

**2/2024.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 11-i rendkívüli ülésére**

**Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs**

**Tárgy: Pétkomm Kft. alapító okiratának módosítása**

**Előterjesztő: Horváth Éva polgármester**

**Előkészítő: Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelem a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének levelét, melyben kéri, hogy a Képviselő-testület módosítsa a Kft. alapító okiratát, hogy mentesüljön a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának fizetendő tagdíj megfizetése alól.

Kérem a Tisztelt Testületet támogassa a határozati javaslatot.

**P é t f ü r d ő**, 2024. január 4.

**Horváth Éva sk.**  
polgármester

### Határozati javaslat

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. január 11-i rendkívüli ülésén meghozta a

#### **.../2024. (I.11.) képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító Okirat 11.1. pontja szerinti kizárólagos alapítói hatáskörben eljárva a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. Alapító Okiratának 5. pontját az alábbiakra módosítja:

5. A társaság tevékenységi körei:

TEÁOR'08	Megnevezés
Főtevékenység	
3530'08	Gőzellátás, légkondicionálás
Egyéb tevékenység	
3700'08	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811'08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3831'08	Használt eszköz bontása
4221'08	Folyadék szállításra szolgáló közmű építése
4311'08	Bontás
4312'08	Építési terület elkészítése

4322'08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4334'08	Festés, üvegezés
4399'08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8129'08	Egyéb takarítás
8130'08	Zöldterület-kezelés
9103'08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9311'08	Sportlétesítmény működtetése
9329'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9603'08	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

A társaság tulajdonosa kijelenti, hogy a társaság tiltott, illetve engedélyhez, vagy a koncesszióról szóló törvény hatálya alá tartozó tevékenységet az erre vonatkozó engedély hiányában nem végez. Kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenysége során – a mindenkori hatályos jogszabályok szerinti – tiltólistán szereplő termékeket nem forgalmaz, képesítéshez kötött tevékenységet pedig csak akkor gyakorol, ha a Ptk. 3:97 § (2) bekezdésének előírásában foglaltaknak a társaság megfelel.

2./ Az Alapító Okirat egyéb rendelkezései változatlanok maradtak.

Felkéri a polgármestert, hogy az Alapító Okirat módosításáról e határozatban foglaltak szerint intézkedjen.

**Határidő:** 2024. január 12.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**P é t f ü r d ő,** 2024. január 11.

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**MÓDOSÍTÓ OKIRAT**

**a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
(Cg. 19-09-504842)**

**ALAPÍTÓ OKIRATHOZ**

az alapító 2024. január 11. napján hozott .../2024. (I.11.) számú képviselő-testületi határozata alapján.

1./ Az alapító módosította az Alapító Okirat 5. pontját az alábbiakra:

5. A társaság tevékenységi körei:

TEÁOR'08	Megnevezés
Főtevékenység	
3530'08	Gőzellátás, légkondicionálás
Egyéb tevékenység	
3700'08	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811'08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3831'08	Használt eszköz bontása
4221'08	Folyadék szállításra szolgáló közmű építése
4311'08	Bontás
4312'08	Építési terület elkészítése
4322'08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4334'08	Festés, üvegezés
4399'08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8129'08	Egyéb takarítás
8130'08	Zöldterület-kezelés
9103'08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9311'08	Sportlétesítmény működtetése
9329'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9603'08	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

A társaság tulajdonosa kijelenti, hogy a társaság tiltott, illetve engedélyhez, vagy a koncesszióról szóló törvény hatálya alá tartozó tevékenységet az erre vonatkozó engedély hiányában nem végez. Kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenysége során – a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti – tiltólistán szereplő termékeket nem forgalmaz, képesítéshez kötött tevékenységet pedig csak akkor gyakorol, ha a Ptk. 3:97 § (2) bekezdésének előírásában foglaltaknak a társaság megfelel.

2./ Az Alapító Okirat egyéb rendelkezései változatlanok maradtak.

3./ Jelen Alapító Okirat módosítás az eredeti Alapító Okirattal együtt, illetve azzal egységes szerkezetbe foglalva érvényes.

