

**196/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. december 14-ei ülésére**

**Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs**



**Tárgy: Távhőszolgáltatás 2024 évi beruházások előkészítése**

**Előterjesztő: Horváth Éva polgármester**

**Előkészítő: Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezető igazgató**


**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mellékelem Nagy Ottó levelét tárgyi témában. A döntés azért fontos, mert ennek ismeretében tudja megrendelni ügyvezető úr a tervezést.

Az önkormányzati hozzájárulás összegét is csak a pontos műszaki tartalom ismeretében lehet meghatározni, ezért most csak elvi támogatást tudunk adni.

Kérem a Tisztelt Testületet, támogassa a határozati javaslatot.

**P é t f ü r d ő**, 2023. december 6.

  
Horváth Éva  
polgármester

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. december 14-i ülésén meghozta a

**.../2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a „Pétfürdő Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpont szétválasztás, Hősök tere 2. új primer vezeték építés” tárgyú beruházás megvalósítását önkormányzati forráskiegészítéssel. Az átadandó összeg mértékéről a végleges kiviteli tervek elkészülte után a költségvetés ismeretében dönt. A szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetésébe beépíti.

A Képviselő-testület a régi polgármesteri hivatali épület esetében nem igényli tartalék teljesítmény beépítését.

A Képviselő-testület nem támogatja új nyomvonal kiépítését a primer vezeték esetében.

Felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

**Határidő:** 2023. december 20.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**P é t f ü r d ő,** 2023. december 14.

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

Iktatószám: K1/18880/2023  
Ügyintézőnk: Nagy Ottó  
Telefonszám: 06 30/305-5930  
Kelt: Pétfürdő, 2023.12.04.

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

**Tárgy: Távhőszolgáltatás 2024 évi beruházások előkészítése**

Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Képviselő-testület!

A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet alapján a távhőszolgáltató tárgyévi auditált számviteli törvény szerinti beszámolójában szereplő távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévvel megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező (táv hőszolgáltató esetében 2,0%) szorzatának mértékét.

Engedélyes tevékenységre vonatkozóan 2021. évi bruttó eszközérték: 527.831 eFt. A 2022. évre számított nyereségkorlát 10.557 eFt. Társaságunknál 2022. évben 21.015 ezer Ft nyereségkorláton felüli eredmény keletkezett, melyet a céltartalékok között mutatunk ki.

Társaságunk 2023. évi I.-VII. havi gazdálkodási adatai, továbbá a VIII.-X. havi vásárolt és értékesített hőmennyiségek és az október 1-től érvényes díjak ismeretében a távhőszolgáltatási tevékenység 2023-ban biztosan veszteséges lesz, így az idei évben a céltartalék összege nem fog változni.

A fenti rendelet tartalmazza, hogy a távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyágát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül. Ennek a kötelezettségnek 2024.12.31-el befejezőleg a Hősök tere 2. szám alatti, H2 jelű szolgáltatói hőközpont kiváltása kapcsán kívánunk eleget tenni, az alábbiak szerint:

- 2023. évben Hősök tere BP1-BP4 aknák között távhő gerincvezeték csere II. ütem: CS1-BP4 aknák közötti szakaszon: Bekerülési (állományba vételi) értéke: 7.068.297 Ft
- 2023. évben Hősök tere 2. FELHASZNÁLÓI hőközpont kiépítése hőmennyiségmérővel: Bekerülési (állományba vételi) értéke: 7.623.930 Ft
- 2024. évben elvégzendő munkákra fennmaradó kötelezettség: 6.322.773 Ft.

A Pétfürdő, Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpont szétválasztás, Hősök tere 2. új primer vezeték építése Energetikai, gazdasági elemzés című tanulmányterv a kiváltáshoz még elengedhetetlenül szükséges vezeték csere legalacsonyabb összegű változata esetén is 17.679.032 Ft beruházási költséggel számol, a felhasználói hőközpontok létesítését pedig 24.172.396 Ft-ban határozza meg.

PÉTKOMM Kft. az előírt kötelezettség és a reális beruházási lehetőségek alapján (figyelembe véve, hogy a távfelügyeleti rendszerre is elengedhetetlen forrást biztosítani) 2024-ben a szükséges vezeték cserét, 2025-ben pedig a három hőközpont megépítését tudja felvállalni.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020.06.25-i ülésén meghozott 170/2020. (VI.25.) számú határozatával elfogadott 2020-2024. évi gazdasági programjában 13.5. Táv hőellátás pontjában szerepel a Pétfürdő, Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpont szétválasztás befejezése, elsődlegesen a PÉTKOMM Kft. saját forrásával történő megvalósítással, de szükség esetén a forrásnak az önkormányzat általi kiegészítésével.

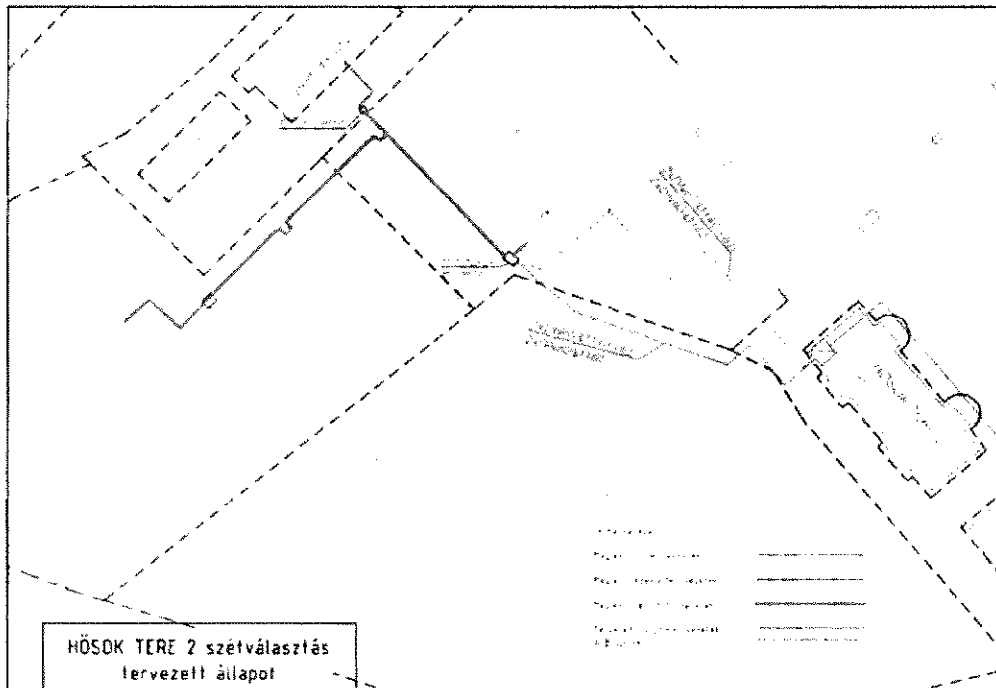
A Pétfürdő, Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpont szétválasztás, Hősök tere 2. új primer vezeték építése tanulmánytervben szereplő szükséges munkálatokhoz a kiviteli tervek megrendelése előtt az alábbi, az önkormányzatot is érintő döntéseket szükséges meghozni.

### 1./ Hőközpontok

Megnevezés	Q <sub>telek</sub> [kW]	Q <sub>max</sub> [kW]	Beruházási költség hőközpont								ÖSSZESEN [Ft]
			Blokk [Ft]	Hőmenny. Mém [Ft]	Táplálási tartály [Ft]	Villany-szerelés anyagai [Ft]	Hkp-l egyéb anyagok [Ft]	Hőközponti szerelés [Ft]	Villany-szerelés munkái [Ft]	Tervezés, mérnöki feladatok	
H1 iskola	100	0	4 010 200	286 720	185 104	511 113	500 000	1 080 000	1 345 120	783 866	8 622 123
Ber 2 ép.	120	0	4 116 000	286 720	185 104	511 113	580 000	1 200 000	1 345 120	822 448	9 046 505
Polg Hiv	30	0	3 752 000	175 630	185 104	511 113	220 000	300 000	768 640	591 282	6 503 769
<b>ÖSSZESEN:</b>											<b>24 172 396</b>

A régi Polgármesteri Hivatal esetében elegendő-e a 2021. és 2022. évi bázis adatokból kiadódó 30 kW teljesítmény igényrel számolni, vagy várható a hőteljesítmény igény növekedése?

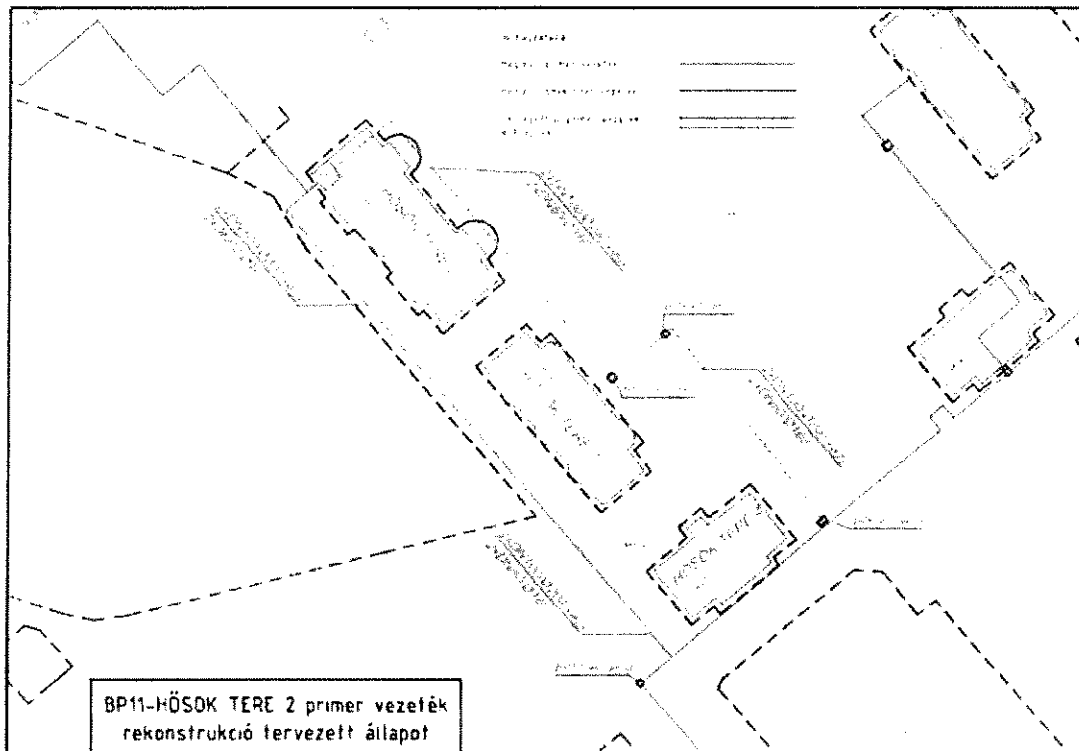
### 2./ Szolgáltatói hőközpont szekunder nyomvonalának kiváltása



Eldöntendő, hogy a kiváltást a meglévő nyomvonalon, vagy az iskola kerítésén kívül, új nyomvonalon valósítsuk-e meg (régii nyomvonalra vezetékjoggal rendelkezünk, az újra a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges), illetve tervezzünk-e tartalékokat beépíteni az adott körre: pl. Berhidai u. 4 esetleges rácsatlakozása miatt. Ebben az esetben DN65 átmérőjű távhővezeték helyett, DN80 méret szükséges.

