

88/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. május 25-i ülésére

**Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs**



**Tárgy:** Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanok felajánlása

**Előterjesztő:** Horváth Éva polgármester

**Előkészítő:** Tránszki László környezetvédelmi és településüzemeltetési  
ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Maradványhasznosító Zrt a mellékelt levelet juttatta el önkormányzatunkhoz. A levélben 4 darab Állami tulajdonú Pétfürdői ingatlant ajánlanak fel ingyenesen az önkormányzatunk tulajdonába.

Mindegyik ingatlan külterületen található. Az ingatlanok az alábbiak:

hrsz	területe (m <sup>2</sup> )	művelési ága	elhelyezkedése
011/2	26	távvezeték-oszlop	8-as főút mentén
0259	1662	kivett, szénbánya	Ősi-i út mentén
0260/2	1732	kivett, szénbánya	Ősi-i út mentén
0329/3	2 5199	kivett, közforgalmú vasút	Doktor szikla alatt

Az ingatlanokról mellékelek egy-egy térképvázlatot, valamint egy átnézeti térképet a településről.


A Zrt levele az ingatlanátruházással kapcsolatban többek között az alábbiakat is tartalmazza:

*„Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az ingatlanok összességére áll fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.”*

A területek elhelyezkedése, művelési ága, és hasznosíthatósági lehetőségeinek hiánya miatt nem javaslom az átvételt.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a döntését meghozni szíveskedjen.

Pétfürdő, 2023. május 11.

  
**Horváth Éva**  
polgármester

## Határozati javaslat

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. május 25-i ülésén meghozta a

**.../2023.(V.25.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t - o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott pétfürdői 011/2, 0259, 0260/2és 0329/3 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonba adását – azok településen belüli elhelyezkedése, művelési ága, és a hasznosíthatósági lehetőség hiánya miatt – nem kezdeményezi, azok tulajdonjogát nem kívánja megszerezni.

Felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-t részére.

**Határidő:** a határozat megküldésére: 2023. június 9.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**Pétfürdő, 2023. május 25.**

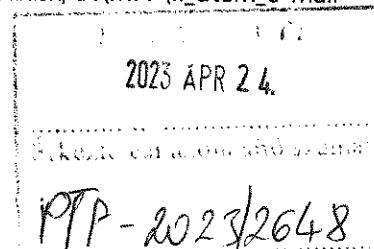
**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

## Rózsás Tünde Tímea

**Feladó:** Magyar Falu Program (MVHZRT) <magyarfaluprogram@mvhzrt.hu>  
**Küldve:** hétfő 2023. április 24 12:08  
**Címzett:** Önkormányzat\_Pétfürdő; Jegyző\_Pétfürdő  
**Tárgy:** PÉTFÜRDŐ - MVH Zrt. tájékoztatása a Magyar Falu Programról  
**Melléletek:** D:\MFP\II\_ütem\_e-mail\MVH Zrt tájékoztató levele az MFP-vel kapcsolatban.pdf; D:\MFP\II\_ütem\_e-mail\TELEPÜLÉSEK\PÉTFÜRDŐ\Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról.xlsx; D:\MFP\II\_ütem\_e-mail\Nyilatkozat.docx

**Fontosság:** Sürgős



Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Mellékelten megküldjük a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlására vonatkozó tájékoztatásunkat, valamint annak mellékletét képező – a felajánlott ingatlanokra vonatkozó – összesítő táblázatunkat, továbbá az ingatlanok igénylésére vonatkozó – az Önkormányzatuk által kitöltendő – nyilatkozat mintát.

Jelezni kívánjuk, hogy amennyiben jelen levelünk mellékletét képező táblázatban rögzített ingatlanokon felül Önkormányzatuk egyéb állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzését is kezdeményezni kívánja (a levelünkben foglalt tájékoztatás figyelembevételével), azt válaszlevélként – a tárgymezőben a település nevének feltüntetésével – szíveskedjenek részünkre jelezni.

Fentiekkel összefüggésben kérjük, hogy válaszát a jelen levél mellékletét képező nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. [magyarfaluprogram@mvhzrt.hu](mailto:magyarfaluprogram@mvhzrt.hu) e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.

Felmerülő kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal.

Üdvözlettel:

Maradványvagon-hasznosító Zrt.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben liós az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

PÉTFÜRDŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL 3100 Pétfürdő, Berhidai út 6. Pf.: 452.		
Tévesen: 2023-04-24	Iktatási szám: PTF/3508/2023.	
Melléletek: 1	Regisztráció: PM.	Előszám: /

E20h



MINISZTERELNÖKSÉG



MVH

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

**Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.**

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni** arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll* fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

**A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságsszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.**

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a [magyarfaluprogram@mvhzrt.hu](mailto:magyarfaluprogram@mvhzrt.hu) e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

**Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. [magyarfaluprogram@mvhzrt.hu](mailto:magyarfaluprogram@mvhzrt.hu) e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.**


Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

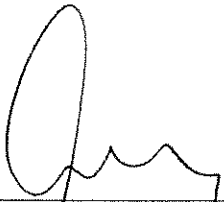
A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április 11.

Tisztelettel:

  
**Gyopáros Alpár**  
Modern Települések Fejlesztéséért felelős  
kormánybiztos

  
**Limbürger Lóránt**  
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő  
Részvénytársaság  
vezérigazgató

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám
1	PÉTFÜRDŐ	Külterület	0259
2	PÉTFÜRDŐ	Külterület	011/2
3	PÉTFÜRDŐ	Külterület	0260/2
4	PÉTFÜRDŐ	Külterület	0329/3

## NYILATKOZAT

### *a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról*

Alulírott ....., a .....Önkormányzata (székhely:, adószám: azonosító:, törzsszám:, statisztikai számjel:, a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében, ezúton

#### **n y i l a t k o z o m,**

hogy az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az MVH Zrt. által kijánlott „*Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról*” című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan/ ingatlan-hányad** (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének **Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a ..... számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Kelt: , 2023. .... „ „

.....  
(*aláírás*)

.....Önkormányzata

képviseli: .....  
(*név*)

.....  
(*titulus*)



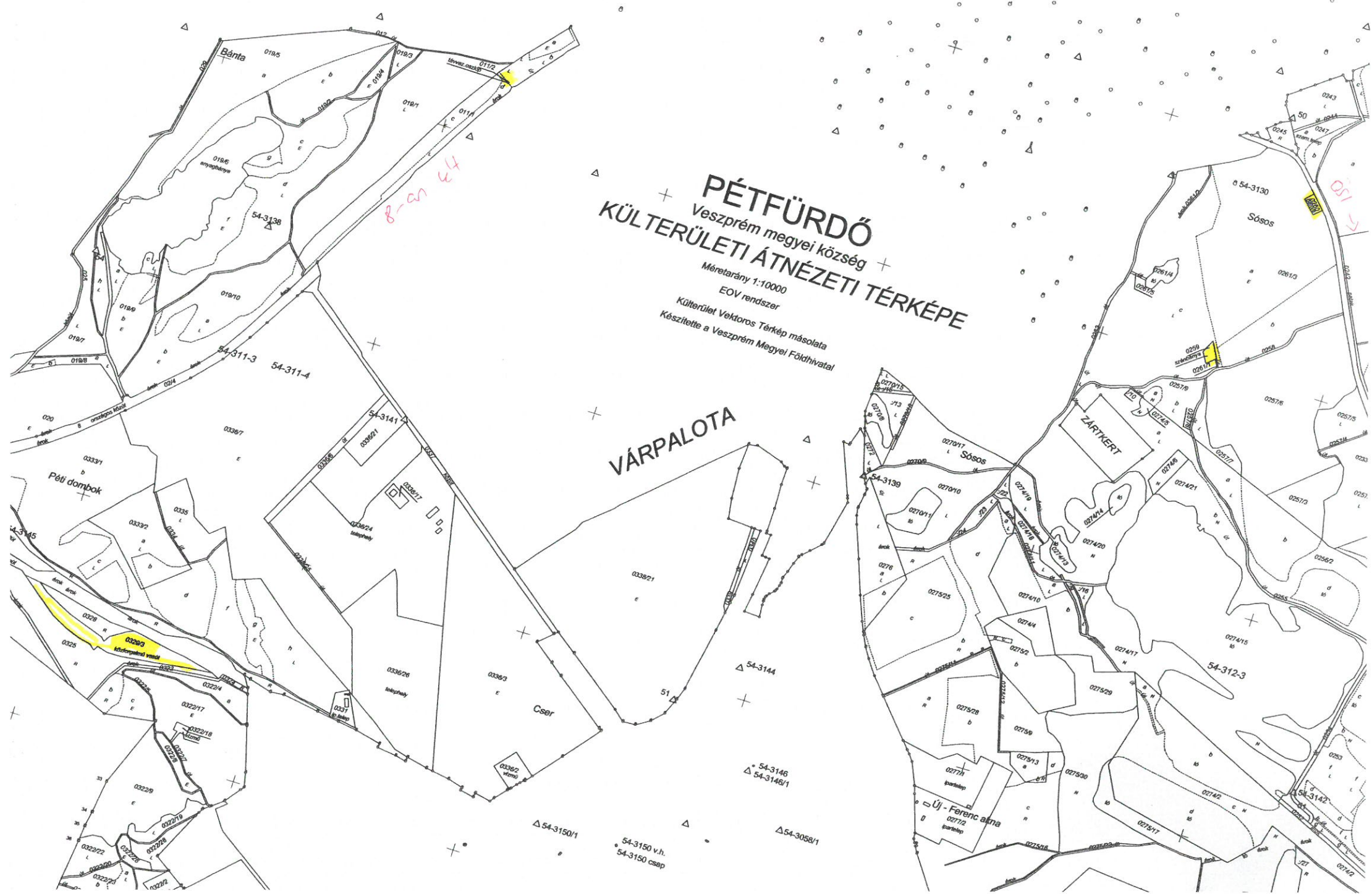
# PÉTFÜRDŐ

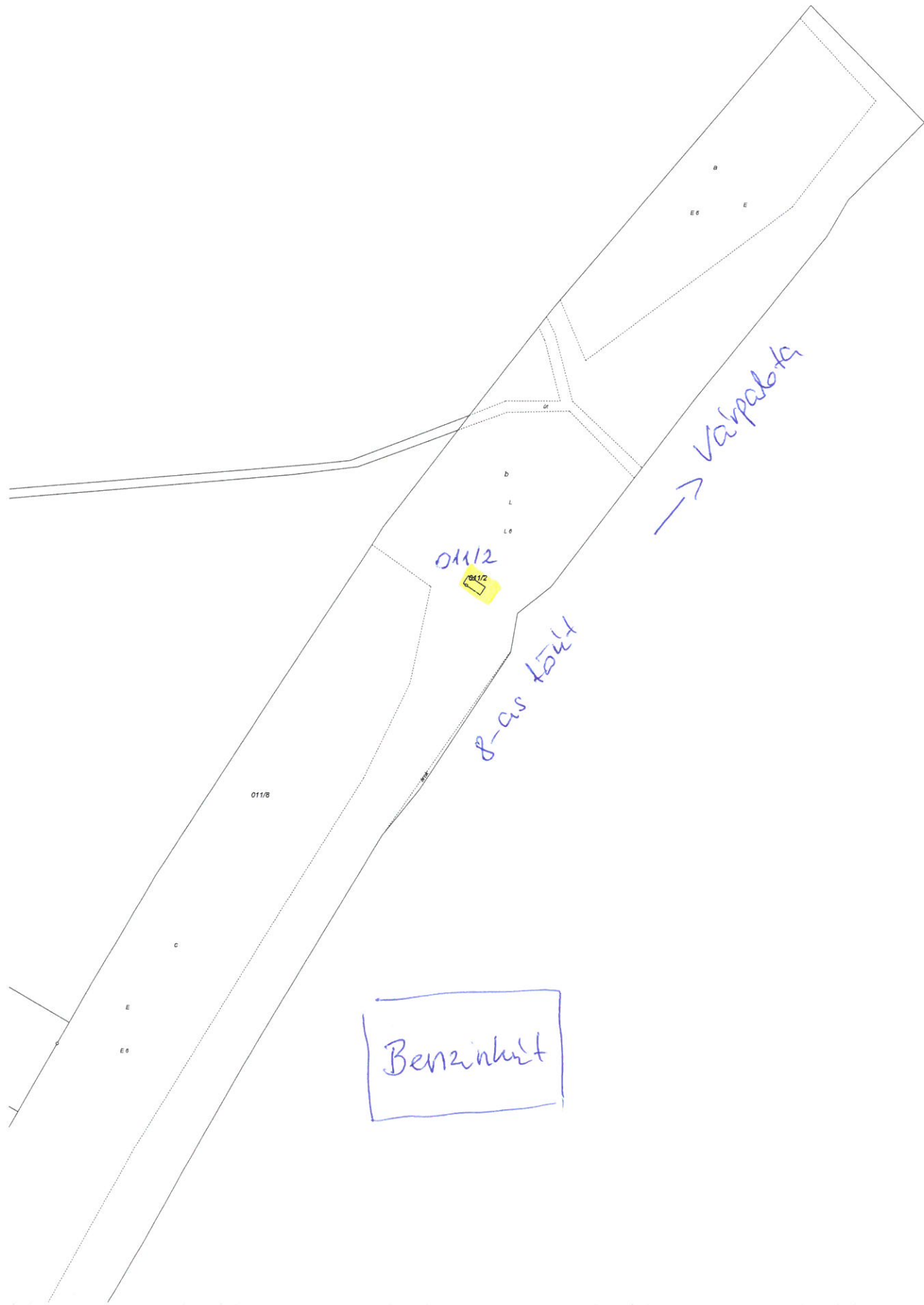
Veszprém megyei község

## KÜLTERÜLETI ÁTNÉZETI TÉRKÉPE

Méretarány 1:10000  
EOV rendszer  
Külföldi Vektoros Térkép másolata  
Készítette a Veszprém Megyei Földhivatal

### VÁRPALOTA





011/2



8-as kolt

→ Vahpabota

Benzinkut

011/B

a  
E  
E

b  
L  
L

c

E  
E

0261/9

b

kalandpark

0259

B002.2

bánya

(0261/1)

B005.2

B005.2

(0257/8)

0257/9

B002.2

b

L

L5

0257/7

B002.2

L

a

N

N1

(0257/10)

0274/5

B002.2

N1

0274/29

a

L

L5

29 lakent



(0274)



használt autók

0260/2

Sósi →

Sósos

0260/3

0260/2

dány

Lakshar  
Malom

MAV Palya kesi

Vesepichm ←

0329/3  
kusi

