

80/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. május 25-i ülésére**

**Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs**



**Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő: Horváth Éva polgármester**

**Előkészítő: Negyela Beáta szervezési és személyügyi ügyintéző**

## J E L E N T É S

### a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

#### **1.) PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **330/2022.(XII.15.) SZÁMÚ HATÁROZATA:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 2023. évi ellenőrzési tervet e határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

**Határidő** az éves ellenőrzési jelentés előterjesztésére:

a 2022. évre vonatkozó zárszámadási rendelet előterjesztésével egyidejűleg.

**Felelős** az éves ellenőrzési jelentés előterjesztéséért: Horváth Éva Polgármester

a belső ellenőrzés működtetéséért: Szabóné Czifra Melinda jegyző

**Az előterjesztés a Képviselő-testület 2023. május 25-i testületi ülés napirendjei között, a 77/2023. szám alatt szerepel.**

#### **2.) PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **127/2023.(III.30.) SZÁMÚ HATÁROZATA:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napsugár Alapítványt 2023. évben 1.000.000,- Ft-tal támogatja.

A támogatás az alábbi feladatokra használható fel:

- a) tanulók részvétele tanulmányi versenyeken és díjazása,
- b) erdei iskola,
- d) tanulmányi kirándulások.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa az alapítványt, valamint felhatalmazza a Támogatási szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatás: 2023. április 10.

szerződéskötés: 2023. április 30.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**A határozatról határidőben tájékoztattam az alapítvány elnökét. A támogatási szerződést 2023. április 5-én aláírtuk.**

#### **3.) PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **128/2023.(III.30.) SZÁMÚ HATÁROZATA:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétfürdő Sportjáért Alapítványt 2023. évben 1.150.000,- Ft-tal támogatja, melyből

- a) működésre felhasználható összeg: **800.000,- Ft**,  
b) önkormányzati és saját rendezésű versenyekre felhasználható **350.000,- Ft**  
az alábbiak szerint:  
ba) tekeversenyek lebonyolítása, díjazása 250.000,- Ft,  
bb) térségi focitorna 50.000,- Ft,  
bc) függetlenség napi sakkverseny 50.000,- Ft.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa az alapítványt, valamint felhatalmazza a Támogatási szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatás: 2023. április 10.  
szerződés-kötés: 2023. április 30.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**A határozatról határidőben tájékoztattam az alapítvány elnökét. A támogatási szerződést 2023. április 5-én aláírtuk.**

#### **4.) PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **129/2023.(III.30.) SZÁMÚ HATÁROZATA:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Pikk'21. Péti Iparosok és Kereskedők Közössége az Ifjúság és a Rászorulóknak Megsegítésére Alapítványt** 2023. évben **850.000,- Ft-tal** támogatja.

A támogatás az alábbi feladatokra használható fel:

- karácsonyi adomány vásárlás
- tűzifa vásárlás
- iskolakezdés
- idősek támogatása

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa az alapítványt, valamint felhatalmazza a Támogatási Szerződés megkötésére.

**Határidő:** tájékoztatás: 2023. április 10.  
szerződés-kötés: 2023. április 15.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**A határozatról határidőben tájékoztattam az alapítvány elnökét. A támogatási szerződést 2023. április 5-én aláírtuk.**

#### **5.) PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **131/2023.(III.30.) SZÁMÚ HATÁROZATA:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy rendelje meg a Pétkomm Kft-től a Liszt Ferenc út 46-48. szám között található kutya szemetes áthelyezését a járda folytatásában található garázssor hátsó sarka mellé.

A munka fedezete biztosított az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének zöldterület kezelés szakfeladat dologi kiadási előirányzatában.

**Határidő:** 2023. április 30.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**A kutya szemetes áthelyezése határidőben megtörtént.**

**6.) PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
137/2023.(III.30.) SZÁMÚ HATÁROZATA:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2018.(X.31.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a tüzmegeelőzés, tűzoltás, műszaki mentés, katasztrófa elhárítás területén folytatott kimagasló tevékenysége elismeréséül

**Helt László címzetes tűzoltó zászlósnak  
„Pétfürdő 2022. év Hivatásos Tűzoltója”**

kitüntető címet adományozza.

**Határidő:** 2023. év Flórián nap

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**A kitüntetést a tűzoltó parancsnok úr átadta a kitüntetett személynek.**

**7.) PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
140/2023.(IV.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. ügyvezetője kérésére a Polgári törvénykönyv 3:117. § (1) bekezdése alapján az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelıségét megállapító felmentvényt megadja.

**Határidő** a határozat megküldésére: 2023. május 6.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**2023. április 28-án a határozatot megküldtem a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének.**

**8.) PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
141/2023.(IV.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének a 2022. évi prémiumfeladatok végrehajtásáról szóló önértékelését elfogadja és a premizálásáról szóló 135/2022.(IV.28.) számú határozatban foglaltak végrehajtását az alábbiak szerint értékeli:

## **I. Prémium feladatok**

### **1. Működéshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok**

- 1.1 A távfűtés kintlévősége a bázisévhez képest nem növekedhet.  
keret: a feladathoz előirányzott keret 15 %-a  
végrehajtás: 100 %
- 1.2. A távfűtési rendszeren 8 óránál hosszabb, a Pétkomm Kft. hibájából bekövetkező szolgáltatási szünet nem fordulhat elő.  
keret: feladatra előirányzott keret 5 %-a  
végrehajtás: 100 %
- 1.3. A megrendelt parkgondozási munkák panaszmentes elvégzése  
keret: feladatra előirányzott keret 40 %-a  
végrehajtás: 100 %
- 1.4. A köztisztasági, hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák panaszmentes elvégzése  
keret: a feladatra előirányzott keret 25 %-a  
végrehajtás: 100 %
- 1.5. Vertesz telephely problémamentes átadása, géptároló konténerek telepítése  
keret: feladatra előirányzott keret 10%-a  
végrehajtás: 100%

### **2. Távhővezeték rekonstrukció**

- 2.1. Hősök terei rekonstrukció IV. ütem  
keret: a feladatra előirányzott keret 100%-a  
végrehajtás: 100 %

## **II. Prémium kifizetés**

A prémium kiírás 5. pontja szerint „*a kifizetés feltétele, hogy a cég nem veszteséges*”. 2022. évben a Pétkomm Kft. 2022. évi adózott eredménye +7.705 ezer forint.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy valamennyi prémiumfeladat teljesült, a Pétkomm Kft. 2022. évben nem volt veszteséges, ezért a prémium kifizetését engedélyezi az ügyvezető részére.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az ügyvezetőt tájékoztassa.

**Határidő:** 2023. május 5.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**2023. április 28-án a határozatot megküldtem a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének.**

**9.) PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
142/2023.(IV.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének premizálása érdekében 2023. évre a határozat melléklete szerinti prémiumfeladatokat tűzi ki.

A prémium kifizetés feltétele a Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadását követően, a kitűzésben szereplő feladatok végrehajtásának értékelése.

**Határidő** az ügyvezető tájékoztatására: 2023. május 5.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**2023. április 28-án a határozatot megküldtem a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének.**

**10.) PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
143/2023.(IV.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító Okirat 11.3 pontja szerinti kizárólagos alapítói hatáskörében eljárva a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének – a Pétkomm Kft. és DS Áramszerelő Bt. között „Hősök tere 2. és Liszt Ferenc u. 14. hőközpontok átépítése” tárgyban a vállalkozó által megadott áron a feladat elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges – kötelezettségvállaláshoz a jóváhagyást megadja.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

**Határidő:** 2023. április 27.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**2023. április 28-án a határozatot megküldtem a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének.**

**11.) PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
144/2023.(IV.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. távhőszolgáltatási tevékenységével kapcsolatban 2023. április 6-án közérdekű bejelentésként benyújtott beadványban foglaltakat kivizsgálta és megállapította, hogy az nem megalapozott, ezért a Képviselő-testület részéről intézkedést nem igényel.

Bejelentő kifogásolta, hogy az önkormányzati rendeletben szereplő +12 °C-os külső hőmérsékletnél miért nem állítja le a fűtést a hőközponti vezérlőautomatika. Megfigyelése szerint a fűtés napi menetében nappal +18 °C-nál áll le a fűtés, este +18 °C-nál indul újra a fűtés.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének – a távhőszolgáltatásról szóló – 10/2006.(V.15.) önkormányzati rendelete 9. § (5) bekezdése szerint „A fűtési szezon szeptember

*15. és május 15. között tart, ezen időponton belül a hőközpontonként a közösen kijelölt megbízottak által megadott igények szerint kell fűteni, ill. fűtés szolgáltatást szüneteltetni. Ha a megbízott nem került kijelölésre vagy az alábbiakkal ellentétes kérést nem jelent be akkor a távhőszolgáltató köteles fűteni ha az átlagos napi középhőmérséklet három napon keresztül 12°C vagy egy napon keresztül 10°C nem éri el. Köteles a fűtésszolgáltatást leállítani ha a napi átlaghőmérséklet három napon keresztül 12 °C vagy egy napon keresztül 15 °C meghalad. A fűtésszolgáltatás elindításánál ill. leállításánál az időjárás előrejelzési adatokat is figyelembe lehet venni”.*

Ezen rendelkezés értelmében a fűtés elindításával és szüneteltetésével kapcsolatban elsődlegesen a lakóközösség képviselője által bejelentett igény az irányadó. Csak ilyen bejelentés hiányában dönt maga a szolgáltató a fűtés indításáról, az időjárási adatoknak megfelelően. Azonban a 12 °C ebben az esetben sem pillanatnyi külső hőmérsékletként, hanem három napon keresztül napi átlaghőmérsékletként alkalmazandó, a 15 °C pedig egy napon keresztül napi átlaghőmérsékletként.

