

# 165/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 19-i ülésére

Jegyzői törvényességi észrevétel nincs.



**Tárgy:** Pétfürdő Nagyközség környezeti állapota (első olvasat)

**Előterjesztő:** Miskolczi Ferenc alpolgármester

**Előkészítő:** Tránszki László környezetvédelmi és településüzemeltetési ügyintéző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

*A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51.§ (3) bekezdése alapján készítettem el Pétfürdő Nagyközség 2023. évi környezeti állapotáról szóló beszámolómat.*

### **1.) Környezettudatosság**

A lakosság többsége környezettudatos szemlélettel rendelkezik. Azonban egyre több a településen a lakótelepeken történő lomelhelyezés, a közösségi terek folyamatos megrongálása. A folyamatos ellenőrzésben nagy szerepe van az önkormányzatnak, a rendőrségnek, a közterület-felügyelőknek, a Polgárőrségnek, de nagy szerep hárulna a lakosságra is.

### **2.) Épített környezet védelme**

#### 2/1.) Útépítések, közlekedés, infrastruktúra

Idén kátyúzási munkálatokat végeztettünk a település aszfaltos útjain. A munkálatok összköltsége jelentős volt. Murvás út kátyúzása történt a Gyár alatti kiskertek útjain, valamint a Berhidai út 86-92. számú társasház mögötti szervízúton.

A 2022-ben elfogadott Közlekedési Koncepció idei évre eső részét (kresz tábla kihelyezések) elvégeztük. Ez érintette a Hősök terét, a Kölcsey közt, Akácfa utcát. A forgalmi rend jelentős megváltozása egyedül az Ifjúság útja egy részén történt, ahol megváltozott a kötelező haladási irány.

2022. decemberében egy személyautó teljesen kidöntötte a Wimmer Trans Kft. előtti buszvárót. A tettet a rendőrség elfogta. A buszvárót az önkormányzat újra felépítette, a beruházás költségeit a kár okozójának biztosítója megtérítette.

A Berhidai út 100., valamint a Berhidai út 57. előtt található napelemes sebességkijelző berendezések felhívják a gépjárművezetők figyelmét a sebességkorlátozásra.

Településünkön a kamionforgalom komoly környezeti terhelést jelent, főként a jelentős ipari tevékenység következtében. Nagyfokú problémát jelent a településen keresztülhajtó napi több száz jármű okozta zaj és rezgés mellett, az érkező kamionokat eligazító jelzőtáblák, jelző rendszerek (GPS) nem elégséges mennyisége, illetve minősége. Ezáltal gyakorta nem a megfelelő utakra, utcákba hajtanak be a járművek, ahol esetenként kárt is okoznak. Önkormányzatunk a megfelelő jelzőtáblák kihelyezése ügyében egyeztetéseket folytat a Közút Zrt., a Nitrogénművek Zrt. és a Hunstman Zrt. illetékeseivel.

#### 2/2.) Felszíni vízelvezetés

A belterületi árkok karbantartását (kaszálás, hulladékmentesítés) a Pétkomm Kft. folyamatosan végzi. A Pét patak (Szajna patak) karbantartása a tulajdonos Nitrogénművek Zrt. feladata.

Az önkormányzat 2022-ig tagja volt a „Bakonyalja” Vízrendezési Vízitársulatnak. A társulat a hozzá befizetett működési hozzájárulási díjakból településünkön az

önkormányzat tulajdonát képező 0242 hrsz-ú un. „Csákány” árkot tartotta karban. Mivel a törvényi szabályozás anyagilag ellehetetlenítette az ország vízitársulatait, így a „Bakonyalja” Vízitársulat tagjai a megszűnés mellett döntöttek.

### 2/3.) Közvilágítás

Önkormányzatunk az E.ON. Zrt-vel a település közvilágításának üzemeltetésére újabb négyéves szerződést kötött. A Zrt. 2022. III. negyedévében a település összes – a szerződés alá tartozó - lámpatestében kicserélte az égőket.

Elkészült a Sugár út járda és kerékpárút elavult napelemes rendszerének teljes cseréje. Ez összesen 35 db közvilágítási oszlopot érintett.

A település többi napelemes oszlopain a lámpatestek közül 11 db került cserére. (Ifjúság út, sporttelepi út víztározó mellett, Liszt F. utca 14. előtti parkoló, Berhidai út 2. környéke)

### 2/4.) Közparkjaink, játszótereink

Folyamatos a játszótéri eszközök karbantartása. Tavasszal és ősszel elvégeztettük a homokozókban a homokcserét, majd folyamatos volt a homok lazítása.

Az idei évben ismét esedékessé vált a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM. rendelet előírásai szerint a játszóeszközök felülvizsgálata. A felülvizsgálatot egy erre szakosodott cégtől megrendeltük.

Jelentős költségeket okoz a megrongált/rongálódott játszóeszközök, játszótéri kerítés, padok, szemetesek helyreállítása, karbantartása.

Ifjúsági tó és környéke: Sajnos nagyon sok a rongálás ezen a részen (szaletlik, információs táblák, csónakház ereszcatornája, szalonnasütő asztalai, padjai).

A karbantartás folyamatos. A rendőrségi feljelentéseket megtesszük, a biztosító a kár egy részét megtéríti, de még így is jelentős összeget kell költenünk a tó körüli eszközeink karbantartására.

### 2/5.) Lakóépületeink

Ablakcsere történt a Liszt Ferenc utca 42. és a Liszt Ferenc utca 31. szám alatti lakásingatlanjainknál.

Az Ady Endre utca 11/B. szám alatti lakásban a víz- fűtőhálózat került felújításra.

A Liszt Ferenc utca 14. 208. szám alatti lakás szobájában parkettacsere, és falfestési munkák történtek.

### 2/6.) Középületeink

A Hősök terei Általános Iskola konyharészén elvégeztettük a tetőszigetelés felújítását, valamint az utcafront felőli oldalon új ereszcatorna lett felrakva.

Az óvodában folyamatban van a 2 db foglalkoztatóban a padlócsere, és a személyzeti zuhanyzó felújítása. Szaktervező végzi a villamos hálózat felújítás, és a klimatizálás tervezési munkálatait.

Az orvosi rendelő épülete több helyen jelentősen repedezett, ezért folyamatban van a talajmechanikai szakvélemény alapján a megerősítési, javítási munkák tervezése.

### 2/7.) Sporttelep

Az ingatlan 2018. eleje óta önkormányzati tulajdonú.

Felújításra került a gyermek labdarúgó öltöző. Először megerősítették az épületrész patak felőli alapját, majd megtörtént a belső felújítás is.

A Péti MTE műfüves labdarúgó pályáján TAO pályázaton nyert összegből jelentős felújítások történnek. (világítórendszer teljes cseréje, térkövezés, labdafogó háló cseréje) Ugyancsak sor kerül a műfüves pálya gyepszőnyegének teljes cseréjére, melynek költségeihez az önrészt az önkormányzat biztosította.

### 2/8.) Strand

A Vízügyi Hatóság megadta az üzemeltetési engedélyt, hogy a Pétfürdő, Fürdőforráscsoport saját célú vízellátási társaságát üzemeltesse és fenntartsa. A strand engedélyezési tervek elkészültek, a környezetvédelmi és építési engedélyt megkaptuk. A vízjogi létesítési engedélyt 2020. októberében kaptuk meg. A kivitelezés anyagiak hiányában eltolódik.

## **3.) Természetvédelem**

### 3/1.) Zöldterületek

A Pétkomm Kft. mintegy 20 hektár önkormányzati tulajdonú zöldfelületet gondoz, míg testületi döntés alapján - a Pétkomm megbízásából - 6,5 hektár kaszálását magánvállalkozás végzi. A parkokban rendszeresen nyírják a fűvet, gondozzák a fákat, virágokat, cserjéket.

Szakcéggel bevizsgáltattuk a település előregedett fájainak állapotát (pl. Bocskai u. juharfák, Sugár út és a Peytu mező nyárfái). A vizsgálat eredményeképpen 5 fa kivágása balesetvédelmi okok miatt elengedhetetlen volt (Peytu mező 1 db, Sugár út 4 db).

A Bocskai utca Templom melletti részén 4 fa kivágására fog sor kerülni.

Idén is megtörtént kétszer a településen a platánfák és a gesztenyefák permetezése.

A vasúti sínek mellett a MÁV Zrt. mint minden évben, idén is elvégeztette a vegyszeres gyomirtást.

Egy helyi vállalkozó két alkalommal földi-kémiai szúnyogimágó gyérítést végzett a településen.

A település egyes részein többször is kellett rágcsálóirtást végeztetni: Szent István park, Berhidai út 52. környéke, Hősök tere, Horizont tér, Liszt F. u vége. A Bakonykarszt Zrt. a település teljes szennyvízcsatornahálózatában elvégeztette a rágcsálóirtást.

### 3/2. Parlagfüves, egyéb elhanyagolt ingatlanok

Az egészség szempontjából fontos az allergén gyomnövények elleni védekezés. Pétfürdő bel- és külterületén a parlagfű nagy koncentrációban (30%-os telítettség) nem volt megtalálható sem önkormányzati, sem magánterületen.

Belterületen a kaszálatlan, elhanyagolt ingatlanok esetében az eljáró hatóság a települési önkormányzat jegyzője. Az elhanyagolt ingatlanok használóinak és/vagy

tulajdonosainak felszólítást küldünk a kaszálás elvégzésére. Belterületi ingatlan és/vagy az ingatlan előtti zöldsáv kaszálására 5 ingatlan esetében küldtünk felszólítást a tulajdonosoknak és/vagy használóknak. Az ingatlanok kaszálását a használók a felszólítás hatására elvégezték.

Külterületi ingatlanok esetében az illetékes eljáró hatóság a Földhivatal.

A gyár alatti kiskertekben levő önkormányzati utak, és 15 db önkormányzati telek kaszálását egy magánvállalkozó végezte el júliusban. Ezen a területrészen összesen 67 „kerti” ingatlana van az önkormányzatnak.

#### **4.) Hulladékgazdálkodás**

Jelentős feladat az illegális hulladéklerakás megakadályozása, az illegális hulladék lerakások felszámoltatása vagy felszámolása.

Jellemző a településen az a jelenség, hogy a lakótelepeinken található kukák mellé helyezik ki nagydarabos hulladékaikat a lakók.

A Kormányhivatalhoz un. „HulladékRadar” alkalmazás használatával bejelenthetők a környezetet szennyező, illegálisan elhelyezett hulladéklerakatok, bel- és külterületen egyaránt. A területileg illetékes hatóság ezáltal tudomást szerez az illegális hulladéklerakásokról, és intézkedni tud annak felszámolásáról.

Több ingatlan esetében önkormányzatunk is megtette a bejelentését.

A lakossági kommunális hulladék, valamint a szelektív hulladék begyűjtés-elszállítását a „VHK” Veszprémi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi. Szintén a Kft üríti a temetőnél található edényzeteket.

Jelenleg a településünk társasházak közterületein összesen 17 helyen található többfrakciós szelektív hulladékgyűjtő sziget. A 2023. szeptemberi ülésén a képviselő-testület a Horizont téri szelektív gyűjtősziget megszüntetéséről döntött. A családi házas részekben un. házhozmenő gyűjtéshez biztosít edényzetet a szolgáltató.

A település 4 helyszínére „sütőolaj” gyűjtő edények vannak kihelyezve. /Hősök tere Községi Ház gyűjtősziget, Orvosi rendelő parkolója, Liszt F. u. 9. sz. mögött, Liszt F. u. 19./

Április elején bonyolította le a szolgáltató a hagyományos lomtalanítást. A lakók az ingatlanuk előtti közterületre helyezhették ki a lomjaikat. Az elszállított lom mennyisége 28.380 kg volt (tavaly 23.420 kg).

Az önkormányzat egy erre szakosodott magáncég bevonásával április végén végeztette el az elektronikai hulladékgyűjtést. A 6 helyszínen levő autókra tavaly 28.780 kg hulladék került.

A közcsonomára rá nem kötött ingatlanok tulajdonosainak adó formájában talajterhelési díjat kell befizetniük a helyi adóhatóságnak, melynek mértéke 3.600,- Ft/m<sup>3</sup>. A befizetendő összeg az ingatlanon elhasznált vízmennyiségnek a függvénye. A vízfogyasztás mennyiségét a Bakonykarszt Zrt. közli velünk. Településünkön jelenleg talajterhelési díj fizetésére kötelezett magánszemély nincsen.

### 5.) A lakosság egészségi állapota

A népesség alakulása függ a településre történő ki- és beköltözéstől, a halálozási és születési adatoktól. A lakosságszám alakulását mutatják be az alábbi táblázatok. A lakosságszámban nem csak az állandó lakosok, hanem a településen tartózkodási hellyel rendelkezők, a települési lakcímmel rendelkezők, valamint a külterületi lakosok is jelen vannak.

Népesség alakulása					
2022.12.01.			2023.12.01.		
kor	nem	fő	kor	nem	fő
	összes	4533		összes	
	nő	2384		nő	
	férfi	2149		férfi	
0-3	nő	60	0-3	nő	
	férfi	78		férfi	
4-6	nő	59	4-6	nő	
	férfi	64		férfi	
7-14	nő	190	7-14	nő	
	férfi	183		férfi	
15-18	nő	96	15-18	nő	
	férfi	85		férfi	
19-25	nő	153	19-25	nő	
	férfi	159		férfi	
26-40	nő	400	26-40	nő	
	férfi	425		férfi	
41-50	nő	426	41-50	nő	
	férfi	422		férfi	
51-62	nő	340	51-62	nő	
	férfi	335		férfi	
63-65	nő	99	63-65	nő	
	férfi	67		férfi	
66	nő	561	66	nő	
felett	férfi	331	felett	férfi	

év	születések száma (fő)	halálozási adat (fő)
2014	Férfi: 36 Nő: 44	Férfi: 23 Nő: 16
2015	Férfi: 38 Nő: 53	Férfi: 36 Nő: 31
2016	Férfi: 38 Nő: 49	Férfi: 41 Nő: 32
2017	Férfi: 36 Nő: 50	Férfi: 30 Nő: 45
2018	Férfi: 17 Nő: 21	Férfi: 30 Nő: 24
2019	Férfi: 18 Nő: 18	Férfi: 25 Nő: 11
2020	Férfi: 17 Nő: 12	Férfi: 23 Nő: 19
2021	Férfi: 15 Nő: 12	Férfi: 26 Nő: 28
2022	Férfi: 16 Nő: 11	Férfi: 30 Nő: 23
2023.12.01-ig		

## **6.) Ipari üzemek okozta környezetterhelések**

Településünk környezeti állapotát jelentősen befolyásolják az itt működő ipari tevékenységet folytató üzemek által kibocsátott anyagok, melléktermékek. Levegőminőség szempontjából -a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján- Pétfürdő a 4. légszennyezettségi zónába tartozik. (2. számú melléklet)

Az ipari üzemeinkről tájékoztatás még nem érkezett.

**6/1.) Nitrogénművek Zrt.**

**6/2.) Hunstman Zrt.**

**6/3.) HEXUM Petrotár Kft.**

**6/4.) HEXUM Tartálpark Zrt. /volt OPAL Tartálpark Zrt./**

**6/5.) Geosan Kft.**

Pétfürdő, 2023. október 11.



**Miskolczi Ferenc**  
alpolgármester