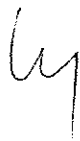


**191/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 24-i ülésére**

**Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs**

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'EY'.

**Tárgy: Köztemető parkjának gondozására és fenntartására megkötendő szerződés**

**Előterjesztő: Horváth Éva polgármester**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mellékelem a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének ajánlatát a Köztemető parkjának gondozásáról szóló Szolgáltatási Szerződés megkötésére a 2023.01.01-2023.12.31. közötti időszakra, valamint a szerződéstervezetet. (1. melléklet)

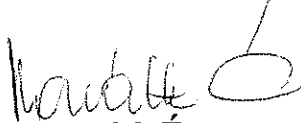
Az ajánlat szerint a díj 2.645.542,- Ft/év + ÁFA (220.462,- Ft/hó + ÁFA).

2022. évben a 2021. november 30-án megkötött szerződés alapján a díj  
2022. január 1-től 2022. június 30-ig: 175.000,- Ft/hó + ÁFA,  
2022. július 1-től 2022. december 31-ig: 210.000,- Ft/hó + ÁFA,  
2.310.000,- Ft/év + ÁFA volt. (2. melléklet)

Ügyvezető úr jelenlegi ajánlata a 2022. II. félévi díjhoz képest 5 %-os emelést jelent.

Kérem a Tisztelt Testületet tárgyalja meg az ajánlatot és hozza meg döntését.

Pétfürdő, 2022. november 15.

  
**Horváth Éva**  
polgármester

## Határozati javaslat

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő Berhidai út 6.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 24-i ülésén meghozta a

**.../2022.(XI.24.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t - o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztemető parkgondozásáról szóló, jelen határozat mellékletét képező szolgáltatási szerződést jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződésben foglaltakra a 2023. évi költségvetés előkészítése során legyen figyelemmel.

**Határidő** szerződéskötésre: 2023. december 15.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

P é t f ü r d ő, 2022. november 24.

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

## SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG KÖZTEMETŐ PARKJÁNAK GONDOZÁSÁRA 2023. ÉVRE

amely létrejött **Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete** képviseli Horváth Éva polgármester (8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.), továbbiakban Megrendelő

**"PÉTKOMM" Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft.**, képviseli Nagy Ottó ügyvezető (8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.), továbbiakban Vállalkozó

között Pétfürdő Nagyközség Képviselő testületének .../2022. (XI.24.) számú határozata alapján Pétfürdő Nagyközség köztemető parkjának gondozására.

1. Vállalkozó az alábbi feladatokat végzi el:
  - a) A temető üzemeltetővel (Kegyelet 2000 Kft., 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky út 20.) együttműködik a temetőpark fenntartása érdekében.
  - b) A temetőparki utaknál az alábbi munkákat végzi el:
    - b.1.) fűnyírás, a szükséges mellékmunkákkal együtt
    - b.2.) falomb összegyűjtését, konténerbe rakását
    - b.3.) téli síkosság mentesítést, hóeltakarítást (ravatalozó körül és a ravatalozóhoz vezető úton)
    - b.4.) hulladék, szemét összegyűjtését és konténerbe elhelyezését
    - b.5.) az előzőekben felsorolt munkákhoz biztosítja a szükséges gépeket, kéziszerszámokat és eszközöket.
    - b.6.) önkormányzat által kiültetett virágok és telepített fák öntözése
    - b.7.) virágládák karbantartása
    - b.8.) locsolóvíz hálózat őszi ürítése, tavaszi feltöltése
    - b.9.) temetőben található sövény metszése
  - c) Az új ravatalozó 4. számú raktárhelyiségének karbantartását.
  - d) Közvetített szolgáltatásként biztosítja a Temető úton elhelyezett hulladékgyűjtő konténerek rendszeres ürítését, továbbá lehetőség szerint a konténerek környékének tisztántartását. Megrendelő írásban elrendelheti a konténerek rendszeres ürítésén felüli (eseti) ürítését is.
  - e) A szabad területek kaszálását a temető kerítésen belül (temető bővítési területtel együtt).
2. Megrendelő a ravatalozó 4. számú helyiségét az e szerződés szerinti feladatai ellátásához Vállalkozó használatába adja.
3. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg a ravatalozó 4. számú raktárhelyiség kulcsát 1 példányban átadja. A kulcsot a megrendelő írásos engedélye nélkül harmadik félnek átadni nem lehet.
4. Vállalkozó az 1. a), b), c), és e) pontban foglalt munkákért átalánydíjként 2.645.542 Ft/év + 27% ÁFA számlázására jogosult az alábbi ütemezésben: 220.462 Ft + 27% ÁFA havonta.

Vállalkozó által végzett egyéb munkákat a település fenntartási munkáknál alkalmazott díjak felszámításával havonta számlázza a Megrendelőnek.

5. Vállalkozó az 1. d) pontban rögzített munkáért az alvállalkozó által számlázott összeget – közvetített szolgáltatásként – havonta számlázza tovább a megrendelő részére 8 % közvetítói díj felszámításával.
6. Vállalkozó kötelezettséget vállal az érvényes munka-, vagyon- és tűzvédelmi előírások betartására.
7. Vállalkozó tevékenysége folyamán keletkezett veszélyes hulladék szabályszerű elhelyezéséről saját költségére és felelősségére gondoskodik.
8. Jelen szerződés a felek között 2023.01.01. napján lép hatályba és 2023.12.31. napig tart. A felek 2023. november hónapban döntenek a szerződés 2024. évi szerződés megkötéséről.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint az 1999. évi XLIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
10. Jelen szerződés módosítása csak írásbeli formában, a felek e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával érvényes.
11. Felek az együttműködés során keletkezett esetleges vitáik elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Esetleges jogvitáik esetén kikötik a Veszprém Városi Bíróság illetékességét.
12. Jelen szerződést a felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Pétfürdő, 2022. december .....

.....  
Horváth Éva  
Pétfürdő Nagyközség  
Önkormányzata

.....  
Nagy Ottó  
ügyvezető igazgató  
„PÉTKOMM” Kft.

Ellenjegyző: \_\_\_\_\_  
Sipos Szilvia  
pénzügyi csoportvezető

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

**Horváth Éva Polgármester Asszony részére**

**Tárgy:** Köztemető parkjának gondozásáról szóló Szolgáltatási Szerződés megkötése  
2023.01.01. - 2023.12.31. közötti időszakra

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Önkormányzat és a Pétkomm Kft. között jelenleg érvényben lévő Köztemető parkjának gondozásáról szóló Szolgáltatási Szerződés 2022.12.31-én lejár.

Társaságunk továbbra is vállalja Pétfürdői Köztemető parkjának gondozását, kiemelt figyelmet fordítva a megszokott magas minőségre.

2023. évben a tevékenységet nettó 220.462 Ft/hónap (2.645.542 Ft/év + ÁFA) díjért vállaljuk, mely 5%-os emelést jelent.

A KSH legfrissebb inflációs jelentéséből látható, hogy a pénzromlás üteme októberben 21,1% volt.

A 2023. évre várható minimál bérről, a bértárgyalások kimeneteléről jelenleg nincs olyan érdemi információ, amivel a 2023. évi várható költségeinket kellő biztonsággal tervezhetnénk. Amennyiben az Magyar Szakszervezeti Szövetség legalább 26%-os javaslata kapcsán ismételt jelentős minimálbér emelés történik, úgy kérnénk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tegye lehetővé majd a második félévre új vállalási díj megállapítását.

Mellékelve megküldjük a tárgyban hivatkozott időszakra vonatkozó aktualizált szolgáltatási szerződés tervezetet.

Tisztelettel:

Nagy Ottó  
ügyvezető igazgató



**PÉTKOMM**  
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. •  
Tisztelt Polgármester Asszony!

**Melléklet:** Köztemető parkjának gondozásáról szóló Szolgáltatási Szerződés tervezet  
2023. 01.01. - 2023.12.31. közötti időszak

## SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG KÖZTEMETŐ PARKJÁNAK GONDOZÁSÁRA 2022. ÉVRE

amely létrejött Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete képviseli Horváth Éva polgármester (8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.), továbbiakban Megrendelő

"PÉTKOMM" Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft., képviseli Nagy Ottó ügyvezető (8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.), továbbiakban Vállalkozó


között Pétfürdő Nagyközség Képviselő testületének 390/2021. (XI.25.) számú határozata alapján Pétfürdő Nagyközség köztemető parkjának gondozására.

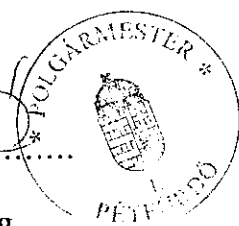
1. Vállalkozó az alábbi feladatokat végzi el:
  - a) A temető üzemeltetővel (Kegyelet 2000 Kft., 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky út 20.) együttműködik a temetőpark fenntartása érdekében.
  - b) A temetőparki utaknál az alábbi munkákat végzi el:
    - b.1. fűnyírás, a szükséges mellékmunkákkal együtt
    - b.2. falomb összegyűjtését, konténerbe rakását
    - b.3. téli síkosság mentesítést, hóeltakarítást (ravatalozó körül és a ravatalozóhoz vezető úton)
    - b.4. hulladék, szemét összegyűjtését és konténerbe elhelyezését
    - b.5. az előzőekben felsorolt munkákhoz biztosítja a szükséges gépeket, kéziszerszámokat és eszközöket.
    - b.6. önkormányzat által kiültetett virágok és telepített fák öntözése
    - b.7. virágládák karbantartása
    - b.8. locsolóvíz hálózat őszi ürítése, tavaszi feltöltése.
    - b.9. temetőben található sövény metszése
  - c) Az új ravatalozó 4. számú raktárhelyiségének karbantartását.
  - d) Közvetített szolgáltatásként biztosítja a Temető úton elhelyezett hulladékgyűjtő konténerek rendszeres ürítését, továbbá lehetőség szerint a konténerek környékének tisztántartását. A megrendelő írásban elrendelheti a konténerek rendszeres ürítésén felüli (eseti) ürítését is.
  - e) A szabad területek kaszálását a temető kerítésen belül (temető bővítési területtel együtt).
2. Megrendelő a ravatalozó 4. számú helyiségét az e szerződés szerinti feladatai ellátásához Vállalkozó használatába adja.
3. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg a ravatalozó 4. számú raktárhelyiség kulcsát 1 példányban átadja. A kulcsot a megrendelő írásos engedélye nélkül harmadik félnek átadni nem lehet.
4. Vállalkozó az 1. a), b), c), és e) pontban foglalt munkákért – figyelemmel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ának (1) és (2) bekezdésében foglaltakra – általánydíjas számlázásra jogosult, melyet havi bontásban az alábbiak szerint számlázhat:
  - a) 2022. január 1-től 2022. június 30-ig: 175.000,- Ft + 27 % ÁFA/hó,
  - b) 2022. július 1-től 2022. december 31-ig: 210.000,- Ft + 27 % ÁFA/hó.

Vállalkozó által végzett egyéb munkákat a település fenntartási munkáknál alkalmazott díjak felszámításával havonta számlázza a Megrendelőnek.

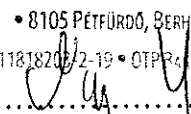
5. Vállalkozó az 1. d) pontban rögzített munkáért az alvállalkozó által számlázott összeget – közvetített szolgáltatásként – havonta számlázza tovább a megrendelő részére 8 % közvetítői díj felszámításával.
6. Vállalkozó kötelezettséget vállal az érvényes munka-, vagyon- és tűzvédelmi előírások betartására.
7. Vállalkozó tevékenysége folyamán keletkezett veszélyes hulladék szabályszerű elhelyezéséről saját költségére és felelősségére gondoskodik.
8. Jelen szerződés a felek között 2022.01.01. napján lép hatályba és 2022.12.31. napig tart. A felek 2022. november hónapban döntenek a 2023. évi szerződés megkötéséről.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII törvény rendelkezései az irányadóak.
10. Jelen szerződés módosítása csak írásbeli formában, a felek e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával érvényes.
11. Felek az együttműködés során keletkezett esetleges vitáik elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Esetleges jogvitáik esetén kikötik a Veszprém Városi Bíróság illetékességét.
12. Jelen szerződést a felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Pétfürdő, 2021. november 30.


  
.....  
Horváth Éva  
Pétfürdő Nagyközség  
Önkormányzata



**PÉTKOMM**  
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft  
• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. •  
TÁJ: 11818201/2-19 • OTP ROK: 11719076 25506031

  
.....  
Nagy Ottó  
ügyvezető igazgató  
„PÉTKOMM” Kft.

Ellenjegyző:

  
.....  
Sipos Szilvia  
pénzügyi csoportvezető