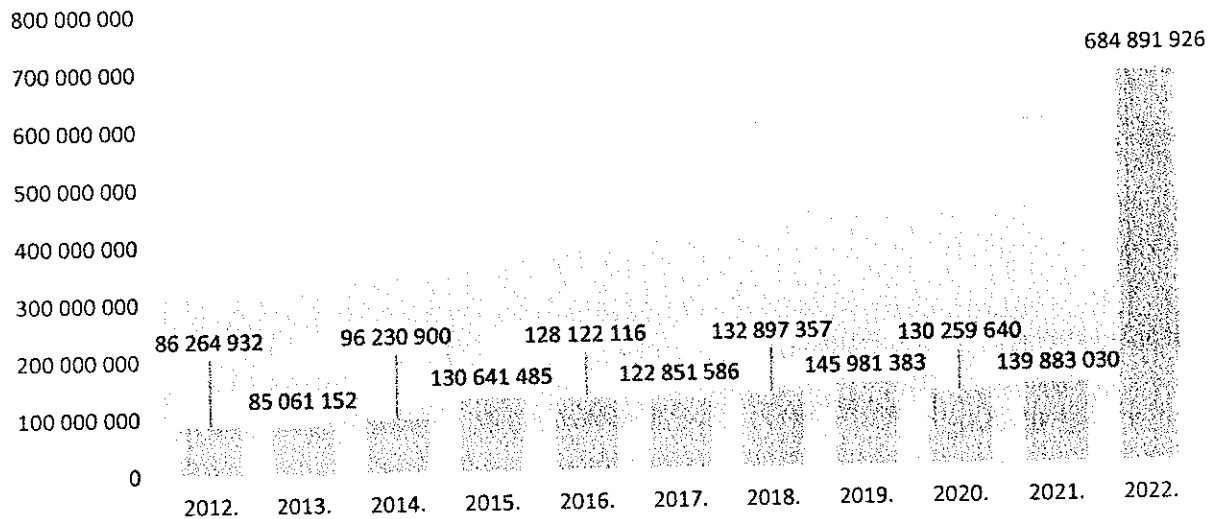
Az előző évi beszámolási időszakhoz képest 8,3%-al kevesebb hőt (3.309 GJ) vásároltunk a hőtermelőtől.

A hőközponti primer elszámoló mérőkön mért összesített hőmennyiség 32.493 GJ volt, így az éves primer számított hálózati veszteségünk 10,79 %. A 2021-es évhez képest kissé csökkent a csőhálózati hőveszteségünk, mely az elmúlt évek beruházásainak (Belső körű körzet korszerűsítés) is köszönhető.

Az energiatermelőnek fizetett díj alakulása:

Az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szabályozza az energiatermelő által alkalmazható árakat. A hőtermelő felé fizetett díjak alakulása a hatósági ár bevezetése óta:

Energiatermelőknek fizetett díj alakulása



1. diagram

Energiatermelőknek fizetett díj alakulása 2012-2021

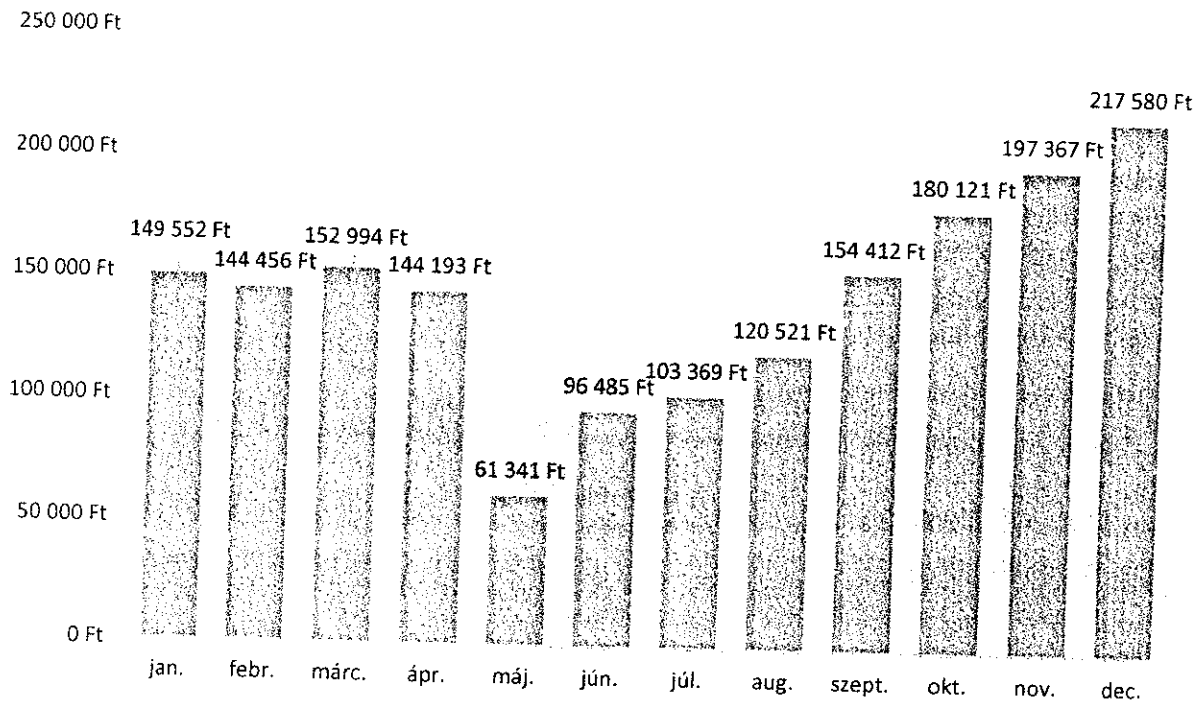
5.1.2./ Használati melegvíz (HMV)

