

**81/2023.**

## **T Á J É K O Z T A T Ó**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. május 25-i testületi ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató a 2023. évi beruházásokról, felújításokról  
**Előterjesztő:** Horváth Éva polgármester

4

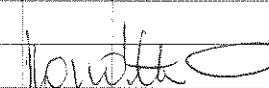
2023. évi felújítások és beruházások		Költségvetési összeg ezer Ft	Tájékoztató	Felmerült költségek ezer Ft	Végösszeg ezer Ft
<b>1.</b>	<b>Iskola</b>				
1.1	Kisértékű tárgyi eszközök	500			
1.2	Hősök tere 1. tetőszigetelés felújítása	5 000	elkészült		1 442
<b>1.</b>	<b>Összesen</b>	<b>5 500</b>		<b>-</b>	<b>1 442</b>
<b>2.</b>	<b>Óvoda</b>				
2.1	Kisértékű tárgyi eszközök	1 000	folyamatos, lsd. melléklet	74	
2.2	Óvoda hűtés-fűtés tervezés	4 500	folyamatban		
2.3	Csoportszobák szigetelése	12 344	szerződést megkötöttük		
2.4	Személyzeti mosdó felújítása	1 520	megrendelést kiadtam		
2.5	Udvari játéktároló	480	beszerzés megtörtént		271
2.6	Fénymásoló	1 500	beszerzés megtörtént		911
<b>2.</b>	<b>Összesen</b>	<b>21 344</b>		<b>74</b>	<b>1 182</b>
<b>3.</b>	<b>Közösségi Ház és Könyvtár</b>				
3.1	Kisértékű tárgyi eszközök	1 500	folyamatos, lsd. melléklet	123	
3.2	4 db monitor TV vágógépekhez	500	árajánlatkérés folyamatban		
3.3	4 db nyeles mikrofon	1 600	árajánlatkérés folyamatban		
3.4	1 db fénymásoló	1 500	árajánlatkérés folyamatban		
<b>3.</b>	<b>Összesen</b>	<b>5 100</b>		<b>123</b>	<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>Gonozási Központ</b>				
4.1	Kisértékű tárgyi eszközök	800	folyamatos, lsd. melléklet	37	
4.2	Vízlágyító berendezés	600			
4.3	2 db laptop (office szoftver konfigurálás)	850	beszerzés megtörtént		850
<b>4.</b>	<b>Összesen</b>	<b>2 250</b>		<b>37</b>	<b>850</b>

	<b>5.</b>	<b>Polgármesteri Hivatal</b>				
	5.1	Kisértékű tárgyi eszközök	500			
	<b>5.</b>	<b>Összesen</b>	<b>500</b>		-	<b>0</b>
	<b>6.</b>	<b>Temető</b>				
	6.1	Kisértékű tárgyi eszközök	1 000			
	<b>6.</b>	<b>Összesen</b>	<b>1 000</b>		-	<b>0</b>
	<b>7.</b>	<b>Közszéggazdálkodás</b>				
	7.1	Kisértékű tárgyi eszközök	500			
	7.2	Rendezési terv	656	folyamatban		
	7.3	Garázstelep engedélyezési terv	4 350	elkészült, engedélyt megkaptuk		4 318
	7.4	Liszt F. 14. 208. lakás parkettázása	800	megrendelés megtörtént		
	7.5	Ady 11/B lakás felújítása	2 200	elkészült		2 150
	7.6	Liszt F. 31. lakás 2 db ablak cseréje	700	elkészült		
	7.7	Liszt F. 42. lakás 1 db ablak cseréje	200	elkészült		
	7.8	Újságos bódé elbontás	150	kivitelezés folyamatban		
	<b>7.</b>	<b>Összesen</b>	<b>9 556</b>		-	<b>6 468</b>
	<b>8.</b>	<b>Felületi vízvezetés</b>				
	8.1					
	<b>8.</b>	<b>Összesen</b>	<b>-</b>			<b>0</b>
	<b>9.</b>	<b>Tó</b>				
	9.1	Kisértékű tárgyi eszközök	1 500			
	<b>9.</b>	<b>Összesen</b>	<b>1 500</b>		-	

