

**86/2023.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2023. május 25-i ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló a 2022. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról

**Előterjesztő:** Szabóné Czifra Melinda jegyző

**Előkészítők:** Keresztesné Ámán Éva adóügyi ügyintéző  
Kozma Zoltánné adóügyi ügyintéző  
Paróczainé Kovács Ildikó adóvégrehajtási ügyintéző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 8. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat a beszedett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni. A zárszámadáshoz kapcsolódóan az alábbiak szerint számolok be a 2022. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról.

Tárgyévi adóbevételeinket az előző évi előírások alapján terveztük, tekintettel arra, hogy a Htv. 51/P. §-ának átmeneti szabályozása értelmében

- a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2-án hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke,
- az önkormányzatnak a 2020. december 2-án hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2022. évben végződő adóévben is fenn kell tartania, továbbá
- a települési önkormányzat a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

A helyi adó (építményadó, magánszemély kommunális adója és iparüzési adó), továbbá a pótlék és a bírság 2022. évben összesen 744.138 ezer Ft összegben realizálódott.

Az önkormányzat helyi adóbevételét tekintve továbbra is az iparüzési adó aránya a meghatározó 82,75 %-kal, az építményadó aránya 16,05 %, míg a magánszemély kommunális adója 1,20 %.

**A költségvetésben előirányzott eredeti adóbevételi terv összességében 89,94 %-os szinten teljesült.** A teljesítés számítása során a saját költségvetéshez tárgyévben utalt adóbevételek és az adószámlákon 12.31-én nyilvántartott egyenlegek túlfizetéssel korrigált összege került figyelembevételre.

### **Építményadó**

2011. január 1-jétől az építményadó mértéke 1.000 Ft/m<sup>2</sup>. Hatályos helyi rendeletünk szerint a Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes az építményadó alól

- magánszemély adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló lakás,
- magánszemély és társasház adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló garázs és gépjárműtároló,
- társasház adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló közös használatú épületrész.

Az építményadó tárgyévben 58 adózó esetében került megállapításra 118.842 ezer Ft összegben.

<b>Teljesítés összege:</b>	<b>118.669.220 Ft</b>
<b>Eredeti költségvetési előirányzat:</b>	<b>118.700.000 Ft</b>

A teljesítés ennél az adónemnél csekély mértékben maradt el a tervezettől.

## **Magánszemély kommunális adója**

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2011. évtől 4.500 Ft/adótárgy. 2022. évben 2132 adózónak lett előírva magánszemélyek kommunális adója 8.906 ezer Ft összegben.

<b>Teljesítés összege:</b>	<b>8.847.531 Ft</b>
<b>Eredeti költségvetési előirányzat:</b>	<b>8.700.000 Ft</b>

Az előírás az eredeti költségvetési előirányzathoz képest minimálisan növekedett.

2022. évben a rendelkezésünkre álló TAKARNET ingatlan-nyilvántartási program segítségével tovább folytatódott az adókiutalások és az ingatlanok egyeztetése. Az ellenőrzés során tételesen vizsgáltuk, hogy mely lakás, illetve lakástulajdonos rendelkezik kivetéssel, illetve mely lakások után nem nyújtott(ak) be a tulajdonos(ok) magánszemély kommunális adója bevallást, illetve ha változott a tulajdonos személye az ingatlan esetében, arról nyújtottak-e be bevallást. Az ellenőrzés folyamatos. Tárgyévben 189 db felhívást küldtünk ki a tulajdonosoknak a bevallási kötelezettségük teljesítésére vonatkozóan. A felhívás ellenére sem minden adózó teljesítette bevallási kötelezettségét. Az adózás rendjéről szóló törvény lehetőséget biztosít arra, hogy azoknál az adózóknál, akik nem nyújtották be a magánszemély kommunális adóbevallásukat adóhatósági adó megállapítást alkalmazzunk. A közhiteles nyilvántartás (TAKARNET) adatai alapján az adózó bevallása nélkül lehetősége van az adóhatóságnak az adó kiutalására. Az adózók számának csökkenése az előző évhez képest annak köszönhető, hogy sok esetben az egy ingatlanhoz tartozó tulajdonosok csak a saját tulajdonrészük után fizették a magánszemély kommunális adóját, és egy esetleges értékesítést követően egy tulajdonosa lett az ingatlan. Valamint a csökkenés adódhat abból is, hogy ha elhalálozott egy adózó az előző évben, annak örököse még nem volt ismeretes 2022-ben, tehát az ingatlanhoz magánszemély kommunális adója nem lett előírva.

2022. évben 37 elhunyt adózó magánszemély kommunális adókiutalása került rendezésre. Az örököseket a rendelkezésünkre álló ingatlan-nyilvántartási adatok (TAKARNET) alapján tájékoztattuk bevallási kötelezettségükről. A tájékoztatás hatására több ingatlan esetében - a hagyatéki eljárások közjegyző általi lefolytatását követően - az örökösek által benyújtott bevallások alapján átírásra kerültek az adókiutalások. Azon örökösek esetében, akik bevallási kötelezettségüknek nem tettek eleget, a törvényi szabályozás értelmében adóhatósági megállapítással kiutalásra került a magánszemély kommunális adója.

A helyi rendeletben mentesség, kedvezmény nem került megállapításra, az adó mérséklését, elengedését az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 201. §-a szabályozza. E szerint az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótartozást, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. 2022. évben nem nyújtottak be méltányossági és részletfizetési kérelmet.

## **Iparüzési adó**

Az iparüzési adó mértéke 2000. évtől 2 %.

Az iparüzési adó esetében a helyi kedvezmények, mentességek megállapítását a törvény már korábban, az uniós szabályozással összhangban korlátozta. Helyi rendeletünk szerint mentes az adó megfizetése alól az adóalany, amennyiben vállalkozási szintű adóalapja a 2,5 millió forintot

nem haladja meg. Ezen a címen 2022. évben 206 adózónál 300.509.462 Ft adóalap után összesen 6.010.189 Ft adókedvezmény került elszámolásra.

<b>Teljesítés összege:</b>	<b>611.746.844 Ft</b>
<b>Eredeti költségvetési előirányzat:</b>	<b>700.000.000 Ft</b>

A teljesítési adatokat tekintve a tervezett iparüzési adóbevétel jelentősen alacsonyabb szinten realizálódott a tárgyévben.

A 2022. évi iparüzési adóbevétel tervezésénél a rendelkezésre álló 2020. évre vonatkozó éves bevallások adataival, továbbá a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében hozott és az idei évben is érvényben maradó intézkedések alapján a mikro-, kis- és középvállalkozások 2022. évi várható adókedvezményének kalkulációjával, valamint az adóelőlegek elszámolása során keletkező jelentős összegű visszatérítésre vonatkozó előzetes információ figyelembevételével 2022. évre 699.383 ezer Ft várható adóbevétellel számoltunk.

A gazdaságvédelmi akcióterv keretében több, az önkormányzatok adóbevételét érintő jogszabály is módosult 2021. évben, amelyek elsősorban az adófizetők védelmét és a vállalkozások fennmaradását célozták. A mikro-, kis- és középvállalkozásoknak 2022. évben is az önkormányzati adórendelet szerinti 2 % adómértékkel bevallott adóelőleg 50 %-át kellett az egyes esedékességi időpontokban megfizetni, amennyiben a feltételek fennállásáról az önkormányzati adóhatóság felé nyilatkozatot tett. A kieső iparüzési adóbevételt a Kormány a 25 ezer fő alatti települések esetén nettó finanszírozás keretében kompenzálta.

Az iparüzési adó sajátossága, hogy a vállalkozások a május 31-éig benyújtandó éves adóbevallás során utólagosan számolnak el az előző évben (március 15-ig és szeptember 15-ig) megfizetett adóelőleggel szemben, ezért az egyes adóévekben változó, akár jelentősen eltérő is lehet az adó és az adóelőlegek nagysága.

Nyilvántartásunk szerint 2022. évben 230 egyéni vállalkozó és 197 gazdasági társaság és egyéb szervezet nyújtott be 2021. évre vonatkozóan iparüzési adóbevallást. Az adóelőlegekkel szemben történő elszámolás során, a tárgyévben feldolgozott 2021. évi adóbevallások adatai alapján összességében 201.950 ezer Ft adókülönbözet mutatkozott az adózók javára.

Az év végéig 238.399 ezer Ft iparüzési adótúlfizetés visszatérítésére került sor, és további 419.356 ezer Ft túlfizetést tartunk nyilván.

Tárgyévben 2016. és 2017. adóévekre vonatkozóan önellenőrzést nyújtott be egy illetékességi területünkön a tevékenységét már korábban megszüntető adózó. Az önellenőrzéssel - az adószámlánkon rendelkezésre álló - nagy összegű túlfizetése további 93 millió Ft-tal növekedett, és az önellenőrzés benyújtásával egyidejűleg túlfizetésének visszatérítését kérte. Az adózónál egyedi kockázatelemzési eljárást követően a 2016-2018. adóévekre vonatkozó iparüzési adó alapjának és összegének vizsgálatára irányuló adóellenőrzést folytatunk le megbízás alapján bejegyzett könyvvizsgáló közreműködésével. Az adóvisszatérítés kiutalására az ellenőrzés lezárásáig történő felfüggesztése miatt a tárgyévben nem került sor. Az adózó önellenőrzése során a tárgyévben keletkező 93 millió Ft összegű túlfizetése iparüzési adóbevételünk teljesítését jelentős mértékben érintette, ezért az eredetileg tervezett bevételtől teljesítésünk jelentősen elmaradt.

2022. évben 135 db KATÁ-s egyéni vállalkozónak került előírásra 3.803.000 Ft, illetve törlésre 1.807.000 Ft iparüzési adó. Év közben bejelentkezett KATÁ-s egyéni vállalkozó 29 db volt, melyeknek az iparüzési adó előírása időarányosan történt meg. Év közben megszűnt vagy

szüneteltetett vállalkozók száma 17 db volt. Ezen vállalkozók esetében a változás bejelentés és a záró bevallás alapján törlésre került a 2022-ben előírt adó összege. A KATÁ-s egyéni vállalkozóknak a helyi rendeletben megállapított 2,5 millió forintos mentesség igénybevételére a következő év május 31-ig beadott iparüzési adóbevallásukban kerülhet sor utólagosan. A 2022. évben előírt KATA adó összege a vállalkozók által elektronikusan beadott bevallás feldolgozásával került, illetve kerül törlésre.

A kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény szerinti kisadózó vállalkozások tételes adója, a „régis KATA”, mint adózási mód 2022. augusztus 31-ével – a törvény erejénél fogva – megszűnt. A 2022.09.01-12.31. időszakra előírt 843.956 Ft adó központilag törlésre került 101 db adózó esetében.

A Htv. 39/B. §-ában szabályozott, egyszerűsített, tételes iparüzési adómegállapítást csak a KATA törvény („új KATA”) hatálya alá tartozók vehették igénybe 2022. szeptember 1-jétől. Azok a vállalkozók, akik élni kívántak a lehetőséggel, bejelentkezési, változás-bejelentési nyomtatványon jelenthették be legkésőbb 2022. október 15-ig. A határidőben benyújtott változásbejelentők alapján 27 db új KATÁ-t választó adózó volt 2022-ben. A változásbejelentők feldolgozásával 2022.09.01-12.31. közötti időszakra 225.612 Ft adó került előírásra.

Azon régi Katás vállalkozók, akik 2022. szeptember 1-jétől már nem választották, vagy nem választhatták az új Katát, a fennmaradó időszakra előleget nem fizettek. Az adót a 2022. adóévről beadandó bevallásban számolják majd el, illetve fizetik meg a fizetendő adójukat 2023. május 31-ig.

A helyi iparüzési adónál fizetési könnyítés iránti kérelmet 2 adózó nyújtott be, és egy egyéni vállalkozó részére 127.790 Ft iparüzési adó megfizetésére 2 havi részletfizetést engedélyeztem, továbbá egy Pétfürdőn tevékenységét megszüntető gazdasági társaság részére 399.116 Ft lejárt esedékességű tartozásra 2023.06.01. napjáig (a záróbevallás benyújtásának határ idejéig) fizetési halasztást engedélyeztem.

### **Gépjárműadó**

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 101. §-a módosította a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 9. §-át, mely szerint a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat 2021. január 1-től az állami adó- és vámhatóság látja el.

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 38. § (1) bekezdése alapján továbbra is a települési önkormányzatot illeti meg az önkormányzati adóhatóság által megállapított gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a.

A rendelkezés értelmében gépjárműadó bevétele az önkormányzatnak 2022. évben nem keletkezett. A tárgyévben a 2020. december 31. napjáig, az elévülési időn belül megállapított, de meg nem fizetett gépjárműadó tartozásokra 308.324 Ft befizetés teljesült, amely összeg a központi költségvetéshez utalásra került.

