

**58/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. április 27-i ülésére**

**Jegyzői törvényességi észrevétel nincs.**



**Tárgy:** Pétkomm Kft. ügyvezetőjének prémiumkifizetése, 2023. évi  
prémiumfeladatok meghatározása

**Előterjesztő:** Horváth Éva polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2022. évben a Képviselő-testület a 135/2022.(IV.28.) számú határozatával döntött a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének premizálásáról.

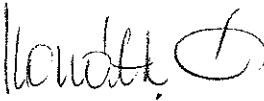
A prémiumfeladatok teljesítésének ideje 2022. január 1.-2022. december 31.

Mellékelem a Kft. ügyvezetőjének önértékelését, valamint az 1. számú határozati javaslatot.

Csatolom továbbá a 2023. évi prémium kiírást (2. számú határozati javaslat).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassák a határozati javaslatokat.

P é t f ü r d ő, 2023. április 12.

  
**Horváth Éva**  
polgármester

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**

Pétfürdő

Berhidai út 6/C.

8105

Horváth Éva Polgármester Asszony részére

Tárgy: prémiumfeladat önértékelés

Tisztelt Polgármester Asszony!

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2022. (IV.28.) számú határozata rögzítette a PÉTKOMM Kft. ügyvezetőjének 2022. gazdasági évre vonatkozó prémiumfeladatait. A határozat mellékletében szereplő feladat teljesítésére vonatkozó önértékelést elkészítettem.

**„6.1.1. A távfűtés kintlévősége a bázisévhez képest nem növekedhet.”**

A 2022. évi beszámoló részletesen taglalja a kintlévőség alakulását, a behajtási tevékenység leírását.

2013. év óta a kintlévőség csökkenő tendenciát mutat. 2022 évi kintlévőséggel kapcsolatban jelentős kockázati tényezőként jelent meg a KKI és Egyéb felhasználókra vonatkozó, 2022-2023 fűtési időszakot érintő (2022.10.01. és 2022.10.15. kezdettel) díjemelés.

Az adatok elemzése alapján ennek hatása 2022 évben még érdemben nem jelentkezett, egyrészt a felhasználás visszafogása, másrészt a KKI szektor decemberi időben történő befizetése miatt.

Fordulónapi adat (dec.31.)	Kiszámlázott éves összeg	Befizetett éves összeg	Bruttó göngyöltett kintlévőség	Bruttó éves kintlévőség változás
a	b	c	d	e
2021. év	148.219.571	149.342.003	<b>17.557.442</b>	-4.614.581
2022. év	172.795.513	172.782.170	<b>14.876.095</b>	-2.681.347

**„6.1.2. A távfűtési rendszeren 8 óránál hosszabb, a Pétkomm hibájából bekövetkező szolgáltatási szünet nem fordulhat elő.”**

2022. évben is a HMV. cirkulációs szivattyú meghibásodás (feszültség ingadozást és áramszünetet követően) volt a legjellemzőbb hiba típus. A felhasználók által is érezhető jelentősebb üzemzavar három alkalommal történt, ebből egy idegen üzemzavar mivel 2022.12.23.-án a Berhidai u. 72-ben elhúzódó áramszünet miatt a hőközpont sem tudott üzemelni.

2022. 09.22.-én a Liszt F. u. 1-7 leágazás DN80/160 ISOPLUS cső hegesztésénél (valószínűsíthetően a talajmozgás miatti többletfeszültség miatt) eltörtött, a gerincvezeték az üzemzavar csak rövid ideig érintette a leágazás javítása azonban a következő nap délelőttjére áthúzódott. Üzemzavar miatt panaszbejelentés (valószínűleg a még jó időjárás miatt) nem történt. A vezetékszakas meghibásodása 3 társasház esetében 8 óránál hosszabb ideig okozott szolgáltatás-kiesést.

2022.12.28.-án a Liszt F. u. 17 Óvoda leágazásánál történt lyukadás, az üzemzavar és az elhárítás az intézmény zárva tartása alatt történt, amikor egyébként is csökkentett fűtést kértek takarékosági okból, így az intézmény működését a hiba nem zavarta.

**„6.1.3. A megrendelt parkondozási munkák panaszmentes elvégzése.”**

Társaságunk az Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás alapján látja el a parkondozási munkákat. A beszámoló részletesen tartalmazza a tevékenység bemutatását.

A kaszálás kezdetéig a Településfenntartási csoport létszámát nem sikerült a tervezettre feltölteni, így a második kaszálásnál az ütem végén lévő területekhez késve érkeztünk és emiatt panaszbejelentéseket is kaptunk. A későbbiekben már sikerült a vegetáció által megkívánt ütemben haladni.

Az egyes összefüggő területek ütemtervben szereplő sorrendiségét az utóbbi időben több kritika is érte. A több éves kialakult gyakorlaton nem látjuk célszerűnek változtatni. Természetesen továbbra is kiemelt figyelmet fordítottunk a rendezvény helyszínek kaszálására, takarítására és a rendezvényeket követően az érintett területek rendbetételére.