A melegvíz felhasználás a távhővel ellátott épületekben az utóbbi években hullámzó tendenciát mutatott. A beszámolási időszakban 21.224 m³ hidegvizet vásároltunk a Bakonykarszt Zrt.-től, mely az előző évi felhasználáshoz képest 14 %-os csökkenést mutat. A vásárolt hidegvizet hőközpontjainkban felmelegítést követően értékesítettünk fogyasztóink felé.

Tulajdonunkban lévő lakásvízmérő órák 98 %-ánál megvalósul a távleolvasás (lakáson kívüli), mely megteremti a havi HMV elszámolás lehetőségét. A jövőben társaságunkra nagy anyagi terhet fog róni a rádiós vízmérők hitelesítése vagy cseréje, illetve a vízóra leolvasó szoftver frissítése. Egy épületben lakáson kívül helyezkednek el vízóráink, így itt helyszíni leolvasást végzünk havonta, ahol szintén megvalósul a havi elszámolás.

5.1.3./ Villamos energia

Beszámolási időszak során 79.48 kWh villamos energiát használtunk fel hőközpontjainkban fűtés és melegvíz szolgáltatás biztosítása miatt. Előző időszakhoz képest ez 3,7 % villamos energiafelhasználás csökkenést jelent. Az alábbi diagramon látható a hőközponti villamos energia felhasználás havi bontásában.



2. diagram
Hőközponti villamos energia felhasználása havi bontásban 2022-es évben

A diagramon jól látható a fűtési időszak és a fűtés nélküli időszak közötti nagy villamos energia felhasználási különbség. A növekvő energiaárak miatt a szivattyúinkat az igényeknek megfelelően állítjuk be, hogy az energiafelhasználás és energiaköltség optimális legyen, de a jövőben így is megterhelő lesz a villamos energia vásárlás társaságunknak.

5.1.4./ Számlázás

Léghőmérő elszámolású felhasználóinknál a fűtés és használati melegvíz esetében minden tárgyhónapot követő hónapban a tényleges felhasználást számlázzuk ki.

A költségosztóval rendelkező épületekben lévő ügyfeleinkkel a hőközpontokban a fűtési szezonban mért hőmennyiségek lakásonkénti felosztását a Társasházzal szerződésben álló költségosztó cég végzi el (kivétel a Liszt Ferenc utca 9. társasház, ahol Társaságunk végzi el a költségosztást a lakásonként felszerelt hőmennyiségmérők adatai alapján).

A működési területen összesen 721 lakás elszámolása történik költségosztó alapján, mely a teljes fűtött lakásszám 75 %-át teszi ki.

Használati melegvízszolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználóink nagy részénél rádiós HMV mérőórákat szereltünk fel, illetve egy épületben havonta olvassuk a melegvízmérő órákat, így a tárgyhónapot követően tényleges melegvíz felhasználást számlázunk ki náluk.

Távfűtés esetében a költségosztós fogyasztóink részére a részszámlákban szereplő fűtés előlegként minden hónapban az épület által ténylegesen felhasznált hőmennyiség kerül felosztásra az egyes lakások előző éves hőfelhasználásának arányában. Fűtéselszámolás a szokásos időben, illetve egy épületnél (a késedelmes adatszolgáltatás miatt) kissé megcsúszva de még a következő fűtési szezon előtt megtörtént.

5.1.5./ Értékesítési díjak

A rezsi csökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény értelmében Társaságunknak utoljára a 2014. évben kellett szolgáltatási árait csökkenteni, és továbbra is ezt a díjat alkalmazhatjuk. 2022. évben az 50/2011. (IX.30.) rendelet 2022.10.01-től érvényes módosítása meghatározta a külön kezelt intézményekre (KKI) vonatkozó távhőszolgáltatási díjakat, mellyel összhangban Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022.10.15-től e rendeletben megállapított KKI díjakkal azonos szinten állapította meg az egyéb felhasználók távhőszolgáltatási díját.

2022. évben Társaságunk távhőszolgáltatási díjai:

- **Lakossági díjfizetői és a lakossági felhasználói távfűtési díjai:**

Megnevezés	2022. év során érvényes díjak
Fűtési alapidj [Ft/lgm ³ /év]	310
HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év]	10.862
Hődíj fűtés, HMV [Ft/GJ]	1.669

- **Külön Kezelt Intézmények (KKI) távfűtési díjai:**

Megnevezés	2022.09.30-ig	2022.10.01-től
Fűtési alapidj [Ft/lgm ³ /év]	401	401
HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év]	14.041	14.041
Hőteljesítmény-díj [Ft/MW/év]	13.684.231	13.684.231
Hődíj fűtés, hődíj HMV [Ft/GJ]	2.157	51.576

- **Egyéb felhasználók díjfizetői távfűtési díjai:**

Megnevezés	2022.10.14-ig	2022.10.15-től
Fűtési alapidj [Ft/lgm ³ /év]	401	401
HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év]	14.041	14.041
Hőteljesítmény-díj [Ft/MW/év]	13.684.231	13.684.231
Hődíj fűtés, hődíj HMV [Ft/GJ]	2.818	51.576

5.1.6./ Távhőtámogatás

Az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelete értelmében Társaságunk továbbra is jogosult távhőszolgáltatási támogatás igénybevételére.

Támogatás értékének alakulása:

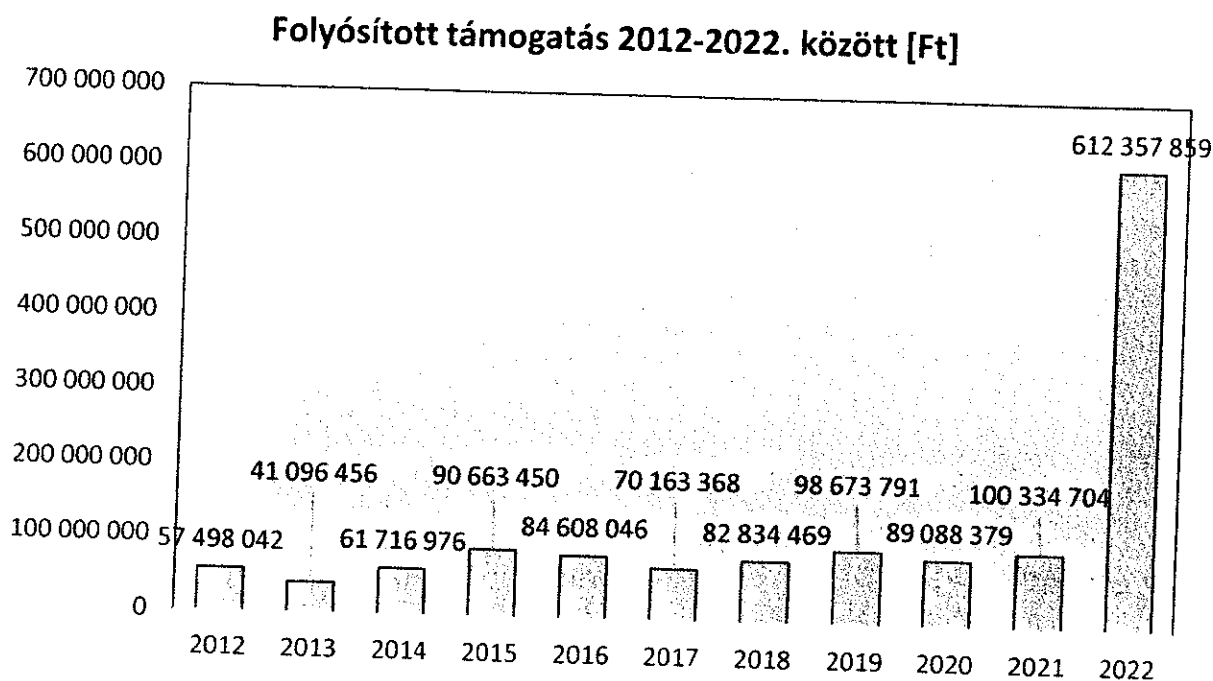
Időszak	Távhőtámogatás fajlagos értéke [Ft/GJ]	Támogatás fix összege [Ft/hónap]
2021.10.01-től	2.374	6.485.762
2022.10.01-től	49.907	8.830.478

2022. évben igényelt, és folyósított támogatás:

- Lakossági értékesítés mennyisége..... 28.000 GJ
- Lakossági hőértékesítéstől függő támogatás.....527.494.567 Ft
- Fix támogatás.....84.863.292 Ft
- Igényelt és folyósított támogatás összesen.....612.357.859 Ft

2022. évben a 2022.10.01-től érvényes beszerzési hődíj következtében – a megemelt támogatási összeg ellenére – Társaságunk nehézségbe ütközött a hőtermelő számláinak kifizetésében a hőtermelői számla 27%-os ÁFA tartalma miatt. A finanszírozási problémát jeleztük tulajdonosunknak, aki a 278/2022. (X.13.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében 200 millió Ft összegű tagi kölcsönt biztosított részünkre, melynek segítségével a hőtermelő számláinak kiegyenlítésével nem estünk késedelembe.

Folyósított támogatás összegének alakulása



3. diagram

Folyósított támogatás éves összegének alakulása 2012-2022. években

5.1.7./ Beruházás – Hősök tere 1. – Berhidai út 6/A szekunder vezetékszakasz csere

Az elmúlt időszakban elkezdtek az Hősök terei távhő rekonstrukciót, mellyel a régi elavult néhol szigeteletlen csővezetékek cseréjét és a felhasználói hőközpontok kialakítását tűztük ki célul.

Beszámolási időszakban a Berhidai út 6/A. épületet ellátó – védő vasbeton csatornában lévő és magasvezetésű – vezeték cseréltük a szakaszt megtápláló CS1 jelű csomóponttól (1. kép).

A távhővezeték létesítéséhez felhasználásra kerülő korszerű, előszigetelt, közvetlenül földre fektethető műanyag köpenycsöves rendszer előnye többek között a kiváló hőszigetelés, a nagy teherbíró képesség, gyors és alacsony költségű vezetékfektetés, a hibaérzékelő rendszer és a hosszú élettartam.

A kivitelezés során a Hősök tere 1. szám alatti Általános Iskola területén végeztük a távhővezeték fektetési munkálatok nagy részét. Az idegen ingatlanon való munkavégzéshez megkértük tulajdonos és fenntartó hozzájárulását, valamint az idegen ingatlanra bejegyeztettük az adott szakaszra vonatkozó vezetékjogot.

A Berhidai út 6/A. épületet korábban ellátó magasvezetésű távhővezeték elbontottuk.

5.2./ Településfenntartás

Társaságunk az Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás alapján ellátja Pétfürdő nagyközség területén a Megállapodásban rögzített szakfeladatokat.

Településfenntartási tevékenységünket szakfeladatok szerinti bontásban mutatjuk be. A 603/2020. (XII.18.) Kormányrendelet értelmében nem emelhattuk Társaságunk díjtételeit a 2020. évben alkalmazottakhoz képest. A rendelet 2022. június 30. napjával veszítette hatályát, a Képviselő-testület 184/2022. (VI.30.) határozatával jóvá hagyta Társaságunk által 2022. II. félévben alkalmazható elszámolási díjtételeket.

5.2.1./ Zöldterület kezelés

Kaszálás, parkterület gondozása

2022. évben április 4-én kezdtük meg a zöldterület kaszálását.

A Szent István Park és környékét, Ifjúsági-tó területét kiemelten kezeltük kaszálás szempontjából, a többi területen ütemterv szerint végeztük a kaszálást (Cseri kanyar- Hősök tere - Liszt ltp. – Kosztolányi játszótér - Templomtér - Ifjúsági ltp.).

Kiemelt figyelmet fordítottunk továbbá a rendezvény helyszínek kaszálására, takarítására és a rendezvényeket követően az érintett területek rendbetételére.

Szakfeladat terhére rendszeresen elvégeztük az Orvosi rendelő udvarának kaszálását, takarítását, a cserjék metszését.

A parlagfű kaszálását Polgármesteri Hivatal ügyintézőjével együttműködve, kiemelten kezeltük, így sikerült jelentősen csökkenteni a fertőzött területek számát és nagyságát.

A Peytu ligetben található nádast 2022. évben egy alkalommal kaszáltuk.

A Sporttelep területén, a focipályán kívül található zöldterület gondozását is Társaságunk látja el.

A gépeink állapota jónak mondható, folyamatosan javítjuk, cseréljük őket, továbbá valamilyen kisgépet folyamatosan karbantartottuk, továbbá Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata az általa a Magyar Falu Program keretében beszerzett munkagépeket is Társaságunk rendelkezésre bocsátotta a feladatellátás hatékonyságának növelése érdekében.

A kaszálás kezdetéig a Településfenntartási csoport létszámát nem sikerült a tervezetthez feltölteni, így a második kaszálásnál az ütem végén lévő területekhez késve érkeztünk és emiatt panaszbejelentéseket is kaptunk. A későbbiekben már sikerült a vegetáció által megkívánt ütemben haladni, de egész éves probléma volt mind a társaságunk mind az önkormányzat által foglalkoztatott állománynál a szinte állandó kapacitás hiány.

A 390/2021. (XI.25.) számú határozat alapján szerződést kötöttünk a Pét-Tak-Ker Kft-vel a zöldterületek kezelésére. A szerződés keretében alvállalkozó látja el Zöldterület kezelés szakfeladat terhére a kaszálási és zöldhulladék-gyűjtési feladatokat az alábbi területeken:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Liszt 2-12. + rézsú	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó rézsú
Strand és strand körüli területek	0 km kő körüli terület; Strand területén lévő zöldterület; Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület; Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület
Liszt 16-38.	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete; Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)

Alvállalkozó tevékenységéért 2022. évben bruttó 14.356 ezer Ft összeget számlázott.

Alvállalkozóval napi kapcsolatot tartottunk, a költséghatékony, de egyben minőségében megfelelő kivitelezés érdekében.

Növények gondozása

A parkterületre kiültetett növények gondozását folyamatosan végezzük.

Az új Polgármesteri Hivatalnál, továbbá a Berhidai út 2/A. számú épületnél kialakított vízvételi lehetőséggel oldjuk meg a növények locsolását adott területen.

Június hónapban az egynyári, október hónapban a kétnyári virágokat és tulipánhagymákat ültettük ki.

Egy illetve kétnyári növényeket az alábbi helyekre ültettünk:

- a Szent István park területén, illetve közvetlen közelében lévő műkő virágedénybe
- Hősök terén a Bombázási emlékműnél, 56-os emlékműnél, a 48-as emlékműnél lévő virágedénybe
- Polgármesteri Hivatal előtti kőedénybe
- Posta előtti, Szatócs ABC-nél, az Ifjúsági tónál és a Sugár úton lévő virágágyásokba
- Sporttelepen és a Berhidai út 80. mögött 20 db kőedénybe árvácskát ültettünk.

A fák öntözését 1 m³-es tartályból, illetve a kiépített kerti csapokból végezzük.

Liszt Ferenc lakótelepre a kiültetett facsemetéket rendszeresen öntözzük. A kialakított cserjeágyásokat gondozzuk, a cserjeágyások kigyomlálását, locsolását folyamatosan végezzük.

Liszt Ferenc utcai lakótelepen és a Polgármesteri Hivatalnál lévő cserjeágyások gondozását folyamatosan végeztük.

Az Ifjúsági tó körül rendszeresen öntözzük a tó köré ültetett fákat, cserjéket, valamint virágokat.

A növényállomány megóvását nagyban segítené a település frekventált parkterületein kiépített automata öntözőrendszer.

A nyár folyamán növényvédelmi szakember Pétfürdő nagyközség illetékes ügyintézőjével egyeztetett 50 db parkfa akusztikus tomográfiai vizsgálatát elvégezte, a fák állapotát felmérte. Munkálatokat alvállalkozó bruttó 556 ezer Ft-ért végezte el.

Zöldhulladék elhelyezése, gallyaprítás

A parkfenntartás során keletkezett zöldhulladékot befogadási engedéllyel rendelkező telepre szállítottuk el. 2022. évben a rendszeres havi munkálatokkal kapcsolatban mindösszesen 242 tonna zöldhulladék került elszállításra. Az elszállítás és hulladék befogadás díja mindösszesen bruttó 2.979 eFt-ba került.

A parkterület kezeléséből 7 tonna egyéb, biológiailag lebomló hulladék keletkezett, melynek elszállítási és leadási díja bruttó 419 ezer Ft volt 2022-ben.

A keletkezett gally aprítása, elszállítása két alkalommal, január és április hónapban történt meg, továbbá a lakótelepen és a Sugár úton található veszélyes ágak gallyak, levágása darálása történt április hónapban. A munkálatok mindösszesen bruttó 450 ezer Ft-ba kerültek.

A Magyar Falu Program keretében beszerzett Caravaggi Bio 300D ágaprító segítségével végeztük a gallyaprítást 2022. második felében.

Növényvédelmi permetezések és károkozók elleni védelem parkterületen

A gesztenyefák permetezését idén is két alkalommal – május és júliusban – végeztettük el megbízás alapján vállalkozóval. A permetezés vállalási ára mindösszesen bruttó 1.041 ezer Ft-ba került.

A platánfákon megjelent betegségek kezelése érdekében a megbízott szakkég május és július hónapban vegyszeres permetezést végzett, melynek költsége összesen bruttó 976 ezer Ft volt.

Május hónapban 13 platánfa esetében a károkozók elleni védekezést fainjektálásos módszerrel végezte el alvállalkozó bruttó 207 ezer Ft összegben.

A településen található parkfákon az amerikai szövőlepke fertőzés az idei évben ismét megjelent, főleg a zöldjuhar fákon, a jelenséget jeleztük a hivatal ügyintézőjének.

A permetezések és az injektálás éves összes bruttó költsége 2.225 eFt volt.

Egyéb munkálatok

A játszótereken homokozók, játszóegységek alatti altalajok felásását, homok lazítását, gaz kihúzkodását elvégeztük. A játszótereken a homokozókban lévő homokot április hónapban kicseréltük.

5.2.2./ Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása:

Folyamatosan végezzük a csikktartók, közterületi szemetes edények ürítését.

A közterületen több szemetes edény az évek során megrongáltak, így többször tapasztaltuk, hogy az edény alja nem záródik rendesen, az edényben elhelyezett hulladék súlyától kinyílik, a szemét a földre hullik. A sérült, megrongált edényeket lehetőség szerint javítjuk felújítjuk.

Lomtalanítás után otthagytott hulladékot, lakótelepeken lévő konténerek mellé kihelyezett hulladékot, lakossági lomot eseti megrendelés alapján több alkalommal elszállítottuk engedéllyel rendelkező befogadó helyre.

Közterületi utak, járdák téli hó- és síkosságmentesítése

A 261/2019. (IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 2022.01.01-től 02.28-ig, valamint a 261/2022. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 2022.11.15-től 12.31-ig terjedő időszakban a megbízott vállalkozás végezte a hóeltakarítási munkálatokat, ami összesen bruttó 4.277 ezer Ft összegben számláztunk tovább az Önkormányzat részére.

A saját, illetve közfoglalkoztatott dolgozók végezték a lépcsők, buszvárók, járdák, átjárók hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkálatait. Társaságunk tulajdonában lévő 4 db zárt konténert a Berhidai út 52. mellé, Liszt Ferenc utca 14. melletti parkolóba, Új Polgármesteri Hivatal melletti parkolóba, illetve a Liszt Ferenc utca 44. szám előtti parkolóba helyeztük ki. E konténereket feltöltöttük környezetbarát síkosság-mentesítő anyaggal, így szükség esetén a kézi szórású területek innen kiindulva, rövid idő alatt elérhetőek voltak.

Környezetbarát szóróanyaggal végeztük a síkosságmentesítést az alábbi területeken:

- Liszt Ferenc utca 17. szám, Óvoda előtti járdaszakasz
- Liszt Ferenc utca 24-54. előtti járdaszakasz

- Berhidai út 54-68. előtti járdaszakasz
- Orvosi rendelő előtti parkoló
- Bölcsőde előtti járdaszakasz
- Akácfa út buszmegálló páros oldaltól Berhidai út 2. számig terjedő járdaszakasz
- Sugár úton gyalog- és kerékpárút (Hősök tere vízműtől Liszt Ferenc utca 1. számnál lévő úttest széléig)
- Lépcsők, buszvárók területén
- Berhidai útról nyíló szűk utcák

Társaságunk végezte a Nagyközség területén a kiséggel járható utak hóeltakarítási, síkosság-mentesítési munkálatait.

1100 literes lakossági szemetes konténerek mellé rakott szemét szállítása

A lakossági konténerek környékét heti rendszerességgel összetakarítottuk. Sajnos az 1100 literes konténerekkel ellátott településrészre jellemző, hogy szinte folyamatosan nagy mennyiségű lom, zöld és építési hulladék és néha veszélyes hulladék is a konténerek mellé kerül elhelyezésre.

A szelektív hulladékgyűjtő szigetek környékét minimum heti egyszer összetakarítjuk. Tapasztalatunk alapján nem csak a többlet vagy kiszóródott hulladék kerül az edényzet mellé, hanem a gyűjtőszigetekben nem gyűjthető, illetve kevert és építési hulladék is.

A lakossági hulladékgyűjtő konténerek mellé kirakott szemetet elszállítottuk, 2022. évben ez mindösszesen 7,9 tonna hulladékot jelentett, melynek szállítási és lerakási díja bruttó 549 ezer Ft-ba került.

5.2.3./ Temetőfenntartás:

Temetőkert gondozás

A szakfeladat keretében elláttuk a köztemetőben a parkgondozási munkákat, melynek ellenértékét a Szolgáltatási szerződés alapján bruttó 222.250 Ft/hó összegben számláztuk az Önkormányzat felé, mely a 2020. évi díjtétellel megegyező összeg. A 390/2021.(XI.25.) KT határozat mellékletét képező Szolgáltatási Szerződés szerint, valamint a 603/2020. (XII.18.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezésének hatályon kívül helyezése miatt az új díjat 2022. július hónaptól alkalmazhatjuk, mely bruttó 266.700 Ft.

Temetői szemétszállítás

A temetői szemétszállítás érdekében 4 db 1100 literes edényzetet bérlünk, melyeket szerződés alapján heti 2 alkalommal az NHKV Zrt. üríti.

Mindenszentek és Halottak napján egész napos ügyeletet tartottunk a temetőben a látogatók, hozzátartozók segítése érdekében, továbbá megrendeltünk egy külön konténeres hulladék-szállítást.

5.2.4./ Víztermelés, -kezelés, -ellátás:

A csapadékvíz elvezető árkokat rendszeresen karbantartjuk (hordalék, szemét összeszedése, füves árkok trimmerelése, átfolyók, csatornaszemek tisztítása).

Az Ifjúsági tónál az övárkot kaszáltuk, rácsokat tisztítottuk, a zsilipet rendszeresen ellenőriztük, a vízszint alakulását figyelemmel kísértük.

Többször ellenőriztük a vízelvezető árkokat, csatornaszemeket, vízkár megelőzési célból tisztítottuk azokat.

A 195/2020. (VII.30.) számú határozat értelmében a 1629 helyrajzi számú árkot szükség szerint takarítjuk.

A 235/2017. (V.25) Képviselő-testületi határozat szerinti munkákat folyamatosan, szükség szerint elvégezzük.

Alvállalkozó által kaszált terület:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Malomárok	Kiskertekkel párhuzamosan valamint Strandtól gyári bekötő útig patakmeder mindkét oldala

Alvállalkozó a munkákért bruttó 770 ezer Ft összeget számlázott.

5.2.5./ Közutak üzemeltetése:

Az útpadkák rendbetételét, kaszálását, lépcsők tisztítását, buszvárók rendszeres (2 fő heti egyszer) történő takarítását elvégeztük. A téli szóróanyag maradványt a járdákon, kertes övezeti utcákban összegyűjtöttük. A 40/2017. (I.26.) számú KT határozatban az utcák gépi seprését alvállalkozó március hónapban elvégezte, mely bruttó 528 ezer Ft összegbe került.

Alvállalkozó által kaszált terület:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával (vasúti átjárótól Berhida felé eső település tábláig)

Alvállalkozó a munkákért bruttó 1.556 ezer Ft összeget számlázott.

5.2.6./ Szabadidős park, fürdő- és strandszolgáltatás:

Az Ifjúsági tóból a nádast a tavasszal megvagtuk, a nádat elszállítottuk.

A tóba bedobált szemetet csónak segítségével kiszedtük, a tó mederből a szemetet összegyűjtöttük. Az Ifjúsági tó meder falából a növényzetet kiszedtük.

A tó melletti homokzsákolással épített ideiglenes ellennyomásos medence állaga leromlott. A tómeder szivárgásának megállítása érdekében szükséges a mielőbbi végleges műszaki tartalom meghatározása és a költségvetésben az ehhez szükséges forrás biztosítása.

További probléma a minden évben kialakuló algásodás (barna alga). Az algagyepben zajló fotoszintézis során oxigén termelődik, amely buborékok formájában válik ki, a gázbuborékok pedig a felszínre emelik az algákat a hozzájuk tapadt üledékrészecskékkel együtt. Ezek a kisebb-nagyobb algagyep darabok úsznak a víz felszínén, aztán néhol összegyűlnek, ami a csúnya látvány mellett, kellemetlen szagot áraszt. Megoldás lehet az évek óta felgyülemlett hordalék (ami a foci pályára felőli részen 70-80 cm) kiszivattyúzása speciális medertakarító géppel.

Véleményünk szerint a tó oxigén pótlását is meg kellene oldani. A nyári melegekben nem jut elegendő friss oxigén a tóba, amit a benne lévő élővilág (halak) sínylik meg.

2022. kivételesen aszályos év volt, a tó vízszintje rendkívüli mértékben lecsökkent.

5.2.7./ Községgazdálkodási máshova nem sorolható szolgáltatások:

Községgazdálkodás:

Minden évben a téli hónapok előtt a parkterületen található kerti csapokat téliesítjük a fagyveszély miatt, majd tavasszal a téliesítést megszüntetjük.

A Szent István parkban található faszobrot, valamint a Községi Ház előtt található kopjafát valamint a Malomkereket egy alkalommal kezeltük paraffin olajjal, valamint októberben téliesítettük.

Ünnepek alkalmával elvégeztük a zászlók kihelyezését és beszedését.

2022.12.31-i állapot szerint az alábbi zászló készlettel rendelkezünk:

- Nemzeti színű zászló: 52 db
- EU normál zászló: 9 db
- Pétfürdői címeres zászló: 52 db

Az október 1-i függetlenség napja alkalmából tartandó rendezvényhez a máglyát megépítettük, a Községi Házból a rendezvényhez szükséges felszereléseket, padokat, sátrakat kiszállítottuk, majd a rendezvényt követően visszavittük.

Kárelhárítás, viharkár elhárítás:

Az év során több esetben kellett a viharkárokat felszámolnunk, baleset- és életveszélyt megszüntetnünk. (pl. kidőlt fák, letört gallyak, sérült ágak elszállítása).

A balesetveszélyes, száraz fák metszését, kivágását a parkterületen önkormányzat ügyintézőjével egyeztetve, saját embereinkkel, gépeinkkel végeztük.

Továbbra is rendszeresnek mondható a kihelyezett csikktartók és szemetes edények, táblák és padok rongálása, több esetben az Ifjúsági tó köré kihelyezett edényeket ismeretlenek a tóba dobálták.

A megrongált csikktartók, szemetes edények, kidöntött táblák, padok javítását és visszaszerelését az Önkormányzat képviselőjével történő egyeztetések mellett folyamatosan végezzük.

Közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos szolgáltatás:

A közfoglalkoztatottak napi munkájáról, annak megszervezéséről, kiadott munkák ellenőrzéséről, szerszám, anyag, védőfelszerelés, védőital beszerzéséről, a közfoglalkoztatottak munkavédelmi- és géphasználati oktatásáról gondoskodik a Településfenntartási csoport.

A közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos adminisztrációs munkát elvégezzük, a dolgozókhoz kapcsolódó nyilvántartásokat vezetjük.

Önkormányzati közfoglalkoztatott dolgozók létszámának alakulása:

Hónap	Létszám [fő]
Január	7
Február - Március	9
Április	8
Május - Augusztus	9
Szeptember - November	8
December	7

1 fő önkormányzati közfoglalkoztatott dolgozó március hónaptól betegállományba került, november hónapban elhunyt.

2022. évben összesen 2 fő közérdekű dolgozót foglalkoztattunk, az egyik elítélt ügye már 2021. évről húzódott át, 2023. évben tudtuk lezárni.

5.2.8./ Elhelyezési körülmények, létszám kérdése

Nagy gondot okoz a feladatok ellátásában a szükséges létszám biztosítása. Évek óta csökken a közfoglalkoztatott dolgozók létszáma, továbbá az építőipar és a közeli városokba települt multinacionális cégek munkaerő-elszívó hatása folyamatosan érezhető.

A létszám növelésével viszont az elhelyezés körülményein is kellene változtatni. Jelenleg egy 20 m²-es melegedő helyiséget tudunk biztosítani a dolgozóknak.

5.2.9./ Jelentősebb beruházások:

2022. évben megkezdjük új – ideiglenes – telephelyünk létesítését, melynek keretében az Ál-lomás utcában található 1577 és az 1578 helyrajzi számú telkeken a zöldhulladék elszállítása érdekében bérelt konténereket elhelyezéséhez murvázott depót alakítottunk ki, továbbá kerítéssel lezártuk a telket. A Kolping Iskola mellett lévő 2385/19 helyrajzi számú területen Társaságunk a gépek tárolására 4 db mobilgarázst helyezett el, továbbá egy szaniter-konténert, valamint a terület Kolping Iskolával határos oldalát kerítéssel kerítette el.

5.3./ Egyéb feladat teljesítés

Távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó egyéb feladatok körében ellátjuk a Kolping Iskola hőközpontjainak szerződés szerinti üzemeltetését, továbbá az orvosi rendelő, valamint az új polgármesteri hivatal gázkészülékeinek éves, illetve eseti karbantartását (alvállalkozó igény-bevételével), az új polgármesteri hivatal valamint az orvosi rendelő fűtésrendszerének karbantartását, üzemeltetését. A társasházak felől felmerült igény esetében elvégezzük az épületek fűtési rendszerének ürítését, töltését, légtelenítését.

Településfenntartási tevékenységünk keretében eseti megrendelések alapján elvégeztük a Szociális és Gondozási központ megrendelésére a Bölcsőde udvarának kaszálását, rendbetételét.