Fizetési könnyítés iránti kérelmet egy adózó nyújtott be, és kérelmének helyt adva 29.505 Ft gépjárműadó tartozás megfizetésére engedélyeztem 12 havi részletfizetést.

### ***Termőföld-bérbeadásából származó jövedelem utáni adó***

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 73. § (1) bekezdése alapján a termőföld bérbeadásából származó jövedelem (ideértve a földjáradékot is) adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata. Az ebből származó valamennyi bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg, és az az önkormányzattól nem vonható el. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóját a magánszemély állapítja meg, a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál vallja be és fizeti meg (önadózás). A jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti.

Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be, és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén az adó megállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) 1. számú melléklet 9.4. pontjában foglaltak értelmében adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbeadása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri.

A korábbi évekhez hasonlóan 2022. évben bevallás benyújtására és feldolgozására ezen adónemben nem került sor, és bevételünk sem keletkezett.

### ***Talajterhelési díj***

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény rendelkezése értelmében 2005. évtől talajterhelési díjfizetési kötelezettség terheli azt a kibocsátót, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsonnára nem köt rá, és a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz. A talajterhelési díj az önkormányzat környezetvédelmi alapjának a bevételét képezi.

A talajterhelési díj mértéke Pétfürdőn 2022. évre vonatkozóan 3.600 Ft/m<sup>3</sup> (1.200 Ft/m<sup>3</sup> x 3-as veszélyeztetettségi szorzó). 2012. február 1-jétől a rákötés ösztönzésére irányulóan a talajterhelési díj törvényi mértéke 1.200 Ft/m<sup>3</sup>.

A talajterhelési díjról az érintetteknek – a szolgáltató BAKONYKARSZT Zrt. éves adatszolgáltatása alapján - a tárgyévet követő év március 31-éig kell bevallást adni. 2021. évre vonatkozóan - 2022. március 31-éig –adóbevallás benyújtására nem került sor. A Bakonykarszt Zrt adatszolgáltatása alapján nem volt olyan adózó, akinek bevallási kötelezettsége keletkezett volna. Ezért a tárgyévben talajterhelési díj előírására nem került sor, és bevételünk sem keletkezett.

### ***Pótlékok, bírságok***

**Teljesítés pótlékból 346.877 Ft, bírságból 4.526.755 Ft.**

Az esedékesség lejártát követő, késedelmes teljesítés gyakori az adózók körében.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 206. § (1) bekezdés értelmében az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni, amelynek mértéke az Art. 209. § (1) bekezdése alapján minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része. A pótlék nagyságát meghatározó jegybanki alapkamat 2021. december 15-től 2,40 %-ra, 2022. január 26-tól 2,90 %-ra, 2022. február 23-tól 3,40 %-ra, 2022. március 23-tól 4,40 %-ra, 2022. április 27-től 5,40 %-ra, 2022. június 1-től 5,90 %-ra, 2022. június 29-től 7,75 %-ra, 2022. július 13-tól 9,75 %-ra, 2022. július 27-től 10,75%-ra, 2022. augusztus 31-től 11,75%-ra, 2022. szeptember 28-tól 13,00%-ra növekedett.

Mulasztási bírság megállapítására adóbevallási kötelezettség elmulasztása miatt nem került sor.

A bírság bevétel jelentős része, 4.199.483 Ft önellenőrzési pótlék címén teljesült, és egy adózó iparüzési adóra benyújtott helyesbítéséhez kapcsolódóan került megfizetésre. Azt Art. 211-212. §-ai értelmében az önellenőrzési pótlékot a bevallott és a helyesbített adó összegének különbözete után az adózó állapítja meg, és a bevallással egyidejűleg fizeti meg. Az önellenőrzési pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem időpontjában érvényes jegybanki alapkamat háromszázhatvanötöd része.

Jogsabályi felhatalmazás alapján végrehajtás esetén az adós 5.000 Ft végrehajtási költségátalány megfizetésére kötelezett. A végrehajtási költségátalány felszámításáról az adóhatóság az adózót csak értesíti. Végrehajtási eljárás során 61 esetben állapítottunk meg végrehajtási költségátalányt 305.000 Ft összegben.

Költségminimumként ingó- és ingatlanfoglalás esetén 5.000 Ft fizetendő. 2022 adóévre 4 adózó esetén 20.000 Ft végrehajtási költségminimum került megállapításra.

Készkiadás előírása megelőlegezés nélkül egy adóalany esetében történt 12.600 Ft értékben.

