

178/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 23-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'EY'.

Tárgy: Köztemető parkjának gondozására és fenntartására megkötendő szerződés

Előterjesztő: Horváth Éva polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelem a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének ajánlatát a Köztemető parkjának gondozásáról szóló Szolgáltatási Szerződés megkötésére a 2024.01.01-2024.12.31. közötti időszakra, valamint a szerződéstervezetet. *(1. melléklet)*

Az ajánlat szerint a díj 3.086.520,- Ft/év + ÁFA (257.210,- Ft/hó + ÁFA).

2023. évben a 2022. november 28-án megkötött szerződés alapján a díj 2023. január 1-től 2023. december 31-ig: 220.462,- Ft/hó + 27% ÁFA, 2.645.542,- Ft/év + ÁFA volt. *(2. melléklet)*

Ügyvezető úr jelenlegi ajánlata a 2023. évi díjhoz képest közel 17 %-os emelést jelent.

Ügyvezető úr a szolgáltatási szerződésben több változtatást is javasol az előző évekhez képest.

Kérem a Tisztelt Testületet tárgyalja meg az ajánlatot és hozza meg döntését.

Pétfürdő, 2023. november 13.



Horváth Éva
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő Berhidai út 6.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 23-i ülésén meghozta a

..../2023.(XI.23.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztemető parkgondozásáról szóló, jelen határozat mellékletét képező szolgáltatási szerződést jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződésben foglaltakra a 2024. évi költségvetés előkészítése során legyen figyelemmel.

Határidő szerződéskötésre: 2023. december 15.

Felelős: Horváth Éva polgármester

P é t f ü r d ő, 2023. november 23.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Horváth Éva Polgármester Asszony részére

Tárgy: Köztemető parkjának gondozásáról szóló Szolgáltatási Szerződés megkötése
2024.01.01. - 2024.12.31. közötti időszakra

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Önkormányzat és a PétKomm Kft. között jelenleg érvényben lévő Köztemető parkjának gondozásáról szóló Szolgáltatási Szerződés 2023.12.31-én lejár.

Társaságunk továbbra is vállalja Pétfürdői Köztemető parkjának gondozását, kiemelt figyelmet fordítva a megszokott magas minőségre.

2024. évben a tevékenységet nettó 257.210 Ft/hónap (3.086.520 Ft/év + ÁFA) díjért vállaljuk.

A megküldött Szolgáltatási szerződésben több változást javasolunk az előző évekhez képest:

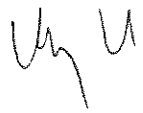
- 2023. július 1-jét követően a 20-as főcsoportban (települési hulladékok) szereplő temetői hulladék a koncesszió hatálya alá tartozó hulladékok közé került, továbbá ezen hulladéknál a PÉTKOMM Kft. nem eredeti hulladéktermelő, így az 1.d. pont módosítása indokolt. Természetesen az átmeneti időszakban a PÉTKOMM Kft. nevére beérkező számlákat befogadjuk, és a korábbi gyakorlatnak megfelelően tovább számlázzuk, melyet átmeneti rendelkezésként a szerződés 12. pontjában szerepeltetjük.
- Sajnálatosan a temető területén is előfordulhatnak balesetek, károkozások. Ezért javasoljuk a szerződés 6. pontját kiegészíteni. Ezt a módosítást azért tartjuk indokoltnak, mivel véleményünk szerint, a kavicsfelverődésből keletkező kárért nem minden esetben a parkgondozó a felelős, mert nem ponyvázott.

A temető és a temetkezések rendjéről szóló önkormányzati rendelet szerint a sírhely körül 30 cm széles járda létesíthető. A rendeletben nem szerepel a sírhely vagy a járda körüli (határozatlan kontúrú) murvázás lehetősége, mely kellő odafigyelés esetén is magában hordozza a kavicsfelverődés lehetőségét, mely jellemzően a szomszédos síroknál okozhat kárt.

A tevékenység díjkalkulációjában a tavaszi „nagytakarítást” és a mindenszentek napja előtti lombgyűjtést, takarítást leszámítva 1 fő munkabérével (kellő körültekintéssel történő munkavégzés mellett, de +2 fő ponyvatartó nélkül) kalkuláltunk.

Mellékelve megküldjük a tárgyban hivatkozott időszakra vonatkozó aktualizált Szolgáltatási szerződés tervezetét, melyben kiemeltük a javasolt módosításokat.

Tisztelettel:


Nagy Ottó
ügyvezető igazgató

PÉTKOMM
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.

Melléklet: Köztemető parkjának gondozásáról szóló Szolgáltatási Szerződés tervezet
2024. 01.01. - 2024.12.31. közötti időszak

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG KÖZTEMETŐ PARKJÁNAK GONDOZÁSÁRA 2024. ÉVRE

amely létrejött Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete képviseli Horváth Éva polgármester (8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.), továbbiakban Megrendelő

"PÉTKOMM" Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft., képviseli Nagy Ottó ügyvezető (8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.), továbbiakban Vállalkozó

között Pétfürdő Nagyközség Képviselő testületének .../2023. (XI.23.) számú határozata alapján Pétfürdő Nagyközség köztemető parkjának gondozására.

1. Vállalkozó az alábbi feladatokat végzi el:
 - a) A temető üzemeltetővel (Kegyelet 2000 Kft., 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky út 20.) együttműködik a temetőpark fenntartása érdekében.
 - b) A temetőparki utaknál az alábbi munkákat végzi el:
 - b.1.) fűnyírás, a szükséges mellékmunkákkal együtt
 - b.2.) falomb összegyűjtését, konténerbe rakását
 - b.3.) téli síkosság mentesítést, hóeltakarítást (ravatalozó körül és a ravatalozóhoz vezető úton)
 - b.4.) hulladék, szemét összegyűjtését és konténerbe elhelyezését
 - b.5.) az előzőekben felsorolt munkákhoz biztosítja a szükséges gépeket, kéziszerszámokat és eszközöket.
 - b.6.) önkormányzat által kiültetett virágok és telepített fák öntözése
 - b.7.) virágládák karbantartása
 - b.8.) locsolóvíz hálózat őszi ürítése, tavaszi feltöltése
 - b.9.) temetőben található sövény metszése
 - c) Az új ravatalozó 4. számú raktárhelyiségének karbantartását.
 - d) Biztosítja a Temető úton elhelyezett hulladékgyűjtő konténerek környékének tisztántartását, az ürítések menetrend szerinti teljesítését ellenőrzi, nem megfelelőség esetén a Megrendelőt tájékoztatja. A szabad területek kaszálását a temető kerítésen belül (temető bővítési területtel együtt) elvégzi.**
2. Megrendelő a ravatalozó 4. számú helyiségét az e szerződés szerinti feladatai ellátásához Vállalkozó használatába adja.
3. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg a ravatalozó 4. számú raktárhelyiség kulcsát 1 példányban átadja. A kulcsot a megrendelő írásos engedélye nélkül harmadik félnek átadni nem lehet.
4. Vállalkozó az 1. pontban foglalt munkákért átalánydíjként **3.086.520 Ft/év + 27% ÁFA** számlázására jogosult az alábbi ütemezésben: **257.210 Ft + 27% ÁFA** havonta.

Vállalkozó által végzett egyéb munkákat a település fenntartási munkáknál alkalmazott díjak felszámításával havonta számlázza a Megrendelőnek.

5. Vállalkozó kötelezettséget vállal az érvényes munka-, vagyon- és tűzvédelmi előírások betartására.
6. ***A Vállalkozó a Szolgáltatási szerződés érvényességi ideje alatt felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, károkozás esetén, amennyiben felelőssége egyértelműen megállapítható (gondatlanság, szándékosság), úgy saját hatáskörben a kárigény rendezését intézi. Amennyiben Vállalkozó felelősségét nem ismeri el, abban az esetben Megrendelőt tájékoztatja, és a kivizsgálást közösen folytatják le.***
7. Vállalkozó tevékenysége folyamán keletkezett veszélyes hulladék szabályszerű elhelyezéséről saját költségére és felelősségére gondoskodik.
8. Jelen szerződés a felek között 2024.01.01. napján lép hatályba és 2024.12.31. napig tart. A felek 2024. november hónapban döntenek a szerződés 2025. évi szerződés megkötéséről.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint az 1999. évi XLIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
10. Jelen szerződés módosítása csak írásbeli formában, a felek e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával érvényes.
11. Felek az együttműködés során keletkezett esetleges vitáik elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Esetleges jogvitáik esetén kikötik a Veszprém Városi Bíróság illetékességét.
12. ***Átmeneti rendelkezések: A hulladék koncesszióra való átállás ideje alatti átmeneti időszakban Vállalkozó szerződik a köztemetőhöz kihelyezett 1100 literes hulladékgyűjtő edények bérlésére a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel és a befogadja a korábban Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel kötött szerződés alapján a hulladék koncesszió jogosult MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. által kiállított, hulladék elszállításával kapcsolatos számlákat, melyeket 8% közvetítői díj felszámításával kiszámláz Megrendelőnek.***
13. Jelen szerződést a felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Pétfürdő, 2023. december

.....
Horváth Éva
Pétfürdő Nagyközség
Önkormányzata

.....
Nagy Ottó
ügyvezető igazgató
„PÉTKOMM” Kft.

Ellenjegyző: _____
Sipos Szilvia
pénzügyi csoportvezető

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG KÖZTEMETŐ PARKJÁNAK GONDOZÁSÁRA 2023. ÉVRE

amely létrejött Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete képviseli Horváth Éva polgármester (8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.), továbbiakban Megrendelő

"PÉTKOMM" Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft., képviseli Nagy Ottó ügyvezető (8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.), továbbiakban Vállalkozó

között Pétfürdő Nagyközség Képviselő testületének 310/2022.(XI.24.) számú határozata alapján Pétfürdő Nagyközség köztemető parkjának gondozására.

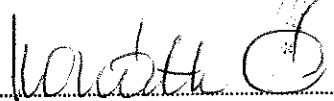
PÉTFÜRDŐ KÖZGÁLLMOSKODTATÓ HIVATAL 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 6. PR.: 452.	
Dátum: 2022 NOV 29.	Iktatószám: 2202/2022-1631
Előadó: SZCH	Ügyintéző: SZCH
	Szám: 2202/2022-65

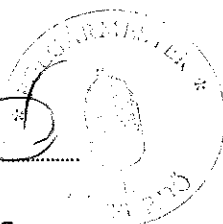
- Vállalkozó az alábbi feladatokat végzi el:
 - A temető üzemeltetővel (Kegyelet 2000 Kft., 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky út 20.) együttműködik a temetőpark fenntartása érdekében.
 - A temetőparki utaknál az alábbi munkákat végzi el:
 - fűnyírás, a szükséges mellékmunkákkal együtt
 - falomb összegyűjtését, konténerbe rakását ✓
 - téli síkosság mentesítést, hóeltakarítást (ravatalozó körül és a ravatalozóhoz vezető úton)
 - hulladék, szemét összegyűjtését és konténerbe elhelyezését
 - az előzőekben felsorolt munkákhoz biztosítja a szükséges gépeket, kéziszerszámokat és eszközöket.
 - önkormányzat által kiültetett virágok és telepített fák öntözése
 - virágládák karbantartása
 - locsolóvíz hálózat őszi ürítése, tavaszi feltöltése
 - temetőben található sövény metszése
 - Az új ravatalozó 4. számú raktárhelyiségének karbantartását.
 - Közvetített szolgáltatásként biztosítja a Temető úton elhelyezett hulladékgyűjtő konténerek rendszeres ürítését, továbbá lehetőség szerint a konténerek környékének tisztántartását. Megrendelő írásban elrendelheti a konténerek rendszeres ürítésén felüli (eseti) ürítését is.
 - A szabad területek kaszálását a temető kerítésen belül (temető bővítési területtel együtt).
- Megrendelő a ravatalozó 4. számú helyiségét az e szerződés szerinti feladatai ellátásához Vállalkozó használatába adja.
- Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg a ravatalozó 4. számú raktárhelyiség kulcsát 1 példányban átadja. A kulcsot a megrendelő írásos engedélye nélkül harmadik félnek átadni nem lehet.
- Vállalkozó az 1. a), b), c), és e) pontban foglalt munkákért átalánydíjként 2.645.542 Ft/év + 27% ÁFA számlázására jogosult az alábbi ütemezésben: 220.462 Ft + 27% ÁFA havonta.

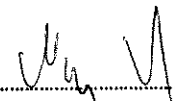
Vállalkozó által végzett egyéb munkákat a település fenntartási munkáknál alkalmazott díjak felszámításával havonta számlázza a Megrendelőnek.

5. Vállalkozó az 1. d) pontban rögzített munkáért az alvállalkozó által számlázott összeget – közvetített szolgáltatásként – havonta számlázza tovább a megrendelő részére 8 % közvetítói díj felszámításával.
6. Vállalkozó kötelezettséget vállal az érvényes munka-, vagyon- és tűzvédelmi előírások betartására.
7. Vállalkozó tevékenysége folyamán keletkezett veszélyes hulladék szabályszerű elhelyezéséről saját költségére és felelősségére gondoskodik.
8. Jelen szerződés a felek között 2023.01.01. napján lép hatályba és 2023.12.31. napig tart. A felek 2023. november hónapban döntenek a szerződés 2024. évi szerződés megkötéséről.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint az 1999. évi XLIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
10. Jelen szerződés módosítása csak írásbeli formában, a felek e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával érvényes.
11. Felek az együttműködés során keletkezett esetleges vitáik elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Esetleges jogvitáik esetén kikötik a Veszprém Városi Bíróság illetékességét.
12. Jelen szerződést a felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Pétfürdő, 2022. november 28.


.....
Horváth Éva
Pétfürdő Nagyközség
Önkormányzata




.....
Nagy Ottó
ügyvezető igazgató
„PÉTKOMM” Kft.

Ellenjegyző:


.....
Sipos Szilvia
pénzügyi csoportvezető

