

180/2023.

T Á J É K O Z T A T Ó

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 23-i testületi ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a 2023. évi beruházásokról, felújításokról

Előterjesztő: Horváth Éva polgármester



2023. évi felújítások és beruházások		Költségvetési összeg ezer Ft	Tájékoztató	Felmerült költségek ezer Ft	Végösszeg ezer Ft
1.	Iskola				
1.1	Kisértékű tárgyi eszközök	500	folyamatos, lsd. melléklet	28	
1.2	Hősök tere 1. tetőszigetelés felújítása	5 000	elkészült		2 704
1.	Összesen	5 500		28	2 704
2.	Óvoda				
2.1	Kisértékű tárgyi eszközök	1 000	folyamatos, lsd. melléklet	441	
2.2	Óvoda hűtés-fűtés tervezés	4 500	folyamatban		
2.3	Csoportszobák szigetelése	12 344	elkészült		12 344
2.4	Személyzeti mosdó felújítása	1 520	elkészült		1 511
2.5	Udvari játéktároló	480	beszerzés megtörtént		480
2.6	Fénymásoló	1 500	beszerzés megtörtént		911
2.	Összesen	21 344		441	15 246
3.	Közösségi Ház és Könyvtár				
3.1	Kisértékű tárgyi eszközök	1 500	folyamatos, lsd. melléklet	767	
3.2	4 db monitor TV vágógépekhez	500	beszerzés megtörtént		500
3.3	4 db nyeles mikrofon	1 600	beszerzés megtörtént		1 400
3.4	1 db fénymásoló	1 500	megrendelés megtörtént		
3.	Összesen	5 100		767	1 900
4.	Gondozási Központ				
4.1	Kisértékű tárgyi eszközök	800	folyamatos, lsd. melléklet	152	
4.2	Vizlágyító berendezés	600	elkészült		545
4.3	2 db laptop (office szoftver konfigurálás)	850	beszerzés megtörtént		850
4.	Összesen	2 250		152	1 395

	5. Polgármesteri Hivatal				
5.1	Kisértékű tárgyi eszközök	500	folyamatos, lsd. melléklet	112	
5.2	Multifunkcionális nyomtató	1 050	beszerzés megtörtént		1 003
5.	Összesen	1 550		112	1 003
	6. Temető				
6.1	Kisértékű tárgyi eszközök	1 000			
6.	Összesen	1 000		-	0
	7. Községgazdálkodás				
7.1	Kisértékű tárgyi eszközök	500			
7.2	Rendezési terv	656	folyamatban		
7.3	Garázstelep engedélyezési terv	4 350	elkészült, engedélyt megkaptuk		4 318
7.4	Liszt F. 14. 208. lakás parkettázása	800	elkészült		740
7.5	Ady 11/B lakás felújítása	2 200	elkészült		2 150
7.6	Liszt F. 31. lakás 2 db ablak cseréje	700	elkészült		691
7.7	Liszt F. 42. lakás 1 db ablak cseréje	200	elkészült		186
7.8	GLS Automata elektromos csatlakozás	415	kivitelezés folyamatban		
7.	Összesen	9 821		-	8 085
	8. Felsővízi vízelvezetés				
8.1					
8.	Összesen	-			0
	9. Tó				
9.1	Kisértékű tárgyi eszközök	1 500	folyamatos, lsd. melléklet	487	
9.	Összesen	1 500		487	
	10. Strand				
10.1	Strand tervezés	15 685			
10.	Összesen	15 685			

	11.	Parkfenntartás				
	11.1	Kisértékű tárgyi eszközök	1 000	folyamatos, lsd. melléklet	91	
	11.	Összesen	1 000		91	0
	12.	Utak, hidak				
	12.1	Kisértékű tárgyi eszközök	2 000	folyamatos, lsd. melléklet	499	
	12.2	Hunyadi utca útfelújítás tervezés	500	árajánlatkérés folyamatban		
	12.3	Buszváró Cseri kanyar	800	elkészült		799
	12.4	Komposztáló - Berhidai út útszakasz felújításának tervezése	200	árajánlatkérés folyamatban		
	12.5	Garanciális visszatartás (Berhidai út, Bánya utca Kaposi között)	183			
	12.6	Garanciális visszatartás (Ifjúság útja)	629			
	12.7	Garanciális visszatartás (Újmandulás utca, Klapka utca, Kazinczy utca és kosztolányi Dezső utca)	1 681			
	12.8	PMTE bekötőút fekvőrendőr	500	elkészült		320
2.	12.	Összesen	6 493		499	1 119
	13.	Közvilágítás				
	13.1	Sugárút napelemes közvilágítás	15 600	elkészült		15 558
	13.2	Napelemes világítás felújítása	5 000	elkészült		2 794
	13.3	Közvilágítás hálózatbővítés	800			
	13.4	Garanciális visszatartás (Ifjúság útja)	160			
	13.	Összesen	21 560		-	18 352
	14.	Ivóvíz, szennyvíz				
6.	14.1	Szennyvíztelep	905 835	folyamatban	802 442	
7.	14.2.	Szennyvíztelep ÁFA	216 660	folyamatos	216 660	
	14.	Összesen	1 122 495		1 019 102	

	15. Orvosi rendelő				
	Felnőtt rendelő				
	15.1 Kisértékű tárgyi eszközök	500			
	15.2 Szerkezetmegerősítés, építészet tervezés	800	elkészült		795
	Gyermekorvosi rendelő				
	15.3 Kisértékű tárgyi eszközök	500			
	15. Összesen	1 800		-	795
	16. Köztisztaság				
	16.1 Kisértékű tárgyi eszközök	1 000	folyamatos, lsd. melléklet	965	
	16. Összesen	1 000		965	0
	17. Sporttelep				
	17.1 Kisértékű tárgyi eszközök	300			
	17.2 Alapmegerősítés (vendégöltöző)	1 800	elkészült		1 772
	17.3 Zuhanyzó felújítás (vendégöltöző)	400	elkészült		392
	Átadott pénzeszköz				
	17.4 TAO önrész (PMTE)	1 484	folyamatos		
	17.5 Műfüves pálya	3 979	szerződést aláírtuk, átutalás megtörtént		3 979
1.	17. Összesen	7 963		-	6 143
	18. Szakfeladatra nem sorolható önkormányzati feladatok				
	18.1 Emléktábla	200	elkészült		125
	18. Összesen	200			125
	19. Ingatlanvásárlás				
	19.1				
	19. Összesen	-		-	0

	20	Felhalmozási célú átadott pénzeszköz					
3.4.5.	20.1	Lakóházak energetikai felújítása	29 376	folyamatos		18 946	
	20.2	Fiatal családok lakástámogatása	2 000	napirend június 29-én		500	
	20.3.	M.Zs. támogatása (kölcson)	2 000	átutalás megtörtént			2 000
	20.	Összesen	33 376			19 446	2 000
		1-20. összesen *(427.521)	1 259 637			1 042 084	58 867
		Mindösszesen:				1 100 951	88%
		Elvégzendő felhalmozási tételek száma:		56 db	*(108)	276 649	(65%)
		Folyamatban lévő és befejezett felhalmozási tételek száma:		43 db	77% *(82)	(76 %)	
		Befejezett és kifizetett felhalmozási tételek száma:		25 db	45% *(53)	(49 %)	
		Befejezett, de ki nem fizetett tételek száma		0 db	0% *(4)	(4 %)	
		Pétfürdő, 2023. november 15.					
		*2022. évi adatok					
	1.	26/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelet					
	2.	250/2023.(IX.28.) számú határozat					
	3.	252/2023.(IX.28.) számú határozat					
	4.	253/2023.(IX.28.) számú határozat					
	5.	254/2023.(IX.28.) számú határozat					
	6.	KEHOP 7. részszámla					
	7.	ÁFA KEHOP					

Horváth Éva

Horváth Éva
polgármester

Melléklet
2023. évi felújítások, beruházások kísértékű tárgyi eszköz beszerzései

1. Iskola

előirányzat: 500 ezer Ft
teljesítés: 28 ezer Ft (létra)

2. Óvoda

előirányzat: 1000 ezer Ft
teljesítés: 441 ezer Ft (2 db porszívó, laminológép, hangszóró, mikrofon, 2 db ventilátor, kültéri élelmiszer hulladéktároló, telefon, vasaló)

3. Közösségi Ház és Könyvtár

előirányzat: 1.500 ezer Ft
teljesítés: 767 ezer Ft (6 db mikrofon állvány, mérőkerék, kültéri reflektorok, számológép, kábel teszt, piknik takarók, mágnestábla, paravánok, vágógép, domborítógép, könyvespolc, létrapolcok)

4. Gondozási Központ

előirányzat: 800 ezer Ft
teljesítés: 152 ezer Ft (2 db kártyaolvasó, nyomtató, mikrohullámú sütő, vízforraló, hőmérő)

5. Polgármesteri Hivatal

előirányzat: 500 ezer Ft
teljesítés: 112 ezer Ft (nyomtató, kávéfőző, vízforraló)

12. Utak, hidak

előirányzat: 2.000 ezer Ft
teljesítés: 499 ezer Ft (parabola-tükör, lakóövezet táblák, közlekedési táblák)

9. Tó

előirányzat: 1.500 ezer Ft
teljesítés: 487 ezer Ft (2 db hulladékgyűjtő, tűzoltó készülék, 10 db mentőmellény)

11. Parkfenntartás

előirányzat: 1.000 ezer Ft
teljesítés: 91 ezer Ft (támlás pad)

16. Köztisztaság

előirányzat: 1.000 ezer Ft
teljesítés: 965 ezer Ft (2 db fém hulladékgyűjtő, 20 db hulladéktároló)

Pétfürdő, 2023. november 15.



Horváth Éva
polgármester

2.

**PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
250/2023.(IX.28.) SZÁMÚ HATÁROZATA:**

- 1.) Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 217/2023. (VII.31.) számú határozatának 2.) pontját visszavonja.
- 2.) Korlátozott sebességű övezetet (30 km/h) jelző közlekedési táblákat helyez ki az
 - a) Akácfa utcában a Temető utca – Ösküi utca közötti szakaszra (4 db)
 - b) Ifjúság útjára (2 db)

A megvalósítás költségeire a fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetése beruházások utak, hidak üzemeltetése kisértékű tárgyi eszköz előirányzatában biztosított.

Felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a munka elvégzésére.

Határidő: a megrendelésre: 2023. szeptember 30.

Felelős: Horváth Éva polgármester

3.

**PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
252/2023.(IX.28.) SZÁMÚ HATÁROZATA:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakóházak energetikai felújításának támogatására benyújtott pályázatot elbírálta, és a lakóházak energetikai felújításának támogatásáról szóló 7/2013.(VI.14.) önkormányzati rendelet alapján a Pétfürdő, xxxxxxxx szám alatti lakóépület felújításához **Hegedüs-Józan Ramóna** Pétfürdő, xxxxxxxx szám alatti lakost **1.800.000, - Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Fedezet a 2023. évi költségvetésben e célra elkülönített céltartalék.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező támogatási szerződés megkötésére, egyben felkéri, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Határidő: szerződés megkötésére 2023. október 10.

Felelős: Horváth Éva polgármester

4.

**PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
253/2023.(IX.28.) SZÁMÚ HATÁROZATA:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakóházak energetikai felújításának támogatására benyújtott pályázatot elbírálta, és a lakóházak energetikai felújításának támogatásáról szóló 7/2013.(VI.14.) önkormányzati rendelet alapján a Pétfürdő,

xxxxxxx szám alatti lakóépület felújításához **Nagy Ernőné** Pétfürdő, xxxxxx szám alatti lakost **1.200.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Fedezet a 2023. évi költségvetésben e célra elkülönített céltartalék.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező támogatási szerződés megkötésére, egyben felkéri, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Határidő: szerződés megkötésére 2023. október 25.

Felelős: Horváth Éva polgármester

5.

**PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
254/2023.(IX.28.) SZÁMÚ HATÁROZATA:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakóházak energetikai felújításának támogatására benyújtott pályázatot elbírálta, és a lakóházak energetikai felújításának támogatásáról szóló 7/2013.(VI.14.) önkormányzati rendelet alapján a Pétfürdő, xxxxxx szám alatti lakóépület felújításához **Rampasek László Attila** Pétfürdő, xxxxxx szám alatti lakost **1.800.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Fedezet a 2023. évi költségvetésben e célra elkülönített céltartalék.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező támogatási szerződés megkötésére, egyben felkéri, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Határidő: szerződés megkötésére 2023. október 25.

Felelős: Horváth Éva polgármester

7. sz. Részszámla					
Teljesítési Igazolás					
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata					
Teljesítési időszak: 2023.09.01. - 2023.09.30.			Teljesítés időpontja: 2023.09.30.		
Szerződés tárgya:					
"Öskü község szennyvíztisztításának korszerűsítése" tárgyú KEHOP-2.2.2-15-2016-00071 azonosítószámú, "Pétfürdő nagyközség szennyvíztisztításának fejlesztése" tárgyú KEHOP-2.2.2-15-2016-00057 azonosítószámú, "Regölyi agglomeráció szennyvízelvezetése és -tisztítása" tárgyú KEHOP-2.2.2-15-2021-00165 azonosítószámú, "Bikácsi agglomeráció szennyvízelvezetése és -tisztítása" tárgyú KEHOP-2.2.2-15-2021-00167 azonosítószámú projektek építési kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása, FIDIC Sárga Könyv szerinti megvalósítása és az engedélyes és kiviteli tervek elkészítése a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal"					
Megrendelők:					
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata 8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C. Nyilvántartási szám: 736163					
Vállalkozó:					
Mészáros és Mészáros Zrt. Székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 65. Adószám: 27420322-2-07, Cégjegyzékszám: 07-10-001584					
A projekt készültségi foka jelen Közbenső Fizetési Igazolás teljesítési időpontjában:					75,05%
Létesítményre vonatkozó, jelen Teljesítési Igazoláshoz tartozó teljes projektre vonatkoztatott százalékos értéke:					13,12%
7. sz. részszámlához tartozó Közbenső Fizetési Igazolás megoszlása					
Települési költségelem neve	Ajánlati ár (települési költségbontás)	Létesítmény elemenkénti Teljesítés mértéke (%)	Teljesítés összege (Ft)	Előleg levonás (Ft)	Pénzügyileg teljesítendő (Ft)
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata	1 219 994 000 Ft	13,12%	160 092 400 Ft	48 027 720 Ft	112 064 680 Ft
azaz egyszázhatvanmillió-kilencvenkettőezer-négyszáz Forint					

Fenti összegek nettó összegek, az ÁFA-t nem tartalmazzák. Az ÁFA megfizetése az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény alapján történik.

A Vállalkozó benyújtotta a 7. sz. rész-számlához tartozó Közbenső Fizetési Igazolást az összes vonatkozó mellékletével együtt átvizsgálásra és jóváhagyásra a Vezető Műszaki Ellenőri Szervezetnek.

A Vezető Műszaki Ellenőr a 7. sz. Közbenső Fizetési Igazolásban szereplő tételeket és összegeket, áttekintette és a valóságnak megfelelőnek találta ezért aláírásával jóváhagyja, ezáltal a Vállalkozó jogosult a 7. sz. rész-számla benyújtására.

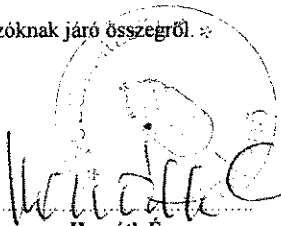
Továbbá a Vezető Műszaki Ellenőr javasolja a 7. sz. Közbenső Fizetési Igazolás aláírását és ezáltal annak az elfogadását és tudomásulvételét a Megrendelőnek és a FIDIC Mérnöknek.


Mellékletek:

/1. Nyilatkozat a teljesítésbe bevont Alvállalkozóknak járó összegéről.

Kelt: 2023. szeptember 30.


Barna Edit
FIDIC Mérnök
Építési és Közlekedési Minisztérium


Horváth Éva
polgármester
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata


Molnár Építőmérnöki
Szolgáltatások Kft.
2890 Tata, Buda István Antal u. 3.
Adószám: 2728599-1-11
Molnár Építőmérnöki Szolgáltatások Kft.

MÉSZÁROS ÉS MÉSZÁROS Zrt.
Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
5036 Felcsút, Fő utca 65.
Cégjegyzékszám: 07-10-001584
Adószám: 27420322-2-07
Nagy Sándor
projektvezető
Mészáros és Mészáros Zrt.

2023-10-05

2023-10-04

2023-10-05

2023-09-30