

157/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.



Tárgy: 2024. évi kaszáási munkálatokra felkészülés

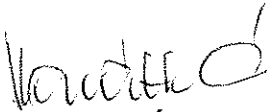
Előterjesztő: Horváth Éva polgármester

Előkészítő: Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelem a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének kérelmét a kaszálási munkálatokra vonatkozóan. Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztett anyagot tárgyalja meg és hozza meg határozatát.

Pétfürdő, 2023. szeptember 22.


Horváth Éva
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 28-i ülésén meghozta a

.../2023.(IX.28.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t – o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. által Pétfürdő település területén végzett kaszálási munkáinak 2024. évi közbeszerzési dokumentációja összeállításával kapcsolatban nyilatkozik, hogy:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 2023. évben a korábbi éveknek megfelelő mennyiségű (m²) parkfelület kezelését kívánja a Pétkomm Kft-vel elvégeztetni;
- 2.) továbbra is támogatja, hogy a Pétkomm Kft. az általa kezelt méretű parkfelület 20%-ára a feladatok ellátására alvállalkozót vonjon be, alvállalkozásba kiadott parkterület a melléklet szerint kerül rögzítésre a közbeszerzési kiírásban;
- 3.) a 2024. februári testületi ülésen az Önkormányzat 2023. évi költségvetés jóváhagyásakor dönt arról, hogy a legjobb ajánlatot adó vállalkozással a szerződés megköthető és a fedezet a költségvetésben biztosított lesz;
- 4.) vállalja, hogy a nyertes vállalkozótól a táblázatban szereplő minimális kaszálási gyakorisággal a munkálatok mindenképpen megrendelésre kerülnek, minőségi igények esetén vállalkozó felé maximum +30% nagyságrendben további munkavégzés megrendelése lehetséges;
- 5.)

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2023. október 6.

Felelős: Horváth Éva polgármester

P é t f ü r d ő, 2023. szeptember 28.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Tárgy: 2024. évi kaszálási munkálatokra felkészülés, alvállalkozó kiválasztása

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Társaságunk gondozásában álló parkterület hozzávetőleg 20%-át érintően a következő évben is alvállalkozót kívánunk bevonni, teljeskörű feladat ellátással (kaszálás, gyűjtés, zöldhulladék elszállítása).

Első lépésként indikatív árajánlatkéréssel keresnénk meg az elmúlt években a kivitelezésben résztvevő vállalkozásokat, továbbá azokat a cégeket, akik az ajánlatkérési kiírásnak megfelelő (de az árban nem a legkedvezőbb) ajánlatot adtak.

Az indikatív árajánlatkérés melléklete lenne többek között a területeket és a kért kaszálási gyakoriságot bemutató táblázat, valamint a műszaki leírás részét képező „feladatok részletezése”, melyekkel kapcsolatban kérjük a Tisztelt Képviselő-testület javaslatait.

1./ Az alábbi, a 2023. évi alvállalkozói szerződés részét képező „Kaszálásra kiadott területek” táblázat összeállításánál a korábbi átlagos gyakoriságot vettük figyelembe és a 2022-es évhez hasonló időjárást tételeztünk fel.

Munkaterület elnevezése	Leírás	Terület nagysága [m ²]	Kaszálás gyakorisága	
			alapmenyiség	opciós mennyiség
1. Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út (vasút kereszteződéstől indulva Berhida felé) mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával	4640	6	2
2. Liszt 2-12. + rézsú	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó rézsú	9500	6	2
3. Malomárok				
3.1. Kiskertekkel párhuzamosan	Patakmeder mindkét oldala	2380	2	0
3.2. Strandtól gyári bekötő útig	Patakmeder mindkét oldala	2000	6	2
4. Strand és strand körüli területek				
4.1. 0 km kő	0 km kő körüli terület	1150	5	3
4.2. Strand	Strand területén lévő zöldterület	8900	2	1
4.3. Ifjúsági tó – Berhidai út 12.	Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület	2460	7	2
4.4. Strand – Berhidai út között	Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület	1700	5	2
5. Liszt 16-38.				
5.1. Liszt 16-38. + nagyjátzó	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete	11100	7	1
5.2. Liszt 16-38.	Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)	22000	6	2
Összesen		65.830	52	17

✦ Telefon/Telefax: (88) 476-172 ✦ Bankszámlaszám: OTP Bank 11748076-25506039-00000000
✦ Adószám: 11818203-2-19 ✦ Cégjegyzékszám: 19-09-504842 Veszprém Megyei Bíróság, mint Cégbíróság
✦ Adatkezelői nyilvántartási szám: NAIH-50983/2012.

Jelenleg a 3.1. Kiskertekkel párhuzamosan, a 4.3. Ifjúsági tó – Berhidai út 12, és az 5.1. Liszt 16-38. + nagyjátzó területeknél az alapmennyiségből még van egy rendelési lehetőségünk, a többi területnél már csak az opciós mennyiség terhére tudunk rendelni.

A szerződés 2023.03.01. napján lépett hatályba és határozott időtartamra, 2023.10.31. napjáig jött létre. Szerződésben meghatározott vegetációs időszak: tárgyév március 1 – tárgyév október 30.

2./ A feladat meghatározásában kivonatossan az alábbi a lakosságot érintő kitételek szerepelnek, melyhez várnánk az idei év tapasztalatai alapján a kiegészítéseket:

- A feladatok teljesítése során törekedni kell a környezeti terhelések, illetve a lakosság zavarásának minimalizálására
- Munkavégzés csak hétköznapokon lehetséges, nemzeti ünnepek és helyi rendezvények előtt a park-felületekről legkésőbb esemény előtt 2 nappal le kell vonulni, és a területen kaszálék, egyéb a tevékenységhez köthető hulladék nem maradhat
- Tekintettel a közterületen történő munkavégzésre a környezetet folyamatosan figyelni kell, különösen gyermekeket ne közelítsenek meg 15 m-es körzetben, műszaki és szervezési intézkedésekkel az esetleges kő felverődéses károkat minimalizálni kell
- A Vállalkozó tevékenységére káreseményenként min.Ft és évenként min.Ft összegű fedezetet biztosító - általános felelősségbiztosítást köt, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti. A felelősségbiztosítás 3. személynek okozott kárra terjed ki.

Részünkről a kiírást célszerűnek tartanánk kiegészíteni azzal, hogy a kivitelezés megkezdése és a szerződés lejárta közötti időszakban az alvállalkozó biztosítson a lakosság számára panasz és/vagy kárbejelentés érdekében munkaidőben elérhető telefonszámot, az e-mail-ben érkező bejelentéseket pedig Társaságunk továbbítaná az alvállalkozó által megadott címre.

3./ A 2023 évi szerződéskötésnél az eljárás során az ajánlatkérő a benyújtott ajánlat elbírálásához a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a **legjobb ár-érték arányt** megjelenítő értékelés szempontját alkalmazta, az alábbi értékelési szempontok és súlyszámok figyelembevételével:

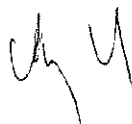
Részszerződéskötés	Súlyszám
1. Nettó ajánlati egységár (nettó Ft/m ²)	95
2. Teljesítés megkezdésének vállalt időpontja az ajánlatkérő erre irányuló felhívásának közlésétől számítva (min. 2 - max. 5 munkanap)	5

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek megtárgyalását követően tegye meg javaslatait ezzel segítve a 2024 évi pályázatás sikerességét.

Pétfürdő, 2023. szeptember 21.

Tisztelettel

Nagy Ottó
ügyvezető



PÉTKOMM

PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. •

☎ 11818203-2-19 • 032 P. 11748076-25506039