

19/2023.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 9-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.



Tárgy: Tulajdonosi jóváhagyás megadása

Előterjesztő: Horváth Éva polgármester

Előkészítő: Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelem a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének kérelmét, valamint a Vállalkozási szerződés tervezetét.

Kérem a Tisztelt Testületet adja meg jóváhagyását a kaszálási munkák szerződésének megkötéséhez.

Pétfürdő, 2023. január 26.



Horváth Éva
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. február 9-i ülésén meghozta a

.../2023.(II.9.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t – o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító Okirat 11.3 pontja szerinti kizárólagos alapítói hatáskörében eljárva a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének – a Pétkomm Kft. és a LIÁN Kertészeti Kft. között „kijelölt munkaterületek kaszálási feladatainak teljeskörű ellátása...” tárgyban a vállalkozó által megadott áron a feladat elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges – kötelezettségvállaláshoz a jóváhagyást megadja.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2023. február 17.

Felelős: Horváth Éva polgármester

P é t f ü r d ő, 2023. február 9.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Tárgy: kaszálási munkálatok

Tisztelt Polgármester Asszony!
 Tisztelt Képviselő-testület!

Társaságunk 2022. szeptember hónapban elkezdte előkészíteni a 2023. évi kaszálási munkálatok alvállalkozójának kiválasztásához szükséges közbeszerzést, a közbeszerzés lebonyolításával felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bízunk meg. Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának 262/2022. (IX.29.) számú határozatának figyelembe vételével állítottuk össze az ajánlattételi felhívást, mely 2022. december 16-án jelent meg.

A megadott határidőre 3 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. A vállalkozások értékelése a pontszámítási módszer alapján történt, a vállalkozások helyezési sorrendje az elért pontok alapján:

Az ajánlattevő neve: LIÁN Kertészeti Kft.				
Az értékelés részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati egységár (nettó Ft/m ²)	95	12 Ft/m ²	10	950
Teljesítés megkezdésének vállalt időpontja az ajánlatkérő erre irányuló felhívásának közzétételétől számítva (min. 2 - max. 5 munkanap)	5	2 nap	10	50
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege:				1000,00

Az ajánlattevő neve: Pét-Tak-Ker Kft.				
Az értékelés részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati egységár (nettó Ft/m ²)	95	39 Ft/m ²	3,07	291,65
Teljesítés megkezdésének vállalt időpontja az ajánlatkérő erre irányuló felhívásának közzétételétől számítva (min. 2 - max. 5 munkanap)	5	2 nap	10	50
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege:				341,65

Az ajánlattevő neve: GYEP-MESTER Kft.				
Az értékelés részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati egységár (nettó Ft/m ²)	95	38 Ft/m ²	3,15	299,25
Teljesítés megkezdésének vállalt időpontja az ajánlatkérő erre irányuló felhívásának közzétételétől számítva (min. 2 - max. 5 munkanap)	5	4 nap	5	25
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege:				324,25

A Bíráló Bizottság első két helyezett ajánlatadót vizsgálta. A szükséges hiánypótlások beérkezése után a Pét-Tak-Ker Kft. és a LIÁN Kft. ajánlata megfelelt az ajánlattételi felhívásban megadott követelményeknek, így azok érvényesek.

A Bíráló Bizottság a pontszámítási módszer alapján javasolta, hogy Társaságunk a Lián Kertészeti Kft.-t hirdesse ki az eljárás nyerteseként.

Mellékelve megküldjük a Bíráló Bizottság által összeállított jegyzőkönyvet, továbbá a Vállalkozási szerződés tervezetét.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a feltételes közbeszerzési eljárásra tekintettel, hogy szíveskedjenek a költségvetés tárgyalásakor a szerződés értékének megfelelő fedezetet biztosítani (opciós menynységgel kalkulált költség bruttó 7.141.769 Ft), továbbá kérem, hogy szíveskedjenek felhatalmazni Társaságunkat a Vállalkozási szerződés aláírására.

Pétfürdő, 2023. január 25.

Tisztelettel

Nagy Ottó
ügyvezető



PÉTKOMM
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
♦ 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. ♦
11818203-2-19 - OTP Bank 11748076-25506039-00000000

Melléklet: 1. Bíráló bizottság 2023.01.20-án kelt jegyzőkönyve
2. Vállalkozási szerződés tervezete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a "PÉTKOMM" Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneve: "PÉTKOMM" Kft., székhelye: 8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.; adószáma: 11818203-2-19; cégjegyzékszám: 19-09-504842; képviseli: Nagy Ottó László ügyvezető) - mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről **LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. em.; adószáma: 13066543-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-717062; bankszámlaszám: MKB Bank Zrt. 10300002-20193553-00003285; képviseli: Soós Attila ügyvezető) - mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) együttesen, mint felek (továbbiakban: felek) között az alábbiak szerint:

1. Előzmények

1.1. Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárás lefolytatását követően választotta ki a Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlatát a szerződés tárgyát képező szolgáltatás elvégzésére. Ennek alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Pétfürdő zöldterületeinek gondozását a közbeszerzési dokumentumokban - különös tekintettel a műszaki leírásban - leírt módon, feltételekkel és műszaki tartalommal. (A közbeszerzési dokumentumok és a Vállalkozó ajánlata jelen szerződés 1. és 2. számú mellékleteit képezik.)

1.2. Felek rögzítik, hogy az ajánlattételi felhívás VI.3) 1.) pontjában foglaltakra figyelemmel - a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján - jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Megrendelő egyszemélyes tulajdonosának, Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról 2023. február 28. napjáig döntsön. Ezen feltétel bekövetkezése esetén a jelen szerződés hatályba lépésének napja 2023. március 1. napja. Amennyiben ezen határidő eredménytelenül telik el, a felek szabadulnak a kötelemből. A szerződés hatálybalépéséről Megrendelő haladéktalanul köteles a Vállalkozót írásban tájékoztatni.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az alábbi táblázatban megjelölt munkaterületek kaszálási feladatainak teljes körű ellátása, úgymint a munkavégzés területének ellenőrzése (területről a tevékenységet akadályozó, illetve veszélyeztető szemét, idegen anyagok eltávolítása), kézi vagy gépi kaszálás, kaszálék összegyűjtése, továbbá engedéllyel rendelkező befogadóhelyre történő elszállítása vagy elszállítása.

Munkaterület elnevezése	Leírás	Terület nagysága [m ²]	Kaszálás gyakorisága	
			alapmeny-nyiség	opciós mennyiség
1. Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út (vasút kereszteződéstől indulva Berhida felé) mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával	4640	6	2
2. Liszt 2-12. + rézsú	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó rézsú	9500	6	2
3. Malomárok				
3.1. Kiskertekkel párhuzamosan	Patakmeder mindkét oldala	2380	2	0

3.2. Strandtól gyári bekötő útig	Patakmeder mindkét oldala	2000	6	2
----------------------------------	---------------------------	------	---	---

4. Strand és strand körüli területek

4.1. 0 km kő	0 km kő körüli terület	1150	5	3
4.2. Strand	Strand területén lévő zöldterület	8900	2	1
4.3. Ifjúsági tó – Berhidai út 12.	Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület	2460	7	2
4.4. Strand – Berhidai út között	Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület	1700	5	2

5. Liszt 16-38.

5.1. Liszt 16-38. + nagyjátzó	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete	11100	7	1
5.2. Liszt 16-38.	Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)	22000	6	2
Összesen		65.830	52	17

2.2. A szerződés tárgyát képező feladatokat a szerződés időtartama alatt, a vegetáció intenzitásához igazodó módon, a Megrendelő előzetes írásbeli felhívása alapján kell elvégezni a 2.1. pont szerinti táblázatban szereplő kaszálási gyakoriság szerint. A táblázatban megjelölt kaszálási alapmennyiséget (52 alkalom) a Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt elvégezni.

2.3. Megrendelő a munkavégzés szükségességét megelőzően 3 munkanappal e-mailben hívja fel a Vállalkozót a teljesítésre, aki a közbeszerzési eljárásban tett vállalásának megfelelően kettő munkanapon belül¹ - köteles megkezdeni a kaszálást, amelynek teljesítésére a munka megkezdését követően 5 munkanap áll rendelkezésére munkaterületenként. A teljesítés akkor tekinthető megkezdettnek, amikor a Vállalkozó a helyszínen az adott feladat ellátásához szükséges valamennyi tárgyi (azaz berendezéseket, eszközöket, pl. fűnyíró) és személyi feltételt (azaz megfelelő létszámú szakembert) biztosítva megjelenik.

2.4. Megrendelő az egyes munkaterületek tekintetében a 2.1. pont szerinti táblázatban meghatározott kötelezően teljesítendő kaszálási alapmennyiségen (összesen 52 alkalom) felül opcionálisan jogosult legfeljebb még további összesen 17 kaszálási alkalmat megrendelni az egyes munkaterületek vonatkozásában a 2.1. pont szerinti táblázatban meghatározott megosztás szerint.

2.5. Megrendelő az opciós mennyiség részleges vagy teljes lehívására nem köteles. Vállalkozó az opciós mennyiség részleges vagy teljes kimerítésének elmaradása okán semmilyen kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben.

2.6. Vállalkozó az opció lehívása esetén az opció lehívásával érintett kaszálási alkalmakat a 3. pont szerinti vállalkozói díj ellenében, az alapmennyiség teljesítésére vonatkozó szabályok szerint köteles teljesíteni. Az opciós mennyiség teljesítésének megkezdési időpontja tekintetében is irányadó a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban a 2. értékelési részszerpontra tett vállalása.

2.7. Amennyiben Megrendelő valamely munkaterületen késedelmesen intézkedik a kaszálás megkezdéséről, és emiatt a fű magassága a 25 cm-t meghaladja, úgy Vállalkozó jogosult erre Megrendelőt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő ezek után sem intézkedik a munka elrendeléséről, és emiatt Vállalkozó költségei az adott munkaterületen érdemben megnövekednek vagy eszközeiben kár keletkezik, úgy a Vállalkozó részéről felmerült többletköltség egyeztetett tartalma és mértéke erejéig Megrendelő kártérítési kötelezettséget vállal. Felek Megrendelő ilyen irányú kártérítési felelősségét az érintett munkaterületre eső díj 20%-ában korlátozzák.

¹ A Vállalkozó 2. értékelési részszerpontra tett megajánlása alapján kell kitölteni!

Kivételt képez fenti rendelkezésektől a 2.1. pont szerinti táblázatban megjelölt 3.1. terület (Malomárokknak Kiskertekkel párhuzamosan), amelyen 2 alkalommal és a 4.2. terület (Strand), amelyen 2 alkalommal rendeli meg Megrendelő a kaszálást a szerződéses időszakban.

3. Vállalkozói díj

3.1. A vállalkozói díj nettó 12 Ft/m², ami egy négyzetméter munkaterületre vetített egységárként kerül meghatározásra².

3.2. A vállalkozói díj magában foglal minden, a szerződésszerű teljesítés érdekében szükséges, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint felmerülő költséget, különös tekintettel az alábbi feladatok elvégzésének ellenértékét:

- Terület kaszálása
- Területről kaszálék (hulladék) összegyűjtése
- Hulladék elszállítása
- Hulladék leadása engedéllyel rendelkező befogadó helyre

A vállalkozói díj továbbá magában foglalja az összes felmerülő adót, közterhet, illetéket stb.

3.3. A Vállalkozó a számlához köteles csatolni a munkavégzés során összegyűjtött és elszállított zöldhulladékról a befogadóhely által kiállított mérlegjegyet.

3.4. A Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerinti és a ténylegesen elvégzett feladatok figyelembe-vételével jogosult a vállalkozói díj kiszámlázására.

4. Fizetési ütemezés

4.1. A vállalkozói díj havonta, utólag, a tárgyhóban felmerült és a Megrendelő által leigazoltan elvégzett feladatok alapul vételével, a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint kerül megfizetésre. Megrendelő előleget nem fizet.

4.2. Az adott tárgyhónapban elvégzett és a Megrendelő által leigazolt munkák ellenértékét tartalmazó számlát a tárgyhónapot követő hónap 1. napját követően jogosult és köteles a Vállalkozó kiállítani, és azt a Megrendelő a kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg.

4.3. Az egyes, a tárgyhónapban elvégzett feladatok ellenértékét tartalmazó számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által leigazolt szolgáltatási munkanapló, melyet a Vállalkozó a számlához köteles csatolni. A számla az igazoltan elvégzett feladatok mennyisége és az egy alkalomra vonatkozó egységár szorzata alapján állítható ki az esedékes ellenszolgáltatásról.

4.4. Megrendelő a Kbt. 27/A. § alapján elektronikus számlát is elfogad. Egyebekben a kifizetésre irányadó még a Ptk. 6:42. § - 6:45. §-ai és a 6:155. §-a.

5. A teljesítés ideje, helve, teljesítés módja:

5.1. A szerződés 2023.03.01. napján lép hatályba és határozott időtartamra, 2023.10.31. napjáig jön létre. Szerződésben meghatározott vegetációs időszak: tárgyév március 1 – tárgyév október 30.

² A Vállalkozó 1. értékelési részszerzőpontra tett megajánlása alapján kell kitölteni!

5.2. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező feladatokat Pétfürdő közigazgatási területén, az 1. pontban részletezett Munkaterületek elnevezése/leírása/terület nagysága táblázatban meghatározott helyszíneken elvégezni.

5.3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező tevékenység végzésére megfelelő jogosultsággal. A Vállalkozó vagy általa megbízott szállító alvállalkozója a szerződés hatályba lépésének napjáig köteles a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerinti hulladékszállítási engedéllyel rendelkezni és ennek igazolására köteles az engedély másolatát a Megrendelő részére e határidőn belül átadni. A hulladékszállítási engedély másolata - Vállalkozó általi átadását követően - a szerződéshez 3. számú mellékletként csatolásra kerül.

5.4. Vállalkozó köteles a feladatokat szakszerűen, szakmailag felkészült személyi feltételek és a hatékony munkavégzéshez szükséges tárgyi feltételek biztosításával a kaszálási, gyűjtési és elszállítási feladatokra irányadó szakmai előírásoknak megfelelően elvégezni. A Megrendelő jogosult ellenőrizni a Vállalkozó által alkalmazott személyi és tárgyi feltételek meglétét a szerződés teljesítése során. A Vállalkozó köteles a dolgozói foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztása azonnali szerződésbontást eredményezhet.

5.5. A Megrendelő részéről Kőrösi Tamás, a Vállalkozó részéről pedig a 4. számú mellékletben megnevezett személy jogosult a kapcsolattartásra. A kapcsolattartó személyek 6:00-tól 14:00 óráig tartó folyamatos elérhetőségét a felek biztosítják.

5.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb jelen szerződés hatályba lépését követő 3. munkanapig tevékenységére - káreseményenként min. 2.000.000 Ft és évenként min. 10.000.000 Ft összegű fedezetet biztosító - általános felelősségbiztosítást köt, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti. A felelősségbiztosítás 3. személynek okozott kárra terjed ki. A felelősségbiztosítási szerződés folyamatos, jelen pontban foglaltaknak megfelelő tartalmú fenntartása a szerződés lényeges feltételének minősül, amelynek megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondására okot adó körülmény. Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő 3. munkanapig köteles az érvényes biztosítási kötvény másolatát vagy a biztosítás fennállását más, hitelt érdemlő módon igazoló dokumentumokat (pl. fedezetigazolás) a Megrendelő részére átadni, amelyek - Vállalkozó általi átadásukat követően - a szerződéshez 4. számú mellékletként csatolásra kerülnek.

5.7. A Vállalkozó a munkavégzés során köteles a mindenkor hatályos munka,- és tűzvédelmi jogszabályok betartására és munkavállalói általi betartatására.

5.8. A Vállalkozó köteles szerződés tárgyát képező munkák elvégzése során szolgáltatási munkanaplót vezetni, melyben rögzíti az általa elvégzett munkákat. A Megrendelő képviselőjében erre kijelölt személy jogosult és köteles a Vállalkozó által elvégzett munkát ellenőrizni és leigazolni, jogosult továbbá a munkanaplóba betekinteni, az abban foglaltakhoz észrevételeket írni. A Vállalkozó által kiállított számlát a Vállalkozó által elvégzett, és a Megrendelő képviselője részéről leigazolt munkákról szóló munkanapló-kivonat támasztja alá.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

6.1. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó nettó ellenszolgáltatás 1%/naptári nap mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 10%-át, azaz a késedelmes napok száma eléri a 10 napot, a Megrendelő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést.

A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett feladat kapcsán a Megrendelő 2. pont szerinti teljesítési felhívásában megjelölt kaszálendő munkaterület(ek) m²-ben meghatározott teljes területe és a nettó vállalkozói díj (nettó Ft/m²) szorzata alapján meghatározott nettó ellenszolgáltatás összege.

6.2. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett feladat nettó ellenértékének 20%-a. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó két hónapon belül legalább 2 alkalommal hibásan teljesíti a feladatait.

A hibás teljesítési kötbér alapja a hibával érintett munkaterület m²-ben meghatározott teljes területe és a nettó vállalkozói díj (nettó Ft/m²) szorzata alapján meghatározott nettó ellenszolgáltatás összege.

6.3. Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok miatt meghiúsul, meghiúsulási kötbért köteles a Vállalkozó fizetni a Megrendelő részére, melynek mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-a.

A meghiúsulási kötbér alapja a kötelezően teljesítendő összesen 52 kaszálási alkalom során kaszálendő 360 570 m² és a nettó vállalkozói díj (nettó Ft/m²) szorzata alapján meghatározott nettó ellenszolgáltatás összege.

6.4. Mind a késedelmi, mind hibás teljesítési kötbér, mind a meghiúsulási kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően abban az esetben érvényesíthető, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A kötbérre vonatkozó rendelkezések nem érintik a Vállalkozó kártérítési felelősségét. Az egyes kötbértípusok vonatkozásában rögzített „nap” alatt a Megrendelő naptári napot ért.

7. A szerződés hatálya, megszűnése, megszüntetése:

7.1. A szerződés megszűnik, ha annak határozott időtartama lejár.

7.2. Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetheti, ha az alábbi események bármelyike bekövetkezik:

- (a) Vállalkozó felszámolási vagy végelszámolási eljárást kezdeményez maga ellen, fizetéképtelenné válik vagy jogerős bírósági végzés születik felszámolásáról, illetőleg vállalkozói engedélyét visszavonják, vagy azt visszaadja;
- (b) Vállalkozó bármely lényeges kötelezettségének súlyos megszegése;
- (c) Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, amennyiben a késedelem időtartama eléri a 10 napot, és a felek által a teljesítésre megállapított póthatáridő is eredménytelenül telik le;
- (d) jelen szerződés 6.1. és 6.2. pontjában foglalt esetek bekövetkezése esetén.

7.3. A felmondási jog gyakorlása előtt a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a szerződésszegő állapot, illetve ok orvoslására és/vagy magyarázat adására. Ha a Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül ennek nem tesz eleget, nem ad megfelelő magyarázatot vagy nem orvosolja a szerződésszegő magatartást, a Megrendelő a Vállalkozóhoz címzett ajánlott levélben a szerződést azonnali hatállyal, írásban felmondhatja. A felmondásnak tartalmaznia kell a felmondás indokait.

7.4. A szerződés Megrendelő általi - Vállalkozónak felróható okból történő - felmondása esetén a Megrendelő gondoskodik a szerződésben foglalt feladatok ellátásáról, és az új vállalkozóval kötendő szerződés hatályba lépéséig a Vállalkozót terheli a Megrendelő oldalán felmerült többletköltség.

7.5. A Kbt. 143. § (1) bekezdése szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7.6. A Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.7. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani akkor is - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7.8. Egyebekben a szerződés megszűnésére és megszüntetésére a Ptk. rendelkezési irányadóak.

7.9. Bármelyik fél által bármely okból történő egyoldalú megszüntetés esetén a Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, jelen szerződés rendelkezései alapján járó arányos díjra tarthat igényt.

7.10. Jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból történő felmondása esetén Megrendelő jogosult a Ptk. kártérítési szabályai szerint megállapított kárának megtérítésére is.

7.11. Amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Megrendelő a felelős, a Vállalkozó esetleges kártérítési igényének érvényesítésére a Ptk., ezen belül pedig a kártérítésre vonatkozó rendelkezések is irányadóak.

8. Egyéb rendelkezések:

8.1. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a saját teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó ezúton nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a saját teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

8.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő előírja a Vállalkozó számára kötelezettségként, hogy

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.3. Jelen szerződést csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint lehet módosítani. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számlaszáma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, valamint a szerződéskötést követően bejelentett teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók személyében történt változást Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.

8.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletét képező dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljeskörűen ismert és kötelező.

8.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben jelen szerződésben hivatkozott iratok, valamint a Kbt., a Ptk. és jelen szerződés tárgyát képező feladatokra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

8.6. A felek közötti esetleges jogvita esetén – amennyiben a peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – értékhatártól függően a felek kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.7. Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt törvényes képviselőik útján, továbbá Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testületének/2023. (.....) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján helybenhagyólag írják alá.

Pétfürdő, 2023. február ...

.....
"PÉTKOMM" Kft.
Megrendelő
Képv.: Nagy Ottó László ügyvezető

.....
LIÁN KERTÉSZETI Kft.
Vállalkozó
Képv.: Soós Attila ügyvezető

Mellékletek

1. számú melléklet: közbeszerzési dokumentumok
2. számú melléklet: Vállalkozó közbeszerzési ajánlata
3. számú melléklet: hulladékszállítási engedély másolata
4. számú melléklet: Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy adatai
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítás fennállásának igazolása

Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy adatai

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó telefonszáma:

Kapcsolattartó e-mail címe: