

**202/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. december 14-ei ülésére**

**Tárgy:** A távhőszolgáltatásról szóló 10/2006.(V.15.) és a Pétfürdő nagyközség területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 3/2006.(II.27)önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Szabóné Czifra Melinda jegyző



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület által elfogadott rendelet-felülvizsgálati terv alapján áttekintésre került a távhőszolgáltatásról szóló 10/2006.(V.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Távhőrendelet), valamint a Pétfürdő nagyközség területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 3/2006.(II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Díjrendelet).

A 2006. május 4-én megalkotott Távhőrendelet azóta változatlan szöveggel hatályos.

A 2006. február 23-án megalkotott Díjrendelet 2011-ig hét alkalommal került módosításra a díjak évenkénti módosulása, valamint a hőmennyiségmérés alapján történő díjfizetésre vonatkozó rendelkezések beépítése miatt.

Mint ahogyan azt a Díjrendelet 1. mellékletének lábjegyzete is tartalmazza, 2011. április 15-től a lakossági távhőszolgáltatás díjainak megállapítására a Képviselő-testület már nem rendelkezik hatáskörrel. Ekkortól a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Távhőtvt.) 57/D. § (1) bekezdése szerint a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját – mint legmagasabb hatósági árat – a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a energiapolitikáért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A Díjrendeletnek a lakossági távhőszolgáltatás díjait megállapító 1. melléklete technikailag csak azért nem került még hatályon kívül helyezésre, mert az önkormányzati rendeletben utoljára megállapított díj a számítási alapja a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló – 2013. május 10-én hatályba lépett – 2013. évi LIV. törvény 3. § (3) bekezdése szerint a távhőszolgáltató által kibocsátott számlán feltüntetendő, a 2013. január 1-je óta eltelt időszakban a rezsicsökkentés eredményeképpen jelentkező megtakarítás összegének.

A Képviselő-testület a távhőszolgáltatási díj vonatkozásában csak arra rendelkezik felhatalmazással, hogy rendeletében meghatározza a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás esetében a miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket. Emellett hatáskörébe tartozik továbbra is a távhőszolgáltatási csatlakozási díjnak és fizetési feltételeinek önkormányzati rendeletben történő megállapítása.

A távhőszolgáltatási díjakra vonatkozó lényegesen szűkebb jogalkotási keretek már nem indokolják a külön önkormányzati rendeletben történő szabályozást, hanem azt célszerű a távhőszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletbe beépíteni.

A távhőszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletalkotás kereteit a Távhőtvt. 6. § (2) bekezdése állapítja meg, mely szerint:

„(2) Az önkormányzat képviselő-testülete:

- a) rendeletben határozza meg a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, valamint a hőmennyiségmérés helyét, ideértve a mérés technológiai helyét is;
- b) rendeletben határozza meg a távhőszolgáltatási csatlakozási díjat, a távhőszolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatásra vonatkozó, az 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket;

- c) rendeletben kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegőtisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése;
- d) megállapítja a távhőszolgáltatás szüneteltetésének és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint a távhőszolgáltató azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit;
- e) rendeletben határozza meg az új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától kérhető csatlakozási díjat;
- f) rendeletben határozza meg a szolgáltatói hőközpontok e törvényben előírt megszüntetésének, illetve a szolgáltatói hőközpontot kiváltó berendezések létesítésének forrását, határidejét és egyéb feltételeit;
- g) rendeletben határozza meg az e törvény 43. § (3) bekezdésében foglaltak megvalósításának módját és határidejét;
- h) rendeletben előírhatja, hogy a 38. § (2) és (4) bekezdésben meghatározott esetben az épület tulajdonosa vagy a tulajdonosi közösség, a 38. § (5) bekezdésben meghatározott esetben az épületrész tulajdonosa a közszolgáltatási szerződés megszűnését követő ötödik naptári év utolsó napjáig a más hőellátás igénybevétele és a távhőszolgáltatás igénybevétele közötti, pozitív előjelű széndioxidkibocsátás-különbözet után díjat fizessen;
- i) rendeletben határozza meg a h) pont szerinti díj mértékét, esedékességét, a különbözet számításának, valamint a díj kivetéséhez szükséges adatszolgáltatásnak a részletes szabályait.”

A Távhőrendelet megalkotása óta a Távhőt-nek – a hatályon kívül helyezésekkel együtt – már közel 250, a végrehajtási kormányrendeletnek pedig közel 150 rendelkezése módosult. Ez utóbbin belül a Távhő Közszolgáltatási Szabályzatot érinti 41 módosítás.

A Távhőrendeletet még a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény hatályba lépése előtt alkotta meg a Képviselő-testület, így az a törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak sem felel meg maradéktalanul. A felülvizsgálat eredményeképpen ezért javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a távhőszolgáltatásról alkosson egységes, új önkormányzati rendeletet.

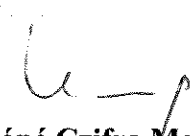
A Távhőt- 10. §-a szerint az önkormányzat jegyzője megküldi előzetes véleményezésre a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdek-képviseleteknek a távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztések tervezetét, így elfogadása előtt az új rendelet tervezetét is véleményeztetni kell. Ezért javaslom az új rendelet tervezetét két fordulóban tárgyalni.

Tekintettel arra, hogy a szabályozáson fűtési idény közben nem célszerű változtatni, a kétfordulós tárgyalást úgy szükséges előkészíteni, hogy az új rendelet a jelenlegi fűtési idény után, de még a 2024/2025. évi fűtési idény előtt hatályba lépjen, illetve a két forduló között a véleményeztetés is lebonyolítható legyen.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a csatolt határozati javaslat elfogadását.

Pétfürdő, 2023. december 7.

  
**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. december 14-ei ülésén meghozta a

**.../2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati rendeletek 2023. évi felülvizsgálati tervében foglaltaknak megfelelően a jegyző előterjesztése alapján elvégezte a távhőszolgáltatásról szóló 10/2006.(V.15.) és a Pétfürdő nagyközség területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 3/2006.(II.27.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatát.

A felülvizsgálat eredményeként megállapította, hogy

- a távhőszolgáltatási díjakra vonatkozó lényegesen szűkebb jogalkotási keretek már nem indokolják a külön önkormányzati rendeletben történő szabályozást, hanem azt célszerű a távhőszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletbe beépíteni;
- az időközben bekövetkezett jelentős számú jogszabálmódosítás alapján átdolgozott, egységes, új távhőszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása szükséges.

Felkéri a jegyzőt, hogy a távhőszolgáltatásról szóló új önkormányzati rendelet tervezetét - a távhőszolgáltató bevonásával - készítse el, és azt első olvasatban történő tárgyalásra terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2024. március havi testületi ülés

**Felelős:** Szabóné Czifra Melinda jegyző  
Nagy Ottó Pétkomm K.ft. ügyvezető

**P é t f ü r d ő**, 2023. december 14.

Horváth Éva  
polgármester

Szabóné Czifra Melinda  
jegyző