

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (VI.14.) önkormányzati rendelete

a lakóházak energetikai felújításának támogatásáról¹

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotó hatáskörében,

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya és célja

1. § E rendelet hatálya a Pétfürdő közigazgatási területén lévő érvényes lakhatási vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező, ennek hiányában az ingatlan-nyilvántartásban ekként feltüntetett lakóingatlanok alábbi tulajdonosaira terjed ki:

- a) természetes személyek,
- b) lakásszövetkezetek és társasházak.

2. § (1) E rendelet célja, hogy a Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) önkormányzati forrásból pályázati úton segítséget nyújtson a természetes személyek, valamint a lakásszövetkezetek és társasházak részére lakóházuk energetikai felújításához.

(2) Támogatható az a felújítás, amelynek energia-hatékonyságjavító hatása igazolható.

(3)² A felújítással érintett ingatlanak a felújítás során legalább egy minőségi osztályt javulnia kell és legalább a „DD” besorolást el kell érnie.

2. A támogatás módja és mértéke

3. § (1) Az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújt a pályázónak, az évente rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.

(2)³ Az önkormányzati támogatás mértéke – a (2a) bekezdésben foglalt eltéréssel – ha a pályázat tárgya

a)⁴ társasház, lakásszövetkezeti épület felújítása

aa) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 33 %-a, de legfeljebb 600.000,- Ft/lakás,

¹ Módosította az 1/2016.(I.22.), a 17/2016.(IX.29.), a 16/2021.(XII.17.) és a 17/2023.(VI.30.) önkormányzati rendelet.

² Módosította a 17/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2016. szeptember 29. 18 órától.

³ Módosította a 17/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2016. szeptember 29. 18 órától.

⁴ Módosította a 17/2023.(VI.30.) önkormányzati rendelet 4. § a) pontja, hatályos 2023. július 1-jétől.

- ab) a „CC”-nél jobb besorolás esetén a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 35%-a, de legfeljebb 800.000,-Ft/lakás,
b) családi ház felújítása
ba) a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 40 %-a, de legfeljebb 1,2 millió Ft/lakás,
bb) a „CC”-nél jobb besorolás esetén a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 45%-a, de legfeljebb 1,8 millió Ft/lakás.

(2a)⁵ Amennyiben a pályázó a felújításhoz állami támogatásban is részesül, úgy az önkormányzati támogatás és az elnyert állami támogatás mértéke együttesen legfeljebb a bekerülési költség 90 %-a lehet.

(3) A tényleges bekerülési költségek csökkenése esetén a támogatás mértéke arányosan csökken, többletköltségek felmerülése esetén pedig nem emelkedik.

3. Az önkormányzati Pályázaton való részvétel feltételei

4. § (1) Az Önkormányzati Pályázaton pályázhatnak mindazon Pétfürdő közigazgatási határán belül elhelyezkedő lakóépületek tulajdonosai, illetve azok közösségei, akik a pályázati kiírás feltételeit elfogadják, és azoknak megfelelnek, továbbá nem rendelkeznek közüzemi díjtartozással és köztartozással.

(1a)⁶ Társasházi, lakásszövetkezeti lakások önállóan nem vehetnek részt a pályázaton. Társasház esetében a tulajdonostársak közössége, illetve a lakásszövetkezet mint jogi személy jogosult a pályázat benyújtására.

(2) A pályázat benyújtása előtt megkezdett kivitelezéshez a támogatás nem igényelhető.

(3)⁷ A pályázónak a szükséges saját erő biztosításáról nyilatkoznia kell.

(4)⁸ A felújításhoz állami támogatást elnyert pályázónak az elnyert állami támogatás összegét igazoló dokumentumot (támogatási okirat, támogatási szerződés stb.) pályázatához csatolnia kell.

4. Támogatási feltételek

5. § (1) A pályázó saját erejeként figyelembe vehető:

- a)⁹ készpénz, melynek forrása lehet társasház, lakásszövetkezeti épület esetén az épület felújítási alapja, vagy az egyszeri hozzájárulása,
b) bank által nyújtott hitel
c) a beruházáshoz szükséges – a támogatás évében vagy az azt megelőző évben –vásárolt anyagok számlával igazolt összege.

⁵ Beiktatta az 1/2016.(I.22.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2016. január 23-tól.

⁶ Beiktatta a 17/2023.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2023. július 1-jétől.

⁷ Módosította az 1/2016.(I.22.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2016. január 23-tól.

⁸ Beiktatta az 1/2016.(I.22.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2016. január 23-tól.

⁹ Módosította a 17/2023.(VI.30.) önkormányzati rendelet 4. § b) pontja, hatályos 2023. július 1-jétől.

(2) Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat a pályázóval a Képviselő-testület bíráló döntése után 15 napon belül támogatási szerződést köt.

(3)¹⁰

5. Támogatható felújítások

6. §¹¹ Támogatható felújítások:

- a) Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréje abban az esetben, ha a beruházással érintett lakóépület, illetve társasházak, lakásszövetkezeti épületek esetében a lakások fűtési rendszere, valamint annak hőleadói elkülönítetten szabályozhatók, és az energiaköltségek fogyasztással arányos módon történő elszámolása megoldott, illetve abban az esetben, ha a beruházás magában foglalja az előző feltételek teljesítését.
- b) Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése. Támogatható minden olyan beavatkozás, mely az épület nyári szoláris terhelését megfelelő mértékben csökkenti anélkül, hogy a téli sugárzási nyereség csökkenne.
- c) Homlokzatok, födémek, falak, lábazatok, tetőteret határoló szerkezetek hőszigetelése abban az esetben, ha a beruházással érintett ingatlan, illetve társasházak, lakásszövetkezeti épületek esetén a lakások fűtési rendszere, valamint azok hőleadói elkülönítetten szabályozhatók, és az energiaköltségek fogyasztással arányos módon történő elszámolása megoldott.
- d) Meglévő hagyományos energiaforrással működtetett fűtési és használati melegvíz rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása.
- e) Hővisszanyerős szellőzési rendszer létesítése.
- f) A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítése.

6. Pályázat tartalma

7. § (1)¹² A pályázatot az alábbi kötelező adattartalommal kell benyújtani:

- a) pályázati adatlap
- b) energiatanúsítvány a beruházás előtti állapotra vonatkozóan,
- c) energiatanúsítvány a beruházás utáni állapotra vonatkozóan, amely tartalmazza a beruházás műszaki paramétereit,
- d) tervezői költségvetés, vagy részletes kivitelezői árajánlat, amely az új energetikai besorolás érdekében elvégzendő munkákról szól
- e) fényképek a beruházás előtti állapotról,
- f) beruházáshoz szükséges hatósági engedélyek,
- g) a társasházi törvényben előírt formátumú és tartalmú közgyűlési jegyzőkönyv és határozat, amely tartalmazza a megvalósítandó beruházás szükséges önrészenek biztosítását és a pályázaton való indulást,
- h) nyilatkozat, igazolás, bizonylat arról, hogy közüzemi tartozás nincs,
- i) állami támogatás elnyert összegét igazoló dokumentum

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 17/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelet 5. §-a.

¹¹ Módosította a 17/2023.(VI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2023. július 1-jétől.

¹² Módosította a 17/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2016. szeptember 29-én 18 órától

(2) A pályázati adatlapot e rendelet *1. melléklete*, az (1) bekezdésben felsorolt kötelező tartalmak ellenőrző listáját a rendelet *2. melléklete* tartalmazza.

7. Pályázat benyújtása, elbírálása

8. § (1) A pályázatok benyújtása a rendelet hatályba lépésétől folyamatos.

(2)¹³ A pályázatot magyar nyelven, 1 eredeti példányban Pétfürdő Nagyközség Polgármesterének (8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.) címezve postai úton, vagy a Polgármesteri Hivatalban Pétfürdő, Berhidai út 6/C. szám alatt – átvételi elismervény ellenében – személyesen lehet benyújtani.

(3) A benyújtott pályázatot formailag ellenőrzi a polgármester. Hiányosság esetén a pályázót hiánypótlásra hívja fel 8 napos határidővel.

(4) A formai előírásoknak megfelelő és szükséges mellékleteket tartalmazó beérkezett pályázatok támogatásáról a Képviselő-testület a pályázat érkezését követő hónap testületi ülésén dönt.

(5) Az elfogadott pályázat utólag nem módosítható.

8. Támogatási szerződés

9. § (1) A Támogatási szerződésben rögzíteni kell,

a) azt, hogy önkormányzati támogatás csak a pályázati önrész számlákkal és műszakilag igazolt felhasználása után folyósítható,

b) a folyósítás ütemezését és az elszámolás módját.

(2) A Támogatási szerződésben ki kell kötni, hogy a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása vagy a támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek nem teljesítése esetén a támogatás visszavonható. A támogatás visszavonása esetén a már igénybe vett támogatás egészét az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összegben kell visszafizetni, melyre vonatkozó követelés érvényesítését azonnal beszédési megbízás alkalmazásával kell teljesíteni.

(3) A pályázatban szereplő adatokat, a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését az önkormányzat ellenőrzi.

9. Záró rendelkezések

10. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg e rendeletnek a pályázatok benyújtásához szükséges rendelkezéseit a polgármester pályázati hirdetemény formájában is közzéteszi.

¹³ Módosította a 16/2021.(XII.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2021. december 18-tól.

1. melléklet a 7/2013.(VI.14.) önkormányzati rendelethez¹⁴

PÁLYÁZATI ADATLAP

I. Pályázóra vonatkozó adatok

1. A pályázó

1.1. neve: _____

1.2. székhelyének/lakóhelyének címe:

_____ (irányítószám) _____ (település)

_____ (közterület megnevezése, jellege, ennek
hiányában helyrajzszám) _____ (házsám) _____ (emelet, ajtó)

1.3. azonosító adatai (a pályázó jogállására jellemző adatokat kérjük kitölteni.):

1.3.1. adószáma: _____

1.3.2. adóazonosító jele: _____

1.3.3. KSH száma: _____

1.3.4. pénzügyi számlájának száma: _____

1.3.5. számláját vezető pénzügyi intézet neve: _____

1.4. elérhetőségi adatai:

1.4.1. telefonszáma: _____

1.4.2. telefaxszáma: _____

1.4.3. e-mail címe: _____

2. A pályázó képviselőjére jogosult személy (amennyiben a pályázó nem természetes személy, vagy a képviselőjére más hatalmaz fel):

2.1. neve: _____

2.2. beosztása: _____

2.3. telefonszáma: _____

2.4. telefaxszáma: _____

2.5. e-mail címe: _____

¹⁴ Módosította a 17/2023.(VI.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2023. július 1-jétől.

II. A pályázattal érintett fejlesztési program összefoglaló adatai

3. A pályázat műszaki tartalma (A megfelelő sort, vagy sorokat aláhúzással kell jelölni.)

3.1. Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréje abban az esetben, ha a beruházással érintett lakóépület, illetve társasházak, lakásszövetkezeti épületek esetében a lakások fűtési rendszere, valamint annak hőleadói elkülönítetten szabályozhatók, és az energiaköltségek fogyasztással arányos módon történő elszámolása megoldott, illetve abban az esetben, ha a beruházás magában foglalja az előző feltételek teljesítését.

3.2. Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése. Támogatható minden olyan beavatkozás, mely az épület nyári szoláris terhelését megfelelő mértékben csökkenti anélkül, hogy a téli sugárzási nyereség csökkenne.

3.3. Homlokzatok, födémek, falak, lábazatok, tetőteret határoló szerkezetek hőszigetelése abban az esetben, ha a beruházással érintett ingatlan, illetve a társasházak, lakásszövetkezeti épületek esetén a lakások fűtési rendszere, valamint annak hőleadói elkülönítetten szabályozhatók, és az energiaköltségek fogyasztással arányos módon történő elszámolása megoldott.

3.4. Meglévő hagyományos energiaforrással működtetett fűtési és használati melegvíz rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása.

3.5. Hővisszanyerős szellőzési rendszer létesítése.

3.6. A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítése.

4. A tervezett program teljes felújítási költségének pénzügyi adatai (Ha megegyezik a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséggel, akkor csak az 5. pontot kell kitölteni.)

4.1. teljes bekerülési költség: _____ Ft

4.2. tervezett saját erő összege: _____ Ft

ebből

4.2.1. saját készpénz _____ Ft

4.2.2. tervezett hitelfelvétel _____ Ft

4.3. állami támogatás: _____ Ft

4.4. pályázott önkormányzati támogatás: _____ Ft

4.5. az önkormányzati támogatás aránya: _____ %

5. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai

5.1. támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: _____ Ft

5.2. tervezett saját erő összege: _____ Ft

ebből

5.2.1. saját készpénz _____ Ft

5.2.2. tervezett hitelfelvétel _____ Ft

5.3. állami támogatás: _____ Ft

5.4. pályázott önkormányzati támogatás: _____ Ft

5.5. az önkormányzati támogatás aránya: _____ %

5.6. az önkormányzati támogatás egy lakásra jutó értéke: _____ Ft

6. A munkák tervezet kezdése és befejezése

6.1. kezdési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

6.2. befejezési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

III. A pályázó nyilatkozási és kötelezettségvállalásai

7. Alulírott, mint pályázó/pályázó képviselőjére jogosult (a megfelelő aláhúzendó)

7.1. kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek.

7.2. kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás a pályázat benyújtását megelőzően nem kezdődött meg.

7.3. büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázónak a mai napon az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) szerinti, az állami és a székhely, valamint a pályázat megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, vámhatósággal, illetékhivatallal, illetve az illetékes társadalombiztosítási szervvel (a továbbiakban együtt: adóhatóság), szemben az azok hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett.

7.4. tudomásul veszem, hogy 60 napon túli köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esetleges támogatások folyósítása az Ávr. szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a

továbbiakban: Áht.) alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében –a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon –visszatartásra kerülhet.

7.5. hozzájárulok, hogy a köztartozások – az Áht.-ben és az Ávr-ben foglaltak szerint – figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát, társadalombiztosítási folyószámlaszámát az Államháztartási Hivatal, illetve a támogatást nyújtó szerv felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetve az adósság bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez.

7.6. kötelezettséget vállalok arra, hogy bejelentem, ha a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig a pályázó ellen adósságrendezési eljárás indul.

7.7. tudomásul veszem, hogy támogatás kedvezményezettjének megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye az Ávr-ben szabályozott módon történő nyilvánosságra hozható.

7.8. kötelezettséget vállalok arra, hogy szerződéskötéskor a pályázó képviselőjében hozzájárulok a támogatás forrásául szolgáló előirányzat javára történő azonnali beszedési megbízás megadásához.

7.9. kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri.

7.10. hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

8. Kelt: _____, _____ év. _____ hó ____ nap

a pályázó aláírása

vagy

a pályázó képviselőjére jogosult
személy aláírása
és ha van, bélyegzőlenyomata

név: _____

beosztás: _____

2. melléklet a 7/2013.(VI.14.) önkormányzati rendelethez¹⁵

ELLENŐRZŐ LISTA

a pályázat kötelezően benyújtandó dokumentumairól

Sor- szám	Benyújtását előírja	Dokumentum megnevezése	db.
	A	B	C
1	7. § (1) bek. a) pontja	Pályázati adatlap	
2	7. § (1) bek. b) pontja	Energiatanúsítvány a beruházás előtti állapotra vonatkozóan	
3	7. § (1) bek. c) pontja	Energiatanúsítvány beruházás utáni állapotra	
4	7. § (1) bek. d) pontja	Beruházás költségvetése, vagy tételes kivitelezői ajánlat	
5	7. § (1) bek. e) pontja	Fényképek a beruházás előtti állapotról	
6	7. § (1) bek. f) pontja	Beruházáshoz szükséges hatósági engedélyek	
7	7. § (1) bek. g) pontja	A társasházi törvényben előírt formátumú és tartalmú lakóközgyűlési jegyzőkönyv és jelenléti ív, mely tartalmazza azt a határozatot, miszerint a lakóközösség a megpályázott beruházás megvalósítását a törvényben meghatározott szavazataránnyal támogatja és a szükséges önrészt biztosítja.	
8	7. § (1) bek. h) pontja	Igazolás vagy bizonylat arról, hogy a pályázónak közüzemi tartozása nincs	
9	7. § (1) bek. i) pontja	elnyert állami támogatás összegét igazoló dokumentum	

¹⁵ Módosította a 17/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2016. szeptember 29-én 18 órától.