

57/2023.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 27-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel nincs.



Tárgy: Pétkomm Kft. beszámolója 2022. évi működéséről és gazdálkodásáról

Előterjesztő: Horváth Éva polgármester

Előkészítő: Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezető
Horváth Adrienn gazdasági vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelem a Pétkomm Kft. 2023. évi beszámolóját a vagyoni-, pénzügyi helyzetéről és szakmai tevékenységéről. Továbbá csatolom a felügyelő bizottsági és a könyvvizsgálói jelentést is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet fogadja el a beszámolókat, valamint a Kft. ügyvezetőjének kérésére a Ptk. 3:117. § (1) bekezdése szerinti felmentvényt adja ki.

Pétfürdő, 2023. április 17.


Horváth Éva
polgármester

1. számú határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április 27-i ülésén meghozta a

.../2023. (IV.27.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. 2022. december 31-i egyszerűsített éves beszámolóját

929.996 ezer Ft mérleg főösszeggel
7.705 ezer Ft adózott eredménnyel

elfogadja.

A Pétkomm Kft. a mérleg szerinti eredményt helyezze eredménytartálékba.

Pétfürdő, 2023. április 27.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

2. számú határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április 27-i ülésén meghozta a

.../2023. (IV. 27.) képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. 2022. évi szakmai tevékenységéről és a távhőszolgáltatási tevékenység kintlévőségének 2022. évi alakulásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Pétfürdő, 2023. április 27.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

3. számú határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április 27-i ülésén meghozta a

.../2023.(IV.27.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t – o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. ügyvezetője kérésére a Polgári törvénykönyv 3:117. § (1) bekezdése alapján az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt megadja.

Határidő a határozat megküldésére: 2023. május 6.

Felelős: Horváth Éva polgármester

Pétfürdő, 2023. április 27.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata

Pétfürdő

Berhidai út 6/C.

8105

Horváth Éva Polgármester Asszony részére

Tárgy: 2022. üzleti évre vonatkozó felmentvény kérése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kérem, hogy szíveskedjen a beszámoló elfogadásával egyidejűleg kiadni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117 §-a alapján a 2022. üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt.

Tisztelettel:

Nagy Ottó

Ügyvezető igazgató


PETKOMM
PÉTFÜRDŐ KÖZMUNKA ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. •
H-11810203-2-19 • OTP Bank 11748076-25506039-00000000



8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.

Adószám: 11818203-2-19

Cégjegyzékszám: 19-09-504842

Statistikai szám: 11818203353011319

PÉTKOMM

Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft.

2022. évi beszámolója a vagyoni-, pénzügyi helyzetéről és szakmai tevékenységről

- I. Egyszerűsített éves beszámoló
 - 1. Mérleg
 - 2. Eredménykimutatás
 - 3. Kiegészítő melléklet
- II. Szakmai beszámoló
- III. Távhőszolgáltatási tevékenység kintlévősége
- IV. Adatelemzés

Összeállította:
HORVÁTH Adrienn
gazdasági vezető

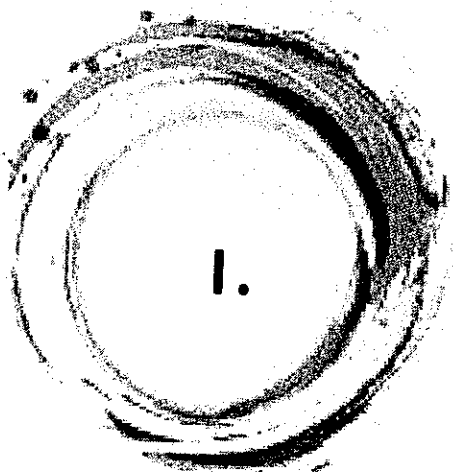
Nagy Ottó
ügyvezető

Pétfürdő, 2023.03.30.



Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék.....	2
I. EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ.....	3
1. MÉRLEG.....	4
2. EREDMÉNYKIMUTATÁS.....	5
3. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET.....	6
II. SZAKMAI BESZÁMOLÓ	19
1. Általános feltételek	20
2. Vizsgálatok, ellenőrzések	21
3. Adatszolgáltatások	22
4. Közbeszerzés	23
5. Tevékenységek	23
5.1. Távhőszolgáltatás	23
5.2. Településfenntartás	31
5.3. Egyéb tevékenység.....	37
III. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG KINTLÉVŐSÉG ALAKULÁSA.....	38
1. Kintlévőség kezelés	39
2. Értékvesztés elszámolása	42
3. Követelés leírása.....	43
IV. ADATELEMZÉS.....	45
1. Bevételek.....	46
2. Ráfordítások, költségek.....	47
3. Mutatószámok	51
4. Összefoglaló	52



EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ 2022. ÉV

Pétfürdő, 2022.03.30.

✦ Telefon/Telefax: (88) 476-172 ✦ Bankszámlaszám: OTP Bank 11748076-25506039-00000000
✦ Adószám: 11818203-2-19 ✦ Cégjegyzékszám: 19-09-504842 Veszprém Megyei Bíróság, mint Cégbíróság
✦ Adatkezelői nyilvántartási szám: NAIH-50983/2012.

M É R L E G "A" 2022
"PÉTKOMM" Pátfürdői Komm. Kft.

Időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31

Cégjegyzékszám: 19-09-504842

KSH-szám: 11818203-3530-113-19

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
ESZKÖZÖK			
A. Befektetett eszközök			
I. Immateriális javak	286.225		309.514
II. Tárgyi eszközök	139		98
III. Befektetett pénzügyi eszközök	286.086		309.416
B. Forgóeszközök	0		0
I. Készletek	143.539		576.076
II. Követelések	3.145		4.112
III. Értékpapírok	12.091		94.497
IV. Pénzeszközök	0		0
C. Aktív időbeli elhatárolások	128.303		477.467
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	40.035		44.406
	469.799		929.996

FORRÁSOK			
D. Saját tőke			
I. Jegyzett tőke	247.292		304.997
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	81.600		82.600
III. Tőketartalék	0		0
IV. Eredménytartalék	157.612		206.612
V. Lekötött tartalék	949		280
VI. Értékelési tartalék	0		7.800
VII. Adózott eredmény	0		0
E. Céltartalékok	7.131		7.705
F. Kötelezettségek	0		21.015
I. Hátrasorolt kötelezettségek	59.856		222.088
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0		0
G. Passzív időbeli elhatárolások	59.856		222.088
FORRÁSOK ÖSSZESEN	162.651		381.896
	469.799		929.996

Pátfürdő, 2023.03.30.

PÉTKOMM
PÁTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
• 8105 PÁTFÜRDŐ, BERENDAI ÚT 2. •
cégszerű aláírás

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2022

Összköltség

"PÉTKOMM" Pétfürdői Komm. Kft.

Időszak: 2022.01.01 - 2022.12.31

Cégjegyzékszám: 19-09-504842

KSH-szám: 11818203-3530-113-19

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	215.005		280.957
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)	106		22
III. Egyéb bevételek	115.603		628.371
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	203.513		753.544
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	93.110		96.709
VI. Értékcsökkenési leírás	25.460		27.189
VII. Egyéb ráfordítások	1.122		22.514
A. Üzemi (üzlet) tevékenység eredménye	7.509		9.394
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	4		5
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	0		0
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	4		5
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)	7.513		9.399
X. Adófizetési kötelezettség	382		1.694
D. Adózott eredmény (+-C-X)	7.131		7.705

Pétfürdő, 2023.03.30.

cégszerű aláírás

PÉTKOMM

PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS VÍZ- ÉS SZÉNYVITELI KFT.

• 8105 00 00 00 00 00 00 00

Adószám: 11818203-3530-113-19

2023.03.30.

"PÉTKOMM"

**Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft.
8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.**

Adószám: 11818203-2-19

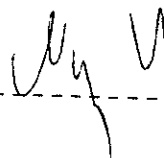
Cégjegyzékszám: 19-09-504842

KSH: 11818203-3530-113-19

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a 2022. évi
egyszerűsített éves beszámolóhoz

Pétfürdő, 2023.03.30.

PÉTKOMM
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
• 8105 Pétfürdő, Berhidai út 2. •
Központ: 06-30-270-0000



A "PÉTKOMM" Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. tevékenységét 1999. évben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: A Pétfürdői Önkormányzat egyszemélyes Kft.-jeként feladata távhőszolgáltatás biztosítása a lakosság, a külön kezelt intézmények (KKI) és az egyéb fogyasztók számára. Településfenntartási tevékenységet a saját alkalmazottain kívül az önkormányzat által delegált közfoglalkoztatott munkavállalókkal együtt látja el.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 82.600 ezer Ft.

Székhelye: 8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.

Internetes honlapja: www.petkommkft.hu

Internetes levelezési címe: petkomm@petkomm.hu

A társaság tulajdonosa: Pétfürdői Önkormányzat egyszemélyes Kft.-je.

A társaság tagja: Pétfürdői Önkormányzat, 8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C.

Aláírássra jogosult: Nagy Ottó László

Képviselőre jogosult: Nagy Ottó László, 8105 Pétfürdő, Bocskay utca 10.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata.

A külső szolgáltató neve, elérhetősége:

ÖTLET-ADÓ ADÓTANÁCSADÓ ÉS KÖNYVELŐ KFT.

Elérhetőség: 8184 Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 2.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Tollner Károlyné

Regisztrációs száma: 182513

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy:

Kiss Mária, 8200 Balatonalmádi, Hörpintő utca 10.

Nyilvántartási száma: 000694.

Könyvvizsgáló cég:

Tömpe és Társa Kft.

Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi utca 91. fsz 3.

Nyilvántartási száma: MKVK:000758.

A könyvvizsgáló a beszámoló könyvvizsgálatáért könyvvizsgálati díjat számított fel, melynek összegéről a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére, annak kérésére a vállalkozás tájékoztatást ad. A könyvvizsgáló számára kizárólag a könyvvizsgálatért történt díjfizetés.

A mérlegkészítés pénzneme: Ft.

A mérlegkészítés időpontja: 2023.02.28.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutatja a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

A cég beszámolási kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében egyszerűsített éves beszámolóval, azon belül összköltség típusú eredménykimutatással teljesíti.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg. Az 5-ös számlaosztályt munkaszámokra bontja:

- 1-es távfűtés,
- 3-as településfenntartás,
- 9-es központ.

A 9-es központ felosztásra év végén kerül sor a Számviteli politika és más előírások alapján.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak értékét szerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket szerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avatásával, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

Ha a maradványérték nem jelentős, akkor az értékcsökkenési leírás tervezése során az 0 Ft-tal vehető figyelembe. Nem jelentős a maradványérték, ha az nem éri el az eszköz beszerzési értékének 10%-át, vagy az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

A szoftverek és a számítástechnikai eszközök maradványértéke 0 Ft.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan.
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba:

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjelétől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor 1 millió Ft.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt.

A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

Társaságunk fontosnak tartja, hogy tevékenysége és szolgáltatása színvonalát emelje, mellyel biztosítani tudja jelenlegi piaci pozícióját.

A mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

Tevékenység leírása:

Távhőszolgáltatás tevékenység vonatkozásában 938 db lakást látunk el fűtéssel, melyből 856 db lakásban használati melegvíz szolgáltatást is végzünk. Piaci részesedésünkben az ügyfelek számában nem várható számottevő változás. A Kft.-nél történt beruházás következtében a korszerű, mérés szerinti, biztonságos szolgáltatás hosszú távra biztosított.

Településfenntartási tevékenység esetén megrendelünk az Önkormányzati Hivatal és Intézményei.

A Kft. bevételeinek és kiadásainak felosztásra az alábbi munkaszámok szolgálnak:

1. munkaszám - Távhőszolgáltatás
3. munkaszám - Településfenntartás
9. munkaszám - Központ

A Szv.tv. alapelveinek, valamint a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. § (3) alapján „Az engedélyes köteles az egyéb tevékenységeit ... az egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása ... önálló mérleget és eredmény-kimutatást jelent.”

Társaságunk a mérleg és az eredménykimutatás megosztása során figyelembe vette az analitikai nyilvántartásokat. Azokat a tételeket, melyeket analitika alapján nem tudtunk közvetlenül távfűtési és településfenntartási tevékenységre szétválasztani, eszközarányosan osztottuk meg (távfűtésre

az analitika alapján nem felosztható tételek 95,3%-a, településfenntartásra pedig 4,7%-a került).

A mérlegben az eredménytartalék felosztásánál figyelembe vettük az egyes tevékenységek előző évi adózott eredményét és eredménytartalékát.

MÉRLEG "A" 2022.

Eszközök (aktívák)		Tárgyév (eFt)		
	A tétel megnevezése	Távhőszolgáltatás	Településfenntartás	Összesen
A.	Befektetett eszközök	288.178	21.336	309.514
I.	Immateriális javak	92	6	98
II.	Tárgyi eszközök	288.086	21.330	309.416
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
B.	Forgóeszközök	526.969	49.107	576.076
I.	Készletek	3.931	181	4.112
II.	Követelések	82.206	12.291	94.497
III.	Értékpapírok	0	0	0
IV.	Pénzeszközök	447.176	30.291	477.467
C.	Aktív időbeli elhatárolások	39.795	4.611	44.406
Eszközök (aktívák) összesen:		861.286	68.710	929.996

Források (passzívák)		Tárgyév (eFt)		
	A tétel megnevezése	Távhőszolgáltatás	Településfenntartás	Összesen
D.	Saját tőke	239.143	65.854	304.997
I.	Jegyzett tőke	65.366	17.234	82.600
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
III.	Tőketartalék	156.995	49.617	206.612
IV.	Eredménytartalék	39	241	280
V.	Lekötött tartalék	7.800	0	7.800
VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
VII.	Adózott eredmény	8.943	-1.238	7.705
E.	Céltartalékok	21.015	0	21.015
F.	Kötelezettségek	218.780	3.308	222.088
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	218.780	3.308	222.088
G.	Passzív időbeli elhatárolások	379.494	2.402	381.896
	Szétválasztási különbözet	2.854	-2.854	0
Források (passzívák) összesen:		861.286	68.710	929.996

EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" 2022.

		Tárgyév (eFt)		
A tétel megnevezése		Távfűtés	Település-fenntartás	Összesen
I.	Értékesítés nettó árbevétele	204.938	76.016	280.957
II.	Aktivált saját telj. értéke	22	0	22
III.	Egyéb bevételek	628.338	33	628.371
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	718.120	35.424	753.544
V.	Személyi jellegű ráfordítások	56.835	39.874	96.709
VI.	Értékcsökkenési leírás	25.379	1.810	27.189
VII.	Egyéb ráfordítások	22.412	102	22.514
A.	Üzemi tevékenység eredménye	10.552	-1.158	9.394
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	5	0	5
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	5	0	5
C.	Adózás előtti eredmény	10.557	-1.158	9.399
XII.	Adófizetési kötelezettség	1.614	80	1.694
D.	Adózott eredmény	8.943	-1.238	7.705

2022. évre vonatkozó nyereségkorlát megállapítása:

Az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a 2005. évi XVIII. törvény hatálya alá tartozó engedélyes tevékenységhez vonatkozóan a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az engedélyes tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a (2) bekezdésben szerelő nyereségtényező határozza meg a nyereségkorlátot.

