

183/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 23-ai ülésére

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs



**Tárgy:** A helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Horváth Éva polgármester

**Előkészítő:** Terbéné Szabolcsi Györgyi hatósági csoportvezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2020. október 29-ei ülésén fogadta el a 12/2020. (XI.2.) számú önkormányzati rendeletét, amelyben arról döntött, hogy a magánszemélyek kommunális adójának éves mértékét 4.500,- Ft-ról 10.000,- Ft-ra emeli, továbbá megszüntette a helyi iparüzési adó vonatkozásában érvényes adómentességet azon vállalkozók esetében, akiknek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladta meg a 2,5 millió Forintot. A rendelet 2021. január 1-jén lépett volna hatályba, tehát a 2021. évben kezdődő adóévben alkalmaztuk volna első ízben.

Ugyanakkor a *koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről* szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) a 2021. évre adóbevezetési és adóemelési moratóriumot állapított meg a települési önkormányzatok számára. Ennek értelmében a 2021. évre nem lehetett új helyi és települési adót bevezetni, nem lehetett adómértéket emelni, továbbá az érvényben lévő adókedvezményt, adómentességet sem lehetett megszüntetni.

Fentiek miatt a Polgármester – a koronavírus világjárvány miatt kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről szóló törvény szerinti hatáskörében eljárva – megalkotta a 16/2020. (XII.18.) számú önkormányzati rendeletet, amelyben az adómentesség megszüntetése, valamint az adóemelés vonatkozásában 2022. január 1-jei hatályba lépésről rendelkezett.

Ezen rendelkezést írta felül, hogy a Korm. r. 2021. november 26-án hatályba lépő módosítása az adómoratóriumot kiterjesztette a 2022. évre is. Ennek értelmében a települési önkormányzatoknak a 2022. évben sem lehetett új helyi és települési adót bevezetni, a 2020. december 2. napján hatályos adórendelet szerinti adókedvezményt és adómentességet a 2022. évben végződő adóévben is biztosítani kellett, továbbá a 2022. évben végződő adóévben a helyi, települési adók mértéke nem lehetett magasabb, mint a 2020. december 2. napján érvényben lévő adómérték.

Fenti rendelkezés miatt alkotta meg a Képviselő-testület a 14/2021. (XII.17.) számú önkormányzati rendeletét, amelyben arról rendelkezett, hogy a magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában az adómérték emelését, valamint a helyi iparüzési adó vonatkozásában az adómentesség megszüntetését 2023. január 1. napján lépteti hatályba.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint látható, a magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában két év eltelt, mire a Képviselő-testület azon szándéka érvényre juthatott, hogy megemelje – az egyébként 2011. január 1-től érvényben lévő és azóta nem változtatott - adómértéket.

A magánszemélyek kommunális adója kivetésének célja az önkormányzat által biztosított kommunális szolgáltatásokhoz közteherként történő hozzájárulás, annak biztosítása, hogy az önkormányzat a településüzemeltetési, környezetvédelmi feladatai ellátásának eleget tehesen. A kommunális adókötelezettség alapja a helyi közszolgáltatás igénybevétele és nem az adóalany vagyoni helyzete.

Ennek kapcsán kiemelném, hogy a település belterületén megszorodott, lényegében rendszeressé vált a közterületre kihelyezett, elhagyott hulladék, amelynek elszállítása – a hulladéktulajdonos ismeretének hiányában – a települési önkormányzat feladata és kötelezettsége, valamint az ezzel kapcsolatos költségek is az önkormányzatot terhelik.

A hulladékgazdálkodási rendszer átalakítása és a lakosság egy része környezettudatosságának hiánya miatt megnövekedtek az önkormányzat ezzel kapcsolatos költségei.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy helyi adó (építményadó, magánszemély kommunális adója és iparüzési adó) 2023. szeptember 30. napjáig összesen 1.125.676.197 ezer Ft összegben realizálódott. Az önkormányzat helyi adóbevételét tekintve továbbra is az iparüzési adó aránya a meghatározó 87,86 %-kal, az építményadó 10,53 %, a magánszemély kommunális adója 1,61 %.

Mint látható, a helyi adók vonatkozásában a kommunális adóbevétel képezi a legalacsonyabb szintet.

Iparüzési adó vonatkozásában 2000. évtől a törvény szerinti felső mértéknek megfelelő 2 %-os adómértéket határoztunk meg. Tehát ezen adónem vonatkozásában további emelésre nincs lehetőség.

Építményadó vonatkozásában 2011-től rendeletünkben az adómértéket 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/évben állapítottuk meg.

A törvény szerint kivethető adómaximum 2.508,- Ft/m<sup>2</sup>/év

A jelenlegi adómérték a megengedett maximum 39,9 %-a.

Ugyanakkor ezen adónem vonatkozásában alacsony az adózói kör, 50 fő.

Magánszemélyek kommunális adója esetében az adómérték maximuma 38.769 Ft/adótárgy/év.

A jelenlegi adómérték – 10.000,-Ft/év - így a megengedett maximum 25,8 %-a.

Magánszemély kommunális adójánál az adótárgyak száma: 1 958 db.

Mivel a vállalkozásokat érintő adónemek vonatkozásában megítélésem szerint további terhelés nem indokolt és nem is reális, a lakossági kör esetében javaslom emelni a közterhekhez való hozzájárulás mértékét.

**Az arányos közteherviselés teljesülés érdekében javaslom a magánszemélyek kommunális adójának éves mértékét 2024. január 1. napjától 10.000,-Ft-ról 15.000,-Ft összegre emelni.**

Egyebekben a rendelet bevezető részének jogszabályi felhatalmazó rendelkezései pontosításra kerülnek a hatályos jogszabályi rendelkezésekre.

A jogszabályszerkesztési követelményeknek való megfelelés érdekében a rendelet megszövegezésében mellőzésre kerül az „illetőleg” kötőszó használata. (A jogszabályszerkesztésről szóló, 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 7.§ (4) bekezdése alapján.)

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Azaz, ha az önkormányzat a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező, az adóalanyok körét bővítő, vagy új helyi adót bevezető adórendeletet kíván hatályba léptetni 2024. január 1-én, azt legkésőbb 2023. december 1-ig ki kell hirdetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a rendelet-tervezetet.

Pétfürdő, 2023. november 16.



**Horváth Éva**  
polgármester

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
a helyi adókról szóló rendeletét módosító rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata**

A rendelet-tervezetben foglalt szabályok várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint:

**1.) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

Településünkön a magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában 2011. évtől 4.500 Ft/adótárgy/év volt az adómérték, amely 2023. január 1. napjától emelkedett meg 10.000,- Ft/adótárgy/évre.

Magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában 2024. évre az adómérték maximuma: 38.769 - Ft/adótárgy/év.

A 15.000,-Ft/adótárgy/évre javasolt emelés a településen élő magánszemélyek széles körét érinti, azonban – figyelemmel arra, hogy a magánszemélyekre más helyi adó fizetési kötelezettség nem terjed ki – részükre jelentős többletkiadást nem jelent. (félév vonatkozásában 2.500,-Ft).

Így a várható adóbevétel 29.370 ezer Forint lenne, szemben a jelenlegi adómértékkel számolt 19.580 ezer Forint várható előírással szemben.

Ezáltal a várható többletbevétel 9.790 ezer Forint lenne, amely a megnövekedett településüzemeltetési, településtisztasági feladatok biztosításához adna lehetőséget nagyobb kiadási előirányzat tervezésre.

**2.) A rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A rendelet módosítás kihatása, hogy nagyobb bevétel állna rendelkezésre a településüzemeltetési, településtisztasági feladatok ellátáshoz, ennek a település vonatkozásában pozitív a környezeti kihatása.

**3.) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A módosító rendelet elfogadásának jelentős adminisztrációs többlet terhe van a mértékváltás miatt, de a feldolgozáshoz szükséges szervezeti, személyzeti feltételek rendelkezésre állnak.

**4.) A rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet módosítását egyrészt az önkormányzati bevételek növelése iránti igény tette szükségessé. A jogalkotás elmaradása esetén az adóbevétel növekedése is elmarad.

Másrészt a rendeletet megfeleltetjük a jogszabályszerkesztési követelményeknek.

**5.) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Pétfürdő, 2023. november 14.



Terbéné Szabolcsi Györgyi  
hatósági csoportvezető

## **I n d o k o l á s**

### **a rendelettervezetthez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

### **Általános indokolás**

A Képviselő-testület által elfogadott rendelet-felülvizsgálati terv alapján áttekintésre került a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet.

A Képviselő-testület a 2020. október 29-ei ülésén döntött arról, a magánszemélyek kommunális adójának éves mértékét 4.500,- Ft-ról 10.000,- Ft-ra emeli, továbbá megszünteti a helyi iparüzési adó vonatkozásában érvényes adómentességet azon vállalkozók esetében, akiknek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladta meg a 2,5 millió Forintot.