Pétfürdő, 2024. ....

.....  
**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**

**Alapító**

Képviseli: Horváth Éva Polgármester

Ellenjegyezte:

.....  
dr. Lassu Veronika  
ügyvéd

# „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

## Egységes Szerkezetbe Foglalt Alapító Okirata a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) előírásainak megfelelően

*A Pétfürdői Önkormányzat Képviselő – testülete 1999. január 21. napján határozatot hozott korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról és ennek megfelelően a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a szövegét az 1997. évi CXLIV. törvény (a továbbiakban: Gt.) rendelkezései alapján az alábbiak szerint állapította meg, amelyet a 2000. november 23-i, 2001. január 8-i, 2001. június 28-i, 2002. április 30-i, a 2003. május 29-i, 2004. február 26-i, 2005. december 29-i, 2007. május 31-i, 2007. december 20-i, és a 2008. április 24-i, április 29-i, május 29-i, 2008. október 30-i, 2008. november 27-i, 2010. június 3-i, 2011. május 26-i, 2011. június 23-i, július 14-i, 2011. augusztus 4-i, 2011. december 22-i, 2012. november 29-i, 2012. december 20-i, 2013. október 31-i, a 2014. március 6-i és – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseire tekintettel – a 2016. február 25-i, a 2016. május 26-i, a 2016. december 15-i, a 2018. május 31-i, és a 2019. február 28-i, 2019. április 18-i, 2021. június 10-i, 2021. november 25-i, 2021. december 16-ai, 2022. április 28-ai, 2024. január 11-i testületi döntéseknek megfelelően módosítottak.*

**1. A korlátolt felelősségű társaság (a továbbiakban: társaság)**

**cégneve:** „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

**2. Rövidített neve:** „PÉTKOMM” Kft.

**3. A társaság székhelye,** amelyet a társaság cégtáblával köteles megjelölni:  
HU 8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.

**4. A társaság tartama:** Határozatlan idő. Az üzleti évek a naptári évvel azonosak. A társaság a tevékenységét előtársaságként jelen okirat aláírásának napján kezdi meg.

**5. A társaság tevékenységi körei:**

**TEÁOR'08**

**Megnevezés**

Főtevékenység

**3530'08**

**Gőzellátás, légkondicionálás**

Egyéb tevékenység

3700'08

Szennyvíz gyűjtése, kezelése

3811'08

Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3831'08

Használt eszköz bontása

4221'08

Folyadék szállításra szolgáló közmű építése

4311'08

Bontás

4312'08

Építési terület elkészítése

4322'08

Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4334'08

Festés, üvegezés

4399'08

Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

6820'08

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

8129'08	Egyéb takarítás
8130'08	Zöldterület-kezelés
9103'08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9311'08	Sportlétesítmény működtetése
9329'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9603'08	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

A társaság tulajdonosa kijelenti, hogy a társaság tiltott, illetve engedélyhez, vagy a koncesszióról szóló törvény hatálya alá tartozó tevékenységet az erre vonatkozó engedély hiányában nem végez. Kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenysége során – a mindenkori hatályos jogszabályok szerinti –tiltólistán szereplő termékeket nem forgalmaz, képesítéshez kötött tevékenységet pedig csak akkor gyakorol, ha a Ptk. 3:97 § (2) bekezdésének előírásában foglaltaknak a társaság megfelel.

**6.** A társaság alapítójának adatai:

**6.1.** Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata  
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6.  
(képviseli: Horváth Éva polgármester, anyja neve: Hejk Katalin)

**7.** *A társaság törzstőkéje: 82.600.000,- Ft, azaz: Nyolcvankétfélmillió-hatszázezer forint, amely 81.300.000,- Ft összegű készpénzből (pénzbeli hozzájárulásból) és 1.300.000,- Ft nem pénzbeli hozzájárulásból áll.*

**7.1.** A törzstőke védelme: a törzstőke leszállítását kivéve a tulajdonosnak e jogviszonya alapján a törzstőke terhére tilos kifizetést teljesíteni.

**8.** Az alapító (tulajdonos) törzsbetétje és tőketartaléka:

**8.1.** *Törzsbetét: 81.300.000,- Ft*  
*Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata*  
*azaz: Nyolcvanegymillió-háromszázezer 00/100 forint készpénz és*  
*Törzsbetét: 1.300.000,- Ft*  
*Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata*  
*azaz: Egymillió-háromszázezer 00/100 forint nem pénzbeli hozzájárulás*

**8.2.** Tőketartalék: 206.612.243,- Ft  
Az önkormányzati vagyonból kivett és a Kft-nek átadott távhőrendszer  
azaz: Kétszázhatmillió-hatszázötvenkettőezer-kettőszáznegyvenhárom 00/100 forint eszköz.

**9.** *Az alapító a törzstőkéből 70.700.000,- Ft készpénzt teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta és a nem pénzbeli hozzájárulás, valamint a 9.600.000,- Ft készpénz rendelkezésre bocsátásának a határideje legkésőbb 2018.06.15. napja.*

*Az alapító az 1.000.000,- Ft törzstőkét 2021.12.20 napján a társaság rendelkezésére bocsátotta.*

**10.** A társaság ügyvezetése, képvisellete, cégjegyzése

A társaság ügyvezetését 2019. április 12. napjától határozott ideig 2024. április 11. napjáig **Nagy Ottó László** (sz.: Várpalota, 1960.08.22., an.: Gyenes Éva Margit, adóazonosító jel: 8342013243) 8105 Pétfürdő, Bocskai u. 10. szám alatti lakos látja el.

Az ügyvezető a társaságot mindenkor önállóan képviseli, illetve a társaságot egyedül (önállóan) jegyzi.

Az ügyvezető hatáskörét – ha személye az alapítóétól különvállik – csak az alapító vonhatja el, illetve részére az alapító írásban utasítást adhat.

Ezen túlmenően a hatásköre a társaság képviselétében korlátlan. Az alapító okiratban, vagy az alapítói utasításban rögzített korlátozás harmadik személlyel szemben hatálytalan.

- 10.1.** Az ügyvezető kijelenti, hogy vele szemben a Ptk. 3:22 §-ában felsorolt kizáró okok nem állnak fenn, tudomásul veszi, és tevékenysége során betartja a Ptk. 3:115 §-ában rögzített előírásokat.
  - 10.2.** Az ügyvezető nyilatkozik, hogy amennyiben más gazdasági társaságnál is vezető tisztségviselő, azt az érdekelt társaságnál bejelentette.
  - 10.3.** Az ügyvezető kártérítési felelősségére a Ptk. 3:24. §, 3:117. § és 3:118. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.
  - 10.4.** Nagy Ottó László ügyvezetői megbízatása és határozott idejű munkaviszonya 2024. április 11-ig tart.  
Az ügyvezető díjazásáról az alapító üzleti évenként határoz.
  - 10.5.** A vezető tisztségviselői (ügyvezetői) jogviszonya megszűnik a Ptk. 3: 25. §(1) bekezdésében szabályozott esetekben.
    - 10.5.1.** A vezető tisztségviselő tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá. A lemondás hatályossá válásáig a vezető tisztségviselő a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.
  - 10.6.** A vezető tisztségviselő (ügyvezető) köteles a gazdasági társaság üzleti titkait (Ptk. 2:47. §) megőrizni. A felvilágosítás-adás és iratbetekintés kérdésében a Ptk. 3:23. § (1) és (2) bekezdései az irányadóak, míg az alapító írásbeli utasítás adási jogát a Ptk. 3:112. § (2) bekezdése szerint gyakorolhatja.
  - 10.7.** A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá az ügyvezető egyedül (önállóan) írja nevét olyan formában, ahogy azt a hiteles cégálírási nyilatkozat tartalmazza.
  - 10.8.** A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja, aki jogosult az ügyvezető igazgató cím használatára.
  - 10.9.** Az alapító jogosult arra, hogy a társaság alkalmazottai közül cégvezetőt jelöljön ki. A meghozott határozatában meg kell jelölnie azt is, hogy a cégvezetőt az ügyvezető milyen körben, illetve milyen ügyekben utasíthatja.
  - 10.10.** Az ügyvezető tudomásul bír arról, hogy az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magán okiratba foglalása szükséges.
- 11.** A taggyűlés jogait az alapító gyakorolja.

Az alapító által meghozott határozatokat azok írásbeli közlésével egyidejűleg a határozatok könyvébe kell vezetni.

**11.1.** Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok az ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat az alapító hatáskörébe utal, így különösen:

- a) a Számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
  - a)a) döntés az adózott eredmény felhasználásáról,
- b) osztalék előleg fizetésének elhatározása,
- c) pótbefizetés elrendelése és befizetése,
- d) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- e) a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- f) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- g) az ügyvezető a Felügyelő Bizottsági tagok illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése
- h) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása
- i) az alapító okirat módosítása
- j) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása

Az alapító hatáskörébe tartozik továbbá a Ptk.-ban a társaság legfőbb szerve részére előírt kérdésekben így a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal, különösen az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt (Ptk. 3:109. §, 3:188. §).

Fentiekén túl az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

**11.2.** Azoknak a szerződéseknek a megkötéséhez a hozzájárulás, amelyet a társaság olyan gazdasági társasággal – a részvénytársaság kivételével – köt, amelyben az alapító, vagy a társaság részesedéssel rendelkezik.

**11.3.** Az esetenként 5 millió Ft (Áfa nélküli) értékhatár feletti kötelezettségvállalás jóváhagyása.

**11.4.** Az egyéb nem lakossági felhasználói távhőszolgáltatási díjaknak a mindenkor érvényes és jóváhagyott lakossági díjaktól való eltérítéséhez az alapító előzetes egyetértése szükséges.

**12. Az üzletrész:**

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége.

**13. Az alapító jogai és kötelezettségei:**

**13.1.** Az alapító mellékszolgáltatás teljesítésére nem vállal kötelezettséget.

**13.2.** A társaság alapítója pótbefizetés teljesítésére nem vállal kötelezettséget.

**14. Az üzletrész átruházása, felosztása**



- 14.1.** A teljes egészében befizetett üzletrészt bármilyen jogcímen – csak az a kívülálló személy szerezheti meg, akit erre az alapító kijelölt.
- 14.2.** A társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg. Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik az alapító köteles az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## **15. Törzstőke felemelése, leszállítása**

- 15.1.** A teljes törzsbetét befizetése esetén az alapító elhatározhatja a törzstőke újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő felemelését, mely határozatnak tartalmaznia kell:
- a) a törzstőkeemelés mértékét;
  - b) annak meghatározását, hogy milyen összetételű és értékű vagyoni hozzájárulásokkal kell teljesíteni a törzstőkeemelését;
  - c) nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén ennek tárgyát és értékét, továbbá azt, hogy ennek teljesítésére mely személy jogosult;
  - d) a vagyoni hozzájárulások teljesítési idejét.
- 15.2.** A társaság alapítója a törzstőkét a törzstőkén felüli vagyonából akkor emelheti fel, ha a felemelt törzstőke nem haladja meg a társaság saját tőkéjét, és a társaság előző üzleti évre vonatkozó beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege szerint a társaság rendelkezik olyan törzstőkén felüli vagyonnal, amely törzstőkeemelésre fordítható.  
A törzstőke felemelésének fedezetét a társaság hat hónapnál nem régebbi fordulónappal készült beszámolója vagy közbenső mérlege alapján kell igazolni.
- 15.3.** A társaság tőke kivonás, veszteségrendezés vagy a saját tőke más elemeinek növelése céljából, az alapító elhatározhatja a törzstőke leszállítását. A törzstőke kötelező leszállítása esetén a határozatot a társaság alapítója a Ptk.-ban meghatározott ok bekövetkeztéről való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles meghozni. A határozatban meg kell határozni
- a) a leszállított törzstőke nagyságát;
  - b) a tagok törzsbetéteinek a törzstőke-leszállítás utáni mértékét; és
  - c) a törzstőke-leszállítás indokát.
- 15.4.** A törzstőke felemelését a bejegyzés és közzététel végett a Cégbíróságnak be kell jelenteni.
- 15.5.** A törzstőke leszállítása során a Ptk. 3:202-3:206. §-ait kell alkalmazni. A törzstőke nem szállítható le 3.000.000,- forintnál alacsonyabb összegre.

## **16. A nyereség felosztása**

A mérleget jóváhagyó alapítói határozatban meg kell állapítani, hogy az adózott eredményből milyen arány kerül osztalék címén kifizetésre, és milyen arányt tartalékol fejlesztésre, vagy más célú, a jogszabály szerint az adózott eredményt terhelő felhasználásra.  
Az alapító rögzíti, hogy amennyiben a gazdálkodás eredménye lehetővé teszi, már évközben osztalék-előleget fizethető a törvénynek az osztalék-előleg-fizetésére vonatkozó rendelkezései szerint.

## **17. Vegyes és záró rendelkezések**

- 17.1.** A társaság könyvvizsgálója 2022. június 1. napjától 2027. május 31-ig tartó időtartamra „TÖMPE ÉS TÁRSA” Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 19-09-516791, kamarai nyilvántartási szám:

000758, székhely: 8200 Veszprém, Jutasi utca 91. földszint 3.), a könyvvizsgálatot természetes személyként Kiss Mária (tagsági igazolvány száma: 000694) 8220 Balatonalmádi, Hörpintő utca 10. szám alatti lakos végzi. A továbbiakban a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelő bizottság egyetértésével tesz javaslatot az alapítónak.

- 17.2.** A társaságnál az alapító által létrehozott háromtagú felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság tagjai 2022.01.01. napjától 2026.12.31.napjáig.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Molnár Gyula László  
Szül. hely, idő, an.: Pápa, 1980.04.23., Birkás Erzsébet Zsuzsanna  
8105 Pétfürdő, Liszt Ferenc utca 30. 2. em. 7. ajtószám alatti lakos

Név: Szabó Tünde  
Szül. hely, idő, an.: Szeged I., 1977.10.14., Kolarovszki Erzsébet  
8105 Pétfürdő, Böhm Ferenc utca 5. szám alatti lakos

Név: Zéman Györgyi Mária  
Szül. hely, idő, an.: Berhida, 1956.09.05., Tremmel Margit  
8105 Pétfürdő, Liszt Ferenc utca 48. 3. em. 10. ajtószám szám alatti lakos

A felügyelő bizottság tagjai külön okiratban foglalt nyilatkozatuk szerint a megbízásukat elfogadták és kijelentették, hogy személyükkel szemben semmilyen kizáró ok nem áll fenn.

- 17.3.** Az alapító – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető és a felügyelő bizottság véleményét írásban – a véleménynyilvánításra legalább 8 napos határidő biztosítva – kikérni. Az írásos vélemény nyilvános, azt az alapító határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított harminc napon belül – a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

Halaszthatatlan döntés esetében a véleménynyilvánítás az alapító döntést hozó testületi ülésén is történhet, azonban ebben az esetben az alapító Szervezeti és Működési Szabályzata szerint összehívott rendkívüli ülésre a véleménynyilvánítást igénylő napirendi előterjesztés egyidejű megküldésével az ügyvezetőt és a felügyelő bizottság valamennyi tagját meg kell hívni. Az ülésről készült jegyzőkönyv véleményt rögzítő kivonata nyilvános, azt az alapító határozatával együtt a – döntés meghozatalától számított harminc napon belül – cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

- 17.4.** Az alapító döntéseit az érintettekkel írásban – postai ajánlott küldeményként vagy átadó könyvben történő átvétellel - kell közölni.
- 17.5.** A társaság alapítását, az alapító okirat módosítását, az ügyvezető személyében, vagy képviseleti jogában beállott változást, a törzstőke felemelését vagy leszállítását, a társaság tagjai számának vagy azok személyének megváltozását, az aláírási jog jogosultjai körében beállott változást az ügyvezető 30 napon belül köteles a Cégbíróságnak bejelenteni.
- 17.6.** Az alapító okirattal kapcsolatos, vagy a társasági jogviszonyból eredő jogviták esetén a peres eljárás megindítása előtt a felek harmadik személy igénybevételével egyeztető eljárást kötelesek lefolytatni, melynek költségei – ha az egyeztetés eredményes- a társaságot terhelik. Az egyeztetés lefolytatására olyan személy kérhető fel, aki ellen az egyik fél sem tiltakozik.

**17.7.** A jelen alapító okirattal kapcsolatban Magyarország törvényeit kell alkalmazni különös tekintettel a Ptk.-ra.

**17.8.** A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a megszűnő társaságot terhelő kötelezettségből származó követelés a társaság nyilvántartásából való törléstől számított ötéves jogvesztő határidőn belül érvényesíthető a társaság volt tagjaival szemben. (Ptk. 3:137. §)

**18. Záró rendelkezések:**

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény vonatkozó szabályai az irányadóak.

Várpalota, 2024. január ...

---

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**  
**Alapító**  
képviseli: Horváth Éva polgármester

**Záradék:**

Jelen Alapító Okirat a 2013. évi V. törvény (Polgári törvénykönyv) alapján került egységes szerkezetbe foglalásra. Jogi képviselő jelen okirat aláírásával igazolja, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. A társasági szerződést a társaság tagja a 2013. évi V. törvény rendelkezéseire, valamint Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2024. (I.11.) képviselő-testületi határozatára figyelemmel fogadta el.

**A fenti számú határozat értelmében, az Alapító Okirat 5. pontja módosult.**

**Ellenjegyezte:** Várpalota, Újlaky u. 8/A. szám alatt, 2024. január .... napján.

**dr. Lassu Veronika**  
ügyvéd

Iktatószám: K1/...../2024  
Ügyintézőnk: Nagy Ottó  
Telefonszám: 06 30/305-5930  
Kelt: Pétfürdő, 2024.01.03.

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

**Tárgy:** Alapító Okirat módosításának kérése

Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény (továbbiakban NAK tv.) 2024. január 1-től hatályos állapota szerint a törvény erejénél fogva tagjává válnak a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának azok a vállalkozások, melyeknek tevékenységi körében szerepel a jogszabály 2. mellékletében meghatározott agrárgazdasági tevékenység, függetlenül attól, hogy a tevékenységet ténylegesen végzik-e. Fentiek miatt az érintett vállalkozásoknak 2024. évben kamarai tagdíjfizetési kötelezettségük is keletkezik.

Társaságunk érintett a jogszabály változása miatt, mivel tevékenységi köreink között szerepel a 0161 TEÁOR'08 kódú, Növénytermesztési szolgáltatás.

A tagdíj mértékét a NAK tv. értelmében a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Alapszabálya határozza meg, mely a jelenleg hatályos állapot szerint a tag tárgyévét kettő évvel megelőző évi nettó árbevételének 0,19%-a. Így a tagdíj Társaságunk esetében **534 ezer Ft** lesz 2024. évre.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tájékoztatása szerint amennyiben a NAK tv-ben megnevezett agrárgazdasági tevékenységet nem végzi Társaságunk, és azt legkésőbb 2024. január 15-ig töröljük tevékenységi köreink közül, úgy nem keletkezik tagdíjfizetéssel és egyéb kötelezettséggel járó Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagságunk.

Társaságunk Településfenntartási csoportja Pétfürdő Nagyközség közterületein (parkok, zöldterületek, temető) az Együttműködési Megállapodásban szereplő valamennyi feladatát a 8130 TEÁOR'08 kódú, Zöldterület-kezelés elnevezésű szakágazatba soroltan továbbra is változatlan formában el tudja látni.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek Alapító Okiratunkat módosítani, és a 0161'08 Növénytermesztési szolgáltatás tevékenységet törölni.

Mellékelve megküldjük összeállított dokumentációt az Alapító Okirat módosításához.

Tisztelettel

Nagy Ottó  
ügyvezető



**PÉTKOMM**  
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. •  
T.É. 11818203-2-19 • OTP Bank 11748076-25506039

Melléklet: Alapító Okirat egységes szerkezetben  
Módosító Okirat  
Határozat javaslat