Engedélyes tevékenységre vonatkozóan 2021. évi bruttó eszközérték: 527.831 e Ft.

50/2011. (IX.30.) 5.§.(2) b) pontja alapján a nyereségtényező: 2%

Így a 2022. évre számított nyereségkorlát 10.557 eFt.

Társaságunknál 2022. évben 21.015 ezer Ft nyereségkorláton felüli eredmény keletkezett, melyet a céltartalékok között mutatunk ki.

Társaságunk tervezi a nyereségkorláton felüli összeg fejlesztési célú felhasználását.

Tájékoztató rész

Az ügyvezetés és a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az alábbi járandóságot vették fel:

Ügyvezetés: 8.874 ezer Ft

Felügyelő bizottság: 4.752 ezer Ft

Összesen: 13.626 ezer Ft

A társaság korábbi ügyvezetőivel és felügyelő bizottsági tagjaival szemben fennálló nyugdíjfizetési kötelezettség nincs.

A társaság a vezető tisztségviselők részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Immateriális javak és tárgyi eszközök mozgásának leírása (bruttó értékben)

Immateriális javak (bruttó érték)	Nyitó (eFt)	Növ. (eFt)	Csök. (eFt)	Átsorol (eFt)	Záró (eFt)
Immat.javak összesen	285	0	0	0	285
Immat. javak bruttó összesen	285	0	0	0	285

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

Tárgyi eszközök (bruttó érték)	Nyitó (eFt)	Növ. (eFt)	Csök. (eFt)	Átsorol (eFt)	Záró (eFt)
Távhővezeték keop	74.733	0	0	0	74.733
Távhő gerinc vezeték BP1-K3-K4	72.655	0	0	0	72.655
Kolping DN50 bekötő vez	1.562	0	0	0	1.562
Dn100-as távhő gerinc vezeték	14.982	0	0	0	14.982
Egyéb építmények	49.779	17.212	459	4890	71.422
Diszpécser kp.keop	127	0	0	0	127
Távhő gerinc nyereségk. felül	73.743	0	0	0	73.743
Bérelt ing.végzett beruh.	1.531	0	0	0	1.531
Ingatl.-hoz kapcs.vagy.ér	977	0	0	0	977
Termelő gépek,berend.gyár	20.654	229	0	0	20.883
Távhőrendszer	54.983	3.116	0	0	58.099
Hőmennyiségmérők	2.848	0	0	0	2.848
Hőközpontok keop	166.646	0	0	-4890	161.756
Termelésben közv.résztv.j	12.259	27	0	0	12.286
Műszaki berendezések	944	0	0	0	944
Üz.(üzleti)gép,ber.felsz.	245	0	0	0	245
Irodai berend.és felszer.	2.424	242	174	0	2.492
Kisértékű eszközök	1.819	255	125	0	1.949

Befejezetlen beruházások	1.854	50.648	21.234	0	31.268
Tárgyi eszközök bruttó összesen	554.765	71.729	21.992	0	604.502

Tárgyévi értékcsökkenés leírása

Terv szerinti leírás lineárisan.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett **értékcsökkenés elszámolásában** változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható **maradványértékben** változás nem történt.

Vevői követelések:

Belföldi vevő követelés 28.349 eFt, halmozott értékvesztés: -11.468 eFt, ami a lakossági távhotartozásból ered.

Elszámolt értékvesztéssel figyelembe vett vevői követelés: 16.881 eFt.

Elszámolt értékvesztés

Követelések értékelése kapcsán elszámolt értékvesztés.

Követelések értékvesztése	Nyitó (eFt)	Növ. (eFt)	Csök. (eFt)	Vissza- írás (eFt)	Záró (eFt)
Belföldi köv.ért.veszt.,v	-13.964	0	0	2.496	-11.468
Összesen	-13.964	0	0	2.496	-11.468

Egyéb követelések bemutatása

Egyéb követelések	Összeg
ÁFA elszámolási számla	77.317
Helyi adók	299
Összesen:	77.616

Jegyzett tőke

A a jegyzett tőke összege 2022.12.31-én 82.600 eFt.

Társaságunk 7.800 ezer Ft összeget helyezett fejlesztési tartalékba jövőbeni beruházás, fejlesztés fedezetéül.

Céltartalék

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

Nyereségkorláton felüli eredmény miatt 2022. évben 21.015 eFt összegű céltartalékképzés volt.

Kötelezettségek:

Rövid lejáratú kötelezettségek között mutattuk ki Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatától a 278/2022. (X.13.) határozat alapján átadott 200.000 eFt összegű tagi kölcsönt.

Szállítói tartozások:

A szállítói tartozások összege 12.638 eFt.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:

Egyéb kötelezettségek	Összeg
Társasági adó	1.394
SZJA elszámolása	1.268
Önellenőrzési pótlék	66
Innovációs járulék	48
Jövedelemelszámolási számla	4.144
Társadalombiztosítási kötelezettség	2.199
Letiltás	53
Önkormányzati támogatás	288
Összesen:	9.460

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Az összes olyan pénzügyi kötelezettség, ami a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, megjelenik a mérlegben.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Értékesítés nettó árbevétele a társaság főbb tevékenységei szerinti bontásban:

Tevékenységi kör	Árbevétel (eFt)
Távhozszolgáltatás árbevétele	186.464
Szolgáltatás árbevétele	17.732
Szolg.árbev önkormányzat	76.530
Áruértékesítés	231
Összesen:	280.957

Exportértékesítés, importbeszerzés nem volt.

A társaságnál az **egyéb bevételek** értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevételek (eFt)
Ért.imm.j.t.eszk.bevéte	2
Káreseménnyel kpcs. bevétel	24
Kötbér	10
Utólag kapott eng.pü.re.	45
Illetékek	602
Kamat	376
Ügyvédi díj	22

Végrehajtási költségtérítés	783
Igazgatási díj megtérülés	284
Céltartalék felhasználása	3.615
Távhőszolgáltatás támogat	612.358
Kerekítési különbözetek	7
Nfű-kdpo.végl.fejl.célra kap.tám.	5.339
Nyereségkorláton felüli eredmény ehatárolás	2.408
Visszaírt értékvesztés	2.496
Összesen:	628.371

A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült.

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

Kapcsolt vállalkozástól származó bevétel nem volt.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben:

Egyéb bevételek között kimutatott távhőszolgáltatási támogatás:

Megnevezés	Összeg (eFt)
2022.10. havi távhőszolgáltatási támogatás	109.143
2022.11. havi távhőszolgáltatási támogatás	170.579
2022.12. havi távhőszolgáltatási támogatás	230.816

A társaságnál az **anyagköltség** értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Vásárolt anyagok	2.493
Üzemanyagok, fűtőanyagok	1.916
Tisztítószer	248
Irodaszer, nyomtatvány	233
Védőruha, védőital	631
Távfűtési energia felhaszn.	684.892
Víz-csatorna díjak	7.860
Villamosenergia	3.426
Összesen:	701.699

A társaságnál az **igénybe vett szolgáltatások** értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Száll.-rakt.ktgei	271
Bérleti díjak	2.893
Karbantartási költségek	1.194
Hirdetés, reklám, prop.ktg.	255
Oktatás, továbbképzés	50
Könyvelés, könyvizsgálat	4.396
Postaköltség	202
Telefon, fax stb.	493
Telefonszámla 30%-a	42
Érdekvédelmi tagdíj	149
Ügyvéd-közjegyzői díj	767

Foglalkozás eü. szolg. díja	387
Egyéb	550
Számítástechnikával kapcs. ktg.	2.966
Víz vizsgálat	126
Munkavédelmi tev.	1.013
Takarítás, kártevő irt.ktg	1.035
Adatvédelmi referens	360
Mérőóra hitelesítés	1.254
E-közmű rendszer	170
Követelésbehajtás	481
Összesen:	19.054

A társaságnál az **egyéb szolgáltatások** értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Hatósági, igazgatási szolgáltatási díj	338
MEKH felügyeleti díj	120
Biztosítási díjak	830
Bankköltségek	3.485
Összesen:	4.773

Személyi jellegű ráfordítások bemutatása:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Főfoglalkoztatottak bérköltsége	74.340
Belföldi és külföldi kiküldetési költségek	80
Utazási költségtérítés	15
Cafetéria utalvány	7.397
Munkabajárás költségtérítése	232
Táppénz hozzájárulás	355
Felügyelő Bizottság	4.752
Természetbeni juttatás SZJA	920
Bérfeljárások	8.618
Összesen:	96.709

Munkavállalók bér és létszámadatai

	Fizikai	Szellemi
Állománycsoport		
Átlagos statisztikai létszám (fő)	11,4	7,4
Béreköltség (ezer Ft)	37.492	42.230

Az egyéb ráfordítások alakulása:

Költségcsoport	Költségek (eFt)
Értékesített, selejtezett eszköz	19
Káreseménnyel kapcsolatosan fizetett összeg, adott kártérítés	37
Kötbér, késedelmi k.	66
Céltartalék	21.015
Gépjárműadó /súly/	52
Közművezeték adó	512
Behajthatatlan követelés	655

Kerekítési különbözet	8
Terven felüli écs	150
Összesen:	22.514

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások az üzleti évben:

Anyagköltségek között kimutatot távhődíj:

Megnevezés	Összeg (eFt)
2022.10. havi távhődíj	131.460
2022.11. havi távhődíj	185.174
2022.12. havi távhődíj	251.663

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

A társaságnál a pénzügyi muveletek bevételeinek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Egyéb kapott kamatok	5
Összesen:	5



SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Pétfürdő, 2023.03.30.

Társaságunk a korábbi évek gyakorlatának megfelelően szakmai beszámolóban kíván részletes és átfogó információt adni a Tulajdonos részére a PÉTKOMM Kft. 2022. évi tevékenységéről. Célunk ennek az anyagnak az összeállítása során az volt, hogy olyan részletességgel mutassuk be a beszámolási időszak meghatározó eseményeit, mely alkalmas az év során társaságunknál történt események átlátására.

1./ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

A PÉTKOMM Kft. fő tevékenységi körei az 1999. évi megalapítása óta a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok ellátása Pétfürdő nagyközség területén.

Távhőszolgáltatási tevékenységünk keretében megalakulásunk óta Pétfürdő távfűtési rendszerén jelentős beruházásokat hajtottunk végre, mely szolgálta az ellátás biztonságát, valamint a szolgáltatás fejlesztését.

Településfenntartási tevékenységünk keretében az Együttműködési Megállapodásban szereplő feladatokat, valamint az egyedi megrendeléseket végezzük el. A nagyközség közigazgatási területén felmerülő, az erőforrásainkkal teljesíthető, szerteágazó feladatokat látjuk el. Ezek közül a legnagyobb feladat a zöldterületek folyamatos gondozása.

1.1./ Társaságunk elhelyezési körülményei

Társaságunknak a Berhidai út 2. szám alatt bérelt irodaépületben található a székhelye. Ebben az épületben alakítottuk ki távhőszolgáltatási ügyfélszolgálatunkat, a településfenntartási csoport adminisztrációjának és kisebb eszközeinek elhelyezését, valamint a vállalati szintű adminisztratív feladatok ellátásához szükséges feltételeket.

A bérbeadó Balatonvidéki Zrt.-vel az igények felmerülésekor egyeztetünk a legszükségesebb fejlesztésekről.

Béreljük Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 2297/2/A/21 helyrajzi számú (Liszt Ferenc utca 29. szám alatti) garázst, ahol jelenleg kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló gépeket, felszereléseket tároljuk.

A távfűtési csoportunk diszpécser központja a Liszt Ferenc utca 16. címen található.

Társaságunk saját ingatlannal nem rendelkezik.

A településfenntartási gépek és egyéb eszközök elhelyezése érdekében a Nitrogénművek Zrt-től a Hősök terén található ún. „VERTESZ telephely” egy részét béreltük, azonban tulajdonos felmondta a bérleti szerződést, mely értelmében a telephelyet 2022. augusztusig el kellett hagynunk.

A megoldás érdekében Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 415/2021. (XII.16.) számú határozatával 50 millió Ft összeget biztosított Társaságunk részére telephely kialakítása érdekében. Ezen felül ideiglenes használatra átadta részünkre az Állomás utcában található 1577 és az 1578 helyrajzi számú telkeket, ahol a zöldhulladék elszállítása érdekében bérelt konténerek elhelyezéséhez murvázott depót alakítottunk ki, továbbá kerítéssel lezártuk a telket. A Kolping Iskola mellett lévő 2385/20 helyrajzi számú közterület egy részének használatát is engedélyezte a testület, ahol Társaságunk a gépek tárolására 4 db mobilgarázst helyezett el, továbbá egy szaniter-konténert, valamint a terület Kolping Iskolával határos oldalát kerítéssel kerítettük el. Továbbá a Kolping Iskolától béreljük a területen található üvegházak eszközök illetve egy-és kétnyári növények szakszerű tárolására.

A végleges telephely kialakítása érdekében felvettük a kapcsolatot a Dömper Kft.-vel a Pétfürdő – Várpalota összekötő út mellett helyezkedő telephelyük egy részének megvásárlása érdekében. A testület által kapott felhatalmazásban szereplők szerint ajánlatot tettünk a telephely megvásárlására, azonban a Dömper Kft. vételi ajánlatot nem fogadta el.

1.2./ Létszám alakulása

Társaságunk állományi létszáma 2022.12.31-én 19 fő volt, az alábbi bontásban:

Ügyvezető	1 fő
Titkárság	1 fő
Műszaki vezető	0 fő
Gazdasági vezető	1 fő
Számlázás, ügyfélszolgálat, pénztár	2 fő
Településfenntartási csoport	10 fő
Távfűtési csoport	4 fő
Összesen	19 fő

Távhőszolgáltatási karbantartási feladataink fennakadásoktól mentes ellátása érdekében szeptember hónapban egy fővel kötöttünk munkaszerződést egy kollégánk tartós betegsége miatt. Május hónapban műszaki vezetőnk munkaviszonya megszűnt, helyére megfelelő szakudással rendelkező szakembert nem sikerült felvennünk.

Településfenntartási csoportunk esetében továbbra is jelentős problémát okoz a fluktuáció: 2022. évben 4 fő felvétele történt, 4 fő munkaviszonya szűnt meg (1 fő nyugdíjazás miatt).

A munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközöket és védőitalokat munkavállalóinknak biztosítottuk.

Munkavégzés közben 2022. évben munkabaleset nem történt.

1.3./ Egyéb

Az elektronikus leveleket Társaságunk a petkomm@petkomm.hu központi e-mail címre várja.

Társaságunk honlapját a www.petkommkft.hu címen lehet elérni.

A jogtanácsosi feladatokat, a könyvelést és bérszámfejtést, munka- és tűzvédelmi tevékenységet, adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátását vállalkozási szerződés keretében látják el partnereink.

A Társaságunk rendelkezik vagyon- és felelősségbiztosítással.

2./ VIZSGÁLATOK, ELLENŐRZÉSEK

Belső ellenőrzés

Pétfürdő Nagyközség éves ellenőrzési terve keretében 2022. évben Társaságunknál nem történt belső ellenőrzés.

Állami Számvevőszék ellenőrzése

2021. december 28-án értesítette Társaságunkat az Állami Számvevőszék, hogy „A többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok integritásának monitoring típusú ellenőrzése” programjuk keretében Társaságunkat is ellenőrizni fogják 2022. év első felében. A

tájékoztató levél alapján bekért adatszolgáltatást Társaságunk határidőben teljesítette. A vizsgálat során a bekért dokumentumok alapján az Állami Számvevőszék megállapítása alapján Társaságunk Számviteli Politikájában nem került rögzítésre, hogy mit tekintünk a számviteli elszámolás, értékelés elszámolás szempontjából lényegesnek és nem lényegesnek. A felhívásra Társaságunk határidőben pótolta a hiányosságot.

3./ ADATSZOLGÁLTATÁSOK

Társaságunkat minden évben adatszolgáltatásra kötelezi a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH), adatot kell közölnünk a keletkezett hulladékokról a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére, a továbbá évente egyszer tájékoztatnunk kell a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóságot (NFH) a rezsicsökkentés teljesüléséről.

Társaságunk a bekért adatszolgáltatásokat a megfogalmazott igények szerint teljesíti.

KSH adatszolgáltatások

A KSH minden év végén közli Társaságunkkal a következő éves kötelező adatszolgáltatások határidejét. Társaságunk a KSH részére 2022. évben a távfűtés- és melegvízellátásról, hulladékgazdálkodásról és a vállalkozás szakmai tevékenységéről, továbbá az infokommunikációs technológiák adatairól készített adatszolgáltatást. (Az adatszolgáltatást a KSH által létesített Elektra felületen teljesítjük). A KSH által bekért egyéb adatszolgáltatást (pl. termék- és beruházás-statisztikai jelentés, munkaügyi jelentés) a könyvelőiroda teljesíti.

MEKH adatszolgáltatások

A MEKH által előírt adatszolgáltatásokat a Hivatal által üzemeltetett eCollector rendszeren keresztül teljesítjük. A MEKH részére minden hónapban kell adatszolgáltatást küldenünk a távhőszolgáltatási hátralékos felhasználókról és kikapcsolásokról, a kiszámlázásról és vásárolt hőmennyiségről, és a korlátozást okozó események időtartamáról. Félévente kell adatszolgáltatást adnunk a tulajdonosi kör megoszlásáról. Évente egyszer kell adatokat közölnünk a felhasználók típusa szerinti hőértékesítésről és a felhasználók számáról. A felületre feltöltött megosztott mérleg és eredménykimutatás alapján határozza meg a Hivatal Társaságunk nyereségkorlátját.

2022. évben a 20/2022. (IX.30.) TIM rendelet 2022.10.01-től meghatározta a külön kezelt intézményekre vonatkozó távhőszolgáltatási díjakat, ezt követően a MEKH felé havonta kell adatot szolgáltatni a külön kezelt intézmények távhőszolgáltatási díjtartozásáról, továbbá hetente kell adatot szolgáltatni Társaságunknál nyilvántartott távhőszolgáltatási hátralékokról.

Hulladék adatszolgáltatás

Zöldterület kezelési tevékenységünkkel kapcsolatosan keletkezett zöldhulladék mennyisége miatt évente egyszer kell adatokat közölnünk a leadott hulladékokkal kapcsolatosan a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére. Az adatszolgáltatás tartalmazza a keletkezett hulladék mennyiségét, a hulladékot átvevő lerakó megnevezését, a hulladék kezelésének kódját.

Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság adatszolgáltatás

A rezsicsökkentés teljesülése során a Hatóságnak meg kell küldenünk a kibocsátott távhőszámlák számát, továbbá csatolnunk kell egy számla másolatot a számlaképről szóló törvénynek való megfelelés ellenőrzése érdekében évente egy alkalommal.

Egyéb adatszolgáltatás

Évente szolgáltatunk adatot a Belügyminisztérium részére, hogy a havonta átlagosan kibocsátott számlák mennyisége meghaladja-e a 150.000 db-ot.

4./ KÖZBESZERZÉS

Társaságunk 2022. évben közbeszerzési eljárást folytatott le Pétfürdő nagyközség kijelölt zöldterületeinek kezelésére. A közbeszerzési eljárás a feltételes megindításáról szóló hirdetmény 2022.12.20-án jelent meg 2023.01.12-i ajánlattételi határidővel. A legjobb ajánlatot tevő vállalkozással a Képviselő-testület 21/2023. (II.09.) számú határozatában megadott felhatalmazás alapján 2023.02.14-én megkötöttük a Vállalkozási szerződést.

5./ TEVÉKENYSÉGEK

Beszámolási időszak során változatlan Társaságunknak fő tevékenysége, így továbbra is a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok a meghatározók.

Bevételek vonatkozásában a jelentősebb részt a távhőszolgáltatási tevékenységünk adja, mely mellett a településfenntartási tevékenység egyre növekvő szerepével is számolunk.

5.1./ Távhőszolgáltatás

Távhőszolgáltatási területünk két nagyobb részre bontható, az úgynevezett belső körre (Hősök tere, Sporttelep), és a külső körre (Liszt Ferenc út, Berhidai út).

A belső körön 10 db hőközponttal rendelkezünk, ebből 1 db szolgáltatói (Hősök tere 2. hőközpont) és 9 db felhasználói hőközpont. Szerződés alapján további 1 db hőközpontot (a Kolping Iskola) üzemeltetünk.

A belső kört ellátó vezetékhálózat és a szolgáltatói hőközpont műszaki állapota részben elavult és leromlott, így 2017-ben megkezdtek a belső kör távhővezeték és hőközpont rekonstrukcióját. A belső kört ellátó Sugár úti távhővezeték rekonstrukciója kapcsán kiépítettük a Sporttelep bekötő távhővezetékét, majd az Sporttelepet ellátó új hőközpontot is, melyet bekapcsoltunk a távfelügyeleti rendszerünkbe. 2019-ben folytattunk a Hősök terét ellátó gerincvezeték rekonstrukcióját, a Kolping Szakiskola melletti távhővezeték szakasz cseréjével. 2020-ban felújítottuk a Kolping Szakiskola mellett található távhőakna és a Hősök tere 13. épület közötti vezeték szakaszt és a Hősök tere 14. szolgáltatói hőközponttal tartozó 2db épületet felhasználói hőközponttal láttunk el. Felújítás időszakában egy korábban levált épület csatlakozott a távfűtési rendszerünkhöz, mely során felhasználói hőközponttal és új bekötő vezetékekkel láttuk el a Hősök tere 13. épületet.

2021-ben folytattuk a távhővezeték cserét a Hősök terén. 2020-as beruházás során kivitelezett Hősök tere 10. leágazás és Sz3 aknától megépítettük a Hősök tere 10. épületig a primer távhővezetékét, és a Hősök tere 11. épületet ellátó távhővezeték párt is. A beruházás során kiépítésre kerültek a Hősök tere 10. épület alagsorában a Hősök tere 11. épületet és Hősök tere 10. épületet ellátó fűtési hőközpontok.

Beszámolási időszakban megújult a Hősök tere 1. iskolától a Berhidai út 6/A épületig terjedő vezetékszakas. Az iskola kerítésével párhuzamosan haladó magasvezetésű vezeték és tartó oszlopok bontásával már csak földbefektetett távhővezetékeink vannak, a megépült földbefektetett előszigetelt vezetékeket úgy terveztük, hogy a H2 szolgáltatói hőközpont kiváltása során már beavatkozás nélkül primer vezetékként üzemelhessen tovább.

A külső körön 23 db felhasználói hőközpont működik, mely mindegyikének főbb üzemeltetési paraméterei megjelennek a távfelügyeleti rendszerben. A külső körű felhasználói hőközpontok megfelelnek a mai kor technikai elvárásainak. Külső hőmérséklet alapján szabályozott fűtési előremenő hőmérséklet, fordulatszám szabályozott szivattyúk, szigetelt nagy hatásfokú lemezes hőcserélők és melegvíz tárolók mind hozzájárulnak a korszerű, energiatudatos hőközpontok üzemeltetéséhez.

2022. évben megkezdődött a A Berhidai út 91/B. sz. alatti új Konditerem távhőhálózatra csatlakoztatásra, a hőközpont primer vízzel történő megtáplálásához korábban felhagyott távhővezeték nyomvonalán új előszigetelt, közvetlenül földbefektethető műanyag köpenycsöves távhővezeték létesült. A nyomáspróbák még a beszámolási időszakban megtörténtek, azonban a teljes kivitelezés és üzembe helyezés már 2023. évben történt.

2022. évben is a HMV. cirkulációs szivattyú meghibásodás (feszültség ingadozást és áramszünetet követően) volt a legjellemzőbb hiba típus. A felhasználók által is érezhető jelentősebb üzemzavar három alkalommal történt, ebből egy idegen üzemzavar mivel 2022.12.23.-án a Berhidai u. 72-ben elhúzódó áramszünet miatt a hőközpont sem tudott üzemelni.

2022. 09.22.-én a Liszt F. u. 1-7 leágazás DN80/160 ISOPLUS cső hegesztésnél (valószínűsíthetően a talajmozgás miatti többletfeszültség miatt) eltörtött, a gerincvezeték az üzemzavar csak rövid ideig érintette a leágazás javítása azonban a következő nap délelőttjére áthúzódtott. Üzemzavar miatt panaszbejelentés (valószínűleg a még jó időjárás miatt) nem történt.

2022.12.28.-án a Liszt F. u. 17 Óvoda leágazásánál történt lyukadás, az üzemzavar és az elhárítás az intézmény zárva tartása alatt történt, amikor egyébként is csökkentett fűtést kértek takarékosági okból, így az intézmény működését a hiba nem zavarta.

A szolgáltatási területünkön a fűtéssel és használati melegvízzel (HMV) ellátott fogyasztók száma 985 db, melyből lakások száma 963 db. A HMV-el ellátott lakások száma 852 db. Távfűtéssel ellátott épületek összes fűtött légtérfogata megközelíti a 171 ezer lm^3 . A teljesítménydíjas fogyasztók által lekötött hőteljesítmény 1 MW.

2022. évben a Liszt Ferenc utca 5. társasház szerkezeti, statikai hibák miatt ideiglenesen lakhatatlannak minősítették, a lakóknak el kellett hagyniuk lakásukat. Ennek következtében a társasházhoz tartozó 18 felhasználási helyre Társaságunk nem állít ki távhőszolgáltatási számlát 2022.09.01-től.

A fűtés leállást követően a nyári karbantartási időszakban a betervezett karbantartási munkák elvégzésre kerültek, a hőközpontjainkat felkészítettük a következő fűtési szezonra melyek október elején hibamentesen el is indultak.

5.1.1./ Vásárolt hőmennyiség adatok

Hőtermelőtől vásárolt hőmennyiségek és energia díjak az alábbiak szerint alakultak:

Hődíj:

- 2021.10.01-től 3.330 Ft/GJ
- 2022.10.01-től 45.949 Ft/GJ

Alapdíj:

- 2021.10.01-től 3.924.000 Ft/hó
- 2022.10.01-től 5.422.000 Ft/hó

2022. évben vásárolt hőmennyiség:

Hónap	Mennyiség [GJ]	Nettó összeg [Ft]	Alapdíj [Ft]	Mindösszesen [Ft]
Január	6.193	20.622.690	3.924.000	24.546.690
Február	4.784	15.930.720	3.924.000	19.854.720
Március	4.967	16.540.110	3.924.000	20.464.110
Április	3.565	11.871.450	3.924.000	15.795.450
Május	1.110	3.696.300	3.924.000	7.620.300
Június	925	3.080.250	3.924.000	7.004.250
Július	857	2.853.810	3.924.000	6.777.810
Augusztus	833	2.773.890	3.924.000	6.697.890
Szeptember	1.174	3.909.420	3.924.000	7.833.420
Október	2.743	126.038.107	5.422.000	131.460.107
November	3.912	179.752.488	5.422.000	185.174.488
December	5.359	246.240.691	5.422.000	251.662.691
Összesen	36.422	633.309.926	51.582.000	684.891.926

A beszámolási időszakban a hőtermelőtől 36.422 GJ hőmennyiséget vásároltunk nettó 633.309.926 Ft értékben. Ezen felül nettó 51.582.000 Ft alapdíjat fizettünk még 2022. évben a hőtermelőnek. Ebből számított fajlagos beszerzési ár 18.804 Ft/GJ.

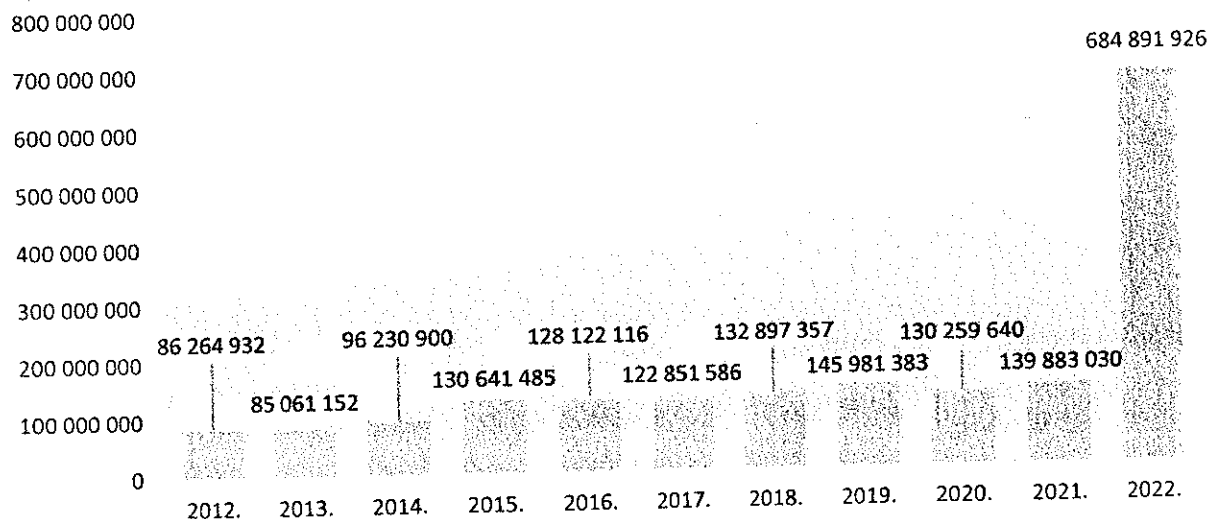
Az előző évi beszámolási időszakhoz képest 8,3%-al kevesebb hőt (3.309 GJ) vásároltunk a hőtermelőtől.

A hőközponti primer elszámoló mérőkon mért összesített hőmennyiség 32.493 GJ volt, így az éves primer számított hálózati veszteségünk 10,79 %. A 2021-es évhez képest kissé csökkent a csőhálózati hőveszteségünk, mely az elmúlt évek beruházásainak (Belső körű körzet korszerűsítés) is köszönhető.

Az energiatermelőnek fizetett díj alakulása:

Az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szabályozza az energiatermelő által alkalmazható árakat. A hőtermelő felé fizetett díjak alakulása a hatósági ár bevezetése óta:

Energiatermelőnek fizetett díj alakulása



1. diagram

Energiatermelőnek fizetett díj alakulása 2012-2021

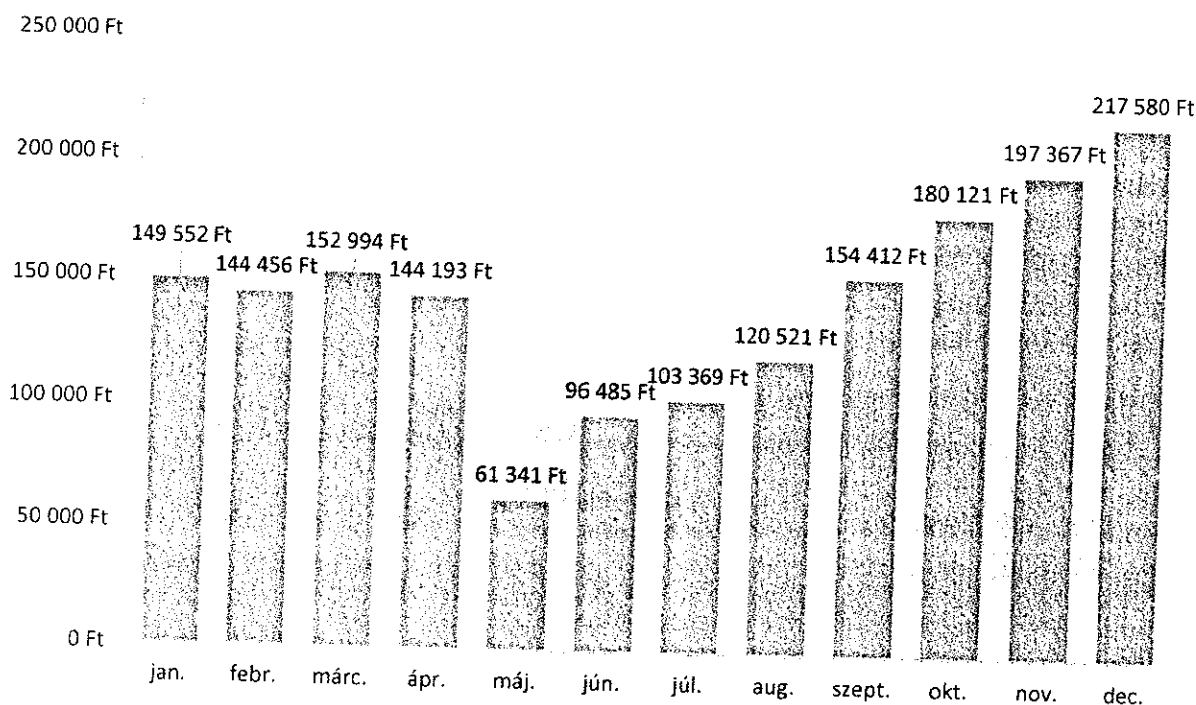
5.1.2./ Használati melegvíz (HMV)

A melegvíz felhasználás a távhővel ellátott épületekben az utóbbi években hullámzó tendenciát mutatott. A beszámolási időszakban 21.224 m³ hidegvizet vásároltunk a Bakonykarszt Zrt.-től, mely az előző évi felhasználáshoz képest 14 %-os csökkenést mutat. A vásárolt hidegvizet hőközpontjainkban felmelegítést követően értékesítettünk fogyasztóink felé.

Tulajdonunkban lévő lakásvízmérő órák 98 %-ánál megvalósul a távleolvasás (lakáson kívüli), mely megteremti a havi HMV elszámolás lehetőségét. A jövőben társaságunkra nagy anyagi terhet fog róni a rádiós vízmérők hitelesítése vagy cseréje, illetve a vízóra leolvasó szoftver frissítése. Egy épületben lakáson kívül helyezkednek el vízóráink, így itt helyszíni leolvasást végzünk havonta, ahol szintén megvalósul a havi elszámolás.

5.1.3./ Villamos energia

Beszámolási időszak során 79.48 kWh villamos energiát használtunk fel hőközpontjainkban fűtés és melegvíz szolgáltatás biztosítása miatt. Előző időszakhoz képest ez 3,7 % villamos energiafelhasználás csökkenést jelent. Az alábbi diagramon látható a hőközponti villamos energia felhasználás havi bontásban.



2. diagram

Hőközponti villamos energia felhasználása havi bontásban 2022-es évben

A diagramon jól látható a fűtési időszak és a fűtés nélküli időszak közötti nagy villamos energia felhasználási különbség. A növekvő energiaárak miatt a szivattyúinkat az igényeknek megfelelően állítjuk be, hogy az energiateljesítmény és energiaköltség optimális legyen, de a jövőben így is megterhelő lesz a villamos energia vásárlás társaságunknak.

5.1.4./ Számlázás

Léghőmérő elszámolású felhasználóinknál a fűtés és használati melegvíz esetében minden tárgyhónapot követő hónapban a tényleges felhasználást számlázzuk ki.

A költségosztóval rendelkező épületekben lévő ügyfeleinkkel a hőközpontokban a fűtési szezonban mért hőmennyiségek lakásonkénti felosztását a Társasházzal szerződésben álló költségosztó cég végzi el (kivételek a Liszt Ferenc utca 9. társasház, ahol Társaságunk végzi el a költségosztást a lakásonként felszerelt hőmennyiségmérők adatai alapján).

A működési területen összesen 721 lakás elszámolása történik költségosztó alapján, mely a teljes fűtött lakásszám 75 %-át teszi ki.

Használati melegvízszolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználóink nagy részénél rádiós HMV mérőórákat szereltünk fel, illetve egy épületben havonta olvassuk a melegvízmérő órákat, így a tárgyhónapot követően tényleges melegvíz felhasználást számlázunk ki náluk.

Távfűtés esetében a költségosztós fogyasztóink részére a részszámlákban szereplő fűtés előlegként minden hónapban az épület által ténylegesen felhasznált hőmennyiség kerül felosztásra az egyes lakások előző éves hőfelhasználásának arányában. Fűtéselszámolás a szokásos időben, illetve egy épületnél (a késedelmes adatszolgáltatás miatt) kissé megcsúszva de még a következő fűtési szezon előtt megtörtént.

5.1.5./ Értékesítési díjak

A rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény értelmében Társaságunknak utoljára a 2014. évben kellett szolgáltatási árait csökkenteni, és továbbra is ezt a díjat alkalmazhatjuk. 2022. évben az 50/2011. (IX.30.) rendelet 2022.10.01-től érvényes módosítása meghatározta a külön kezelt intézményekre (KKI) vonatkozó távhőszolgáltatási díjakat, mellyel összhangban Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022.10.15-től e rendeletben megállapított KKI díjakkal azonos szinten állapította meg az egyéb felhasználók távhőszolgáltatási díját.

2022. évben Társaságunk távhőszolgáltatási díjai:

- **Lakossági díjfizetői és a lakossági felhasználói távfűtési díjai:**

Megnevezés	2022. év során érvényes díjak
Fűtési alapidj [Ft/lgm ³ /év]	310
HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év]	10.862
Hődj fűtés, HMV [Ft/GJ]	1.669

- **Külön Kezelt Intézmények (KKI) távfűtési díjai:**

Megnevezés	2022.09.30-ig	2022.10.01-től
Fűtési alapidj [Ft/lgm ³ /év]	401	401
HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év]	14.041	14.041
Hőteljesítmény-díj [Ft/MW/év]	13.684.231	13.684.231
Hődj fűtés, hődj HMV [Ft/GJ]	2.157	51.576

- **Egyéb felhasználók díjfizetői távfűtési díjai:**

Megnevezés	2022.10.14-ig	2022.10.15-től
Fűtési alapidj [Ft/lgm ³ /év]	401	401
HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év]	14.041	14.041
Hőteljesítmény-díj [Ft/MW/év]	13.684.231	13.684.231
Hődj fűtés, hődj HMV [Ft/GJ]	2.818	51.576

5.1.6./ Távhőtámogatás

Az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelete értelmében Társaságunk továbbra is jogosult távhőszolgáltatási támogatás igénybe vételére.

Támogatás értékének alakulása:

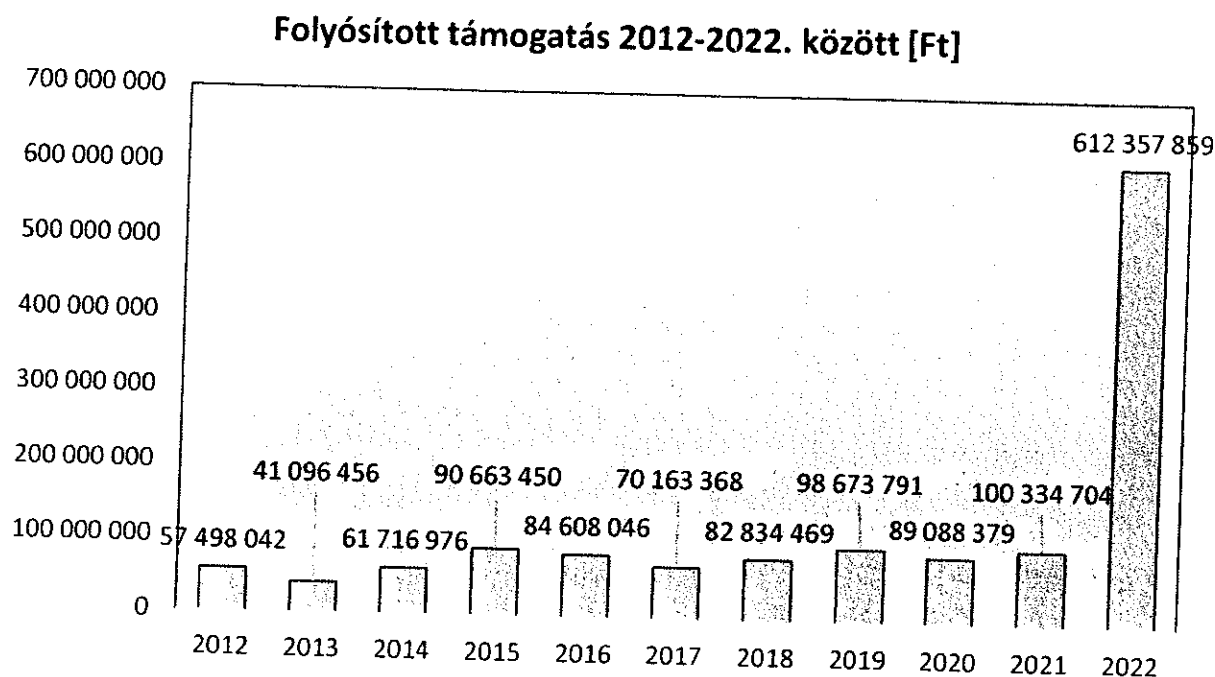
Időszak	Távhőtámogatás fajlagos értéke [Ft/GJ]	Támogatás fix összege [Ft/hónap]
2021.10.01-től	2.374	6.485.762
2022.10.01-től	49.907	8.830.478

2022. évben igényelt, és folyósított támogatás:

- Lakossági értékesítés mennyisége..... 28.000 GJ
- Lakossági hőértékesítéstől függő támogatás.....527.494.567 Ft
- Fix támogatás.....84.863.292 Ft
- Igényelt és folyósított támogatás összesen.....612.357.859 Ft

2022. évben a 2022.10.01-től érvényes beszerzési hődíj következtében – a megemelt támogatási összeg ellenére – Társaságunk nehézségbe ütközött a hőtermelő számláinak kifizetésében a hőtermelői számla 27%-os ÁFA tartalma miatt. A finanszírozási problémát jeleztük tulajdonosunknak, aki a 278/2022. (X.13.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében 200 millió Ft összegű tagi kölcsönt biztosított részünkre, melynek segítségével a hőtermelő számláinak kiegyenlítésével nem estünk késedelembe.

Folyósított támogatás összegének alakulása



3. diagram

Folyósított támogatás éves összegének alakulása 2012-2022. években

5.1.7./ Beruházás – Hősök tere 1. – Berhidai út 6/A szekunder vezetékszakaszcseréje

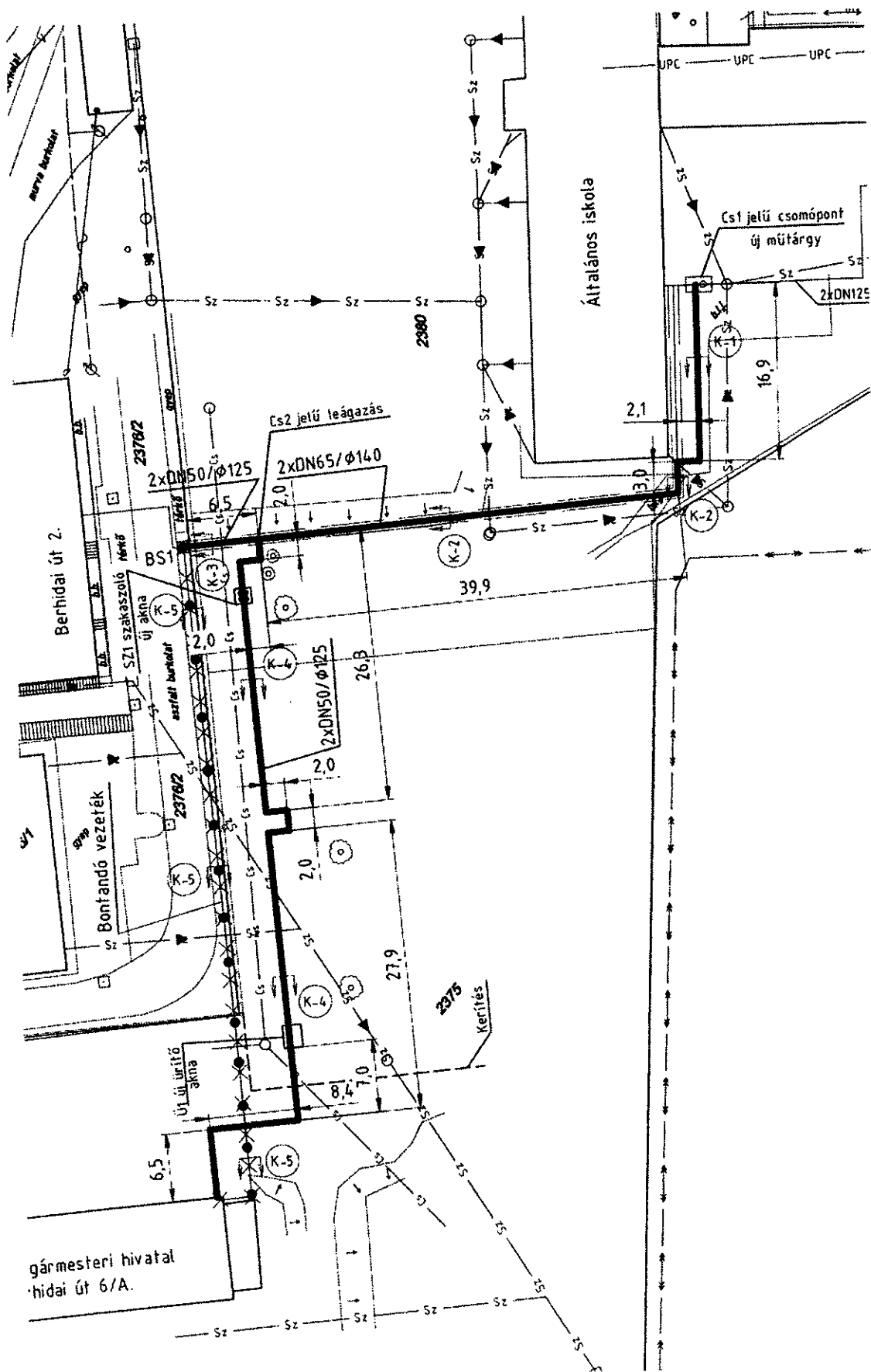
Az elmúlt időszakban elkezdtük az Hősök terei távhő rekonstrukciót, mellyel a régi elavult néhol szigeteletlen csővezetékek cseréjét és a felhasználói hőközpontok kialakítását tűztük ki célul.

Beszámolási időszakban a Berhidai út 6/A. épületet ellátó – védő vasbeton csatornában lévő és magasvezetésű – vezetéket cseréltük a szakaszt megtápláló CS1 jelű csomóponttól (1. kép).

A távhővezeték létesítéséhez felhasználásra kerülő korszerű, előszigetelt, közvetlenül földre fektethető műanyag köpenycsöves rendszer előnye többek között a kiváló hőszigetelés, a nagy teherbíró képesség, gyors és alacsony költségű vezetékfektetés, a hibaérzékelő rendszer és a hosszú élettartam.

A kivitelezés során a Hősök tere 1. szám alatti Általános Iskola területén végeztük a távhővezeték fektetési munkálatok nagy részét. Az idegen ingatlanon való munkavégzéshez megkértük tulajdonos és fenntartó hozzájárulását, valamint az idegen ingatlanra bejegyeztettük az adott szakaszra vonatkozó vezetékJogot.

A Berhidai út 6/A. épületet korábban ellátó magasvezetésű távhővezetéket elbontottuk.



1. kép – Berhidai út 6/A – CS1 csomópont közötti távhővezeték nyomvonal

5.2./ Településfenntartás

Társaságunk az Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás alapján ellátja Pétfürdő nagyközség területén a Megállapodásban rögzített szakfeladatokat.

Településfenntartási tevékenységünket szakfeladatok szerinti bontásban mutatjuk be. A 603/2020. (XII.18.) Kormányrendelet értelmében nem emelhattuk Társaságunk díjtételeit a 2020. évben alkalmazottakhoz képest. A rendelet 2022. június 30. napjával veszítette hatályát, a Képviselő-testület 184/2022. (VI.30.) határozatával jóvá hagyta Társaságunk által 2022. II. félévben alkalmazható elszámolási díjtételeket.

5.2.1./ Zöldterület kezelés

Kaszálás, parkterület gondozása

2022. évben április 4-én kezdtük meg a zöldterület kaszálását.

A Szent István Park és környékét, Ifjúsági-tó területét kiemelten kezeltük kaszálás szempontjából, a többi területen ütemterv szerint végeztük a kaszálást (Cseri kanyar- Hősök tere - Liszt ltp. – Kosztolányi játszótér - Templomtér - Ifjúsági ltp.).

Kiemelt figyelmet fordítottunk továbbá a rendezvény helyszínek kaszálására, takarítására és a rendezvényeket követően az érintett területek rendbetételére.

Szakfeladat terhére rendszeresen elvégeztük az Orvosi rendelő udvarának kaszálását, takarítását, a cserjék metszését.

A parlagfű kaszálását Polgármesteri Hivatal ügyintézőjével együttműködve, kiemelten kezeltük, így sikerült jelentősen csökkenteni a fertőzött területek számát és nagyságát.

A Peytu ligetben található nádist 2022. évben egy alkalommal kaszáltuk.

A Sporttelep területén, a focipályán kívül található zöldterület gondozását is Társaságunk látja el.

A gépeink állapota jónak mondható, folyamatosan javítjuk, cseréljük őket, továbbá valamilyen kisgépet folyamatosan karbantartottuk, továbbá Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata az általa a Magyar Falu Program keretében beszerzett munkagépeket is Társaságunk rendelkezésre bocsátotta a feladatellátás hatékonyságának növelése érdekében.

A kaszálás kezdetéig a Településfenntartási csoport létszámát nem sikerült a tervezettre feltölteni, így a második kaszálásnál az ütem végén lévő területekhez késve érkeztünk és emiatt panaszbejelentéseket is kaptunk. A későbbiekben már sikerült a vegetáció által megkívánt ütemben haladni, de egész éves probléma volt mind a társaságunk mind az önkormányzat által foglalkoztatott állománynál a szinte állandó kapacitás hiány.

A 390/2021. (XI.25.) számú határozat alapján szerződést kötöttünk a Pét-Tak-Ker Kft-vel a zöldterületek kezelésére. A szerződés keretében alvállalkozó látja el Zöldterület kezelés szakfeladat terhére a kaszálási és zöldhulladék-gyűjtési feladatokat az alábbi területeken:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Liszt 2-12. + részsű	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó részsű
Strand és strand körüli területek	0 km kő körüli terület; Strand területén lévő zöldterület; Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület; Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület
Liszt 16-38.	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete; Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)

Alvállalkozó tevékenységéért 2022. évben bruttó 14.356 ezer Ft összeget számlázott.

Alvállalkozóval napi kapcsolatot tartottunk, a költséghatékony, de egyben minőségében megfelelő kivitelezés érdekében.

Növények gondozása

A parkterületre kiültetett növények gondozását folyamatosan végezzük.

Az új Polgármesteri Hivatalnál, továbbá a Berhidai út 2/A. számú épületnél kialakított vízvételi lehetőséggel oldjuk meg a növények locsolását adott területen.

Június hónapban az egynyári, október hónapban a kétnyári virágokat és tulipánhagymákat ültettük ki.

Egy illetve kétnyári növényeket az alábbi helyekre ültettünk:

- a Szent István park területén, illetve közvetlen közelében lévő műkő virágedénybe
- Hősök terén a Bombázási emlékműnél, 56-os emlékműnél, a 48-as emlékműnél lévő virágedénybe
- Polgármesteri Hivatal előtti kőedénybe
- Posta előtti, Szatócs ABC-nél, az Ifjúsági tónál és a Sugár úton lévő virágágyásokba
- Sporttelepen és a Berhidai út 80. mögött 20 db kőedénybe árvácskát ültettünk.

A fák öntözését 1 m³-es tartályból, illetve a kiépített kerti csapokból végezzük.

Liszt Ferenc lakótelepre a kiültetett facsemetéket rendszeresen öntözzük. A kialakított cserjeágyásokat gondozzuk, a cserjeágyások kigyomlálását, locsolását folyamatosan végezzük.

Liszt Ferenc utcai lakótelepen és a Polgármesteri Hivatalnál lévő cserjeágyások gondozását folyamatosan végeztük.

Az Ifjúsági tó körül rendszeresen öntözzük a tó köré ültetett fákat, cserjéket, valamint virágokat.

A növényállomány megóvását nagyban segítené a település frekventált parkterületein kiépített automata öntözőrendszer.

A nyár folyamán növényvédelmi szakember Pétfürdő nagyközség illetékes ügyintézőjével egyeztetett 50 db parkfa akusztikus tomográfiai vizsgálatát elvégezte, a fák állapotát felmérte. Munkálatokat alvállalkozó bruttó 556 ezer Ft-ért végezte el.

Zöldhulladék elhelyezése, gallyaprítás

A parkfenntartás során keletkezett zöldhulladékot befogadási engedéllyel rendelkező telepre szállítottuk el. 2022. évben a rendszeres havi munkálatokkal kapcsolatban mindösszesen 242 tonna zöldhulladék került elszállításra. Az elszállítás és hulladék befogadás díja mindösszesen bruttó 2.979 eFt-ba került.

A parkterület kezeléséből 7 tonna egyéb, biológiailag lebomló hulladék keletkezett, melynek elszállítási és leadási díja bruttó 419 ezer Ft volt 2022-ben.

A keletkezett gally aprítása, elszállítása két alkalommal, január és április hónapban történt meg, továbbá a lakótelepen és a Sugár úton található veszélyes ágak gallyak, levágása darálással történt április hónapban. A munkálatok mindösszesen bruttó 450 ezer Ft-ba kerültek.

A Magyar Falu Program keretében beszerzett Caravaggi Bio 300D ágaprító segítségével végeztük a gallyaprítást 2022. második felében.

Növényvédelmi permetezések és károkozó elleni védelem parkterületen

A gesztenyefák permetezését idén is két alkalommal – május és júliusban – végeztettük el megbízás alapján vállalkozóval. A permetezés vállalási ára mindösszesen bruttó 1.041 ezer Ft-ba került.

A platánfákon megjelent betegségek kezelése érdekében a megbízott szakcég május és július hónapban vegyszeres permetezést végzett, melynek költsége összesen bruttó 976 ezer Ft volt.

Május hónapban 13 platánfa esetében a károkozók elleni védekezést fainjektálásos módszerrel végezte el alvállalkozó bruttó 207 ezer Ft összegben.

A településen található parkfákon az amerikai szövőlepke fertőzés az idei évben ismét megjelent, főleg a zöldjuhar fákon, a jelenséget jeleztük a hivatal ügyintézőjének.

A permetezések és az injektálás éves összes bruttó költsége 2.225 eFt volt.

Egyéb munkálatok

A játszótereken homokozók, játszóegységek alatti altalajok felását, homok lazítását, gaz kihúzkodását elvégeztük. A játszótereken a homokozókban lévő homokot április hónapban kicseréltük.

5.2.2./ Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása:

Folyamatosan végezzük a csikktartók, közterületi szemetes edények ürítését.

A közterületen több szemetes edény az évek során megrongáltak, így többször tapasztaltuk, hogy az edény alja nem záródik rendesen, az edényben elhelyezett hulladék súlyától kinyílik, a szemét a földre hullik. A sérült, megrongált edényeket lehetőség szerint javítjuk felújítjuk.

Lomtalanítás után otthagyt hulladékot, lakótelepeken lévő konténerek mellé kihelyezett hulladékot, lakossági lomot eseti megrendelés alapján több alkalommal elszállítottuk engedéllyel rendelkező befogadó helyre.

Közterületi utak, járdák téli hó- és síkosságmentesítése

A 261/2019. (IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 2022.01.01-től 02.28-ig, valamint a 261/2022. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 2022.11.15-től 12.31-ig terjedő időszakban a megbízott vállalkozás végezte a hóeltakarítási munkálatokat, ami összesen bruttó 4.277 ezer Ft összegben számláztunk tovább az Önkormányzat részére.

A saját, illetve közfoglalkoztatott dolgozók végezték a lépcsők, buszvárók, járdák, átjárók hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkálatait. Társaságunk tulajdonában lévő 4 db zárt konténert a Berhidai út 52. mellé, Liszt Ferenc utca 14. melletti parkolóba, Új Polgármesteri Hivatal melletti parkolóba, illetve a Liszt Ferenc utca 44. szám előtti parkolóba helyeztük ki. E konténereket feltöltöttük környezetbarát síkosság-mentesítő anyaggal, így szükség esetén a kézi szórású területek innen kiindulva, rövid idő alatt elérhetőek voltak.

Környezetbarát szóróanyaggal végeztük a síkosságmentesítést az alábbi területeken:

- Liszt Ferenc utca 17. szám, Óvoda előtti járdaszakasz
- Liszt Ferenc utca 24-54. előtti járdaszakasz

- Berhidai út 54-68. előtti járdaszakasz
- Orvosi rendelő előtti parkoló
- Bölcsőde előtti járdaszakasz
- Akácfa út buszmegálló páros oldaltól Berhidai út 2. számig terjedő járdaszakasz
- Sugár úton gyalog- és kerékpárút (Hősök tere vízműtől Liszt Ferenc utca 1. számnál lévő úttest széléig)
- Lépcsők, buszvárók területén
- Berhidai útról nyíló szűk utcák

Társaságunk végezte a Nagyközség területén a kiséppel járható utak hóeltakarítási, síkosság-mentesítési munkálatait.

1100 literes lakossági szemetes konténerek mellé rakott szemét szállítása

A lakossági konténerek környékét heti rendszerességgel összetakarítottuk. Sajnos az 1100 literes konténerekkel ellátott településrészre jellemző, hogy szinte folyamatosan nagy mennyiségű lom, zöld és építési hulladék és néha veszélyes hulladék is a konténerek mellé kerül elhelyezésre.

A szelektív hulladékgyűjtő szigetek környékét minimum heti egyszer összetakarítjuk. Tapasztalatunk alapján nem csak a többlet vagy kiszóródott hulladék kerül az edényzet mellé, hanem a gyűjtőszigetekben nem gyűjthető, illetve kevert és építési hulladék is.

A lakossági hulladékgyűjtő konténerek mellé kirakott szemetet elszállítottuk, 2022. évben ez mindösszesen 7,9 tonna hulladékot jelentett, melynek szállítási és lerakási díja bruttó 549 ezer Ft-ba került.

5.2.3./ Temetőfenntartás:

Temetőkert gondozás

A szakfeladat keretében elláttuk a köztemetőben a parkgondozási munkákat, melynek ellenértékét a Szolgáltatási szerződés alapján bruttó 222.250 Ft/hó összegben számláztuk az Önkormányzat felé, mely a 2020. évi díjtétellel megegyező összeg. A 390/2021.(XI.25.) KT határozat mellékletét képező Szolgáltatási Szerződés szerint, valamint a 603/2020. (XII.18.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezésének hatályon kívül helyezése miatt az új díjat 2022. július hónaptól alkalmazhatjuk, mely bruttó 266.700 Ft.

Temetői szemétszállítás

A temetői szemétszállítás érdekében 4 db 1100 literes edényzetet bérlünk, melyeket szerződés alapján heti 2 alkalommal az NHKV Zrt. üríti.

Mindenszentek és Halottak napján egész napos ügyeletet tartottunk a temetőben a látogatók, hozzátartozók segítése érdekében, továbbá megrendeltünk egy külön konténeres hulladék-szállítást.

5.2.4./ Víztermelés, -kezelés, -ellátás:

A csapadékvíz elvezető árkokat rendszeresen karbantartjuk (hordalék, szemét összeszedése, füves árkok trimmerelése, átfolyók, csatornaszemek tisztítása).

Az Ifjúsági tónál az övarkot kaszáltuk, rácsokat tisztítottuk, a zsilipet rendszeresen ellenőriztük, a vízszint alakulását figyelemmel kísértük.

Többször ellenőriztük a vízelvezető árkokat, csatornaszemeket, vízkár megelőzési célból tisztítottuk azokat.

A 195/2020. (VII.30.) számú határozat értelmében a 1629 helyrajzi számú árkot szükség szerint takarítjuk.

A 235/2017. (V.25) Képviselő-testületi határozat szerinti munkákat folyamatosan, szükség szerint elvégezzük.

Alvállalkozó által kaszált terület:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Malomárok	Kiskertekkel párhuzamosan valamint Strandtől gyári bekötő útig patakmeder mindkét oldala

Alvállalkozó a munkákért bruttó 770 ezer Ft összeget számlázott.

5.2.5./ Közutak üzemeltetése:

Az útpadkák rendbetételét, kaszálását, lépcsők tisztítását, buszvárók rendszeres (2 fő heti egyszer) történő takarítását elvégeztük. A téli szóróanyag maradványt a járdákon, kertes övezeti utcákban összegyűjtöttük. A 40/2017. (I.26.) számú KT határozatban az utcák gépi seprését alvállalkozó március hónapban elvégezte, mely bruttó 528 ezer Ft összegbe került.

Alvállalkozó által kaszált terület:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával (vasúti átjárótól Berhida felé eső település tábláig)

Alvállalkozó a munkákért bruttó 1.556 ezer Ft összeget számlázott.

5.2.6./ Szabadidős park, fürdő- és strandszolgáltatás:

Az Ifjúsági tóból a nádat a tavasszal megvagtuk, a nádat elszállítottuk.

A tóba bedobált szemetet csónak segítségével kiszedtük, a tó mederből a szemetet összegyűjtöttük. Az Ifjúsági tó meder falából a növényzetet kiszedtük.

A tó melletti homokzsákolással épített ideiglenes ellennyomásos medence állaga leromlott. A tómeder szivárgásának megállítása érdekében szükséges a megelőző végleges műszaki tartalom meghatározása és a költségvetésben az ehhez szükséges forrás biztosítása.

További probléma a minden évben kialakuló algásodás (barna alga). Az algagyepben zajló fotoszintézis során oxigén termelődik, amely buborékok formájában válik ki, a gázbuborékok pedig a felszínre emelik az algákat a hozzájuk tapadt üledékrészecskékkel együtt. Ezek a kisebb-nagyobb algagyep darabok úsznak a víz felszínén, aztán néhol összegyűlnek, ami a csúnya látvány mellett, kellemetlen szagot áraszt. Megoldás lehet az évek óta felgyülemlett hor-dalék (ami a foci-pálya felőli részen 70-80 cm) kiszivattyúzása speciális medertakarító géppel.

Véleményünk szerint a tó oxigén pótlását is meg kellene oldani. A nyári melegekben nem jut elegendő friss oxigén a tóba, amit a benne lévő élővilág (halak) sínylik meg.

2022. kivételesen aszályos év volt, a tó vízszintje rendkívüli mértékben lecsökkent.

5.2.7./ Községgazdálkodási máshova nem sorolható szolgáltatások:

Községgazdálkodás:

Minden évben a téli hónapok előtt a parkterületen található kerti csapokat téliesítjük a fagyveszély miatt, majd tavasszal a téliesítést megszüntetjük.

A Szent István parkban található faszobrot, valamint a Községi Ház előtt található kopjafát valamint a Malomkereket egy alkalommal kezeltük paraffin olajjal, valamint októberben téliesítettük.

Ünnepek alkalmával elvégeztük a zászlók kihelyezését és beszedését.

2022.12.31-i állapot szerint az alábbi zászló készlettel rendelkezünk:

- Nemzeti színű zászló: 52 db
- EU normál zászló: 9 db
- Pétfürdői címeres zászló: 52 db

Az október 1-i függetlenség napja alkalmából tartandó rendezvényhez a máglyát megépítettük, a Községi Házból a rendezvényhez szükséges felszereléseket, padokat, sátrakat kiszállítottuk, majd a rendezvényt követően visszavittük.

Kárelhárítás, viharkár elhárítás:

Az év során több esetben kellett a viharkárokat felszámolnunk, baleset- és életveszélyt megszüntetnünk. (pl. kidőlt fák, letört gallyak, sérült ágak elszállítása).

A balesetveszélyes, száraz fák metszését, kivágását a parkterületen önkormányzat ügyintézőjével egyeztetve, saját embereinkkel, gépeinkkel végeztük.

Továbbra is rendszeresnek mondható a kihelyezett csikktartók és szemetes edények, táblák és padok rongálása, több esetben az Ifjúsági tó köré kihelyezett edényeket ismeretlenek a tóba dobálták.

A megrongált csikktartók, szemetes edények, kidöntött táblák, padok javítását és visszaszerelését az Önkormányzat képviselőjével történő egyeztetések mellett folyamatosan végezzük.

Közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos szolgáltatás:

A közfoglalkoztatottak napi munkájáról, annak megszervezéséről, kiadott munkák ellenőrzéséről, szerszám, anyag, védőfelszerelés, védőital beszerzéséről, a közfoglalkoztatottak munkavédelmi- és géphasználati oktatásáról gondoskodik a Településfenntartási csoport.

A közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos adminisztrációs munkát elvégezzük, a dolgozókhoz kapcsolódó nyilvántartásokat vezetjük.

Önkormányzati közfoglalkoztatott dolgozók létszámának alakulása:

Hónap	Létszám [fő]
Január	7
Február - Március	9
Április	8
Május - Augusztus	9
Szeptember - November	8
December	7

1 fő önkormányzati közfoglalkoztatott dolgozó március hónaptól betegállományba került, november hónapban elhunyt.

2022. évben összesen 2 fő közérdekű dolgozót foglalkoztattunk, az egyik elítélt ügye már 2021. évről húzódott át, 2023. évben tudtuk lezárni.

5.2.8./ Elhelyezési körülmények, létszám kérdése

Nagy gondot okoz a feladatok ellátásában a szükséges létszám biztosítása. Évek óta csökken a közfoglalkoztatott dolgozók létszáma, továbbá az építőipar és a közeli városokba települt multinacionális cégek munkaerő-elszívó hatása folyamatosan érezhető.

A létszám növelésével viszont az elhelyezés körülményein is kellene változtatni. Jelenleg egy 20 m²-es melegező helyiséget tudunk biztosítani a dolgozóknak.

5.2.9./ Jelentősebb beruházások:

2022. évben megkezdtük új – ideiglenes – telephelyünk létesítését, melynek keretében az Állomás utcában található 1577 és az 1578 helyrajzi számú telkeken a zöldhulladék elszállítása érdekében bérelt konténereket elhelyezéséhez murvázott depót alakítottunk ki, továbbá kerítéssel lezártuk a telket. A Kolping Iskola mellett lévő 2385/19 helyrajzi számú területen Társaságunk a gépek tárolására 4 db mobilgarázst helyezett el, továbbá egy szaniter-konténert, valamint a terület Kolping Iskolával határos oldalát kerítéssel kerítette el.

5.3./ Egyéb feladat teljesítés

Távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó egyéb feladatok körében ellátjuk a Kolping Iskola hőközpontjainak szerződés szerinti üzemeltetését, továbbá az orvosi rendelő, valamint az új polgármesteri hivatal gázkészülékeinek éves, illetve eseti karbantartását (alvállalkozó igénybevétele), az új polgármesteri hivatal valamint az orvosi rendelő fűtésrendszerének karbantartását, üzemeltetését. A társasházak felől felmerült igény esetében elvégezzük az épületek fűtési rendszerének ürítését, töltését, légtelenítését.

Településfenntartási tevékenységünk keretében eseti megrendelések alapján elvégeztük a Szociális és Gondozási központ megrendelésére a Bölcsőde udvarának kaszálását, rendbetételét.



TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG KINTLÉVŐSÉG ALAKULÁSA

Pétfürdő, 2023.03.30.

1./ KINTLÉVŐSÉG KEZELÉS

Ebben a fejezetben mutatjuk be a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlása során a fogyasztók által igénybe vett, ám meg nem fizetett díjakból keletkezett kintlévőség állomány jellemzőit. Nem egyedi jelenségről van szó, mivel a távhőszolgáltatók többsége számára is ismert ez a probléma. Éppen ezért a kintlévőség állomány nagyságának és összetételének alakulása folyamatos odafigyelést igényel, mivel annak változása meghatározó módon befolyásolja a pénzügyi- gazdasági helyzetet.

Már bizonyosan jól ismert a kintlévőség kezelés folyamata, mely jól meghatározható lépések sorozatából áll, melyek időnkénti módosítását elsősorban jogszabályi változások alakítják. Az utóbbi évek legjelentősebb változása 2010.06.01-től hatályos. Ettől az időponttól a Magyar Országos Közjegyzői Kamara (továbbiakban: MOKK) hatáskörébe kerültek a fizetési meghagyások és a végrehajtásos ügyek bonyolítása. Az eljárásokhoz szükséges adminisztrációt elektronikus felülettel támogatott módon elvégzik, majd az eljárás során keletkező iratokat előállítják, és postázzák az érintetteknek.

Mivel a MOKK rendszer működéséhez szükséges adatok feltöltése kizárólag elektronikus úton történhet, így 2013. évtől kezdődően kialakítottuk a társaságunknál a fizetési meghagyásos (FMH) ügyek kezelését, melyhez kapcsolódóan előfizettünk a FMH rendszer internetes hozzáféréséhez.

Megítélésünk szerint így időtakarékosabbá vált az ügyintézés, minek következtében rugalmasabb ügykezelés alakult ki. A követelés behajtás végrehajtási folyamatának költségeit (eljárási illeték, végrehajtási egyéb költségek) társaságunknak meg kell előre fizetni, mely tételeket tovább kell hárítanunk az adós ügyfeleinkre.

A hátralékkezelés folyamatát már több esetben ismertettük, így most csak röviden soroljuk lépéseit, melyek a következők:

- Felszólító levelet kiküldése. A beszámolási időszak során 295 db felszólító levelet küldtünk ki.
- Amennyiben a felszólító levélre nem érkezik érdemi válasz, úgy a kézhezvételt követő 8 nap elteltével fizetési meghagyást (továbbiakban FMH) kezdeményezünk, mellyel egyidejűleg megfizetjük az eljárási illetéket összegét, ami legalább 8.000 Ft ügynként.

2022. évben kezdeményezett FMH	10 db	878.148,- Ft
--------------------------------	-------	--------------

- Előfordul, hogy az adós részletfizetési kérelmet nyújt be társaságunkhoz, amelynek kedvező elbírálását követően részletfizetési megállapodás kerül aláírásra. Amennyiben az adós nem teljesíti vállalt kötelezettségeit határidőre, úgy erről ismételten felszólítjuk, majd a türelmi időt követően kiállítjuk az FMH-t, és továbbítjuk a közjegyzőhöz.
- A jogerős FMH-ról részletes kimutatást vezetünk, melyben követeléseinket jogcímenként tartjuk nyilván.
- A jogerős FMH-t végrehajtásra adjuk. Ekkor kerülnek ki a hatáskörünkben ezek az ügyek, és ezt követően már az önálló bírósági végrehajtó által felszámított, jelentős többlet költségek megtérítése mellett tudják az adósok rendezni tartozásaikat.

2022. évben kezdeményezett VH lap kibocsátás	8 db	792.763,- Ft
--	------	--------------

Részletfizetési megállapodások:

- Összesen 6 fő adós ügyféllel jött létre részletfizetési megállapodás, mely 889.019,-Ft adósság teljesítésének vállalását tartalmazta.
- A vállalt részletfizetésnek 78,01 %-át teljesítették a hátralékosok 693,521,-Ft értékben.
- Megállapodást nem kellett felbontani nem teljesítés miatt.
- 4 ügyfél pontosan teljesített, és megfizette elmaradását.
- 2 ügy áthúzódott 2023. évre.

Bérletiltásból befolyt tartozások:

- Jogerős fizetési meghagyások végrehajtóhoz kerülnek. A végrehajtási költségelőleg megfizetése után kezdik megkísérelni az adós munkáltatójánál a bérletiltást, melyből az év során 262.213,- Ft folyt be, a tőketartozás 33,08 %-a.

Végrehajtási költség előleg:

- A VH lap társaságunknak járó példányát a MOKK rendszerből kinyomtatjuk, a másik példányt az önálló bírósági végrehajtónak küldi meg a közjegyző.
- Az önálló bírósági végrehajtó jegyzőkönyvben értesíti Társaságunkat az eljárásról, amelyben megadja a végrehajtási költségelőleget. Az év során általunk megelőlegezett, befizetett végrehajtási költségelőleg 459.196,- Ft volt.
- Az év során a végrehajtók több követelésünket szüneteltették behajthatatlanság miatt.

Ingó, illetve ingatlan végrehajtás:

- Az év során a folyamatos árverésnek köszönhetően 4 lakást sikerült a végrehajtónak értékesíteni. Csupán reménykedni tudunk, hogy az új tulajdonosok jó fizető ügyfeleink lesznek.
- Ahhoz, hogy a végrehajtó bejegyeztesse az adós ingatlanának tulajdoni lapjára a távhőszolgáltatási tartozás miatti végrehajtási jogot, 2010.01.01-től igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, melynek összege ingatlanonként 6.600,- Ft. Természetesen ezt az összeget is Társaságunknak kell megelőlegezni, míg az adós meg nem téríti. Ilyen jogcímen 2022. évben 132.000,- Ft-ot fizettünk ki, melyből 92.400,- Ft térült meg.

A hátralékos fogyasztókat folyamatosan felszólítjuk, a kapcsolódó nyilvántartásainkat aktualizáljuk.

Megnevezés	Tőketartozás [Ft]	Megtérülés [Ft]	Megoszlás [%]
Felszólító levél	8.500.159	4.196.506	49,36
Fizetési meghagyás	878.148	153.339	17,60
Végrehajtás	792.763	262.213	33,08
Részletfizetés	889.019	693.521	78,01

Teljes egészében Társaságunkat terheli a hátralékos ügyekkel kapcsolatosan felmerülő különböző költségek megelőlegezése a végrehajtási ügyek lefolytatása során.

Kintlévőség kezelés MEGELŐLEGEZETT költségei

Megnevezés	FMH [Ft]	VH [Ft]	PER [Ft]	ÖSSZESEN [Ft]
Illeték	72.000	64.000	0	136.000
Végrehajtási költség	0	459.196	0	459.196
Igazgatási szolgáltatási díj (Tulajdoni lap bejegyzés)	0	132.000	0	132.000
Megelőlegezett költségek mindösszesen	72.000	655.196	0	727.196

Kintlévőség kezelés MEGTÉRÜLT költségei

Megnevezés	FMH [Ft]	VH [Ft]	PER [Ft]	ÖSSZESEN [Ft]
Illeték	48.000	44.309	0	92.309
Végrehajtási költség	0	291.275	0	291.275
Igazgatási szolgáltatási díj: Tulajdoni lap bejegyzés	0	92.400	0	92.400
Megtérült költségek mindösszesen	48.000	427.984	0	475.984
Költség megtérülési arány	66,67 %	65,32 %	0	65,45 %

A hátralékkezelési tevékenység megelőlegezett költségeire 2022. évben 727.196,- Ft-ot fordítottunk, melynek a tárgyévi megtérülése 65,45 % volt.

Kintlévőséggel összefüggő főbb adatok alakulása

2012-2022. közötti időszakban

adatok Ft-ban					
Fordulónapi adat (dec.31.)	Kiszámlázott éves összeg	Befizetett éves összeg	Bruttó göngyölített kintlévőség	Bruttó éves kintlévőség vál- tozás	Bruttó kintlévőségi ráta [%]
a	b	c	d	e	f
2012. év	179.970.047	150.157.973	55.187.084	5.395.738	30,7
2013. év	162.788.158	147.968.544	52.551.946	-2.635.138	32,3
2014. év	128.614.637	117.813.641	48.359.841	-4.192.105	37,6
2015. év	145.704.773	137.438.281	46.469.614	-1.890.227	31,9
2016. év	146.486.908	137.799.941	46.469.194	-420	31,7
2017. év	148.832.860	142.525.290	38.040.323	-8.428.871	25,6
2018. év	144.668.995	133.981.837	31.910.962	-6.129.361	22,1
2019. év	143.940.565	141.778.365	29.135.538	-2.775.424	20,2
2020. év	144.545.992	142.550.267	22.172.023	-6.963.515	15,3
2021.év	148.219.571	149.342.003	17.557.442	-4.614.581	11,8
2022.év	172.795.513	172.782.170	14.876.095	-2.681.347	8,6

2014. január hónapban számlázási módszert változtattunk, így utólag, a tárgyhónapot követő hónapban számlázzuk a távhőszolgáltatást. Ez azt jelentette, hogy januárban csak elszámoló számla készült, mely az alapdíjat és részszámlát nem tartalmazta.

A bruttó kintlévőségi ráta számításakor az adott év végi bruttó göngyöltett kintlévőségi állományt (behajthatatlan követelést tartalmazza) viszonyítjuk a kiszámlázott éves távhőszolgáltatási díjhoz.

$$f = d/b * 100 [\%]$$

Ennek a mutatónak alakulását nemcsak a kintlévőség, hanem az éves kiszámlázott távhőszolgáltatási díj változása is alakítja.

A kiszámlázott éves összeg változása a 2009. évtől kezdődően csökkenő tendenciát, míg a göngyöltett kintlévőség emelkedő tendenciát mutatott 2012. évig. A beszámolási időszak bruttó göngyöltett kintlévőség nagysága immár kilencedik éve csökkenő értékeket vett fel. Ebből arra következtünk, hogy a folyamatot befolyásoló tényezők együttes hatása pozitív.

2./ ÉRTÉKVESZTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kintlévőség állomány reális állapothoz és valódiság elvének való megfelelés érdekében minősítjük a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó követelés állományunkat.

Az értékeléshez az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

- Elsődleges rendező szempont a hátralék összeg nagysága. Ez alapján külön minősítési elvet alkalmazunk az úgynevezett „kis összegű” és „nagy összegű” követelések esetén
- **Kis összegűnek** tekintjük a 200.000,- Ft alatti követeléseket, mely esetekben a követelésállományt a hátralékos napok száma alapján korosítjuk, és rendelünk hozzá értékvesztési % kulcsot.
- **Nagy összegűnek** tekintjük a 200.000,- Ft feletti követeléseket, ahol a követelésállományt egyedi, azaz ügyfelenkénti minősítést alkalmazunk.
- Társaságunk a 90 napon belüli kis összegű követelések után nem képez értékvesztést.

A fenti szempontokat figyelembe véve Társaságunk 2022. évben 11.468 ezer Ft összegű értékvesztést képezett a 15.820 ezer Ft hátralék után.

Az adatok értelmezésekor megállapítható, hogy az éven belüli és a még 720 napnál nem korosabb tartozások nagyságrendje vállalható, elfogadhatónak mondható. Ugyanakkor, az ennél régebbi tartozások már problémásak, mivel ennek nagysága teszik ki a teljes kintlévőség állomány meghatározó részét. Az ilyen hosszú ideje ki nem egyenlített tartozások megtérülésének az esélye minimális.

2022. évi értékvesztés

	napok száma		tartozás	%	értékvesztés
kisértékű	0-30	2 719 496	2 139 224		0
kisértékű	31-60		409 215		0
kisértékű	61-90		171 057	0	0
kisértékű	91-180		321 175	20	64 233
kisértékű	181-360		523 249	25	130 821
kisértékű	361-720		241 050	50	120 533
kisértékű	721-		481 504	100	481 504
Összesen:			4 286 474	29,90%	797 091

	napok száma		tartozás	%	értékvesztés
nagyértékű	0-30	125 424	45 303	49,04	22 218
nagyértékű	31-60		46 107	74,88	34 527
nagyértékű	61-90		34 014	77,08	26 219
nagyértékű	91-180		60 227	87,79	52 875
nagyértékű	181-360		379 435	78,05	206 171
nagyértékű	361-720		673 955	68,75	463 353
nagyértékű	721-		10 294 170	94,96	9 775 526
Összesen:			11 533 211	92,53	10 670 889

Mindösszesen: **15 819 685** 72,49 **11 467 980**

3./ KÖVETELÉS LEÍRÁS

2022. évben követelés leírásra 654.638 Ft történt meg.

PÉTKOMM Kft. távhőszolgáltatással kapcsolatos követelésállományát áttekintettük, és a 2022. év végi állományból az alábbi leírási tételeket állítottuk össze.

A követelés minősítésénél figyelembe vettük a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (10) bekezdést, mely alapján:

„(10) behajthatatlan követelés: az a követelés,

- a.) **amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),**
- b.) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- c.) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- d.) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e.) **amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés vár-**

hatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,

f.) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,

g.) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

h.) A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell”

A kintlévőség értékelése során ügyfelenkénti minősítést készítettünk.

2000. évi C. törvény 3. § (10) bekezdés a) pontja értelmében:

a1./ **U0755** számú ügyfélnek 513.744 Ft tőketartozása van, amely 3 db végrehajtásos ügyet tartalmaz, (101.658 Ft, 264.697 Ft, 131.336 Ft) valamint 1 db tétel, (16 053 Ft) amely egy 2010-es végrehajtásos ügyből meg nem fizetett tartozás. Az adós pétfürdői lakását 2019.11.19-én árverezték. Tudomásunk szerint külföldön élnek.

2022. évben a teljes tartozást, azaz **513.744 Ft** összeget írtunk le.

a2./ **U0308** számú ügyfél 129.428 Ft tőketartozása van, amely 2 db végrehajtásos ügyet tartalmaz. (81.806 Ft, 47.622 Ft). Adósnak letiltható jövedelme, lefoglalható vagyona nincs. Gépkocsival, bankszámlával nem rendelkezik. A követelés végrehajtó nyilatkozata alapján behajthatatlan.

2022. évben a teljes tartozást, azaz **129.428 Ft** összeget írtunk le.

2000. évi C. törvény 3.§ (10) bekezdés a) pontja alapján 643.172 Ft követelés leírását tartottuk indokoltnak.

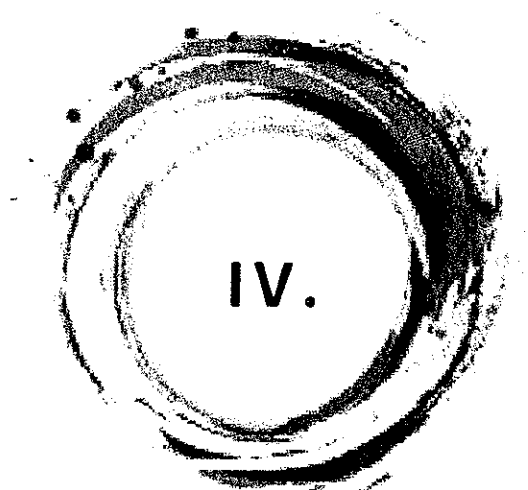
2000. évi C. törvény 3. § (10) bekezdés e) pontja értelmében:

c1./ **U1493** számú ügyfélnek 11.466 Ft tőketartozása van. A lakás a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdona volt, adós albérlőként élt itt. A fennmaradó összeget a többszöri felszólító ellenére sem egyenlítették ki. Adós lakcíme jelenleg ismeretlen. A közjegyzői eljárás költsége meghaladná adós tartozását. 2022. évben a fennmaradó **11.466 Ft** összeget írtunk le.

Összes tartozás [Ft]	> 721 nap	361-720 nap	181-360 nap	91-180 nap	< 90 nap
11.466	11.466	-	-	-	-

2000. évi C. törvény 3.§ (10) bekezdés c) pontja alapján 11.466,- Ft követelés leírását tartottuk indokoltnak.

Mindösszesen 2022. évben a 2000. évi C. törvény 3. § (10) bekezdés a) és c) pontja alapján a PÉTKOMM Kft. 643.172 Ft + 11.466 Ft = 654.638 Ft összegű követelést minősítettünk behajthatatlannak.



ADATELEMZÉS

Pétfürdő, 2023.03.30.

Társaságunk a pontosabb és részletesebb elemzés érdekében elkészíti a tárgyév összevetését a bázis időszakkal. Az összehasonlíthatóság érdekében az előző év azonos időszakát, azaz 2021. év 1-12. hónapjait vettük bázisidőszaknak.

A Társaság működését, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét mutató az Ötlet-Adó Kft. által végzett könyvvizsgálattal alátámasztottak: bevétel oldalon a 2020. évi kiadott számlákat, költség oldalon a beérkezett, tárgydíszaki költségeket tartalmazó számlákat, továbbá a személyi jellegű ráfordításokat és az elszámolt értékcsökkenést tartalmazzák.

1./ BEVÉTELEK

Az eredménykimutatás adózás előtti eredményadatának változása +1.886 eFt, mely az alábbi tényezők hatásaként alakult ki:

a) Nettó árbevétel változás	+ 65.953 eFt
b) Aktivált saját teljesítmények változása	- 84 eFt
c) Költségek, értékcsökkenés változása	+555.359 eFt
d) Egyéb bevételek és egyéb ráfordítások egyenlege	+491.376 eFt
e) Üzemi/üzleti tevékenység változása [a)+b)-c)+d)]	+ 1.885 eFt
f) Pénzügyi műveletek egyenlege	+ 1 eFt
g) Adózás előtti eredmény változása	+ 1.886 eFt

1.1./ ÁRBEVÉTEL

Tárgyévben a távhőszolgáltatás teljes nettó árbevétel 66%-át tette ki az összes árbevételnek.

Megnevezés	2021. év árbevétel [eFt]	[%]	2022. év árbevétel [eFt]	[%]
Távhőszolgáltatás	139.586	64,9	186.464	66,4
Településfenntartás	73.579	34,2	76.019	27,1
Egyéb tevékenység – szolgáltatás	1.840	0,9	18.474	6,6
Összesen:	215.005		280.957	

Az adatok alapján megállapítható, hogy a Társaság nettó árbevétele 30 %-kal nőtt az előző évhez képest.

2021. év

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 7.510 eFt $\Rightarrow$ 3,49%
Értékesítés nettó árbevétele 215.005 eFt

2022. év

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 9.394 eFt $\Rightarrow$ 3,34%
Értékesítés nettó árbevétele 280.957 eFt

A fenti számítás alapján látszik, hogy a Társaság árbevétel-arányos nyereség mutatója nem változott a beszámolási időszakban a bázisidőszakhoz képest. Az értékesítési tevékenységből származó eredmény 2022-ben 3,3 %-a az árbevételnek.

A 603/2020. (XII.18.) Kormányrendelet értelmében Társaságunk által nyújtott szolgáltatásért megállapított díj mértéke 2022. június 30. napjáig nem lehet magasabb a 2020.12.17. napon alkalmazandó mértékénél, ezért a 2022. I. félévben településfenntartási szolgáltatások ellenértékét 2020. évi árakon számlázhattuk ki megrendelőnk részére.

1.2./ AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE

A beszámolási időszak folyamán az alábbi beruházások során merültek fel saját teljesítések is, összesen 22 ezer Ft értékben:

- Berhidai út 6/A épület bekötő távhővezeték cseréje

1.3./ EGYÉB BEVÉTELEK

2022. évben 628.372 eFt volt az egyéb bevétel, mely 512.768 eFt-tal több a bázis adatnál.

Egyéb bevételek soron került feltüntetésre a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet alapján Társaságunk által igényelt támogatás 612.358 eFt összegben. 2022. évben 512.023 ezer Ft-tal több támogatásban részesültünk, mint 2021. évben.

Támogatás értékének alakulása:

Időszak	Távhőtámogatás fajlagos értéke [Ft/GJ]	Támogatás fix összege [Ft/hónap]
2021.10.01-2022.09.30.	2.374	6.485.762
2022.10.01-től	49.907	8.830.478

Igényelt támogatás alakulása:

Megnevezés	2021. év	2022. év	Változás
Lakossági értékesítés után járó támogatás (Ft)	25.709.686	527.494.567	501.784.881
Fix összegű támogatás	74.625.018	84.863.292	10.238.274
Összesen	100.334.704	612.357.859	512.023.155

Egyéb bevétel soron főként a hátralékkezeléssel kapcsolatos költségek megtérülése szerepel (megtérült illeték, késedelmi kamat, ügyvédi költség, végrehajtási költség) 2.067 eFt értékben.

Ezen felül egyéb bevétel soron szerepel:

- a támogatásból megvalósult beruházással kapcsolatosan a visszavezetett támogatási összeg 7.747 eFt összegben
- Képzett céltartalék visszavezetése 3.615 e Ft összegben
- az értékvesztés visszairása 2.496 eFt összegben.

2./ RÁFORDÍTÁSOK, KÖLTSÉGEK

2.1./ ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

Anyagjellegű ráfordítások 270,3 %-kal, azaz 550.031 eFt-tal voltak magasabbak a bázis időszaki-aknál.

Ebből:

– Anyagköltség	+ 543.534 eFt	+ 343,7 %
– Igénybe vett szolgáltatások	+ 4.955 eFt	+ 35,1 %
– Egyéb szolgáltatások	+ 426 eFt	+ 9,8 %
– <u>ELÁBÉ és közvetített szolgáltatások</u>	+ 1.115 eFt	+ 4,2 %
– Anyagjellegű ráfordítások összesen:	+ 550.031 eFt	+ 270,3 %

2.2./ ANYAGKÖLTSÉG

Az anyagköltség emelkedése 543.534 eFt a bázisidőszakhoz viszonyítva, mely az alábbi tételekből tevődik:

– Távfűtési energia	+ 545.009 eFt
– Víz- és csatornadíjak	- 739 eFt
– Villamos energia	- 124 eFt
– Nyomtatvány, irodaszer	+ 24 eFt
– Vásárolt anyagok	- 863 eFt
– <u>Egyéb (pl. üzemanyag, tisztítószer, munkaruha)</u>	+ 227 eFt
– Anyagköltség összesen	+ 543.534 eFt

2022. évben a távhőtermelőnek fizetett összeg nettó 684.892 eFt volt, mely nettó 545.009 eFt összeggel magasabb a 2021. évi összegnél.