### **Adóbehajtás**

Az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló, 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) rendelkezéseit kell alkalmazni az állami adó- és vámhatóság, valamint az önkormányzati adóhatóság (a továbbiakban együtt: adóhatóság) által megállapított, nyilvántartott, törvényen vagy önkormányzati rendeleten alapuló fizetési kötelezettségek végrehajtása során.

E törvény rendelkezéseit kell alkalmazni azon köztartozások, igazgatási és bírósági szolgáltatási díjak és egyéb tartozások végrehajtása során, amelyekre törvény az adók módjára való behajtást rendeli el (a továbbiakban: adók módjára behajtandó köztartozás).

E törvény eltérő rendelkezése hiányában az adóhatóság által fogatosított végrehajtási eljárásban az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air.) és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) szabályait kell alkalmazni.

Az Avt., valamint az Air. és az Art. eltérő rendelkezése hiányában az adóhatóság által fogatosított végrehajtási eljárásban - e törvénnyel összhangban - a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) szabályait kell alkalmazni, azzal, hogy a Vht. 9. § alkalmazásának nincs helye.

Az adók és adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtására indult eljárások a végrehajtható okiratok alapján indulnak, melyek az Avt. 29. § (1) bekezdése alapján elsősorban

a fizetési kötelezettséget megállapító, véglegessé vált hatósági döntés, önadózás esetén a fizetendő adót, adóelőleget, adóelőleg-kiegészítést tartalmazó bevallás, az adózóval közölt adóhatósági adó megállapítás, az adók módjára behajtandó köztartozás esetén a behajtást kérő megkeresése stb. Ezen okiratok végrehajthatóságához külön intézkedésre nincs szükség, az adótartozás után felszámított pótlék, kamat valamint az adó végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló 8/2018. (III.19.) NGM rendelet alapján felszámított végrehajtási költségátalány és végrehajtási költség egyaránt a fenti okiratok alapján hajtható be.

Az adóhatóság a Vht. 30. § (1) bekezdése alapján az adóhatóság a tartozás megfizetésére az adóást felhívhatja, eredménytelen felhívás esetén, továbbá ha a felhívás alkalmazása a körülmények alapján célszerűtlen, a végrehajtást megindítja. A felhívásban az adóhatóság megjelöli a tartozás összegét és a befizetés módját. A fizetési felszólítás a szabályozás szerint nem minősült végrehajtási cselekménynek, ez az adós részére még csak figyelmeztetés arra, hogy tartozása van, és azt be kell fizetnie.

Végrehajtási cselekmény elsősorban a hatósági átutalási megbízás (inkasszó), a jövedelem letiltás, a pénzügyi intézményeknél kezelt összegekre vezetett végrehajtás (inkasszó), az ingó- és követelésfoglalás, ingatlanfoglalás, értékesítés (árverés), helyszíni eljárások, a kiutalás visszatartása stb. Amennyiben valamilyen végrehajtási cselekményre kerül sor, a 8/2018. (III. 19.) NGM rendelet 3. § (1) bekezdése alapján az adóhatóságot 5.000 Ft költségátalány illeti meg minden más, a végrehajtási eljárás során felszámítható költségtől függetlenül.

Végrehajtóként az önkormányzat jegyzője járhat el, eljárása során ugyan azok a jogok illetik meg, mint az önálló bírósági végrehajtót és ugyan azok a kötelezettségei is. A végrehajtási eljárások során fogatosított eljárási cselekmények közül azokat kell fogatosítani, amelyekkel a leghatékonyabban érhető el a végrehajtás célja, ugyanakkor az adósra nézve - az arányosság elvének figyelembevételével - a legkisebb mértékű korlátozással jár.

*A végrehajtási feladatellátás a számok tükrében (adók és adók módjára behajtandó köztartozások vonatkozásában)*

#### Felhívás

Nem tartozik törvény szerint a végrehajtási cselekmények közé, de említést érdemel, hogy a hátralékos adózóknak a korábbi években számtalan alkalommal, a tavalyi évben viszont a jelentősen megemelkedett postaköltségek miatt csak ritkán, 42 esetben küldtünk külön fizetési felhívást.

A fizetési felszólítás hatására az adózók készpénz átutalási megbízáson (csekken), vagy utalással fizették meg tartozásukat, így a könyvelés során nem lehetett elkülöníteni az adózók önkéntes befizetését a felhívás hatására történt befizetésektől.

#### Hatósági átutalási megbízás (inkasszó)

Nyilvántartásunk szerint 4.843.954,- forint tartozásra küldtünk el inkasszót az adózók számlájára, ebből 4.285.413 forintot utalt a számlavezető bank az önkormányzati adószámlákra. A fennmaradó összeget az adósok bankszámlájáról a bankok nem tudták leemelni leginkább fedezet hiánya miatt.

#### Jövedelem letiltás

Az Avt. 41. §-a § tartalmazza a jövedelem letiltásának szabályait.

Ahhoz, hogy az adós letiltható jövedelméről információt szerezzünk, a munkáltatói adatokat, illetve a letiltható jövedelmet biztosító szervezetek (pl. Nyugdíjfolyósító Igazgatóság) adatait meg kell kérni a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől, amely adatkérést szükség esetén több alkalommal is ismételni kell. Ennek egyszerű magyarázata az, hogy a munkavállalók



változtatják a munkahelyüket, nyugdíjba vonulnak, munkanélkülivé válnak, a nők a kisgyermek nevelése érdekében otthon maradnak stb. (ezen adatkérés nem minősül végrehajtási cselekménynek).

Jövedelem letiltásra 510.543,- forint vonatkozásában került sor, a munkáltatók 304.840,- forintot utaltak az önkormányzat számláira.

#### Gépjármű foglалás

2022-ben 159.163,- forint adótartozást kíséreltünk meg gépjárműfoglalás intézkedésével behajtani, ezek csak részben vezettek eredményre, összesen 103.151 forint realizálódott.

Ezt az intézkedést abban az esetben alkalmaztuk, amikor más eljárási cselekmények eredménytelennek bizonyultak, hiszen a gépjármű foglalás esetén elidegenítési és terhelési tilalom kerül a gépjármű nyilvántartásban bejegyzésre, majd a forgalmi engedély és törzskönyv lefoglalását követően a gépjármű árvezetésére is sor kerülhet.

#### Adó visszatartási jog gyakorlása:

Az állami adó-és vámhatóság az általa felülvizsgált, az adózót megillető költségvetési támogatást (adó-visszaigénylést, adó-visszatérítést) az általa nyilvántartott adótartozás, adók módjára behajtandó köztartozás, illetőleg önkormányzati adóhatóság megkeresésében közölt – önkormányzati adóhatóságot megillető – tartozás összegéig visszatarthatja, és ezzel ennek erejéig a tartozás megfizetettnek minősül.

A fenti intézkedés alapján 2022-ben a NAV 268.740-forintot utalt az önkormányzat adószámlájára.

#### Az ASP nyilvántartása szerint 2022-ben:

hatósági átutalási megbízás (inkaszó) hatására	4.843.954,- forint
munkabér letiltás hatására	304.840,- forint
gépjármű foglalás hatására	103.151,- forint
NAV utalásból	268.740,- forint
összesen:	<b>5.520.685,- forint,</b>

adó és adók módjára behajtandó köztartozás került befizetésre.

#### **Adótartozás törlése**

Az Avt. 20. §-a alapján a végrehajtási eljárást lefolytató adóhatóság végrehajtható vagyon hiányában az adós tartozását ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozásnak minősítheti és a tartozás végrehajthatóvá válásáig, illetve a végrehajtáshoz való jog elévüléséig ezen a jogcímen tarthatja nyilván. Nyilvántartásunkban ezen a címen 2022. december 31-én 11 ezer Ft magánszemély kommunális adója, 586 ezer Ft iparüzési adó, 110 ezer Ft gépjárműadó, 100 ezer Ft pótlék és 20 ezer Ft bírság szerepel. Ezek többnyire elhunyt magánszemélyek kisebb összegű tartozásaiból, továbbá a cégnyilvántartás adatai szerint megszűnt gazdasági társaságok hátralékaiból tevődik össze.

Az Avt. 19. § (1) bekezdése értelmében a tartozás végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 4 év elteltével évül el. Ha az adóhatóság végrehajtási cselekményt foganatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik. Ha az adó és a bírság végrehajtásához való jog elévült, a tartozást terhelő késedelmi pótlékot is elévültnek kell tekinteni. A hátralékállomány rendezése során, a jogszabályi rendelkezés alapján 2022. évben elévülés miatt 47 ezer Ft magánszemélyek kommunális adója, 1.123 ezer Ft iparüzési adó, 199 ezer Ft gépjárműadó, 167 ezer Ft pótlék és 45 ezer Ft bírság került törlésre.

## *Egyéb adóigazgatási feladatok*

Az adóhatósági feladatellátás körébe tartozik:

- az önkormányzat illetékességi területén bevezetett helyi adókkal (építményadóval, magánszemély kommunális adójával és az iparüzési adóval), továbbá a gépjárműadóval, a talajterhelési díjjal és az adók módjára behajtandó köztartozásokkal összefüggő adóhatósági tevékenységhez kapcsolódóan az adóalanyok nyilvántartása, a pénzforgalom könyvelése, a hátralékok behajtása, a helyi adók vonatkozásában az adókötelezettség előírása, ellenőrzése,
- kérelemre hatósági bizonyítványok kiállítása,
- a Magyar Államkincstár felé jogszabályon alapuló határidős adatszolgáltatások teljesítése (januárban az előző éves zárásról, a gépjárműadó utalásokról, márciusban a kivetéses adókról, áprilisban a talajterhelési díjról és a jövedelemadóról, júliusban a féléves zárásról és az állandó iparüzési adóról, decemberben a bevezetett helyi és települési adókról),
- az önkormányzati gazdálkodáshoz rendszeres információszolgáltatás (adóbevételek tervezése, iparüzési adóerő-képesség, havi főkönyvi adatátadások, negyedéves adatszolgáltatások, zárszámadás).

Az önkormányzati adóhatóság feladatainak ellátására 2017. februárjától a Magyar Államkincstár által fejlesztett ASP Adószakrendszer szolgál, amely a bevezetése óta folyamatos fejlesztésen megy keresztül a jogszabályi változásokhoz és a felhasználói igényekhez igazodóan. 2022. decemberében kiadásra került az ASP. Adó program 45.0 verziója, amely mind a felület, mind a működés szempontjából eltér az addigi (44.12.3) programverziótól. A jelentős különbségekre tekintettel a fejlesztő által a felhasználói és oktatási anyagok teljes átdolgozásra kerültek. Ennek ellenére a felületi és funkcionális változások követése a napi feladatellátás során komoly erőfeszítést igényelt, és az adószakrendszer új verzióját érintő folyamatos javítások, korrekciók azóta is tartanak.

Adóhatósági munkánk során a tárgyévben 350 határozatot és 115 végzést hoztunk, amelyek ellen jogorvoslattal nem éltek. Adómérséklésre irányuló kérelem nem érkezett. Fizetési könnyítést 3 adózó kért, esetükben 1 fizetési halasztás és 2 automatikus részletfizetés került engedélyezésre. Hatósági bizonyítvány formájában 10 adóigazolás kiállítására került sor nyilvántartásunk adataira vonatkozóan. Dokumentumtárunk adatai szerint adóbevallásra, adatbejelentésre, hiánypótlásra, továbbá tartozás megfizetésére vonatkozóan 365 felhívást bocsátottunk ki, továbbá főként bevallás kijavításáról, a kkv-k iparüzési adójánál támogatás visszaigazolásáról és végrehajtási eljárás során költségátalány megállapításáról 663 értesítést küldtünk adózóink részére.

Az I. félévre esedékes építményadó, magánszemély kommunális adója és iparüzési adó, valamint a lejárt esedékességű helyi adók és gépjárműadó, továbbá pótlék, bírság és egyéb köztartozások összegéről a magánszemély adózók részére postai úton 2.080 értesítést, a vállalkozók részére elektronikus úton 406 értesítést küldtünk 2022. márciusában. A II. félévre vonatkozóan törvényi kötelezettségünknek eleget téve az adóigazgatási eljárás részlet szabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján 1.900 magánszemély és 418 vállalkozó adózónk 2022. szeptember 10-éig kapott adószámla kivonatot, amennyiben adószámlája ezer forintot meghaladó összegű tartozást vagy túlfizetést mutatott.

Adóhatósági tevékenységünkhöz kapcsolódóan 12 pénzforgalmi számlát vezettünk és 657 számlakivonatot dolgoztunk fel.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a 2022. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóm elfogadását!

Pétfürdő, 2023. május 15.

  
Szabóné Czifra Melinda  
jegyző

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. május 25-ei ülésén meghozta a

**\_\_\_/2023.(V.25.) számú képviselő-testületi**

**h a t á r o z a t - o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló jegyzői beszámolót

**e l f o g a d j a .**

P é t f ü r d ő, 2023. május 25.

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző