

127/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 31-ei ülésére**

Tárgy: A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-
érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló
12/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Szabóné Czifra Melinda jegyző

Előkészítő: Negyela Beáta szervezési és személyügyi ügyintéző

4

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület által elfogadott rendelet-felülvizsgálati terv alapján áttekintésre került a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet).

A Képviselő-testület a 2017. augusztus 31-i ülésén alkotta meg a rendeletet, melyet azóta két alkalommal módosított.

A felülvizsgálat során azt állapítottam meg, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése szerint a partnerségi egyeztetés részletes szabályainak önkormányzati rendeletben történő megállapítása az önkormányzatok számára már nem kötelező, csak lehetőség, amennyiben a lakossági fórum helyett helyi partnerségi egyeztetést kíván összehívni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a lakossági fórum összehívására, a meghívó közzétételére, a tervdokumentáció megtekinthetőségének biztosítására, a lakossági fórumon ismerttetendőkre és a megjelent partnerek észrevételeinek, javaslatainak fogadására vonatkozó szabályokat előírja. Az eddigi tapasztalatok szerint településünkön a partnerek véleményének megismerése céljából a lakossági fórum összehívása megfelelőnek bizonyult, így nincs szükség a partnerségi egyeztetés önkormányzati rendeletben történő szabályozására. Mindezek alapján a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017 (IX.1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hatályon kívül helyezést tartalmazó rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Pétfürdő, 2023. július 19.


Szabóné Czifra Melinda
jegyző

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (IX.1.) önkormányzati rendeletét
hatályon kívül helyező rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata**

A rendelet-tervezetben foglalt szabályok várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet-tervezetnek nincs kimutatható társadalmi, gazdasági, költségvetési kihatása, hiszen a partnerségi egyeztetés ez idáig sem váltotta ki a lakosság széles körének érdeklődését. A jogszabály által meghatározott kötelező eljárásrendben a lakosság, gazdálkodó szervezetek tájékoztatása megoldott, a rendelet elfogadásának ideje partnerségi egyeztető eljárás nélkül lerövidül.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Az alaprendelet rendelet-tervezettel történő hatályon kívül helyezésének környezeti és prognosztizálható egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Képviselő-testület által elfogadott rendelet-felülvizsgálati terv alapján lefolytatott felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése szerint a partnerségi egyeztetés részletes szabályainak önkormányzati rendeletben történő megállapítása az önkormányzatok számára már nem kötelező, csak lehetőség, amennyiben a lakossági fórum helyett helyi partnerségi egyeztetést kíván összehívni.

Az eddigi tapasztalatok szerint a partnerek véleményének megismerése céljából lakossági fórum összehívása megfelelőnek bizonyult, így nincs szükség a partnerségi egyeztetés önkormányzati rendeletben történő szabályozására.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Pétfürdő, 2023. július 19.

Negyela Beáta
szervezési és személyügyi ügyintéző

I n d o k o l á s

a rendelettervezet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Általános indokolás

A Képviselő-testület által elfogadott rendelet-felülvizsgálati terv alapján áttekintésre került a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelet.

A Képviselő-testület által elfogadott rendelet-felülvizsgálati terv alapján lefolytatott felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése szerint a partnerségi egyeztetés részletes szabályainak önkormányzati rendeletben történő megállapítása az önkormányzatok számára már nem kötelező, csak lehetőség, amennyiben a lakossági fórum helyett helyi partnerségi egyeztetést kíván összehívni.

Az eddigi tapasztalatok szerint a partnerek véleményének megismerése céljából lakossági fórum összehívása megfelelőnek bizonyult, így nincs szükség a partnerségi egyeztetés önkormányzati rendeletben történő szabályozására.

Részletes indokolás

1. §-hoz: Hatályon kívül helyezi a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (IX.1.) önkormányzati rendeletet.

2. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Álláspontom az indokolás közzétételéről

Az előzetes hatásvizsgálat szerint a rendelettervezet jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, ezért a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint az indokolást közzétenni nem kell.

Pétfürdő, 2023. július 19.

Negyela Beáta
szervezési és személyügyi ügyintéző

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelet hatályon

kívül helyezéséről

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017 (IX.1.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. év hó ... napján.

Pétfürdő, 2023.

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól¹

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:²

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya Pétfürdő településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

2. § (1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a település közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanlal rendelkező természetes személyek,
- a pétfürdői székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- a pétfürdői székhellyel bejegyzett civil szervezetek,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján - a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott politikai pártok és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek (továbbiakban környezetvédelmi egyesületek
- a településen működő egyházak.

(2) A b-e) pontban foglalt esetében a partneri egyeztetésben történő részvétel feltétele, hogy az érintettek az adott eljárás előzetes tájékoztatása során megadottak szerint a részvételre a Pétfürdői Polgármesteri Hivatalnál bejelentkezzenek.

¹ Módosította a 12/2019.(VI.28.) és a 16/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelet.

² Hatályon kívül helyezte a rendelet bevezető részében az (a továbbiakban: Kormányrendelet) szövegrészt a 16/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelet 11. §-a, 2021. december 18-tól.

(3) A partnerek köre bővíthető, amennyiben a szakmai kérdés megítélésében ezt a polgármester szükségesnek látja.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §³ (1) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a széleskörű nyilvánosság biztosítása érdekében – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a partnerek tájékoztatása a (2)-(3) bekezdésben foglaltak szerint

- a közterületi hirdetőtáblákon,
- a Pétfürdői Polgármesteri Hivatalban (Pétfürdő, Berhidai út 6/C.) lévő hirdetőtáblán
- a www.petfurdoo.hu honlapon (a továbbiakban: önkormányzati honlap) közzétett hirdetmény útján, továbbá
- lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási követelményeket a koncepció, stratégia készítésénél, a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a véleményezési szakaszban, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt, valamint a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél, módosításánál a partnerekkel történő véleményeztetés során teljeskörűen kell teljesíteni.

(3) A koncepció és stratégia módosításánál, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés b) pontjában foglalt esetben, valamint a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosításánál a záró vélemény megkérése előtt a (1) bekezdés d) pontja szerint módon kell a tájékoztatási kötelezettséget teljesíteni.

(4) A partneri egyeztetésbe a 2. § (2) bekezdés szerint bejelentkezettek a polgármester az általuk megjelölt elérhetőségen elektronikus úton is tájékoztatja.

4. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,

- a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

5. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata 62.§-ának szabályai irányadóak.

³ Módosította a 16/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelet 9. §-a, hatályos 2021. december 18-tól.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

6. §⁴ A partnerek javaslataikat, véleményüket a Kormányrendeletben az egyes eljárásoknak megfelelő határidők betartásával a hirdetményben megjelölt határidőig írásban, a Pétfürdői Polgármesteri Hivatal címére postai úton, illetve annak Titkárságán személyesen nyújthatják be vagy elektronikus úton a Polgármesteri Hivatal hivatali kapus elérhetőségére, vagy a hirdetményben megjelölt hivatalos e-mail címére küldhetik meg.

7. § A beérkezett véleményekről, javaslatokról a települési főépítész a beérkezés sorrendjében nyilvántartást vezet. A nyilvántartás – melyet az adott eljárás lezárásáig közzé kell tenni az önkormányzat honlapján – tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét vagy telephelyét,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,
- d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
- e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító Képviselő-testületi határozat számát.

8. § A partneri javaslatok, vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. Az el nem fogadás indokolását a települési főépítész készíti el, melyet döntés előtt a polgármester a Képviselő-testülettel ismertet. Javaslatainak, véleményének el nem fogadásáról és annak indokáról az azt benyújtó partnert az által megjelölt módon közvetlenül is tájékoztatni kell.

9. §. A koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet elfogadását követően az elfogadott javaslatokat, véleményeket, valamint az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket és azok indokolását papír alapon, az irattározás szabályainak megfelelően kell megőrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

10. § Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságáról az elfogadást követő 15 napon belül a polgármester gondoskodik – a Kormányrendeletben szabályozottak szerint – az önkormányzati honlapon és a Pétfürdői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő közzététellel.

6. Záró rendelkezések

11. § (1) E rendelet 2017. szeptember 15-én lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

⁴ Módosította a 16/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelet 10. §-a, hatályos 2021. december 18-tól.