A koronavírus világjárvány miatt a kormány által a 2021. évre elrendelt, majd pedig a 2022. évre is kiterjesztett adómoratórium miatt a tervezett változtatásokat 2023. január 1. napjától lehetett hatályba léptetni.

Ezáltal két év eltelt, mire a Képviselő-testület azon szándéka érvényre juthatott, hogy megemelje – az egyébként 2011. január 1-től érvényben lévő és azóta nem változtatott – magánszemélyek kommunális adómértékét és megszüntesse az iparüzési adó vonatkozásában az adómentességet.

A magánszemélyek kommunális adója kivetésének célja az önkormányzat által biztosított kommunális szolgáltatásokhoz közteherként történő hozzájárulás, annak biztosítása, hogy az önkormányzat a településüzemeltetési, környezetvédelmi feladatai ellátásának eleget teheszen. A kommunális adókötelezettség alapja a helyi közszolgáltatás igénybevétele és nem az adóalany vagyoni helyzete.

Ennek kapcsán kiemelendő, hogy a település belterületén megszorodott, lényegében rendszeressé vált a közterületre kihelyezett, elhagyott hulladék, amelynek elszállítása – a hulladéktulajdonos ismeretének hiányában – a települési önkormányzat feladata és kötelezettsége, valamint az ezzel kapcsolatos költségek is az önkormányzatot terhelik.

A hulladékgyűjtési rendszer átalakítása és a lakosság egy része környezettudatosságának hiánya miatt megnövekedtek az önkormányzat ezzel kapcsolatos költségei.

Településünkön a helyi adók (épitményadó, magánszemély kommunális adója és iparüzési adó) bevétele vonatkozásában továbbra is az iparüzési adó aránya a meghatározó 87,86 %-kal, az épitményadó 10,53 %, a magánszemély kommunális adója 1,61 %.

Mint látható, a helyi adók vonatkozásában a kommunális adóbevétele képezi a legalacsonyabb szintet.

Mivel a vállalkozásokat érintő adónemek vonatkozásában megítélésem szerint további terhelés nem indokolt és nem is reális, a lakossági kör esetében javaslom emelni a közterhekhez való hozzájárulás mértékét.

Iparüzési adó vonatkozásában 2000. évtől a törvény szerinti felső mértéknek megfelelő 2 %-os adómértéket határoztunk meg. Tehát ezen adónem vonatkozásában további emelésre nincs lehetőség.

Építményadó vonatkozásában 2011-től rendeletünkben az adómértéket 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/évben állapítottuk meg.

A törvény szerint kivethető adómaximum 2.508,- Ft/m<sup>2</sup>/év

A jelenlegi adómérték a megengedett maximum 39,9 %-a.

Ugyanakkor ezen adónem vonatkozásában az adózói kör száma alacsony, 50 fő.

Magánszemélyek kommunális adója esetében az adómérték maximuma 38.769 Ft/adótárgy/év. A jelenlegi adómérték – 10.000,-Ft/év - így a megengedett maximum 25,8 %-a.

Az arányos közteherviselés teljesülése érdekében javaslom a magánszemélyek kommunális adójának éves mértékét 2024. január 1. napjától 10.000,-Ft-ról 15.000,-Ft összegre emelni.

Így a várható adóbevétel 29.370 ezer Forint lenne, szemben a jelenlegi adómértékkel számolt 19.580 ezer Forint várható előírással szemben.

Ezáltal a várható többletbevétel 9.790 ezer Forint lenne, amely a megnövekedett településüzemeltetési, településtisztasági feladatok biztosításához adna lehetőséget nagyobb kiadási előirányzat tervezésre.

A rendelet felülvizsgálata során egyebekben megállapítást nyert, hogy a bevezető rész felhatalmazó rendelkezései nem a hatályos jogszabályi rendelkezéseket tartalmazzák, ezért javasoljuk ennek módosítását. A jogszabályszerkesztési követelményeknek való megfelelés érdekében a rendelet megszövegezésében mellőzésre kerül az „illetőleg” kötőszó használata.

### **Részletes indokolás**

**1. §-hoz:** Bevezető rész felhatalmazó rendelkezéseinek pontos, hatályos jogszabályoknak megfelelő meghatározása.

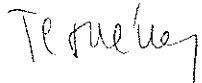
**2. §-hoz:** Megemeli a magánszemélyek kommunális adójának éves mértékét, továbbá a jogszabály szövegében nem használható „illetőleg” kötőszó használatát kiváltja.

**3. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

### **Álláspontom az indokolás közzétételéről**

Az előzetes hatásvizsgálat szerint az adóteher emelése az adózók széles körét érinti, ezért a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése szerint a Nemzeti Jogszabálytárban az indokolást közzé kell tenni.

Pétfürdő, 2023. november 14.

  
Terbéné Szabolcsi Györgyi  
hatósági csoportvezető

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, a 6.§-ban, valamint a 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 14/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, a 6.§-ban, valamint a 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

Az R. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. §**

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 15.000,- Ft.”

**3. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2023. év ..... hó .... napján.

Pétfürdő, 2023. .... ..

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

## **Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**14/2017. (XI.24.)**

**önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról<sup>1</sup>**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 5. §-ában és 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

**1. §** Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adónemek közül:

- a) építményadót
  - b) kommunális adót és
  - c) iparüzési adót
- vezet be.

### **2. Építményadó**

**2. § (1)** Az adó alapja építmény esetében annak m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke évi 1.000,- Ft/ m<sup>2</sup>.

**3. §<sup>2</sup>**

**4. §** A Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes az építményadó alól

- b) a) magánszemély adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló lakás,
- b) magánszemély és társasház adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló garázs és gépjárműtároló,
- c) társasház adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló közös használatú épületrész.

**5. §<sup>3</sup>** Mentés az adatbejelentési kötelezettség alól az a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

<sup>1</sup> Módosította a 14/2018.(XI.27.) és a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja 2021. január 1-től.

<sup>3</sup> Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. november 28-tól



### **3. Magánszemély kommunális adója**

**6. §<sup>4</sup>** Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000,- Ft.

**7. §** A Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes a magánszemély kommunális adója alól

- a) az a lakás, amely után építményadót kell fizetni,
- b) a nem lakás célú épület, épületrész,
- c) az üzleti célt nem szolgáló telek.

**8. §<sup>5</sup>** Mentes az adatbejelentési kötelezettség alól az a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

### **4. Iparüzési adó**

**9. §<sup>6</sup>** Iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a.

**10. §<sup>7</sup>**

### **5. Záró rendelkezések**

**11. §** Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

**12. §<sup>8</sup>**

---

<sup>4</sup> Módosította a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2023. január 1-től.

<sup>5</sup> Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. november 28-tól

<sup>6</sup> Módosította a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2021. január 1-től.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3. § b) pontja 2023. január 1-től.

<sup>8</sup> A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv 12. § (2) bekezdése alapján a hatályba lépését követő napon hatályát veszítette.

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**12/2020.(XI.2.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva

a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Har.) 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000,- Ft.”**

2. § Hatályát veszti a Har.:

- a) 3. §-a
- b) 10. §-a.

3. § (1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző 2020. november 30-ig gondoskodik.



**Horváth Éva**  
polgármester

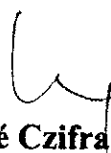


**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

E rendelet kihirdetve: 2020. év november hó 2. napján.

Pétfürdő, 2020. november 2.



**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**16/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat Polgármestere  
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi  
CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörében  
a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett  
veszélyhelyzetben

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi  
C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott  
felhatalmazás alapján,

a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott  
feladatkörben eljárva

a következőket rendeli el:

**1. §** A helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Har.) 6.  
§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000,- Ft.”**

**2.§** A Har.9.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„9.§ Iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a.”**

**3. §** Hatályát veszti a Har.:

a) 3. §-a

b) 10. §-a.

**4. §** Nem lép hatályba a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló 12/2020.(XI.2.) önkormányzati rendelet.

**5.§ (1)** Ez a rendelet - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2021. január 1-jén lép  
hatályba.

**(2)** Az 1. § és a 3. § b) pontja 2022. január 1-én lép hatályba.

  
**Horváth Éva**  
polgármester




  
**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

E rendelet kihirdetve: 2020. év december hó 18. napján.

Pétfürdő, 2020. december 18.



  
**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**14/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
16/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi  
C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott  
felhatalmazás alapján,

a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott  
feladatkörben eljárva

a következőket rendeli el:

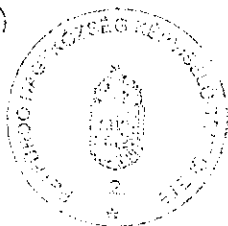
1. § A helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
16/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés  
lép:

**„(2) Az 1. § és a 3. § b) pontja 2023. január 1-én lép hatályba.”**

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



**Horváth Éva**  
polgármester



**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

E rendelet kihirdetve: 2021. év december hó 17. napján.

Pétfürdő, 2021. december 17.



**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző