



## SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Pétfürdő, 2022.04.20.

Társaságunk a korábbi évek gyakorlatának megfelelően szakmai beszámolóban kíván részletes és átfogó információt adni a Tulajdonos részére a PÉTKOMM Kft. 2021. évi tevékenységéről. Célunk ennek az anyagnak az összeállítása során az volt, hogy olyan részletességgel mutassuk be a beszámolási időszak meghatározó eseményeit, mely alkalmas az év során társaságunknál történt események átlátására.

## **1./ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK**

A PÉTKOMM Kft. fő tevékenységi körei az 1999. évi megalapítása óta a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok ellátása Pétfürdő nagyközség területén.

Távhőszolgáltatási tevékenységünk keretében megalakulásunk óta Pétfürdő távfűtési rendszerén jelentős beruházásokat hajtottunk végre, mely szolgálta az ellátás biztonságát, valamint a szolgáltatás fejlesztését.

Településfenntartási tevékenységünk keretében az Együttműködési Megállapodásban szereplő feladatokat, valamint az egyedi megrendeléseket végezzük el. A nagyközség közigazgatási területén felmerülő, az erőforrásainkkal teljesíthető, szerteágazó feladatokat látjuk el. Ezek közül a legnagyobb feladat a zöldterületek folyamatos gondozása.

### **1.1./ Társaságunk elhelyezési körülményei**

Társaságunk elhelyezési körülményeiben megalakulásunk óta nem történt változás, továbbra is a Berhidai út 2. szám alatt bérelt irodaépületben található telephelyünk, mely az 531/2016. (XII.15.) számú KT. határozatban foglaltak alapján egyben székhelyünk is.

A bérbeadó Balatonvidéki Zrt.-vel évente egyeztetünk a legszükségesebb fejlesztésekről annak érdekében, hogy az eredetileg más célú épület mindinkább alkalmas legyen a szervezett munkavégzés funkció ellátására.

Béreljük Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 2297/2/A/21 helyrajzi számú (Liszt Ferenc utca 29. szám alatti) garázst, ahol kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló gépeket, felszereléseket tároljuk.

A távfűtési csoportunk diszpécser központja a Liszt Ferenc utca 16. címen található.

Társaságunk saját ingatlannal nem rendelkezik.

A településfenntartási gépek és egyéb eszközök elhelyezése érdekében a Nitrogénművek Zrt-től béreljük a Hősök terén található ún. „VERTESZ telephely” egy részét.

A Nitrogénművek Zrt. 2021. évben felmondta a „VERTESZ telephely” bérleti szerződését, melynek értelmében legkésőbb 2022. augusztusig Társaságunk gépeit, felszereléseit, eszközeit el kell szállítani onnan.

A megoldás érdekében Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 415/2021. (XII.16.) számú határozatával 50 millió Ft összeget biztosított Társaságunk részére telephely kialakítása érdekében. Ezen felül ideiglenes használatra átadta részünkre az Állomás utcában található 1577 és az 1578 helyrajzi számú telkeket, ahol a zöldhulladék elszállítása érdekében bérelt konténereket helyezük el, továbbá a Kolping Iskola mellett lévő 2385/19 helyrajzi számú közterület egy részének használatát is engedélyezte, ahol Társaságunk a gépek tárolására szolgáló mobil garázsokat helyezi el.

A végleges telephely kialakítása érdekében felvettük a kapcsolatot a Dömper Kft.-vel a Pétfürdő – Várpalota összekötő út mellett helyezkedő telephelyük egy részének megvásárlása érdekében.

### **1.2./ Létszám alakulása**

Társaságunk állományi létszáma 2021.12.31-én 19 fő volt, az alábbi bontásban:

Ügyvezető	1 fő
Titkárság	1 fő
Műszaki vezető	1 fő
Gazdasági vezető	1 fő
Számlázás, ügyfélszolgálat, pénztár	2 fő
Településfenntartási csoport	10 fő
<u>Távfütési csoport</u>	<u>3 fő</u>
<b>Összesen</b>	<b>19 fő</b>

Távhőszolgáltatási feladataink ellátásában személyi változás nem történt.

Településfenntartási csoportunk esetében továbbra is jelentős problémát okoz a fluktuáció: 2021. évben 9 fő felvétele történt, 8 fő munkaviszonya szűnt meg.

A munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközöket és védőitalokat munkavállalóinknak biztosítottuk.

Munkavégzés közben 2021. évben munkabaleset nem történt.

### **1.3./ Egyéb**

Az elektronikus leveleket Társaságunk a [petkomm@petkomm.hu](mailto:petkomm@petkomm.hu) központi e-mail címre várja.

Társaságunk honlapját a [www.petkommkft.hu](http://www.petkommkft.hu) címen lehet elérni.

A jogtanácsosi feladatokat, a könyvelést és bérszámfejtést, munka- és tűzvédelmi tevékenységet, adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátását vállalkozási szerződés keretében látják el partnereink.

A Társaságunk rendelkezik vagyon- és felelősségbiztosítással.

## **2./ VIZSGÁLATOK, ELLENŐRZÉSEK**

### **Belső ellenőrzés**

Pétfürdő Nagyközség éves ellenőrzési terve keretében 2021. évben Társaságunknál nem történt belső ellenőrzés.

### **Állami Számvevőszék ellenőrzése**

2021. december 28-án értesítette Társaságunkat az Állami Számvevőszék, hogy „A többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok integritásának monitoring típusú ellenőrzése” programjuk keretében Társaságunkat is ellenőrizni fogják 2022. év első felében. A tájékoztató levél alapján bekért adatszolgáltatást Társaságunk határidőben teljesítette.

### **3./ ADATSZOLGÁLTATÁSOK**

Társaságunkat minden évben adatszolgáltatásra kötelezi a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH), adatot kell közölnünk a keletkezett hulladékokról a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére, a továbbá rendszeresen tájékoztatnunk kell a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóságot (NFH) a rezsicsökkentés teljesüléséről.

Társaságunk a bekért adatszolgáltatásokat a megfogalmazott igények szerint teljesíti.

#### **KSH adatszolgáltatások**

A KSH minden év végén közli Társaságunkkal a következő éves kötelező adatszolgáltatások határidejét. Társaságunk a KSH részére 2021. évben a távfűtés- és melegvízellátásról, hulladékgazdálkodásról és a vállalkozás szakmai tevékenységéről készített adatszolgáltatást. (Az adatszolgáltatást a KSH által létesített Elektra felületen teljesítjük). A KSH által bekért egyéb adatszolgáltatást (pl. termék- és beruházás-statisztikai jelentés, munkaügyi jelentés) a könyvelőiroda teljesíti.

#### **MEKH adatszolgáltatások**

A MEKH által előírt adatszolgáltatásokat a Hivatal által üzemeltetett eCollector rendszeren keresztül teljesítjük. A MEKH részére minden hónapban kell adatszolgáltatást küldenünk a távhőszolgáltatási hátralékos felhasználókról és kikapcsolásokról, a kiszámlázásról és vásárolt hőmennyiségről, és a korlátozást okozó események időtartamáról. Félévente kell adatszolgáltatást adnunk a tulajdonosi kör megoszlásáról. Évente egyszer kell adatokat közölnünk a felhasználók típusa szerinti hőértékesítésről és a felhasználók számáról. A felületre feltöltött megosztott mérleg és eredménykimutatás alapján határozza meg a Hivatal Társaságunk nyereségkorlátját.

#### **Hulladék adatszolgáltatás**

Zöldterület kezelési tevékenységünkkel kapcsolatosan keletkezett zöldhulladék mennyisége miatt évente egyszer kell adatokat közölnünk a leadott hulladékokkal kapcsolatosan a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére. Az adatszolgáltatás tartalmazza a keletkezett hulladék mennyiségét, a hulladékot átvevő lerakó megnevezését, a hulladék kezelésének kódját.

#### **Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság adatszolgáltatás**

A rezsicsökkentés teljesülése során a Hatóságnak meg kell küldenünk a kibocsátott távhőszámlák számát, továbbá csatolnunk kell egy számla másolatot a számlaképről szóló törvénynek való megfelelés ellenőrzése érdekében évente egy alkalommal.

#### **Egyéb adatszolgáltatás**

Évente szolgáltatunk adatot a Belügyminisztérium részére, hogy a havonta átlagosan kibocsátott számlák mennyisége meghaladja-e a 150.000 db-ot.

### **4./ KÖZBESZERZÉS**

Társaságunk 2021. évben nem folytatott le közbeszerzési eljárást.

## 5./ TEVÉKENYSÉGEK

Beszámolási időszak során változatlan Társaságunknak fő tevékenysége, így továbbra is a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok a meghatározók.

Bevételek vonatkozásában a jelentősebb részt a távhőszolgáltatási tevékenységünk adja, mely mellett a településfenntartási tevékenység egyre növekvő szerepével is számolunk.

### 5.1./ Távhőszolgáltatás

Távhőszolgáltatási területünk két nagyobb részre bontható, az úgynevezett belső körre (Hősök tere, Sporttelep), és a külső körre (Liszt Ferenc út, Berhidai út).

A belső körön 9 db hőközponttal rendelkezünk, ebből 1 db szolgáltatói (Hősök tere 2. hőközpont) és 8 db felhasználói hőközpont. Szerződés alapján további 2 db hőközpontot, a Kolping Iskola és a Közösségi Ház hőközpontját üzemeltetjük.

A belső kört ellátó vezetékrendszer és a szolgáltatói hőközpontok műszaki állapota részben elavult és leromlott, így 2017-ben megkezdtük a belső körű távhővezetékek és hőközpont rekonstrukciót. A belső kört ellátó Sugár úti távhővezeték rekonstrukciója kapcsán kiépítettük a Sporttelep bekötő távhővezetékét, majd az Sporttelepet ellátó új hőközpontot is, melyet bekapcsoltunk a távfelügyeleti rendszerünkbe. 2019-ben folytattunk a Hősök terét ellátó gerincvezeték rekonstrukcióját, a Kolping Szakiskola melletti távhővezeték szakasz cseréjével. 2020-ban felújítottuk a Kolping Szakiskola mellet található távhőakna és a Hősök tere 13. épület közötti vezeték szakaszt és a Hősök tere 14. szolgáltatói hőközpontoz tartozó 2db épületet felhasználói hőközponttal láttunk el. Felújítás időszakában egy korábban levált épület csatlakozott a távfűtési rendszerünkhöz, mely során felhasználói hőközponttal és új bekötő vezetékekkel láttuk el a Hősök tere 13. épületet.

A beszámolási időszakban folytattuk a távhővezetékek cserét a Hősök terén. 2020-as beruházás során kivitelezett Hősök tere 10. leágazás és Sz3 aknától megépítettük a Hősök tere 10. épületig a primer távhővezetékét, és a Hősök tere 11. épületet ellátó távhővezeték párt is. A beruházás során kiépítésre kerültek a Hősök tere 10. épület alagsorában a Hősök tere 11. épületet és Hősök tere 10. épületet ellátó fűtési hőközpontok.

A beszámolási időszakot megelőző években a Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpontoz tartozó szekunder távhővezetéken több lyukadás is történt. A beszámolási időszakban megtervezettük ezen távhővezeték szakasz egy részének a cseréjét, mely kivitelezése a 2022. évben történik.

A külső körön 23 db felhasználói hőközpont működik, mely mindegyikének főbb üzemeltetési paraméterei megjelennek a távfelügyeleti rendszerben. A külső körű felhasználói hőközpontok megfelelnek a mai kor technikai elvárásainak. Külső hőmérséklet alapján szabályozott fűtési előremenő hőmérséklet, fordulatszám szabályozott szivattyúk, szigetelt nagy hatásfokú lemezes hőcserélők és melegvíz tárolók mind hozzájárulnak a korszerű, energiatudatos hőközpontok üzemeltetéséhez.

A szolgáltatási területünkön a fűtéssel és használati melegvízzel (HMV) ellátott fogyasztók száma 985 db, melyből lakások száma 959 db. A HMV-el ellátott lakások száma 856 db. Távfűtéssel ellátott épületek összes fűtött légtérfogata megközelíti a 171 ezer  $\text{Im}^3$ . A teljesítménydíjas fogyasztók által lekötött hőtéljesítmény 1 MW.

A fűtés leállást követően a nyári karbantartási időszakban a betervezett karbantartási munkák elvégzésre kerültek, a hőközpontjainkat felkészítettük a következő fűtési szezonra melyek október elején hibamentesen el is indultak.

Az év során a Társaságunk felelősségi körébe tartozó 24 órát meghaladó teljes üzemszünet nem volt.

### 5.1.1./ Vásárolt hőmennyiség adatok

Hőtermelőtől vásárolt hőmennyiségek és energia díjak az alábbiak szerint alakultak:

Hődíj:

- 2021.01.01-től .....1.610 Ft/GJ
- 2021.10.01-től .....3.330 Ft/GJ

Alapdíj:

- 2021.01.01-től ..... 4.395.000 Ft/hó
- 2021.10.01-től ..... 3.924.000 Ft/hó

2021. évben vásárolt hőmennyiség:

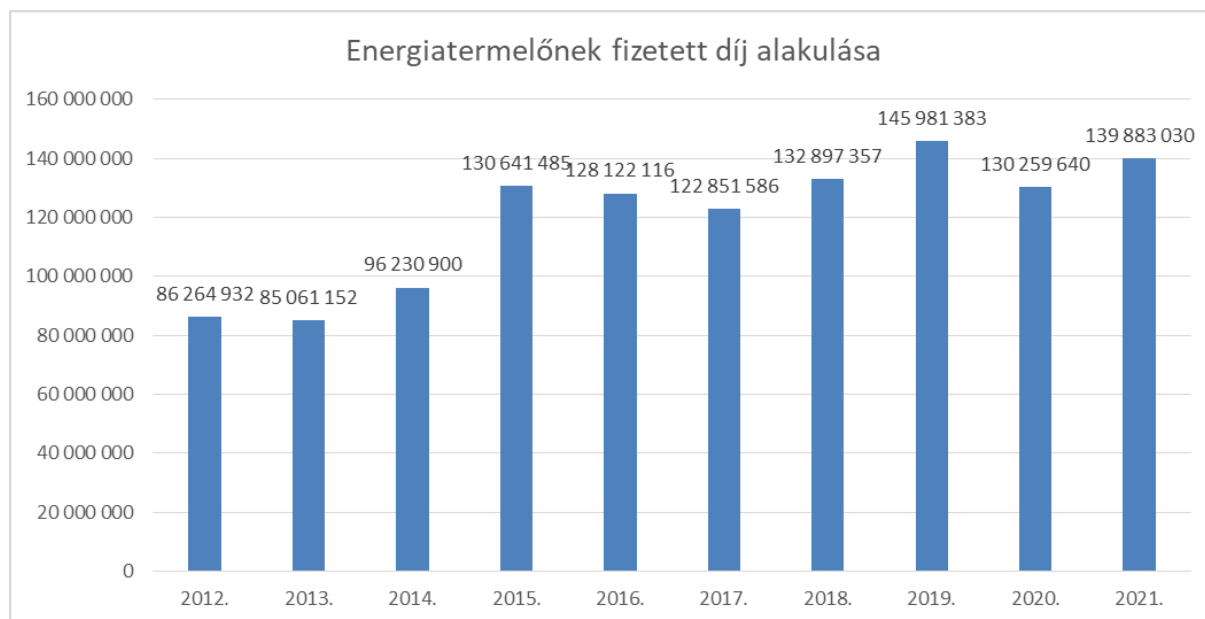
Hónap	Mennyiség [GJ]	Nettó összeg [Ft]	Alapdíj [Ft]	Mindösszesen [Ft]
Január	6.201	9.983.610	4.395.000	14.378.610
Február	5.276	8.494.360	4.395.000	12.889.360
Március	4.818	7.756.980	4.395.000	12.151.980
Április	3.817	6.145.370	4.395.000	10.540.370
Május	1.675	2.696.750	4.395.000	7.091.750
Június	942	1.516.620	4.395.000	5.911.620
Július	858	1.381.380	4.395.000	5.776.380
Augusztus	870	1.400.700	4.395.000	5.795.700
Szeptember	978	1.574.580	4.395.000	5.969.580
Október	3.491	11.625.030	3.924.000	15.549.030
November	4.806	16.003.980	3.924.000	19.927.980
December	5.999	19.976.670	3.924.000	23.900.670
<b>Összesen</b>	<b>39.731</b>	<b>88.556.030</b>	<b>51.327.000</b>	<b>139.883.030</b>

A beszámolási időszakban a hőtermelőtől 39.731 GJ hőmennyiséget vásároltunk nettó 88.556.030 Ft értékben. Ezen felül nettó 51.327.000 Ft alapdíjat fizettünk még 2021. évben a hőtermelőnek. Ebből számított fajlagos beszerzési ár 3.521 Ft/GJ.

Az előző évi beszámolási időszakhoz képest 5,6%-al több hőt (2.096 GJ) vásároltunk a hőtermelőtől. A hőközponti primer elszámoló mérőkön mért összesített hőmennyiség 35.396 GJ volt, így az éves primer számított hálózati veszteségünk 10,91 %. A 2020-as évhez képest csökkent a csőhálózati hőveszteségünk, mely az elmúlt évek beruházásainak (Belső körű körzet korszerűsítés) is köszönhető. Az átlagos külső hőmérséklet csökkenés és a megnövekedett fűtési napok számának is köszönhető a növekvő értékesített hőmennyiség.

Az energiatermelőnek fizetett díj alakulása:

Az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szabályozza az energiatermelő által alkalmazható árakat. A hőtermelő felé fizetett díjak alakulása a hatósági ár bevezetése óta:



1. diagram  
Energiatermelőnek fizetett díj alakulása 2012-2021

### 5.1.2./ Használati melegvíz (HMV)

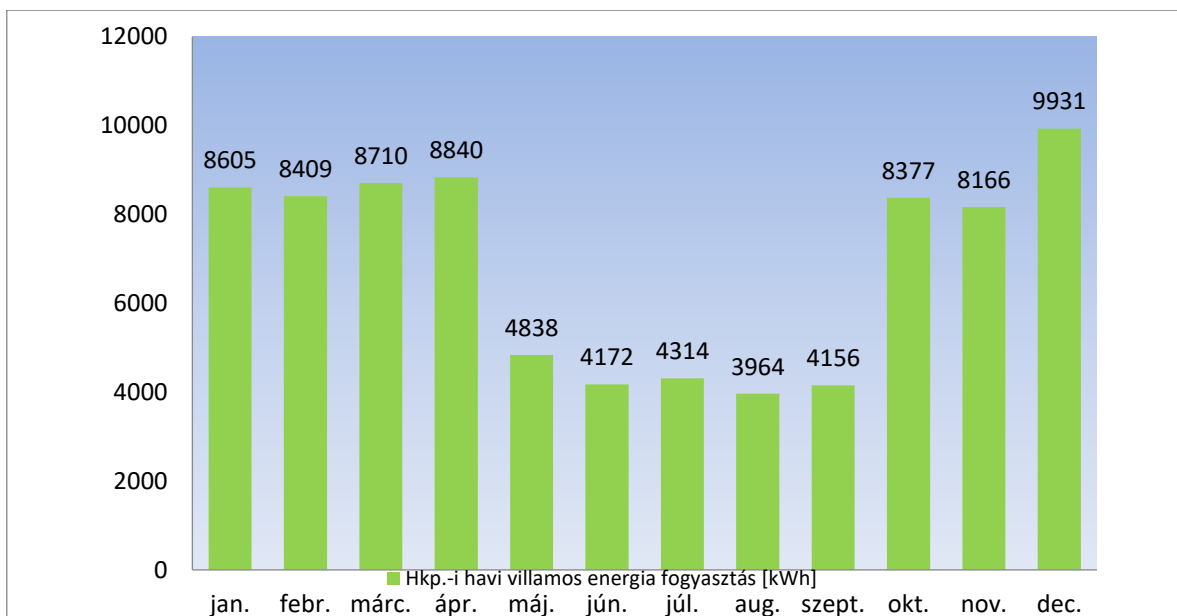
A melegvíz felhasználás a távhővel ellátott épületekben az utóbbi években hullámzó tendenciát mutatott. A beszámolási időszakban 23.436 m<sup>3</sup> hidegvizet vásároltunk a Bakonykarszt Zrt.-től, mely az előző évi felhasználáshoz képest 3 %-os csökkenést mutat. A vásárolt hidegvizet hőközpontjainkban felmelegítést követően értékesítettük fogyasztóink felé.

A beszámolási időszak során felszereltünk, illetve kicseréltünk összesen 24 db távolról leolvasható lakás melegvízmérő órát. Tulajdonunkban lévő lakásvízmérő órák 98 %-ánál megvalósul a távleolvasás (lakáson kívüli), mely megteremti a havi HMV elszámolás lehetőségét. A jövőben társaságunkra nagy anyagi terhet fog róni a rádiós vízmérők hitelesítése vagy cseréje, illetve a vízóra leolvasó szoftver frissítése. Egy épületben lakáson kívül helyezkednek el vízóránk, így itt helyszíni leolvasást végzünk havonta, ahol szintén megvalósul a havi elszámolás.

Az összes fogyasztó közül csupán egy van, aki átalányt fizet a HMV szolgáltatásért (Berhidai u. 52. épületben nem lakossági fogyasztó).

### 5.1.3./ Villamos energia

Beszámolási időszak során 82.482 kWh villamos energiát használtunk fel hőközpontjainkban fűtés és melegvíz szolgáltatás biztosítása miatt. Előző időszakhoz képest ez 4 % villamos energiafelhasználás csökkenést jelent. Az alábbi diagramon látható a hőközponti villamos energia felhasználás havi bontásban.



2. diagram

Hőközponti villamos energia felhasználása havi bontásban 2021-es évben

A diagramon jól látható a fűtési időszak és a fűtés nélküli időszak közötti nagy villamos energia felhasználási különbség. A növekvő energiaárak miatt a szivattyúinkat az igényeknek megfelelően állítjuk be, hogy az energiafelhasználás és energiaköltség optimális legyen, de a jövőben így is megterhelő lesz a villamos energia vásárlás társaságunknak.

#### 5.1.4./ Számlázás

Léghőmérő elszámolású felhasználóinknál a fűtés és használati melegvíz esetében minden tárgyhónapot követő hónapban a tényleges felhasználást számlázzuk ki.

A költségosztóval rendelkező épületekben lévő ügyfeleinkkel a hőközpontokban a fűtési szezonban mért hőmennyiségek lakásonkénti felosztását a Társasházzal szerződésben álló költségosztó cég végzi el (kivétel a Liszt Ferenc utca 9. társasház, ahol Társaságunk végzi el a költségosztást a lakásonként felszerelt hőmennyiségmérők adatai alapján).

A működési területen összesen 721 lakás elszámolása történik költségosztó alapján, mely a teljes fűtött lakásszám 75 %-át teszi ki.

Használati melegvízszolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználóink nagy részénél rádiós HMV mérőórákat szereltünk fel, illetve egy épületben havonta olvassuk a melegvízmérő órákat, így a tárgyhónapot követően tényleges melegvíz felhasználást számlázunk ki náluk.

Távfűtés esetében a költségosztós fogyasztóink részére a részszámlákban szereplő fűtés előlegként minden hónapban az épület által ténylegesen felhasznált hőmennyiség kerül felosztásra az egyes lakások előző éves hőfelhasználásának arányában. Fűtéselszámolás júliusban megtörtént.

#### 5.1.5./ Értékesítési díjak

A rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény értelmében Társaságunknak utoljára a 2014. évben kellett szolgáltatási árait csökkenteni, és továbbra is ezt a díjat alkalmazhatjuk. 2021. évben Társaságunk távhőszolgáltatási díjai:



• **Lakossági díjfizetői és a lakossági felhasználói távfűtési díjai:**

Megnevezés	2021. év során érvényes díjak
Fűtési alapidj [Ft/lgm <sup>3</sup> /év]	310
HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év]	10.862
Hődíj fűtés, HMV [Ft/GJ]	1.669

• **Külön Kezelt Intézmények (KKI) távfűtési díjai:**

Megnevezés	2021. év során érvényes díjak
Fűtési alapidj [Ft/lgm <sup>3</sup> /év]	401
HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év]	14.041
Hőtéljesítmény-díj [Ft/MW/év]	13.684.231
Hődíj fűtés, hődíj HMV [Ft/GJ]	2.157

• **Egyéb felhasználók díjfizetői távfűtési díjai:**

Megnevezés	2021. év során érvényes díjak
Fűtési alapidj [Ft/lgm <sup>3</sup> /év]	401
HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év]	14.041
Hőtéljesítmény-díj [Ft/MW/év]	13.684.231
Hődíj fűtés, hődíj HMV [Ft/GJ]	2.818

### 5.1.6./ Távhőtámogatás

Az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelete értelmében Társaságunk továbbra is jogosult távhőszolgáltatási támogatás igénybevételére.

Támogatás értékének alakulása:

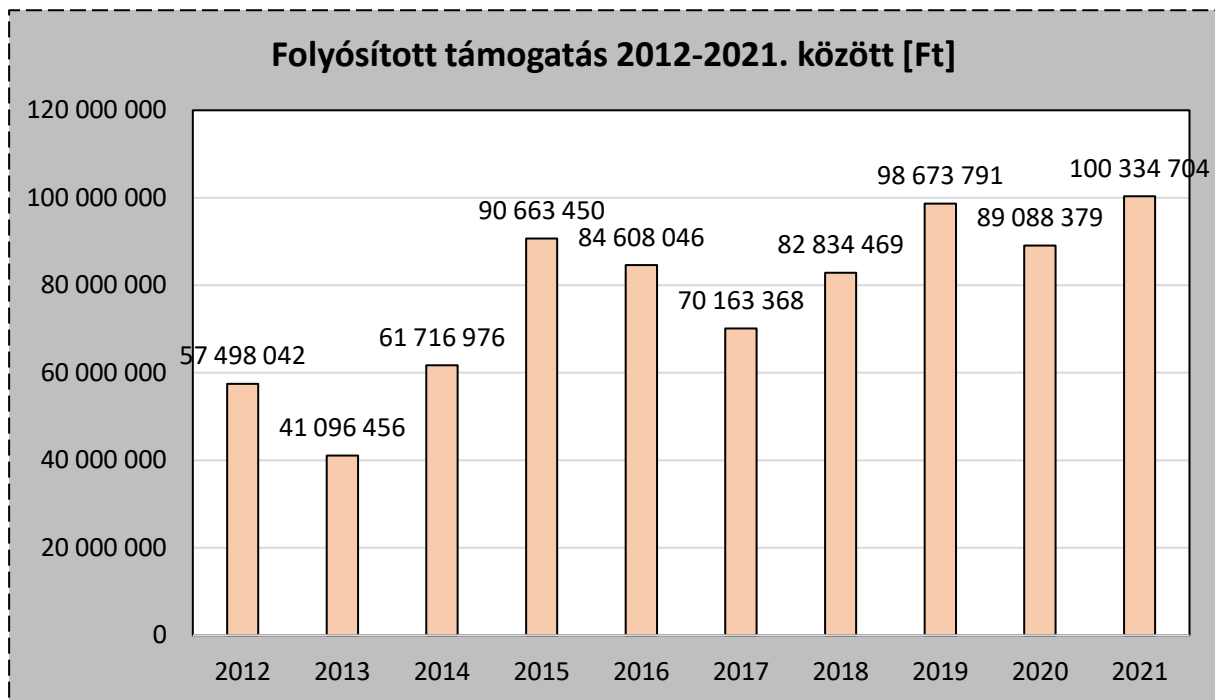
Időszak	Távhőtámogatás fajlagos értéke [Ft/GJ]	Támogatás fix összege [Ft/hónap]
2020.10.01-2021.09.30.	-8	6.129.748
2021.10.01-től	2.374	6.485.762

2021. évben igényelt, és folyósított támogatás:

- Lakossági értékesítés mennyisége..... 29.680 GJ
- Lakossági hőértékesítéstől függő támogatás.....25.709.686Ft
- Fix támogatás..... 74.625.018 Ft
- Igényelt és folyósított támogatás összesen.....100.334.704 Ft

A támogatási rendszer következtében Társaságunkhoz érkező pénzüsszeg meghatározó módon járult hozzá működési stabilitásunkhoz és a likviditásunkhoz. Ennek következtében kötelezettségeink rendezését határidőben tudtuk teljesíteni.

## Folyósított támogatás összegének alakulása



3. diagram

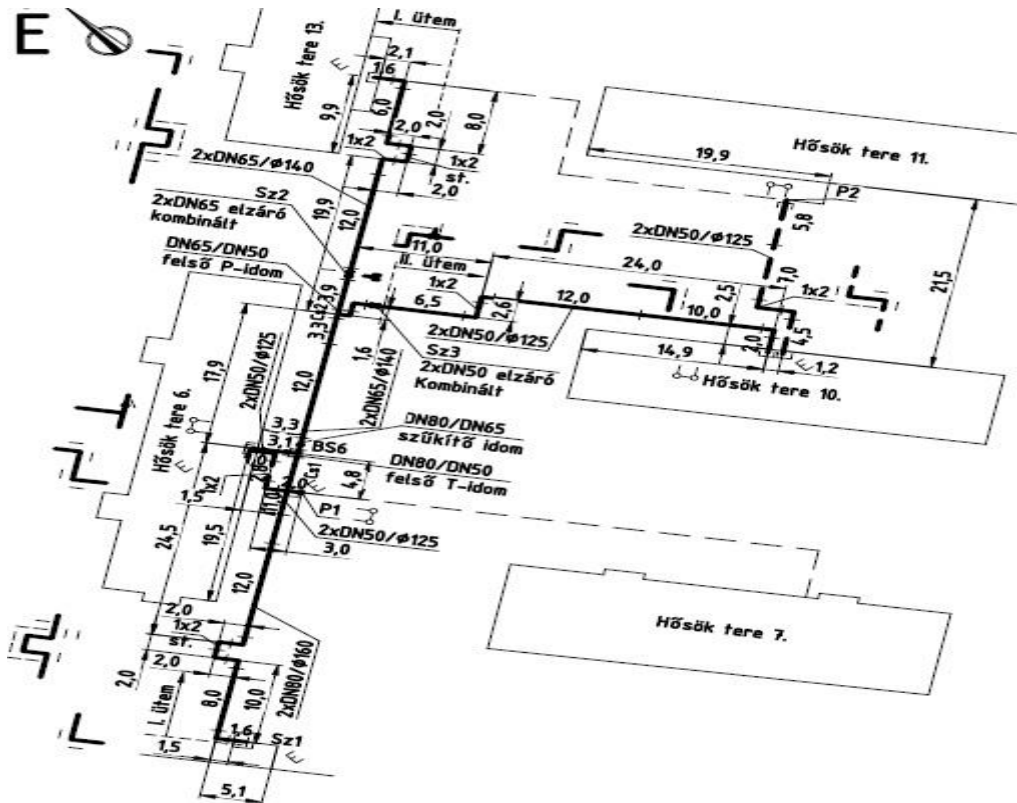
Folyósított támogatás éves összegének alakulása 2012-2021. években

### 5.1.7./ Beruházás – Hősök tere csővezetékek cseréje

Az elmúlt időszakban elkezdtük az Hősök terei távhő rekonstrukciót, mellyel a régi elavult néhol szigeteletlen csővezetékek cseréjét és a felhasználói hőközpontok kialakítását tűztük ki célul. Első ütemben kicseréltünk a Kolping Szakiskola DNY-i oldalától 120 nyomvonalméter földbe fektetett vasbeton védőcsatornában lévő vezetékét új, előre szigetelt korszerű primer távhővezetékre az Sz1 szakaszoló akna síkjáig. Következő évben az Sz1 akna és egy korábban levált és újra csatlakozott Hősök tere 13. épület és Sz3 akna közötti szakaszon (lásd 1.kép I. ütem) valósítottuk meg a terveinket.

A beszámolási időszakban az Sz3 akna és a Hősök tere 10. épület, illetve a Hősök tere 11. épület közötti primer vezeték szakaszt építettük meg (lásd 1.kép II. ütem), illetve felhasználói hőközpontot kapott a Hősök tere 10. és 11. épület is.

A beruházás nagy része zöldterületen haladt, a Hősök tere 10. épület keleti oldalán, melyet primer vezetékkel láttunk el (lásd 2. kép). A fektetett műanyag köpenycsöves előszigetelt vezeték számos kedvező tulajdonsággal rendelkezik köztük a kiváló hőszigetelés, a nagy teherbíró képesség, gyors és alacsony költségű vezetékfektetés, a hibaérzékelő rendszer és a hosszú élettartam jellemzi. A Hősök tere 10. számú épületben kettő fűtési blokk hőközpontot építettünk mely a nevezett épület és a Hősök tere 11. számú épület fűtési rendszerét látja el. A Hősök tere 11. épület nyugati oldalán lévő bekötő aknában a fűtési rendszer két részre ágazik. A hidraulikailag egy rendszerrel a két külön fűtési ág hőmennyiség mérése megvalósul, melyek képezik az elszámolás alapját. A Hősök tere 10. és 11. épület esetében is megvalósul a külön hőmennyiség mérése, a külső hőmérséklet alapján közvetve szabályozott fűtővíz hőmérséklet, és az igényeknek megfelelő fűtővíz mennyiség cirkuláltatása. A hőközpontokat bekötöttük a távfelügyeleti rendszerünkbe is. A kivitelezés nem zavarta a melegvíz felhasználást a belső körön.



1. kép.

Távhővezeték csere-Sz3 akna és Hősök tere 10. és 11.között



2. kép.

Hősök tere 10. és 11. előszigetelt csővezeték pár

A sikeres nyomáspróbát követően betemettük, tömörítettük a munkaárkokat. A Hősök tere 10. számú épület mögött a tereprendezést követően befűvesítettük a területet.

## 5.2./ Településfenntartás

Társaságunk az Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás alapján ellátja Pét-fürdő nagyközség területén a Megállapodásban rögzített szakfeladatokat.

Településfenntartási tevékenységünket szakfeladatok szerinti bontásban mutatjuk be. A 603/2020. (XII.18.) Kormányrendelet értelmében nem emelhattuk Társaságunk díjtételeit a 2020. évben alkalmazottakhoz képest. Tevékenységünk a platós kisteherautó értékesítésének bevétele nélkül második éve nem lenne nyereséges. A jelenleg érvényes vészhelyzettel összefüggő átmeneti szabályozás alapján 2022.június 30.-ig nem emelhetjük az elszámolási díjtételeinket. Ennek hatása (minimálbér változás, üzemanyagár változás és a professzionális parkos eszközök árváltozása miatt) 2022 első felében még fokozottabban fog jelentkezni.

### 5.2.1./ Zöldterület kezelés

#### Kaszálás, parkterület gondozása

2021. évben március 29-én kezdtük meg a zöldterület kaszálását.

A Szent István Park és környékét, Ifjúsági-tó területét kiemelten kezeltük kaszálás szempontjából, a többi területen ütemterv szerint végeztük a kaszálást (Cseri kanyar- Hősök tere - Liszt ltp. – Kosztolányi játszótér - Templomtér - Ifjúsági ltp.).

Kiemelt figyelmet fordítottunk továbbá a rendezvény helyszínek kaszálására, takarítására és a rendezvényeket követően az érintett területek rendbetételére.

Szakfeladat terhére rendszeresen elvégeztük az Orvosi rendelő udvarának kaszálását, takarítását, a cserjék metszését.

A parlagfű kaszálását Polgármesteri Hivatal ügyintézőjével együttműködve, kiemelten kezeltük, így sikerült jelentősen csökkenteni a fertőzött területek számát és nagyságát.

A Peytu ligetben található nádast 2021. évben egy alkalommal kaszáltuk.

A Sporttelep területén, a foci pályán kívül található zöldterület gondozását is Társaságunk látja el.

A gépeink állapota jónak mondható, folyamatosan javítjuk, cseréljük őket, továbbá valamilyen kisgépet folyamatosan karbantartottuk.

A 241/2020. (X.29.) számú határozat alapján szerződést kötöttünk a Pét-Tak-Ker Kft-vel a zöldterületek kezelésére. A szerződés keretében alvállalkozó látja el Zöldterület kezelés szakfeladat terhére a kaszálási és zöldhulladék-gyűjtési feladatokat az alábbi területeken:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Liszt 2-12. + részsű	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó részsű
Strand és strand körüli területek	0 km kő körüli terület; Strand területén lévő zöldterület; Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület; Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület
Liszt 16-38.	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete; Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)

Alvállalkozó tevékenységéért 2021. évben nettó 12.496 ezer Ft + ÁFA összeget számlázott.

Alvállalkozóval napi kapcsolatot tartottunk, a költséghatékony, de egyben minőségében megfelelő kivitelezés érdekében.

### **Növények gondozása**

A parkterületre kiültetett növények gondozását folyamatosan végezzük.

Az új Polgármesteri Hivatalnál, továbbá a Berhidai út 2/A. számú épületnél kialakított vízvételi lehetőséggel oldjuk meg a növények locsolását adott területen.

Június hónapban az egynyári, október hónapban a kétnyári virágokat és tulipánhagymákat ültettük ki.

Egy illetve kétnyári növényeket az alábbi helyekre ültettünk:

- a Szent István park területén, illetve közvetlen közelében lévő műkő virágedénybe
- Hősök terén a Bombázási emlékműnél, 56-os emlékműnél, a 48-as emlékműnél lévő virágedénybe
- Polgármesteri Hivatal előtti kőedénybe
- Posta előtti, Szatócs ABC-nél, az Ifjúsági tónál és a Sugár úton lévő virágágyásokba
- Sporttelepen és a Berhidai út 80. mögött 20 db kőedénybe árvácskát ültettünk.



A fák öntözését 1 m<sup>3</sup>-es tartályból, illetve a kiépített kerti csapokból végezzük.

Liszt Ferenc lakótelepre a kiültetett facseteteket rendszeresen öntözzük. A kialakított cserjeágyásokat gondozzuk, a cserjeágyások kigyomlálását, locsolását folyamatosan végezzük.

Liszt Ferenc utcai lakótelepen és a Polgármesteri Hivatalnál lévő cserjeágyások gondozását folyamatosan végeztük.

Az Ifjúsági tó körül rendszeresen öntözzük a tó köré ültetett fákat, cserjéket, valamint virágokat.

A növényállomány megóvását nagyban segítené a település frekventált parkterületein kiépített automata öntözőrendszer.

### **Zöldhulladék elhelyezése**

A parkfenntartás során keletkezett zöldhulladékot befogadási engedéllyel rendelkező telepre szállítottuk el. 2021. évben a rendszeres havi munkálatokkal kapcsolatban mindösszesen 263 tonna zöldhulladék került elszállításra. Az elszállítás és hulladék befogadás díja mindösszesen bruttó 2.442 eFt-ba került.

A keletkezett gally aprítására több alkalommal sor került, mely mindösszesen bruttó 400 eFt-ba került.

### **Növényvédelmi permetezések parkterületen**

Az év során a vállalkozó által az alábbi permetezések kerültek elvégzésre:

- Vadgesztenyefák aknázómoly elleni vegyszeres kezelés május és július hónapban
- Platánfák apiognómia és csipkésposloska elleni vegyszeres védekezése június és július hónapban.

A permetezések éves összes bruttó költsége 1.707 eFt volt.

### **Egyéb munkálatok**

Minden évben a téli hónapok előtt a parkterületen található kerti csapokat téliesítjük a fagyveszély miatt, majd tavasszal a téliesítést megszüntetjük.

A Szent István parkban található faszobrot, valamint a Közösségi Ház előtt található kopjafát valamint a Malomkereket egy alkalommal kezeltük paraffin olajjal, valamint októberben téliesítettük.

A játszótérek homokozók, játszóegységek alatti altalajok felásását, homok lazítását, gaz kihúzkodását elvégeztük. A játszótérek homokozókban lévő homokot április hónapban kicseréltük.

### **5.2.2./ Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása:**

Folyamatosan végezzük a csikktartók, közterületi szemetes edények ürítését.

A közterületen több szemetes edény az évek során megrongáltak, így többször tapasztaltuk, hogy az edény alja nem záródik rendesen, az edényben elhelyezett hulladék súlyától kinyílik, a szemét a földre hullik. A sérült, megrongált edényeket lehetőség szerint javítjuk felújítjuk.

Több edény cseréire szorul, javasoljuk erősebb, esetleg vandálbiztos konstrukciók beszerzését.

Lomtalanítás után otthagyt hulladékot, lakossági lomot több alkalommal elszállítottuk engedéllyel rendelkező befogadó helyre.

### **Közterületi utak, járdák téli hó- és síkosságmentesítése**

A 297/2019. (IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 2021.01.01-től 02.28-ig, valamint 2021.11.15-től 12.31-ig terjedő időszakban a megbízott vállalkozás végezte a hóeltakarítási munkálatokat, ami összesen bruttó 5.484 ezer Ft összegben számláztunk tovább az Önkormányzat részére.

A saját, illetve közfoglalkoztatott dolgozók végezték a lépcsők, buszvárók, járdák, átjárók hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkálatait. Társaságunk tulajdonában lévő 4 db zárt konténert a Berhidai út 52. mellé, Liszt Ferenc utca 14. melletti parkolóba, Új Polgármesteri Hivatal melletti parkolóba, illetve a Liszt Ferenc utca 44. szám előtti parkolóba helyeztük ki. E konténereket feltöltöttük környezetbarát síkosság-mentesítő anyaggal, így szükség esetén a kézi szórású területek innen kiindulva, rövid idő alatt elérhetőek voltak.

Környezetbarát szóróanyaggal végeztük a síkosságmentesítést az alábbi területeken:

- Liszt Ferenc utca 17. szám, Óvoda előtti járdaszakasz
- Liszt Ferenc utca 24-54. előtti járdaszakasz
- Berhidai út 54-68. előtti járdaszakasz
- Orvosi rendelő előtti parkoló
- Bölcsőde előtti járdaszakasz
- Akácfa út buszmegálló páros oldaltól Berhidai út 2. számig terjedő járdaszakasz
- Sugár úton gyalog- és kerékpárút (Hősök tere vízműtől Liszt Ferenc utca 1. számnál lévő úttest széléig)
- Lépcsők, buszvárók területén
- Berhidai útról nyíló szűk utcák

Társaságunk végezte a Nagyközség területén a kiséggel járható utak hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkálatait.

### **1100 literes lakossági szemetes konténerek mellé rakott szemét szállítása**

A lakossági konténerek környékét heti rendszerességgel összetakarítottuk.

Sajnos az 1100 literes konténerekkel ellátott településrészre jellemző, hogy tavasszal és ősszel nagy mennyiségű nyesedék, kerti szemét és falomb kerül a konténerek mellé elhelyezésre. Ezen kívül a pince és kerttakarításból származó – gyakran veszélyesnek minősülő (pl. akkumulátorok, autógumi, hűtő) – hulladékokat is ide helyezik el.

Tapasztalatunk alapján, a községszéli konténerek megszüntetésével a lakótelepen található 1100 literes tárolók köré helyeznek el nem háztartási jellegű hulladékot is, mely hulladék elhelyezése többletmunkát okoz.

A szelektív hulladékgyűjtő szigetek környékét minimum heti egyszer összetakarítjuk. Tapasztalatunk alapján nem csak a többlet vagy kiszóródott hulladék kerül az edényzet mellé, hanem a gyűjtőszigetek nem gyűjthető, illetve kevert és építési hulladék is.

A lakossági hulladékgyűjtő konténerek mellé kirakott szemetet elszállítottuk, 2021. évben ez mindösszesen 12,2 tonna hulladékot jelentett, továbbá július hónapban a lomtalanítást követően közterületen maradt hulladékot (2 tonna) is elszállítottuk. 2021. évben a lomhulladék szállítási és lerakási díja bruttó 507 ezer Ft-ba került.

### **5.2.3./ Temetőfenntartás:**

#### **Temetőkert gondozás**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének 268/2020. (XI.17.) számú határozatának mellékletét képző Szolgáltatási Szerződés 4. pontja alapján 2021. év során havi bruttó 233.363 Ft összeget voltunk jogosultak kiszámlázni a szerződésben szereplő munkálatk elvégzéséért, azonban a 2020.12.19-én hatályba lépett 603/2020. (XII.18.) számú határozat értelmében nem alkalmazhattuk az új díjtételt, ezért a 341/2019. (XI.21.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott, 222.250 Ft díjon számláztuk a temetőkert gondozásának díját. Társaságunk a feladatokat az elvárásoknak megfelelően elvégezte.

### **Temetői szemétszállítás**

A temetői szemétszállítás érdekében 4 db 1100 literes edényzetet bérlünk, melyeket szerződés alapján heti 2 alkalommal az NHKV Zrt. üríti.

Mindenszentek és Halottak napján egész napos ügyeletet tartottunk a temetőben a látogatók, hozzátartozók segítése érdekében, továbbá megrendeltünk egy külön konténeres hulladék-szállítást.

### **5.2.4./ Vízttermelés, -kezelés, -ellátás:**

A csapadékvíz elvezető árkokat rendszeresen karbantartjuk (hordalék, szemét összeszedése, füves árkok trimmerelése, átfolyók, csatornaszemek tisztítása).

Az Ifjúsági tónál az övárkot kaszáltuk, rácsokat tisztítottuk, a zsilipet rendszeresen ellenőriztük, a vízszint alakulását figyelemmel kísértük.

Többször ellenőriztük a vízvezető árkokat, csatornaszemeket, vízkár megelőzési célból tisztítottuk azokat.

A 195/2020. (VII.30.) számú határozat értelmében a 1629 helyrajzi számú árkot szükség szerint takarítjuk.

A 235/2017. (V.25) Képviselő-testületi határozat szerinti munkákat folyamatosan, szükség szerint elvégezzük.

Alvállalkozó által kaszált terület:

<b>Munkaterület elnevezése</b>	<b>Leírás</b>
Malomárok	Kiskertekkel párhuzamosan valamint Strandtól gyári bekötő útig patakmeder mindkét oldala

Alvállalkozó a munkákért nettó 751 ezer Ft + ÁFA összeget számlázott.

### **5.2.5./ Közutak üzemeltetése:**

Az útpadkák rendbetételét, kaszálását, lépcsők tisztítását, buszvárók rendszeres (2 fő heti egyszer) történő takarítását elvégeztük. A téli szóróanyag maradványt a járdákon, kertes övezeti utcákban összegyűjtöttük.

Alvállalkozó által kaszált terület:

<b>Munkaterület elnevezése</b>	<b>Leírás</b>
Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával (vasúti átjárótól Berhida felé eső település tábláig)

Alvállalkozó a munkákért nettó 919 ezer Ft + ÁFA összeget számlázott.



## 5.2.6./ Községgazdálkodási máshova nem sorolható szolgáltatások:

### Községgazdálkodás:

Ünnepek alkalmával elvégeztük a zászlók kihelyezését és beszedését.

2021.12.31-i állapot szerint az alábbi zászló készlettel rendelkezünk:

- Nemzeti színű zászló: 54 db
- EU normál zászló: 22 db
- Pétfürdői címeres zászló: 53 db

Az október 1-i függetlenség napja alkalmából tartandó rendezvényhez a máglyát megépítettük, a Közösségi Házból a rendezvényhez szükséges felszereléseket, padokat, sátrakat kiszállítottuk, majd a rendezvényt követően visszavittük.

### Kárelhárítás, viharkár elhárítás:

Az év során több esetben kellett a viharkárokat felszámolnunk, baleset- és életveszélyt megszüntetnünk. (pl. kidőlt fák, letört gallyak, sérült ágak elszállítása).

A balesetveszélyes, száraz fák metszését, kivágását a parkterületen önkormányzat ügyintézőjével egyeztetve, saját embereinkkel, gépeinkkel végeztük.

Továbbra is rendszeresnek mondható a kihelyezett csikkartók és szemetes edények, táblák és padok rongálása, több esetben az Ifjúsági tó köré kihelyezett edényeket ismeretlenek a tóba dobálták. A 2021. évben több esetben is a kiültetett parkfákat rongálták meg ismeretlenek, letördelték az ágakat.

A megrongált csikkartók, szemetes edények, kidöntött táblák, padok javítását és visszaszerelését az Önkormányzat képviselőjével történő egyeztetések mellett folyamatosan végezzük.

### Közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos szolgáltatás:

A közfoglalkoztatottak napi munkájáról, annak megszervezéséről, kiadott munkák ellenőrzéséről, szerszám, anyag, védőfelszerelés, védőital beszerzéséről, a közfoglalkoztatottak munkavédelmi- és géphasználati oktatásáról gondoskodik a Településfenntartási csoport.

A közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos adminisztrációs munkát elvégezzük, a dolgozókhöz kapcsolódó nyilvántartásokat vezetjük.

### Megvalósult közfoglalkoztatással kapcsolatos programok:

Önkormányzati foglalkoztatás*	
Program időtartama	Létszám [fő]
2021.01. – 2021.02. hónap	9
2021.03. – 2021.04. hónap	8
2021.05. – 2021.12. hónap	7

\* Napi munkaidő: 6 óra

Beszámolási időszak alatt 2 fő közérdekű foglalkoztatott dolgozót közvetítettek ki Társaságunkhoz. Ebből egy közérdekű dolgozó munkavégzése 2019.10. hónaptól kezdődően egész 2020. évben tartott, és 2021. május hónapig elhúzódott. Ugyanezt a személyt 2021. novemberében ismét kiközvetítették Társaságunkhoz, munkavégzése jelenleg is tart.

### **5.2.7./ Szabadidős park, fürdő- és strandszolgáltatás:**

Az Ifjúsági tóból a nádat a tavasszal megvágtuk, a nádat elszállítottuk.

A tóba bedobált szemetet csónak segítségével kiszedtük, a tó mederből a szemetet összegyűjtöttük. Az Ifjúsági tó meder falából a növényzetet kiszedtük.

A tó, illetve a kialakított környezeti állapot megóvása érdekében több, karbantartás jellegű munka vált szükségessé:

- A 2017-ben a tó szivárgásának megakadályozása érdekében épített homokzsákos ellennyomós medence állapota már nagyon leromlott, véleményünk szerint a tómeder szivárgásának megszüntetése rendkívül fontos lenne.
- A tómederben felgyülemlett nagy mennyiségű iszap is gondot jelent, különösen a felmelegedő vízben valószínűsíthetően oxigénhiányt és algavirágzást okozhat.

### **5.2.8./ Elhelyezési körülmények, létszám kérdése**

Egyre nagyobb gondot okoz a feladatok ellátásában a szükséges létszám biztosítása. Évek óta csökken a közfoglalkoztatott dolgozók létszáma, továbbá az építőipar és a közeli városokba települt multinacionális cégek munkaerő-elszívó hatása folyamatosan érezhető.

Nehezíti a munka szervezését továbbá, hogy az önkormányzati közfoglalkoztatottak munkaideje 6 óra. A létszám növelésével viszont az elhelyezés körülményein is kellene változtatni. Jelenleg egy 20 m<sup>2</sup>-es melegedő helyiséget tudunk biztosítani a dolgozóknak.

### **5.2.9./ Jelentősebb beruházások:**

Tevékenységünk ellátásában kulcsszerepet játszó tehergépkocsink elhasználódott, többször meghibásodott, a várható javítási költségeket figyelembe véve kértük tulajdonosunk jóváhagyását a gépjármű cseréjére. A 26/2021. (II.09.) Képviselő-testületi határozatban adott felhatalmazás alapján lecseréltük 2009. évjáratú tehergépkocsinkat egy új, Renault Master típusú tehergépkocsira. A régi gépjárművet nettó 1.600 ezer Ft összegért értékesítettük.

### **5.3./ Egyéb feladat teljesítés**

Távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó egyéb feladatok körében ellátjuk a Kolping Iskola és a Községi Ház hőközpontjainak szerződés szerinti üzemeltetését, továbbá az orvosi rendelő, valamint az új polgármesteri hivatal gázkészülékeinek éves, illetve eseti karbantartását (alvállalkozó igénybevételével), az új polgármesteri hivatal valamint az orvosi rendelő fűtésrendszerének karbantartását, üzemeltetését. A társasházak felől felmerült igény esetében elvégezzük az épületek fűtési rendszerének ürítését, töltését, légtelenítését.

Településfenntartási tevékenységünk keretében eseti megrendelések alapján elvégeztük a Szociális és Gondozási központ megrendelésére a Bölcsőde udvarának kaszálását, rendbetételét.