**„6.1.4. A köztisztasági, hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák panaszmentes elvégzése.”**

A 297/2019. (IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 2022.01.01-től 02.28-ig, valamint a 261/2022. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 2022.11.15-től 12.31-ig terjedő időszakban a megbízott vállalkozás végezte a hó eltakarítási munkákat. A saját, illetve közfoglalkoztatott dolgozók végezték a lépcsők, buszvárók, járdák, átjárók hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkálatait, továbbá Társaságunk végezte a Nagyközség területén a kiséppel járható utak hóeltakarítását síkosság-mentesítését.

A környezetbarát szóróanyag beszerzését érintő átmeneti anyagihiány mind a saját mind az alvállalkozó már meglévő készletei, valamint az enyhe tél miatt nem jelentett problémát a feladat ellátásában.

Szóróanyag felverődéséből bekövetkező kárról, elcsúszás miatti balesetről, jogos panaszról nincs tudomásunk.

**„6.1.5. A Vertesz telephely problémamentes átadása, géptároló konténerek telepítése,”**

A Nitrogénművek Zrt. 2021. 11. 15.-től számított 9 hónapos felmondási idővel bérleti szerződésünket rendes felmondással megszüntette. Határidőre a telephelyet kiürítettük, az épületet kitakarítottuk, a külterületet lekaszáltuk és hulladékmentesítettük.

Az Állomás utcai ideiglenes telephelyet már határidő előtt üzemszerűen használtuk, a Kolping Iskola melletti telephelyre az építmények és közlekedési utak kiépítése, valamint az eszközök áttárolása megtörtént. Az ideiglenes telephelyre a villamos közműcsatlakozás kiépítése (nem a PÉTKOMM hibájából) elhúzódott, ez télen a síkosságmentesítési feladatok miatt jelentett kockázatot, de érdemi problémát végül nem okozott.

Telephelyek létesítésére jelentős saját kapacitást biztosítottunk, ezzel próbáltuk kompenzálni az építőiparban tapasztalt durva áremelkedést.

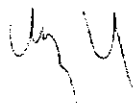
**„6.2.1. Hősök terei rekonstrukció IV. ütem (Régi hivatali épület) kivitelezése.”**

A kivitelezés a terveknek megfelelő tartalommal határidőre elkészült. Nyomáspróba és üzembe helyezés sikeres volt. Kivitelezés során sikerült a terület tulajdonosának, használójának és a kivitelező érdekeinek problémamentes összehangolása.

MMBO a létesítményre a vezetékjogot megadta, a benyújtott üzemeltetési dokumentációt megvizsgálta és elfogadta.

Kérem az önértékelésben leírtak elfogadását.

Tisztelettel:



Nagy Ottó  
Ügyvezető igazgató

**PÉTKOMM**

PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

• 8105 PÉTFÜRDŐ, BÉNYHÍDAI UT. 2. •

TEL: 06-30-200-1111 FAX: 06-30-200-1112

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április 27-i ülésén meghozta a

**.../2023.(IV.27.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének a 2022. évi prémiumfeladatok végrehajtásáról szóló önértékelését elfogadja és a premizálásáról szóló 135/2022.(IV.28.) számú határozatban foglaltak végrehajtását az alábbiak szerint értékeli:

**I. Prémium feladatok**

1. Működéshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok
  - 1.1 A távfűtés kintlévősége a bázisévhez képest nem növekedhet.  
keret: a feladathoz előirányzott keret 15 %-a  
végrehajtás: 100 %
  - 1.2. A távfűtési rendszeren 8 óránál hosszabb, a Pétkomm Kft. hibájából bekövetkező szolgáltatási szünet nem fordulhat elő.  
keret: feladatra előirányzott keret 5 %-a  
végrehajtás: 100 %
  - 1.3. A megrendelt parkgondozási munkák panaszmentes elvégzése  
keret: feladatra előirányzott keret 40 %-a  
végrehajtás: 100 %
  - 1.4. A köztisztasági, hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák panaszmentes elvégzése  
keret: a feladatra előirányzott keret 25 %-a  
végrehajtás: 100 %
  - 1.5. Vertesz telephely problémamentes átadása, géptároló konténerok telepítése  
keret: feladatra előirányzott keret 10%-a  
végrehajtás: 100%
2. Távhővezeték rekonstrukció
  - 2.1. Hősök terei rekonstrukció IV. ütem  
keret: a feladatra előirányzott keret 100%-a  
végrehajtás: 100 %

## **II. Prémium kifizetés**

A prémium kiírás 5. pontja szerint „*a kifizetés feltétele, hogy a cég nem veszteséges*”. 2022. évben a Pétkomm Kft. 2022. évi adózott eredménye +7.705 ezer forint.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy valamennyi prémiumfeladat teljesült, a Pétkomm Kft. 2022. évben nem volt veszteséges, ezért a prémium kifizetését engedélyezi az ügyvezető részére.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az ügyvezetőt tájékoztassa.

**Határidő:** 2023. május 5.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**Pétfürdő, 2023. április 27.**

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

## 2. számú határozati javaslat

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április 27-i ülésén meghozta a

**.../2023.(IV.27.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének premizálása érdekében 2023. évre a határozat melléklete szerinti prémiumfeladatokat tűzi ki.

A prémium kifizetés feltétele a Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadását követően, a kifizetésben szereplő feladatok végrehajtásának értékelése.

**Határidő** az ügyvezető tájékoztatására: 2023. május 5.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**Pétfürdő, 2023. április 27.**

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző



**Prémium kiírás a Pétkomm Kft. ügyvezetője részére**

1. Prémiumfeladatok teljesítésének ideje: 2023. január 01. – 2023. december 31.
2. Bázisév 2022. január 01 – 2022. december 31.
3. Kitűzött prémium összege: éves prémiumkeret: az ügyvezető 2023. december 31-én érvényes bruttó bérének 3-szorosa, melyből a
  - 6.1. feladatokra előirányzott keret: bruttó bér 2,5-szerese.
  - 6.2. feladatokra előirányzott keret: bruttó bér 0,5-szöröse
4. Prémiumfeladatok értékelése: a 2023. évi gazdasági év és szakmai beszámoló elfogadását követően a Képviselő-testület által.
5. Prémium kifizetése: a 4. pontban meghatározott döntés meghozatala után 8 napon belül. A kifizetés feltétele, hogy a cég nem veszteséges.
6. Prémium feladatok
  - 6.1. Működéshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok
    - 6.1.1 A távfűtés kintlévősége a bázisévhez képest nem növekedhet.  
keret: 20 %-a
    - 6.1.2. A távfűtési rendszeren 8 óránál hosszabb, a Pétkomm Kft. hibájából bekövetkező szolgáltatási szünet nem fordulhat elő.  
keret: 10 %-a
    - 6.1.3. A megrendelt parkgondozási munkák panaszmentes elvégzése  
keret: 45 %-a
    - 6.1.4. A köztisztasági, hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák panaszmentes elvégzése  
keret: 25 %-a

6.2. Hősök tere 2. és Liszt F. u. 14. hőközpontok átalakítása

**P é t f ü r d ő**, 2023. április 27.

**Horváth Éva**  
polgármester

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 28-i ülésén meghozta a

**135/2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének premizálása érdekében 2022. évre a határozat melléklete szerinti prémiumfeladatokat tűzi ki.

A prémium kifizetés feltétele a Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadását követően, a kifizetésben szereplő feladatok végrehajtásának értékelése.

**Határidő** az ügyvezető tájékoztatására: 2022. május 5.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

Pétfürdő, 2022. április 28.



**Horváth Éva**  
polgármester



**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző


**Prémium kiírás a Pétkomm Kft. ügyvezetője részére**

1. Prémiumfeladatok teljesítésének ideje: 2022. január 01. – 2022. december 31.
2. Bázisév 2021. január 01 – 2021. december 31.
3. Kitűzött prémium összege: éves prémiumkeret: az ügyvezető 2022. december 31-én érvényes bruttó bérének 3-szorosa, melyből a
  - 6.1. feladatokra előirányzott keret: bruttó bér 2,5-szerese.
  - 6.2. feladatokra előirányzott keret: bruttó bér 0,5-szöröse
4. Prémiumfeladatok értékelése: a 2022. évi gazdasági év és szakmai beszámoló elfogadását követően a Képviselő-testület által.
5. Prémium kifizetése: a 4. pontban meghatározott döntés meghozatala után 8 napon belül. A kifizetés feltétele, hogy a cég nem veszteséges.
6. Prémium feladatok
  - 6.1. Működéshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok
    - 6.1.1 A távfűtés kintlévősége a bázisévhez képest nem növekedhet.  
keret: 15 %-a
    - 6.1.2. A távfűtési rendszeren 8 óránál hosszabb, a Pétkomm Kft. hibájából bekövetkező szolgáltatási szünet nem fordulhat elő.  
keret: 5 %-a
    - 6.1.3. A megrendelt parkgondozási munkák panaszmentes elvégzése  
keret: 40 %-a
    - 6.1.4. A köztisztasági, hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák panaszmentes elvégzése  
keret: 25 %-a
    - 6.1.5. A Vertesz telephely problémamentes átadása, géptároló konténerek telepítése  
keret: 10 %-a

6.2. Hősök terei rekonstrukció IV. ütem (Régi hivatali épület)

**P é t f ü r d ő**, 2022. április 28.



  
**Horváth Éva**  
polgármester