

52/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs

Tárgy: A közterületnevek elnevezése valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 14/2013.(X.11.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Szabóné Czifra Melinda jegyző

1
4

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2023. február 23-i testületi ülésén elfogadta az önkormányzati rendeletek felülvizsgálati tervét 2023. évre. A tervben a Testület a közterületnevek elnevezése, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 14/2013.(X.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) felülvizsgálatát a 2023. márciusi ülésre ütemezte.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 2022. évi ellenőrzési tervének megfelelően elvégezte a közterületek elnevezésének, elnevezés megváltoztatásának kezdeményezésére irányuló, valamint a házszám megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletek vizsgálatát. A vizsgálat eredményét összefoglaló tájékoztatókat megküldték a települési jegyzők részére azzal, hogy 2023. április 30-áig a rendeletek felülvizsgálatát és amennyiben szükséges módosítását végezzék el.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. szeptember 26-i ülésén alkotta meg a fentiekben említett rendeletet.

Az R. felülvizsgálata során megállapítottam, hogy az a hatályos törvényi előírásoknak nem mindenben felel meg. Helyenként túlszabályozott, ugyanakkor nem tartalmaz rendelkezést a közösségi együttélés szabályainak megszegéséről, illetve az ilyen magatartás elkövetése esetére jogkövetkezményeket. A felülvizsgálat eredményeként - a rendelet jogszabályoknak megfelelő szabályozását megtartva - új rendelet megalkotására teszek javaslatot.

A Jogalkotásról szóló, 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában meghatározottak szerint, a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, melyek az alábbiak:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása jelentősnek értékelhető. Főleg a társadalmi hatása jelentős, miszerint a rendelet elfogadása esetén a zártkerti, külterületi lakott ingatlanokban - az eddig lakcímnélküli lakosként a település élők - tudják rendezni lakcímszámukat. Gazdasági, költségvetési hatása annyiban jelentős, hogy megteremtette a közösségi együttélés szabályainak megsértése miatti szankcionálást.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezetnek környezeti és prognosztizálható egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása is jelentős a közösségi együttélés szabályainak és azok megsértése esetén a jogkövetkezmények alkalmazásának szabályozásának megteremtésével.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A tárgykörben alkotott régebbi rendelet felülvizsgálata mindenképpen indokolt volt, de a Kormányhivatali ellenőrzés során tett szakmai észrevételek is megalapozták azt. A felülvizsgálat alapján új rendelet alkotására is szükség volt. Ha ez elmarad, törvényeségi észrevételt vonhat maga után.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása és alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

P é t f ü r d ő, 2023. március 23.



Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.....(.....)

önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezésének, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
143. § (3) bekezdésében kapott
felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól
szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott
feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

- a) KCR Rendelet: a 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet a központi címregiszterről és a címkezelésről;
- b) Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007.(XI.14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés j) pontjában meghatározottak szerint
- c) Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület, továbbá a közforgalom elől el nem zárt magánút
- d) Egyéb fogalmakon a KCR Rendelet értelmező rendelkezésében rögzítetteket kell érteni.

2. Általános szabályok

2. § (1) Pétfürdő közigazgatási területén minden a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1) bekezdése szerinti közterületet el kell nevezni.

(2) A közterületnév előtagból (pl. személynév, fogalom, tárgy) és utótagból áll. A közterületnevek utótagjait a KCR Rendelet 1. melléklet B oszlopa tartalmazza.

(3) Új közterület kialakítása után, közterületként való bejegyzését követően egy éven belül meg kell állapítani a közterület nevét.

(4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

(5) Az utca településrendezés, beépítés vagy más módon történő megszűnésével – külön hatósági döntés nélkül – az utca neve megszűnik.

(6) A közterület elnevezését a megállapítástól számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.

3. § (1) A közterületnév megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre, a nyelvhelyességi követelményekre és a közérthetőségre.

(2) Közterület élő személyről nem nevezhető el. Személyről közterületet elnevezni halála után legalább 5 év elteltével lehet. Kizárólag vezetéknevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség általánosan ismert, vagy ha az elnevezés egy családról történik.

(3) A közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni a Pétfürdőhöz vagy a településrészhez kötődő elnevezéseket.

(4) A közterület elnevezésekor névazonosság nem állhat elő.

3. Hatásköri és eljárási szabályok

4. § (1) A közterület elnevezése és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a Képviselő-testület határozattal dönt. A képviselő-testületi döntéssel kapcsolatos végrehajtási feladatokat a jegyző látja el.

(2) A közterület elnevezésének, elnevezésének megváltoztatását kezdeményezheti

- a) bármely pétfürdői lakcímmel rendelkező polgár
- b) képviselő
- c) polgármester
- d) civil szervezet,
- e) a település közigazgatási területén ingatlan, székhely, telephely tulajdonosa

(3) A közterület elnevezését megváltoztatni csak indokolt esetben lehet. A közterület elnevezésének megváltoztatására a 4. § és 5. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(4) A (2) bekezdésben érintett közterület lakóinak véleményét ki kell kérni. A lakosság véleménynyilvánítása e rendelet 8. §-a alapján történik, azonban a lakosság véleményének a Képviselő-testület döntésére nincs kötelező ereje.

(5) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményezés okát (mire irányul: új elnevezésre vagy elnevezés megváltoztatására)
- b) az elnevezés megváltoztatásának szükségességét,
- c) a javasolt elnevezés indokát,
- d) a javasolt elnevezés kapcsolódásának megindokolását a közterület környezetéhez, a településen belüli elhelyezkedéséhez,
- e) a javasolt elnevezés településhez kötődését,
- f) utalást a helytörténeti vagy egyéb vonatkozásra.

(6) A javaslatokat a Településfejlesztési Bizottság véleményezi és terjeszti a Képviselő-testület elé.

5. § (1) A közterületnév megállapításáról, megváltoztatásáról szóló határozatban a Képviselő-testület köteles rendelkezni arról, hogy az új, vagy megváltozott közterületnév mely időponttól lép hatályba. A határozatban rendelkeznie kell az utcanév-táblák elhelyezésének határidejéről.

(2) A Képviselő-testület döntését a helyben szokásos módon közzé kell tenni, valamint a jegyző 30 napon belül köteles értesíteni:

- a) az érintett tulajdonosokat (lista szerint, ingatlanonként 1 személyt),
- b) a települési laci címnyilvántartót és adóhatóságot helyben,
- c) a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Várpalotai Járási Hivatalát,
- d) a Magyar Posta településen működő postahivatalát,
- f) a Várpalotai Városi Rendőrkapitányságot,
- g) a katasztrófavédelem helyi kirendeltségét,
- h) a helyi egészségügyi szolgáltatókat
- i) a Várpalotai Mentőállomást,
- j) a településen szolgáltatást ellátó közműszolgáltatókat.

6. § A közterület elnevezés során a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni minden olyan természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonában álló földrészletre is, amely a tulajdoni lapon útként van nyilvántartva.

4. A közterületnévtáblák elhelyezésének szabályai

7. § (1) A közterületnévtáblák elkészítése, elhelyezése, karbantartása és szükség szerinti pótlása az önkormányzat feladata.

(2) Az közterületnévtáblák építményeken (épületen, kerítésen, támfalon), önálló vagy pedig más célra is szolgáló oszlopon, jól látható helyen kell elhelyezni.

(3) A közterületnévtáblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén, valamint az utcakereszteződésnél minden sarokingatlanon el kell helyezni.

(4) Növényzetre közterület névtáblát elhelyezni nem szabad.

(5) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterület névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. Amennyiben a tábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.

(6) A megváltozott utcanévtáblákat a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított fél évig eredeti helyükön kell hagyni, és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új névtáblát az áthúzott régi tábla mellé vagy fölé kell felszerelni. A régi névtáblát fél év múltán az elhelyező szervnek kell eltávolítani.

5. A lakosság vélemény-nyilvánításának rendjére vonatkozó szabályok

8. § (1) A lakosság véleményének kikérése, azok összesítése, a Képviselő-testület döntésének előkészítése a jegyző feladata.

(2) A lakosság a Képviselő-testülethez a véleményét, kérelmét, javaslatát postai és elektronikus úton egyaránt benyújthatja.

(3) Az érintett lakosság véleményének kikérése esetén a jegyző hirdetményt tesz közzé – az önkormányzat honlapján, a Hivatal hirdetőtábláján, valamint a helyi televízió képűtségében -

a tervezett névváltozásról, amelyre a helyi érdekeltségű civil szervezetek, bármely helyi lakos észrevételt tehet.

6. Házsám megállapítására vonatkozó szabályok

9. § (1) Az ingatlanokat házsámmal kell ellátni. A házsámozást e rendeletben foglaltakon felül a KCR Rendelet címkézésre vonatkozó előírásainak figyelembevételével kell elvégezni.

(2) A házsámot a közterület, vagy magánút nevéhez, ha ez nem lehetséges, külterületi településnévhez kapcsolódóan kell megállapítani. Egy adott közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(3) A házsám arab szám, továbbá - amennyiben ez szükséges - arab szám és az ABC nagybetűit felhasználó kombináció lehet.

(4) A házsám megállapításával, megváltoztatásával kapcsolatos ügyekben első fokon a jegyző jár el.

(5) A jegyző a házsámot hivatalból vagy kérelemre állapítja meg. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házsám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

10. § (1) A 7207 jelű országos közút közterületi elnevezése utáni házsámozása a település közigazgatási határait jelző táblák közé esik. A házsámot úgy kell megállapítani, hogy a település kezdetétől a bal oldalra kerülnek a páros számok emelkedő sorrendben, a jobb oldalra kerülnek a páratlan számok emelkedő sorrendben.

(2) A 7207 jelű országos közútra merőleges utcákban a házsámot úgy kell megállapítani, hogy a közterület közút felőli részén kezdődjön a házsámozás. Az országos közútnak háttal, az utca kezdetével szemben állva a jobb oldalra kerülnek a páratlan számok, baloldalra kerülnek a páros számok emelkedő sorrendben.

(3) A 7207 jelű országos közúttal párhuzamos közterületeken a házsámozást a Polgármesteri Hivatal felőli oldalon kell kezdeni. Az utca kezdetével szemben állva a jobb oldalra kerülnek a páratlan számok, baloldalra pedig a páros számok emelkedő sorrendben.

(4) Terek esetén a házsámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.

(5) A csak egyik oldalán beépíthető utcák házsámozása 1-től kezdődően folyamatos.

(6) A házsámot jelző táblát (a továbbiakban: házsámtábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

(7) A házsámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

11. § (1) A kialakult számozás után megosztott ingatlan eredeti (alátörés nélküli) házsáma az újonnan kialakított telkek számának megfelelően A, B, C, D stb. alátörést kap.

(2) Telekegyesítéskor a házsámokat össze kell vonni. Az új házsámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(3) Ha az ingatlan közterületről nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a házsámozás szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is.

(4) Egy teleknek több házsámot adni nem lehet.

12. § (1) A már megállapított házsámok megváltoztatását

a) a KCR Rendeletben foglalt szabályoknak történő megfelelés,

b) ingatlanok azonosítását akadályozó rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében lehet elvégezni.

(2) Az ingatlanokat a legkisebb érdeksérelemmel járó módon, a lehető legkisebb változtatás elvének figyelembevételével kell átszámolni.

7. A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése és az alkalmazható jogkövetkezmények

13. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

a) házsám tábla kihelyezésével, pótlásával, cseréjével vagy a közterületi névtábla kihelyezésének türésével kapcsolatos kötelezettségét megszegi,

b) közterületi névtáblát, házsám táblát eltakar, vagy bármely más módon a tájékoztató jellegét megszünteti,

c) közterületi névtáblát, házsám táblát jogtalanul kihelyez vagy eltávolít.

14. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások elkövetőivel szemben figyelmeztetés, közigazgatási bírság, illetve helyszíni bírság szankciók alkalmazhatók.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti közigazgatási hatósági eljárást hivatalból, a Pétfürdői Polgármesteri Hivatal ügyintézőjének észlelése, a közterület-felügyelő jelzése alapján kell lefolytatni, ideértve a bármely személy vagy szervezet jelzése alapján történő észlelést is. A hatósági eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétfélmillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(4) A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben – a jogszabályi feltételek fennállása esetén – a közterület-felügyelő ötezer forinttól ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

(6) A közigazgatási bírságot a határozat közlésétől számított 30 napon belül kell megfizetni, a hatóság által megjelölt önkormányzati számlára.

(7) A közigazgatási bírság mértékének megállapításakor – a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvényben foglalt mérlegelési szempontok mellett –

amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatók – figyelembe kell venni a magatartás elkövetőjének szociális és vagyoni körülményeit.

8. Záró rendelkezések

15. § A házsámtáblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a jelen rendelet 10. § (6) – (7) bekezdésében foglalt tábla-kihelyezési kötelezettségének e rendelet hatályba lépését követő fél éven belül köteles eleget tenni.

16. § Hatályát veszti a közterületnevek elnevezése, valamint a házsám-megállapítás szabályairól szóló 14/2013.(X.11.) számú önkormányzati rendelete.

17. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetve 2023. év hó ... napján.

Pétfürdő, 2023.

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

I n d o k o l á s

a közterületek elnevezésének, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. §-a szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Általános indokolás

Az Mötv. előírja, hogy a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának rendjét, továbbá a házszám megállapításának szabályait a helyi önkormányzat rendeletben állapítja meg. Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő -testülete a közterületnevek elnevezése, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 14/2013.(X.11.) önkormányzati rendeletét 2013. szeptember 26-i ülésén alkotta meg. A rendelet felülvizsgálata során megállapítottam, hogy az a hatályos törvényi előírásoknak nem mindenben felel meg, helyenként túlszabályozott, ezért a felülvizsgálat eredményeként - a rendelet jogszabályoknak megfelelő szabályozását megtartva új rendelet megalkotására teszek javaslatot.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz: Fogalommeghatározásokat tartalmaz.

2-3. §-hoz: A közterületek elnevezésének általános szabályait rögzíti.

4-6. §-okhoz: A közterület elnevezésének, elnevezés megváltoztatásának kezdeményezőit, a kezdeményezés tartalmi elemeit, valamint eljárási szabályait sorolja fel.

7. §-hoz: A névtáblák elhelyezésének szabályait tartalmazza.

8. §-hoz: A közterület elnevezésével kapcsolatos lakossági véleményezés lehetőségét szabályozza.

9-12. §-hoz: Részletezi a házszámok kiadásának szabályait, megjelöli az első fokon eljáró szervet. Egységes gyakorlatot alakít ki abban, hogy ha nem lehetséges egy számmal megjelölni az ingatlant, akkor csak az abc betűit lehet az arab szám után alátöréssel alkalmazni. A korábbi kialakult állapotot is figyelembe veszi az eljárás során.

13. §-hoz: A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokat részletezi.

14. §-hoz: A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások elkövetőivel szemben alkalmazható jogkövetkezményeket, valamint ezek alkalmazásával kapcsolatos eljárási részletezi.

15. §-hoz: A házszám táblák kötelező kihelyezésére vonatkozó türelmi időt szabályozza.

16. §-hoz: Az e tárgykörben alkotott korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

17. §-hoz: A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Álláspontom az indokolás közzétételéről

Az előzetes hatásvizsgálat szerint a rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása jelentős. A tárgykörben korábban alkotott rendeletekhez viszonyított többlet környezeti és egészségügyi következményei nincsenek. A rendeletben szabályozott közösségi együttélés szabályait sértő magatartások, valamint ezek elkövetőivel szemben alkalmazható jogkövetkezmények szabályozása következtében adminisztratív terheket növelő hatás kimutatható. Alkalmazása többletköltséget nem jelent, a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mivel a rendelet-tervezetnek a társadalmi kihatása, valamint adminisztratív terheket növelő hatása kimutatható, ezért Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja értelmében az indokolást közzé tenni.

Pétfürdő, 2023. március 23.



Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Helyi Önkormányzat
Jegyzőjének, Címzetes Főjegyzőjének

Székhelyén

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!
Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdése alapján, szakmai munkájának segítése érdekében az alábbiakról tájékoztatom.

1. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal elvégezte a **közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletek vizsgálatát**. A vizsgálat a következő, jellemzően előforduló hibákat tárta fel:

- Az Mötv. 14. § (1) bekezdése értelmében minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.
Ezzel ellentétesen a rendeletek mintegy felében mentesítenek az elnevezési kötelezettség alól közterületeket, dűlőutakat, mezőgazdasági utakat függetlenül attól, hogy van-e az érintett közterületen épület.
- A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a csak magánútról megközelíthető ingatlanok címképzése esetében a magánút elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.
E tekintetben a vizsgált rendeletek többségében nem található szabályozás.
- A rendeletek bevezető része nem minden esetben felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.) 54. § (1) bekezdésében, 55. § (1) és (5) bekezdésében leírtaknak.
A felhatalmazó és a feladatkört megállapító rendelkezések hiányosak, vagy nem helyesek.
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 6. § (1)-(3) bekezdésével ellentétesen több rendelet tartalmaz személyi és területi hatályról szóló rendelkezést, a JsZR. 51. § (1) és (3) bekezdését sértve meghatározza a rendelet célját.
- Előfordulnak a rendeletekben normavilágosságot sértő megfogalmazások (pl. ajánlatos, lehetőleg, kerülni kell stb.) a Jat. 2. § (1) bekezdésébe ütközően.

Kérjük a Jegyző, Címzetes Főjegyző Kollégákat, hogy a fent felsoroltak figyelembevételével tekintsék át az önkormányzati rendeleteket, **2023. április 30-ig gondoskodjanak az esetleges hiányosságok pótlásáról, jogszabálysértő rendelkezések kiküszöböléséről.**

2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: R.) módosította a 10/2023. (I.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Mód.R.)(Megjelent a Magyar Közlöny 2023. évi 9. számában).

A módosítások többek között érintik a településtervek, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetésének, véleményezésének eljárási szabályait. Ennek kapcsán a véleményezési eljárásban részt államigazgatási szervek jogkörei jelentősen megváltoznak a R. alábbi kiegészülésével:

„ 66. § (3a)-(3e) A véleményezésre jogosult szerv új terv készítése esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül, terv módosítása esetén 8 napon belül – a hiányok pontos megjelölésével – hiánypótlásra vagy a terv átdolgozására szólíthatja fel a kérelmezőt. Ha a tervdokumentáció az e rendeletben foglalt követelményeknek nem felel meg, a kérelmezőt hiánypótlásra, ha a hiányok olyan széles körűek, hogy az a tervdokumentáció elbírálását lehetetlenné teszi, a kérelmezőt a terv átdolgozására kell felszólítani. A hiánypótlási felhívásban a hiányok pótlására biztosított határideje legfeljebb 30 nap. A hiányok pótlását követő nappal az eljárás ügyintézési határideje folytatódik. Ha a véleményezésre jogosult szerv a terv átdolgozását írja elő, az átdolgozásra legfeljebb 6 hónap időtartamot biztosít, és egyben az eljárás felfüggesztését is elrendeli. Az átdolgozott terv benyújtását követő nappal az ügyintézési határideje újrakezdődik....Ha a fenti határideje eredménytelenül telik el, a véleményezésre jogosult szerv 8 napon belül nem támogató véleményt bocsát ki.

Módosultak a partnerségi egyeztetésre vonatkozó rendelkezések, valamint módosult a R. adatszolgáltatók kijelöléséről szóló 10. melléklete.

Kiegészült a R. a következő 70/A. §-sal:

„70/A. § Ha a településképi rendelet módosítása - magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel - rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

Átmeneti rendelkezésként a Mód.R. 8. §-ával megállapított R. 78/C. §-a meghatározza, mely rendelkezéseket kell alkalmazni a folyamatban lévő településtervezés készítésénél és településrendezési eszköz, településképi rendelet módosításánál, valamint az adatszolgáltatásnál.

A Mód.R. 2023. január 27-én lépett hatályba, a 4. § (1) bekezdése és az 5. § kivételével. Ez utóbbiak hatálybalépése 2023. május 1.

Veszprém, 2023. február 01.

Tisztelettel:

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2013(X.11.)
önkormányzati rendelete**

a közterületek elnevezése valamint a házszám-megállapítás szabályairól

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
51.§ (5) bekezdésében valamint 143. § (3) bekezdésében meghatározott
felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában valamint Magyarország helyi
önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 3. pontjában
meghatározott
feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. § E rendelet célja, hogy a közterület elnevezése Pétfürdő nagyközség közterületeit pontosan
megjelölje, azonosítsa, a tájékozódás céljára szolgáljon, egyben emléket állítson,
hagyományokat ápoljon és a közterületek elnevezésére, azok megváltoztatására vonatkozó
szabályokat egységes rendbe foglalja.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. Házszám: a belterületi ingatlanoknak (épületeknek és a beépítetlen telkeknek) a velük
érintkező közterület(ek)re, utcára megállapított sorszáma.
2. Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és
nyilvántartásáról szóló 303/2007.(XI.14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés j) pontjában
meghatározottak szerint
3. Utcanévtábla: a közterületek fizikai megjelenítésére szolgál.

3. Általános szabályok

3. § (1) A település belterületén a lakcím bejelentéshez kapcsolódó minden közterületet el kell
nevezni. Az egyéb belterületi közterületeket, valamint a külterületi közterületeket el lehet látni
elnevezéssel.

(2) A közterületnév előtagból (pl. személynév, fogalom, tárgy) és utótagból áll (pl: út, utca,
útja, tér, dűlő, sor stb).

(3) Új közterület kialakítása után, közterületként való bejegyzését követően egy éven belül
meg kell állapítani a közterület nevét.

(4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési
eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

(5) Az utca településrendezés, beépítés vagy más módon történő megszűnésével – külön
hatósági döntés nélkül – az utca neve megszűnik.

(6) A közterület elnevezését a megállapítástól számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.

4. § (1) A közterületnév megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra,
a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre. A kezdeményezéseket a
szokatlanúság és ejtésbeli bizonytalanság szempontjából is vizsgálni szükséges.

(2) Közterület elnevezését és az elnevezés megváltoztatását bármely helyi lakos
kezdeményezheti az önkormányzatnál.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el. Személyről közterületet elnevezni halála után
legalább 5 év elteltével lehet. Kizárólag vezetéknevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a
névadó személyiség általánosan ismert, illetőleg ha az elnevezés egy családról történik.

(4) A közterület elnevezésekor névazonosság nem állhat elő.

4. Hatásköri és eljárási szabályok

5. § (1) A közterület elnevezése és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
Az elnevezésről a Képviselő-testület határozattal dönt. A képviselő-testületi döntéssel
kapcsolatos végrehajtási feladatokat a jegyző látja el.

(2) A közterület elnevezésének, elnevezésének megváltoztatását kezdeményezheti

- a) bármely pétfürdői lakcímmel rendelkező polgár
- b) képviselő
- c) polgármester
- d) civil szervezet.

(3) A (2) bekezdésben érintett közterület lakóinak véleményét ki kell kérni. A lakosság
véleménynyilvánítása e rendelet 8. §-a alapján történik, azonban a lakosság véleményének a
Képviselő-testület döntésére nincs kötelező ereje.

(4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményezés okát (mire irányul: új elnevezésre vagy elnevezés megváltoztatására)
- b) az elnevezés megváltoztatásának szükségességét,
- c) a javasolt elnevezés indokát,
- d) a javasolt elnevezés kapcsolódásának megindokolását a közterület környezetéhez, a
településen belüli elhelyezkedéséhez,
- e) a javasolt elnevezés településhez kötődését,
- f) utalást a helytörténeti vagy egyéb vonatkozásra.

(5) A javaslatokat a Településfejlesztési Bizottság véleményezi és terjeszti a Képviselő-testület elé.

6. § (1) A közterületnév megállapításáról, illetőleg megváltoztatásáról szóló határozatban a Képviselő-testület köteles rendelkezni arról, hogy az új, illetőleg megváltozott közterületnév mely időponttól lép hatályba. A határozatban rendelkeznie kell az utcanév-táblák elhelyezésének határidejéről.

(2) A Képviselő-testület döntéséről a jegyző 30 napon belül köteles értesíteni:

- a) az érintett tulajdonosokat (lista szerint, ingatlanonként 1 személyt),
- b) a települési lakcímnnyilvántartót helyben,
- c) a települési adóhivatalt helyben,
- d) a Veszprém Megyei Kormányhivatal Várpalotai Járási Hivatalát,
- e) a közhiteles ingatlan-nyilvántartást vezető szervet,
- f) a Magyar Posta településen működő postahivatalát,
- g) a Várpalotai Városi Rendőrkapitányságot,
- h) a tűzvédelmi hatóságot,
- i) a településen működő felnőtt és gyermek háziorvosokat
- j) a Várpalotai Mentőállomást,
- k) a településen szolgáltatást ellátó közműszolgáltatókat
- l) a Földrajzinév-bizottságot.

5. Közterületnév táblák elhelyezésének szabályai

7. § (1) Az utcanév-táblák elkészítése, elhelyezése, karbantartása és szükség szerinti pótlása az önkormányzat feladata.

(2) Az utcanév-táblákat építményeken (épületen, kerítésen, támfalon), illetőleg önálló vagy pedig más célra is szolgáló oszlopon, jól látható helyen kell elhelyezni.

(3) A közterületnév táblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén, valamint az utcakereszteződésnél minden sarokingatlanon el kell helyezni.

(4) Növényzetre utcanév-táblát elhelyezni nem szabad.

(5) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületnév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. Amennyiben a tábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.

(6) A megváltozott utcanévek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított fél évig eredeti helyükön kell hagyni, és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új névtáblát az áthúzott régi tábla mellé/felé/alá kell felszerelni. A régi névtáblát fél év múltán az elhelyező szervnek kell eltávolítani.

6. A lakosság vélemény-nyilvánításának rendjére vonatkozó szabályok

8. § (1) A lakosság véleményének kikérése, azok összesítése, a Képviselő-testület döntésének előkészítése a jegyző feladata.

(2) A lakosság a Képviselő-testülethez a véleményét, kérelmét, javaslatát postai és elektronikus úton egyaránt benyújthatja.

(3) Az érintett lakosság véleményének kikérése esetén a jegyző hirdetményt tesz közzé – az önkormányzat honlapján, a Hivatal hirdetőtábláján valamint a helyi televízió képűtségében - a tervezett névváltozásról, amelyre a helyi érdekeltségű civil szervezetek, illetve bármely helyi lakos észrevételt tehet.

7. Házszámozás

9. § (1) A házszámokat az önkormányzat jegyzője határozatban állapítja meg, melyet az érintett ingatlanal rendelkező jogosultakon túl továbbítani kell a területileg illetékes járási földhivatal felé is.

(2) A névvel ellátott közterület esetén, belterületen az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. Az ingatlanokat, az épületeket és a beépítetlen telkeket a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Az utcában több ingatlan azonos számmal nem jelölhető. Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, csak egy utcára kell megállapítani a házszámot.

(3) Külterületen az ingatlanok jelölése helyrajzi számmal történik, a külterületi ingatlanoknak házszám adható, de nem kötelező.

(4) A 7207 jelű országos közút közterületi elnevezése utáni házszámozása a település közigazgatási határait jelző táblák közé esik. A házszámot úgy kell megállapítani, hogy a település kezdetétől a bal oldalra kerülnek a páros számok emelkedő sorrendben, a jobb oldalra kerülnek a páratlan számok emelkedő sorrendben.

(5) A 7207 jelű országos közútra merőleges utcákban a házszámot úgy kell megállapítani, hogy a közterület közút felőli részén kezdődjön a házszámozás. Az országos közútnak háttal, az utca kezdetével szemben állva a jobb oldalra kerülnek a páratlan számok, baloldalra kerülnek a páros számok emelkedő sorrendben.

(6) A 7207 jelű országos közúttal párhuzamos közterületeken a házszámozást a Polgármesteri Hivatal felőli oldalon kell kezdeni. Az utca kezdetével szemben állva a jobb oldalra kerülnek a páratlan számok, baloldalra pedig a páros számok emelkedő sorrendben.

(7) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.

(8) A csak egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.

(9) Ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon álló, több lépcsőházból álló épület, ikerház, sorház.

szerkezetileg megosztható és nem megosztható földszintes ingatlan esetén, továbbá telekosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén A, B, C, stb. alátörés (pl.: 1/A, 1/B, 1/C) alkalmazható.

(10) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám-tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

(11) A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

10. § (1) A mindenkori közhiteles ingatlan-nyilvántartást vezető szerv köteles a házszámokról térképi nyilvántartást vezetni jelen rendelet 6.§ (2) e) pont alapján, ezt a Pétfürdői Polgármesteri Hivatal pedig köteles az egyes államigazgatási ügyek intézése alkalmával mindig figyelembe venni.

(2) A jegyző köteles a házszámozást felülvizsgálni és az esetleg szükséges változtatásokat elvégezni, ha valamelyik utca neve megváltozik, ha valamelyik utcát közterület-szabályozás érinti, vagy ha ezt a kialakult házszámozás rendezése indokolja.

(3) Az ingatlan házszámát megváltoztatni csak abban az esetben lehet ha:

- a) az ingatlan házszáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, vagy csak helyrajzi számmal meghatározott,
- b) több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel a földhivatali ingatlannyilvántartásban,
- c) az ingatlan utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
- d) ingatlan megosztására, vagy ingatlanok egyesítésére került sor.

(4) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám változtatásához jogos érdeke fűződik.

(5) Egy teleknek több házszámot adni nem lehet.

8. Vegyes és záró rendelkezések

11. § (1) Közterületnév, házszám, épület, lépcsőház, szint, ajtó számozásának változása miatt, költözéssel nem járó lakcímváltozásról az állampolgárnak nem kell bejelentést tennie. A lakcímadat ilyen megváltozása nem minősül adatváltozásnak.

(2) Társasházak esetében a lakcímek pontosításával egyidejűleg, szükség esetén az ajtószámozások ellenőrzését, pontosítását is el kell végezni.

(3) A jegyző az (1) bekezdés szerinti változást hivatalból vezeti át a nyilvántartáson.

(4) A házszám-táblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a jelen rendelet 9. § (8) – (9) bekezdésében foglalt tábla-kihelyezési kötelezettségének e rendelet hatályba lépését követő fél éven belül köteles eleget tenni.

12. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell

(2) E rendelet a hatálybalépést megelőző szabályok alapján megállapított közterület elnevezések és házszámok érvényességét nem érinti.

(3) E rendelet az Európai Unió joganyagával ellentétes szabályozást nem tartalmaz.