A hőtermelő részére fizetett díj alakulása:

Megnevezés	Összeg 2021 [Ft/év]	Összeg 2022 [Ft/év]	Változás Ft
Hődíj	88.556.030	633.309.926	544.753.896
Alapdíj	51.327.000	51.582.000	255.000
Összesen	139.883.030	684.891.926	545.008.896

A költség változása az alábbi tételekből tevődik:

Hődíj:

Az Engie Kft-től 2022. évben a vásárolt hő ÁFA nélküli számlaértéke 633.309 ezer Ft volt, mely 2021. évben 88.556 eFt-ot tett ki.

	Hőmennyiség [GJ]			Beszerzési ár [Ft/GJ]		
	2021. év	2022. év	2022/2021 [%]	2021. év	2022. év	2021/2020 [%]
Január	6.201	6.193	100%	1.610	3.330	207%
Február	5.276	4.784	91%			
Március	4.818	4.967	103%			
Április	3.817	3.565	93%			
Május	1.675	1.110	66%			
Június	942	925	98%			
Július	858	857	100%			
Augusztus	870	833	96%			
Szeptember	978	1.174	120%	3.330	45.949	1.380%
Október	3.491	2.743	79%			
November	4.806	3.912	81%			
December	5.999	5.359	89%			
	39.731	36.422	92%			

A vásárolt **hő** költsége és mennyisége a bázis- és a bevallási időszakban:

2021. év	2022. év	Bázishoz mért változás	
88.556.030 Ft	633.309.926	+ 544.753.896 Ft	715%
39.731 GJ	36.422	-3.309 GJ	92%

2022. évben magasabb egységáron vásároltuk a hőt a bázisidőszakhoz képest, azonban október hónaptól közel 14-szeresére emelkedett a hődíj a 2021. októberi hődíjhoz képest. A vásárolt hő mennyisége csökkent a bázis időszakhoz képest. A változások hatását az alábbiak írják le.

– Árváltozás hatása:	+ 554.006.426 Ft
– Mennyiség változásának hatása:	- 9.252.530 Ft
– Összes változás:	+ 544.753.896 Ft

Alapdíj:

Alapdíj alakulása:

– 2020.10. – 2021.09. hónap:	nettó 4.395.000 Ft/hó
– 2021.10. – 2022.09. hónap:	nettó 3.924.000 Ft/hó
– 2022.10. – tól:	nettó 5.422.000 Ft/hó

Fajlagos (kalkulált) hődíj:

$$\text{Fajlagos hődíj} = \frac{\text{Mégfizetett díj (hődíj + alapdíj)}}{\text{Vásárolt hőmennyiség}}$$

2021. év	2022. év
3.521 Ft/GJ	18.804 Ft/GJ

A vásárolt hő díja fajlagosan emelkedett 2021. évhez képest.

2.2./ IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK

Igénybe vett szolgáltatások értéke 4.955 eFt-tal emelkedtek a bázisidőszakhoz viszonyítva. Ez a változás az alábbi tételekből adódik:

– Bérleti díjak	+ 780 eFt
– Karbantartási költségek	+ 663 eFt
– Számítástechnikával kapcsolatos szolgáltatás	+ 478 eFt
– Ügyvéd, közjegyzői díj	+ 163 eFt
– Könyvelés, könyvvizsgálat	+ 204 eFt
– Telefon	+ 53 eFt
– Követelésbehajtás	+ 46 eFt
– Mérőóra hitelesítés	+ 1.046 eFt
– <u>Többi igénybe vett szolgáltatás együtt (pl. munkavédelem, takarítás)</u>	<u>+ 1.521 eFt</u>
– Igénybe vett szolgáltatások változása összesen	+ 4.955 eFt

2.3./ EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK

A 426 eFt-os növekedés az alábbiakból adódik:

– Hatósági igazgatási szolgáltatási díjak	- 199 eFt
– Biztosítási díjak	+ 42 eFt

– Bankköltségek	+ 583 eFt
– Egyéb szolgáltatások változása összesen	+ 426 eFt

2.4./ KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK, ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE

A bázishoz viszonyított emelkedés 1.115 eFt volt.

Jelentősebb tételek a közvetített szolgáltatások között:

– Kaszálási munkálatok:	13.135 e Ft
– Síkosságmentesítési feladatok:	3.367 e Ft
– Permetezések, injektlás	1.752 e Ft
– Zöldhulladék elszállítás	1.386 e Ft
– Hulladék szállítás Köztemető:	1.412 e Ft
– Zöldhulladék befogadás	605 e Ft
– Parkfák vizsgálata	556 e Ft
– Ágdarálás, gallyazás kosaras autóból	495 e Ft
– Lomhulladék elszállítás és leadás:	432 e Ft

2.5./ SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

A személyi jellegű ráfordítások 3.599 eFt-tal emelkedtek 2021. évhez képest.

adatok eFt-ban

Megnevezés	2021. év	2022. év	Változás
	2	3	4=3-2
1	70.034	74.340	+ 4.306
Béreköltség	13.051	13.751	+ 700
Személyi jellegű egyéb ráfordítás	10.025	8.618	- 1.407
Bérjárulékok	93.110	96.709	+ 3.599
Személyi jellegű ráfordítások			

2.6./ BÉRKÖLTSÉG, SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK, BÉRJÁRULÉKOK

adatok eFt-ban

2022. év	Távfűtés	Település-fenntartás	Központ	Összesen
Béreköltség	23.995	31.185	19.160	74.340
Személyi jellegű egyéb ráfordítás	2.995	4.617	6.139	13.751
Ebből: FB tiszteletdíj	0	0	4.752	4.752
Kiküldetés, utazási költségtérítés	64	25	6	95
Cafeteria utalvány	2.196	4.047	1.154	7.397
Munkába járás	76	124	32	232
Táppénz hozzájárulás	307	48	0	355
Természetbeni juttatás SZJA	352	373	195	920
Reprezentációs költség	0	0	0	0
Bérjárulékok	2.806	2.725	3.087	8.618
Személyi jellegű ráfordítás összesen	29.796	38.529	28.386	96.709
Átlagos létszám	5,7	10,5	3,0	19,2

2.7./ ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS

Az értékcsökkenési leírás 1.729 eFt-tal emelkedett bázishoz képest.

2022-ben vásárolt értékhatár alatti (200 eFt) eszközök:

- Talajfúró
- Irodaszék
- Kompresszor
- Raklapemelő

2.8./ EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Az egyéb ráfordítások bázishoz viszonyítva 21.392 eFt-tal emelkedtek. A változás összetevői:

- Iparűzési adó	- 299 eFt
- Céltartalék képzés	+ 21.015 eFt
- Behajthatatlan követelés	+ 655 eFt
- Többi tétel (pl. közművezeték adó, innovációs járulék)	- 125 eFt
- Egyéb ráfordítások változása	+ 21.392 eFt

Egyéb ráfordítás soron céltartalékként került feltüntetésre az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet alapján meghatározott nyereségkorlát feletti összeg, 2022. évben 21.015 ezer Ft nyereségkorlát-on felüli eredmény keletkezett.

3./ MUTATÓSZÁMOK

3.1./ KÖVETELÉSEK ARÁNYA

Társaságunk követelésállományát 2022. évben 17% arányban vevőkövetelés adta. Egyéb követelés (pl. költségvetéssel szembeni követelések) követelésállományunk 82%-át tette ki. A vevőkövetelés aránya csökkent 2021. évhez képest.

	2021. év	2022. év
$\frac{\text{Vevők}}{\text{Összes követelés}} * 100 =$	$\frac{3.650}{12.091} * 100 = 30,19\%$	$\frac{16.881}{94.497} * 100 = 17,86\%$

3.2./ IDEGEN TŐKE ARÁNYA

Idegen tőke arányának mértéke emelkedett a bázisszinthez képest.

	2021. év	2022. év
$\frac{\text{Idegen tőke}}{\text{Mérleg főösszeg}} * 100 =$	$\frac{59.856}{469.799} * 100 = 12,74\%$	$\frac{222.088}{929.996} * 100 = 23,88\%$

3.3./ KÖLTSÉGSZINTEK ALAKULÁSA

	2021. év [eFt]	2022. év [eFt]	Változás	
			[eFt]	[%]
+ Értékesítés nettó árbevétele	215.005	280.957	+65.953	+30,67
+ Egyéb bevételek	115.604	628.372	+512.768	+443,56
= Összes bevétel	330.608	909.329	+578.720	+175,05
± Aktivált saját telj. értéke	106	22	-84	-79,25
= Összes (bruttó) termelési érték	330.714	909.351	+578.636	+174,97

	2021. év	2022. év
$\frac{\text{Összes költség}}{\text{Összes termelési érték}} =$	$\frac{323.205}{330.714} = 97,73\%$	$\frac{899.957}{909.351} = 98,97\%$

A Társaság költség szintjének változása nem jelentős, ugyanakkor a társaság összes költsége 2,8-szorosa a bázis időszaki költségnek.

4./ ÖSSZEFOGLALÓ

Az eredménykimutatás fentiekben részletesen bemutatott adatai alapján látható, hogy Társaságunk árbevétele és egyéb bevétele jelentősen emelkedett, emellett a bázisidőszakhoz képest a költség és ráfordítás adatai is emelkedtek. Összességében a változás kedvezően befolyásolta az eredményt, az adózás előtti eredmény 1.886 ezer Ft-tal volt magasabb a 2021. évinél és 2017. év után először ismét keletkezett nyereségkorláton felüli eredményünk.

A távhőszolgáltatás árbevétele 33,6%-kal növekedett, ezzel egyidejűleg a távhőtámogatás is 510,3%-kal emelkedett. A támogatás összege 2022. októbertől kedvezőbb Társaságunkra nézve. Mindezek együttesen tudták kompenzálni a költség szint 178,4%-os emelkedését.

A vásárolt hő éves költsége 2022.10. hónaptól jelentős, közel 14-szeres mértékben emelkedett, melyet kompenzált az igényelhető támogatás valamint az árbevétel összegének emelkedése, melyek együttes hatása kedvezően hatott az eredményre. Távhőszolgáltatási tevékenységünk 2022. évi eredménye +8.943 e Ft.

A településfenntartás árbevétele meghatározóan (> 99%) az Önkormányzat költségvetéséből származik, növekedése 3% volt. Emellett a fluktuáció továbbra is problémát jelent. A szolgáltatási színvonal romlása nélkül sikerült a feladatokat teljesíteni, ebben szerepe volt a „közfoglalkoztatás” jobb kihasználásának és a településfenntartási csoport hatékonyság és létszám növelésének is.

A településfenntartási tevékenység díjtételeit a 603/2020. (XII.18.) Kormányrendelet értelmében nem emelhettük a 2020. évihez képest 2022. első félévében. Tevékenységünket -1.238 e Ft eredménnyel zártuk.

Társaságunk célkitűzése továbbra is a racionális gazdálkodás.

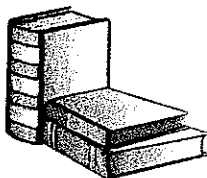
Terveinkben szerepel távhőszolgáltatásunk rendszerének további fejlesztése, a Hősök terén sikerült felhasználni a hőközpontokkal kiváltani a Hősök tere 14. számú szolgáltatói hőközpontot. 2022. évben megkezdjük az utolsó, Hősök tere 2. szám alatti hőközpont szétválasztásának előkészítését

is. A Hősök terei körzetben is a fogyasztói elégedettség, valamint a szolgáltatás minőségének további javítása hosszú távú célunk. A távhőrendszer nagy része jó minőségűnek mondható, ennek ellenére 2022. évben két csőtörést kellett kijavítanunk.

A településfenntartás tevékenységet változatlan színvonalon biztosítani kívánjuk.

2022. évben a Nitrogénművek Zrt-től bérelt gép- és eszközpark tárolására használt telephelyünk-ről ki kellett költözni.

Pétfürdő Nagyközség támogató hozzáállásának köszönhetően az Állomás utcában található 1577 és az 1578 helyrajzi számú önkormányzati telkeken murvázott depót alakítottunk ki a zöldhulladék elszállítása érdekében bérelt konténereket elhelyezéséhez, továbbá kerítéssel lezártuk a telket. A Kolping Iskola mellett lévő 2385/19 helyrajzi számú közterület egy részének használatát is engedélyezte a testület, ahol Társaságunk a gépek tárolására 4 db mobilgarázst helyezett el, továbbá egy szaniter-konténert, valamint a terület Kolping Iskolával határos oldalát kerítéssel kerítettük el. Továbbá a Kolping Iskolától béreljük a területen található üvegházak eszközök illetve egy-és kétnyári növények szakszerű tárolására.



**Tömpe és Társa Könyvvizsgáló, Gazdasági és
Pénzügyi Tanácsadó Kft.**

8200 Veszprém, Jutasi út 91. fsz. 3.

Tel: +36 88 401 140

Fax: +36 88 799 063

E-mail: tompeestarsa@tompeestarsa.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. („a Társaság”) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **929 996 eFt**, az adózott eredmény **7 705 eFt** (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

J E L E N T É S

a PÉTKOMM Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámoló felülvizsgálatáról

A Felügyelő Bizottság az éves munkatervében meghatározottak szerint felülvizsgálta a Pétkomm Kft. 2022. üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámolóját.

A kiegészítő melléklet, a szakmai beszámoló és adatelemzés részletesen ismerteti a társaság üzleti tevékenységét, üzletpolitikáját, vagyoni- pénzügyi helyzetét, illetve külön bemutatásra kerül a kintlévőségek kezelése is.

A Pétkomm Kft. az összehasonlíthatóság érdekében az előző évet tekintette bázisévnek. A beszámolási időszakban a társaság nettó árbevétele és egyéb bevétele nagymértékben növekedett, viszont a költségek és ráfordítások is jelentősen megemelkedtek. Ebben a kiszámíthatatlan évben, a társaság óvatos, takarékos gazdálkodásának köszönhetően + 7.705 ezer Ft adózott eredményt realizált.

Fontos feladatnak tekintették ez évben is a kintlévőség kezelését, a lejárt vevői tartozások minimalizálását, behajtását. A követelések értékelése kapcsán a 2021. évi elszámolt értékvesztésből 2.496 ezer Ft visszairás történt, így a követelések értékvesztése jelenleg 11.468 ezer Ft-ra csökkent. A követelésállományon belül a vevőkövetelések aránya is csökkent a 2021. évhez képest.

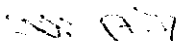
A Felügyelő Bizottság véleménye szerint a 2022. évi egyszerűsített éves beszámoló megfelel a törvényi előírásoknak, annak tartalmával a Felügyelő Bizottság egyetért.

JAVASLAT

A Felügyelő Bizottság a beszámolót 929.996 ezer Ft mérleg főösszeggel és 7.705 ezer Ft adózott eredménnyel a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Javasolja továbbá az egyszerűsített éves beszámolóhoz kapcsolódó szakmai beszámoló, kiegészítő melléklet, valamint a mérlegadatokat elemzéséről elkészített beszámoló elfogadását is.

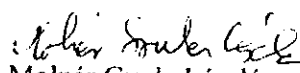
Pétfürdő, 2023. április 14.



Szabó Tünde

Felügyelő Bizottság elnöke


Zéman György


Molnár Gyula László

Felügyelő Bizottsági tagok