A bejelentő lakását magában foglaló az épület esetében – a szolgáltató tájékoztatása szerint – a tulajdonosi közösség által megbízott képviselő igénybejelentése a mérvadó, a szolgáltatás annak megfelelő.

Bejelentő kifogásolta azt is, hogy a szolgáltató a sokévi beállításhoz képest megemelte a külső levegő hőmérsékletéhez igazított fűtővíz hőmérsékleteket. Példaként 2023. március 21-i adatra hivatkozott, amikor a külső hőmérséklet este +14 °C, a fűtővíz hőmérséklete +52 °C volt.

A szolgáltató tájékoztatása szerint a korábbi fűtési jelleg görbét az önkormányzati rendelettel összhangban, az épület tulajdonosi közössége által megbízott képviselőjének igénybejelentésére módosította a fűtővíz hőmérsékletét. A bejelentő által példaként hozott hőmérséklet értékeket helytállónak minősítette, de jelezte, hogy ugyanezen időszakban annál a társasháznál, ahol nem kérték a paraméterek módosítását, a fűtővíz hőmérséklete 47 °C volt. A különbség a közös képviselő által korábban kért +5 °C volt, azaz a társasház által igényelt többlet-hőfokkal egyezik meg.

A bejelentő szerint a mintegy 20 %-kal megnövelt hőbevitel a fűtési időszak hődíjelszámolásakor mintegy 20 %-kal több díjfizetést eredményez a felhasználóknak.

A szolgáltató tájékoztatása szerint a 2022. szeptember – 2023. márciusi időszakban a bejelentő lakását magában foglaló társasháznak átadott hőmennyiség 3,4 %-kal volt kevesebb a megelőző azonos időszakban átadottól, így a díjfizetés sem lehet társasházi szinten 20 %-kal több.

Tájékoztatja a Képviselő-testület a bejelentőt, hogy a fűtési paraméterekkel kapcsolatos javaslataival a társasház közös képviselőjéhez fordulhat. Amennyiben javaslatait a társasházi közgyűlésen elfogadják és a közös képviselő azt jelzi a szolgáltatónak, úgy az a távhőszolgáltatást az új paraméterek szerint fogja nyújtani.

**Határidő** a határozat bejelentő részére történő megküldésre: 2023. május 5.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**2023. április 28-án a határozatot megküldtem a bejelentőnek.**

**12.) PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
148/2023.(IV.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepciójának, településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának 2018. évben megkezdett felülvizsgálati eljárását lezárja.

A felülvizsgálati eljárás eredményeképpen megállapítja, hogy a hatályos településrendezési eszközeinek folyamatban volt módosítása helyett – tekintettel arra, hogy azok még az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának alkalmazásával és a ma már elavult, 10 évnél régebbi térképi adatbázis felhasználásával készültek – a jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő új településrendezési eszközök készítése indokolt és szükséges. Az új rendelet megalkotására az új településrendezési eszközök készítésére vonatkozó eljárás keretében kerül sor.

Felkéri a jegyzőt, hogy az új településrendezési eszközökre vonatkozó jogszabályi előírásokról készítsen részletes tájékoztatót a Képviselő-testület részére, melynek ismeretében dönt az eljárás megkezdésének időpontjáról és a tervező kiválasztásának módjáról.

**Határidő:** 2023. május havi testületi ülés

**Felelős:** Szabóné Czifra Melinda jegyző

**Az előterjesztés a Képviselő-testület 2023. május 25-i testületi ülés napirendjei között, a 89/2023. szám alatt szerepel.**

**13.) PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
151/2023.(IV.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2023.(I.19.) számú határozatának b) pontját az alábbiak szerint módosítja:

*[Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Ifjúsági tó körül]*

b) bővítés céljából vásárol 2 db Urban 9.1S típusú kukát.

*Felkéri a polgármestert, hogy rendelje meg a szemétyűjtőket, valamint azok kihelyezését a fitness parkhoz és a szalonnázóhoz.*

**Határidő:** a megrendelésre: 2023. május 10.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**2023. május 17-én megrendeltem a kukákat. (egyelőre árajánlatkérés van)**

Pétfürdő, 2023. május 19.

**Horváth Éva**  
polgármester



## Határozati javaslat

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. május 25-i ülésén meghozta a

### **.../2023.(V.25.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést megtárgyalta és elfogadta:

*330/2022.(XII.15.), 127/2023.(III.30.), 128/2023.(III.30.), 129/2023.(III.30.),  
131/2023.(III.30.), 137/2023.(III.30.), 140/2023.(III.30.), 141/2023.(IV.27.),  
142/2023.(IV.27.), 143/2023.(IV.27.), 144/2023.(IV.27.), 148/2023.(IV.27.),  
151/2023.(IV.27.).*

**Pétfürdő, 2023. május 25.**

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző