


179/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 23-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.



Tárgy: Tulajdonosi jóváhagyás megadása

Előterjesztő: Horváth Éva polgármester

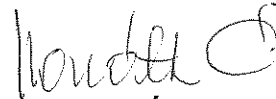
Előkészítő: Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelem a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének levelét, valamint a mellékletét képező összegzést „Pétfürdő zöldterületeinek gondozása” tárgyú indikatív ajánlatkérésre beérkezett ajánlatokról.

Kérem a Tisztelt Testületet adja meg jóváhagyását a kaszálási munkák szerződésének megkötéséhez.

Pétfürdő, 2023. november 13.



Horváth Éva
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 23-i ülésén meghozta a

.../2023.(XI.23.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t – o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító Okirat 11.3 pontja szerinti kizárólagos alapítói hatáskörében eljárva a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének – a Pétkomm Kft. és a LIÁN Kertészeti Kft. között „kijelölt munkaterületek kaszálási feladatainak teljeskörű ellátása...” tárgyban a vállalkozó által adott indikatív ajánlat alapján a feladat elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges – kötelezettségvállaláshoz a jóváhagyást megadja.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Horváth Éva polgármester

P é t f ü r d ő, 2023. november 23.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Iktatószám: K1/A/24/2023

Ügyintézőnk: Nagy Ottó

Telefonszám: 06 88/476-172

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**Tárgy: 2024. évi kaszálási munkálatok**

Tisztelt Polgármester Asszony!

2023. évi közbeszerzési eljárás alapján Pétfürdő nagyközség területén a 2023. évi kaszálási munkálatokat Lián Kft. nyerte el, 12 Ft/m² áron.

A 2024. évi kaszálási tevékenységhez az alvállalkozó kiválasztására kiírandó közbeszerzési eljárást megelőzően Társaságunk Indikatív ajánlatkérést kért kijelölt vállalkozóktól a 2023. évi közbeszerzési dokumentációban szereplő kaszálási területekre és kaszálási mennyiségekre.

Az ajánlatkérésbe bevont vállalkozók:

- Gyep-Mester Kft. Budapest
- Lián Kft. Budapest
- Pét-Tak-Ker Kft. Pétfürdő
- Székely-Erdő Kft. Ósi

Ajánlatkérésben szereplő területek és kaszálási gyakoriságok:

Munkaterület elnevezése	Leírás	Terület nagysága [m ²]	Kaszálás gyakorisága	
			alapmennyiség	opciós mennyiség
1. Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út (vasút kereszteződéstől indulva Berhida felé) mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával	4640	6	2
2. Liszt 2-12. + rézsű	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó rézsű	9500	6	2
3. Malomárok				
3.1. Kiskertekkel párhuzamosan	Patakmeder mindkét oldala	2380	2	0
3.2. Strandtól gyári bekötő útig	Patakmeder mindkét oldala	2000	6	2
4. Strand és strand körüli területek				
4.1. 0 km kő	0 km kő körüli terület	1150	5	3
4.2. Strand	Strand területén lévő zöldterület	8900	2	1
4.3. Ifjúsági tó – Berhidai út 12.	Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület	2460	7	2
4.4. Strand – Berhidai út között	Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület	1700	5	2
5. Liszt 16-38.				
5.1. Liszt 16-38. + nagyjátszó	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete	11100	7	1
5.2. Liszt 16-38.	Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)	22000	6	2
Összesen		65.830	52	17

Az indikatív ajánlatkérés mellékleteként csatolt Műszaki leírásban többek között kiemeltük, hogy

- A közterületen való munkavégzés miatt a környezetet folyamatosan figyelni kell, különösen gyermekeket ne közelítsenek meg 15 m-es körzetben, műszaki és szervezési intézkedésekkel az esetleges kő felverődéses károkat minimalizálni kell.
- Az önkormányzat által a 231/2023. (IX.28.) Képviselő-testületi határozat 5. pontja alapján elvárt minőségi követelményeknek való megfelelés érdekében a Fűnyírási munkálatok befejezését követően a fű magassága nem haladhatja meg az 5-7 cm-t.
- Vállalkozó a szerződés tárgyára való feladatokat lehetsége szerint állandó munkavállalói / alvállalkozói csoporttal biztosítsa, a csoport, de legalább a munkavezető lehetőség szerint rendelkezzen helyismerettel a teljes munkaterületre kiterjedően.

Indikatív ajánlatkérésünkre 3 ajánlat érkezett be. A beérkezett ajánlatokról készült Összesítőt jelen levelünk mellékleteként csatoljuk.

A beérkezett legkedvezőbb indikatív ajánlat alapján lehetőségünk van közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül az ajánlatadóval a konkrét szerződés részleteiről tárgyalni, Vállalkozási szerződést megkötni, de a 2022-23 évi eljárással megegyezően közbeszerzési eljárással is választhatunk kivitelezőt. Társaság a 2024. évi kaszási tevékenységhez az alvállalkozó kiválasztására az alábbi lehetőségeket javasolja:

A.) verzió:

A beérkezett ajánlatok közül Társaságunk felhatalmazást kér a legolcsóbb, (23 Ft/m²) ajánlatot adó Lián Kft.-vel való Vállalkozási szerződés előkészítésére, a véglegesített szerződés jóváhagyásra való benyújtására.

Indoklás:

- A megadott ajánlati ár alapján a tevékenység a maximális opciós lehetőséget kihasználva sem esik a közbeszerzési értékhatár fölé
- A Lián Kft. a 2023. évben munkálatok elvégzését követően rendelkezik helyismerettel
- A 2023. évi közbeszerzési eljárás összesen nettó 610.000 Ft-ba került, további költségként jelentkezik még, hogy a Közbeszerzési Értesítőben közzé kell tenni a szerződés teljesítéséről szóló hirdetményt.

B.) verzió:

Társaságunk a 231/2023. (IX.28.) számú KT határozat értelmében a 2024. évi kaszási tevékenységre közbeszerzési eljárást ír ki.

Kérjük a Képviselő-testület szíves döntését a fentiekkel kapcsolatban.

Köszönettel

Pétfürdő, 2023. november 13.

Tisztelettel

Nagy Ottó
ügyvezető



PÉTKOMM
Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft.
• 8105 Pétfürdő, Berhidai út 2. •
T: 06-30-23-19 • Cégjegyzékszám: 19-09-504842

30/1892/2023.

ÖSSZEGRZÉS

"Pétfürdő zöldterületeinek gondozása" tárgyú indikatív ajánlatkérésre
beérkezett ajánlatokról

A PÉTKOMM Kft. 2023.10.06-án indikatív ajánlatkérést küldött az alábbi vállalkozások részére Pétfürdő zöldterületeinek 2024. évi gondozása tárgyban:

1. Gyep-Mester Kertépítő és Szolgáltató Kft.
2. LIÁN Kertészeti Kft.
3. Pét-Tek-Ker Kft.
4. Székely-Erdő Kft.

Az ajánlatkérésben a kijelölt munkaterület és kaszálási alkalmak száma megegyezett a 2022. évi közbeszerzési eljárásban szereplő munkaterülettel és kaszálási alkalmak számával.

Az ajánlatkérésben feltüntetett határidőig 2 ajánlat érkezett be, egy ajánlat pedig a határidőt követően érkezett Társaságunk címére.

Beérkezett ajánlatok:

1. Gyep-Mester Kertépítő és Szolgáltató Kft.

Nem nyújtott be ajánlatot.

2. LIÁN Kertészeti Kft.

Ajánlat határidőn belül megérkezett Társaságunkhoz.

Benyújtott ajánlati nettó ár: **23 Ft/m²**

Alapmennyiségre számolt nettó vállalási díj:	8.293.110 Ft
Opciók mennyiséggel számolt nettó vállalási díj:	10.778.260 Ft

3. Pét-Tek-Ker Kft.

Ajánlat határidőn belül megérkezett Társaságunkhoz.

Benyújtott ajánlati nettó ár: **39 Ft/m²**

Alapmennyiségre számolt nettó vállalási díj:	14.062.230 Ft
Opciók mennyiséggel számolt nettó vállalási díj:	18.276.180 Ft

4. Székely-Erdő Kft.

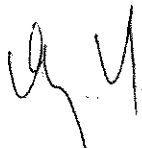
Ajánlat határidőn túl megérkezett Társaságunkhoz.

Benyújtott ajánlati nettó ár: **24 Ft/m²**

Alapmennyiségre számolt nettó vállalási díj:	8.653.680 Ft
Opciók mennyiséggel számolt nettó vállalási díj:	11.246.880 Ft

Pétfürdő, 2023.10.24.

Nagy Ottó
ügyvezető



PÉTKOMM

PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. •