Az új (rövidebb) nyomvonal kb. 3.000 eFt megtakarítással, a nagyobb keresztmetszet kb. 2.000 eFt többletköltséggel jár.

**3./ Primer vezeték átépítés meglévő nyomvonalon vagy új nyomvonalon (megmaradó nyomvonal esetén a felújítás jelentős része későbbi időpontban is elvégezhető)**



A tanulmány készítője nem javasolja új nyomvonal létesítését. A vezeték keresztmetszetének meghatározásánál itt is kérdés a tartalék képzése (pl. Hősök tere 3. esetleges visszacsatlakozása).

		2xDN100		2xDN80	
		Jelenlegi nyomvonalon	Új nyomvonalon	Jelenlegi nyomvonalon	Új nyomvonalon
Beruházási költség	eFt	40 977	45 730	36 307	40 900
Összes megtakarítás	eFt	2 541	2 642	2 574	2 683
Egyszerű megtérülési idő	év	16.1	17.3	14.1	15.2

**4./ Beruházás finanszírozása:**

Pétfürdő utolsó szolgáltatói hőközpontjának becsült kiváltási költsége a Tanulmánytervben szereplő legmagasabb összegű változat esetén (melyet a tanulmány készítője sem javasol) 92,7 M Ft, a minimálisan szükséges (ebben a jelenleg még elegendő legkisebb keresztmetszetekkel számolva) azonnali forrásigény pedig 41.9 M Ft. PÉTKOMM Kft. a minimálisan szükséges 41.851.428 Ft. beruházási költséget csak két év alatt tudja kigazdálkodni.

A tanulmány alapján legkorábban 2024-ben várható pályázat kiírás, a pályázati felhívás tervezetben a minimum támogatási összeg 50 000 000 Ft. A támogatás intenzitása ezen a jogcímen pedig legfeljebb 50% lehet. Azaz legalább 100 MFt-os beruházás kell a támogathatósághoz.

Fentiek miatt nem célszerű külső forrásra várni, a beruházást indokolt saját erőből folytatni és mielőbb befejezni.

A PÉT KOMM Kft. által preferált változat:

- primer vezeték felújítása az elmúlt tíz év üzemzavar statisztikája alapján indokolt mértékben, a meglévő nyomvonal megtartása mellett,
- a még meglévő szekunder vezeték kiváltása iskola kerítésén kívül 2XDN80-as előreszigetelt vezetékkel,
- hőközpontok létesítése
  - o Hősök tere 1. épületben iskola: 100 kW, Berhidai út 2. épület: 120 kW és
  - o régi Polgármesteri hivatal 30 kW teljesítménnyel.

Kivitelezés csak PÉT KOMM Kft. saját forrás esetén 2024-2025, önkormányzati támogatás esetén 2024. évben valósítható meg.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására és az alábbi döntések meghozatalára:

- Kívánja-e forrás részleges biztosításával támogatni a fentiekben vázolt „Pétfürdő, Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpont szétválasztás, Hősök tere 2. új primer vezeték építése” tárgyú beruházást, elvi támogatás esetén a végső döntést a kiviteli tervek (kötségvetés) ismeretében meghozva
- A régi Polgármesteri Hivatal esetében igényli-e tartalék teljesítmény betervezését, ha igen milyen mértékben.
- Támogatja-e, hogy az iskola udvarában haladó nyomvonal helyett a park terület szélén haladjon az új nyomvonal és, hogy a régi vezeték földben maradjon (akna két végén történő lefalazásával).

A szükséges döntések meghozatalát követően a kiviteli terveket még 2024. decemberében megrendeljük (két éves ütemezés esetén jelenleg csak hőközpontok tervezése nélkül), kivitelezés pályáztatását követően a tényleges munkálatokhoz a munkaterület átadásának tervezett időpontját 2024. május 16-  
ra tervezzük.

Tisztelettel

Nagy Ottó  
ügyvezető



**PÉT KOMM**

PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Cím: Pétfürdő, Berhidai út 2.

Telefon: 8105-476-172