	<b>10.</b>	<b>Strand</b>				
	10.1	Strand tervezés	15 685			
	<b>10.</b>	<b>Összesen</b>	<b>15 685</b>			
	<b>11.</b>	<b>Parkfenntartás</b>				
	11.1	Kisértékű tárgyi eszközök	1 000			
	<b>11.</b>	<b>Összesen</b>	<b>1 000</b>		-	0
	<b>12.</b>	<b>Utak, hidak</b>				
	12.1	Kisértékű tárgyi eszközök	2 000			
	12.2	Hunyadi utca útfelújítás tervezés	500			
	12.3	Buszváró Cseri kanyar	800	megrendelés megtörtént		
	12.4	Komposztáló - Berhidai út útszakasz felújításának tervezése	200			
	<b>12.</b>	<b>Összesen</b>	<b>3 500</b>		-	0
	<b>13.</b>	<b>Közvilágítás</b>				
	13.1	Sugárút napelemes közvilágítás	15 600	elkészült		15 558
	13.2	Napelemes világítás felújítása	5 000	árajánlatkérés folyamatban		
	13.3	Közvilágítás hálózatbővítés	800			
	<b>13.</b>	<b>Összesen</b>	<b>21 400</b>		-	15 558
	<b>14.</b>	<b>Ivóvíz, szennyvíz</b>				
1.	14.1	Szennyvíztelep	401 490	folyamatban	81 950	
	<b>14.</b>	<b>Összesen</b>	<b>401 490</b>		<b>81 950</b>	

	<b>15. Orvosi rendelő</b>				
	<b>Felnőtt rendelő</b>				
15.1	Kisértékű tárgyi eszközök	500			
15.2	Szerkezetmegerősítés, építészet tervezés	800	elkészült		795
	<b>Gyermekorvosi rendelő</b>				
15.3	Kisértékű tárgyi eszközök	500			
<b>15.</b>	<b>Összesen</b>	<b>1 800</b>		<b>-</b>	<b>795</b>
	<b>16. Köztisztaság</b>				
16.1	Kisértékű tárgyi eszközök	1 000			
<b>16.</b>	<b>Összesen</b>	<b>1 000</b>		<b>-</b>	<b>0</b>
	<b>17. Sporttelep</b>				
17.1	Kisértékű tárgyi eszközök	300			
17.2	Alapmegerősítés (vendégöltöző)	1 800	megrendelés megtörtént		
17.3	Zuhanyzó felújítás (vendégöltöző)	400	elkészült		392
	<b>Átadott pénzeszköz</b>				
17.4	TAO önrész (PMTE)	1 484	folyamatos		
<b>17.</b>	<b>Összesen</b>	<b>3 984</b>		<b>-</b>	<b>392</b>
	<b>18. Szakfeladatra nem sorolható önkormányzati feladatok</b>				
18.1					
<b>18.</b>	<b>Összesen</b>	<b>-</b>			<b>0</b>
	<b>19. Ingatlanvásárlás</b>				
19.1					
<b>19.</b>	<b>Összesen</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>0</b>

	<b>20</b>	<b>Felhalmozási célú átadott pénzeszköz</b>					
2.	20.1	Lakóházak energetikai felújítása	21 576	folyamatos		10 176	
	20.2	Fiatal családok lakástámogatása	2 000				
	20.3.	M.Zs. támogatása (kölcsön)	2 000	átutalás megtörtént			2 000
	<b>20.</b>	<b>Összesen</b>	<b>25 576</b>			<b>10 176</b>	<b>2 000</b>
		<b>1-20. összesen *(370.667)</b>	<b>522 185</b>			<b>92 360</b>	<b>28 687</b>
		<b>Mindösszesen:</b>				<b>121 047</b>	<b>23%</b>
		Elvégzendő felhalmozási tételek száma:		47 db	*(100)	111 407	'(30%)
		Folyamatban lévő és befejezett felhalmozási tételek száma:		30 db	63% *(63)	(63 %)	
		Befejezett és kifizetett felhalmozási tételek száma:		10 db	21% *(25)	(25 %)	
		Befejezett, de ki nem fizetett tételek száma		2 db	4% *(2)	(2 %)	
		Pétfürdő, 2023. május 10.					
		*2022. évi adatok					
	1.	3. számú részszámla					
	2.	145/2023.(IV.27.) képviselő-testületi határozat					



**Horváth Éva**  
polgármester

<b>3. sz. Részszámla</b>					
<b>Teljesítési Igazolás</b>					
<b>Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata</b>					
Teljesítési időszak: 2022.12.01. - 2023.03.31			Teljesítés időpontja: 2023.03.31		
<b>Szerződés tárgya:</b>					
"Öskü község szennyvíztisztításának korszerűsítése" tárgyú KEHOP-2.2.2-15-2016-00071 azonosítószámú, "Pétfürdő nagyközség szennyvíztisztításának fejlesztése" tárgyú KEHOP-2.2.2-15-2016-00057 azonosítószámú, "Regölyi agglomeráció szennyvízelvezetése és -tisztítása" tárgyú KEHOP-2.2.2-15-2021-00165 azonosítószámú, "Bikácsi agglomeráció szennyvízelvezetése és -tisztítása" tárgyú KEHOP-2.2.2-15-2021-00167 azonosítószámú projektek építési kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása, FIDIC Sárga Könyv szerinti megvalósítása és az engedélyes és kiviteli tervek elkészítése a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal"					
<b>Megrendelők:</b>					
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata 8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C. Nyilvántartási szám: 736163					
<b>Vállalkozó:</b>					
Mészáros és Mészáros Zrt. Székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 65. Adószám: 27420322-2-07, Cégjegyzékszám: 07-10-001584					
A projekt készültségi foka jelen Közbenso Fizesési Igazolás teljesítési időpontjában:					30,30%
Létesítményre vonatkozó, jelen Teljesítési Igazoláshoz tartozó teljes projektre vonatkoztatott százalékos értéke:					6,72%
A Vállalkozó által benyújtott 3. sz. Teljesítési Igazolás részletezése Létesítményelemre vonatkozóan					
Települési költségelem neve	Ajánlati ár (települési költségbontás)	Létesítmény elemenkénti Teljesítés mértéke (%)	Teljesítés összege (Ft)	Előleg levonás (Ft)	Pénzügyileg teljesítendő (Ft)
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata	1 219 994 000 Ft	6,72%	81 949 500 Ft	24 584 850 Ft	57 364 650 Ft
azaz nyolcvanegymillió-kilencszáznegyvenkilencezer-ötyszáz Forint					

Fenti összegek nettó összegek, az ÁFA-t nem tartalmazzák. Az ÁFA megfizetése az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény alapján történik.

A Vállalkozó benyújtotta az 3. sz. rész-számlához tartozó Közbenso Fizesési Igazolást az összes vonatkozó mellékletével együtt átvizsgálásra és jóváhagyásra a Vezető Műszaki Ellenőri Szervezetnek.

A Vezető Műszaki Ellenőr az 3. sz. Közbenso Fizesési Igazolásban szereplő tételeket és összegeket, áttekintette és a valóságnak megfelelőnek találta ezért aláírásával jóváhagyja, ezáltal a Vállalkozó jogosult az 3. sz. rész-számla benyújtására.

Továbbá a Vezető Műszaki Ellenőr javasolja az 3. sz. Közbenso Fizesési Igazolás aláírását és ezáltal annak az elfogadását és tudomásulvételét a Megrendelőnek és a FIDIC Mérnöknek.

**Mellékletek:**

I/1. Nyilatkozat a teljesítésbe bevont Alvállalkozóknak járó összegről.

Kelt: 2023. március 31.

Szente Attila László

FIDIC Mérnök

Építési és Közlekedési Minisztérium

2023-04-17

Horváth Éva

polgármester

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata

2023-04-12

Molnár Építőmérnöki

Szolgáltatások Kft.

2890 Tata, Budai Nagy Antal u. 3.

Adószám: 23728893-1-11

Molnár László

Vezető Műszaki Ellenőr

Molnár Építőmérnöki Szolgáltatások Kft.

2023-04-12

MÉSZÁROS ÉS MÉSZÁROS

Ipart, Kereskedelmi és Szolgáltató

8086 Felcsút, Fő utca 65.

Cégjegyzékszám: 07-10-001584

Adószám: 27420322-2-07

Nagy Sándor

projektvezető

Mészáros és Mészáros Zrt.

**1.) PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**145/2023.(IV.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pétfürdő, Panelkuckó Napköziotthonos Óvoda 2 db csoportszoba padlófelújítása kivitelezési munkáival a **Várszer '94 Kft-t** (8100 Várpalota, Bányabekötő út 6/A.) bízta meg.

A kivitelezés összege: bruttó 12.343.547,- Ft.

A kivitelezés fedezete a 2023. évi költségvetésben e célra előirányzott 12 millió forint, valamint az általános tartalék.

A Testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, egyúttal felkéri, hogy jelen döntésre a költségvetés soron következő módosításakor legyen figyelemmel.

**Határidő:** a) a szerződés megkötésére: 2023. május 20.

b) költségvetés módosítása: 2023. június havi testületi ülés

**Felelős:** mindkét pontért: Horváth Éva polgármester



**Melléklet**  
**2023. évi felújítások, beruházások kísértékű tárgyi eszköz beszerzései**

**2. Óvoda**

előirányzat: 1000 ezer Ft  
teljesítés: 74 ezer Ft (2 db porszívó, laminológép)

**3. Községi Ház és Könyvtár**

előirányzat: 1.500 ezer Ft  
teljesítés: 123 ezer Ft (6 db mikrofon állvány)

**4. Gondozási Központ**

előirányzat: 800 ezer Ft  
teljesítés: 37 ezer Ft (2 db kártyaolvasó)

**Pétfürdő, 2023. május 10.**



**Horváth Éva**  
polgármester