

**163/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29-ei ülésére**

**Tárgy:** Rendelet a közterületek és a közhasználat céljára átadott területek használatáról szóló 20/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Szabóné Czifra Melinda jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A közterület használat helyi szabályait és a közterület-használati díjak mértékét Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek és a közhasználat céljára átadott területek használatáról szóló 20/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) szabályozza.

Ezen belül is az Ör. 7.§-a sorolja fel azon tevékenységeket és azon feladatok ellátását, amelyekhez nem kell közterület-használati engedély.

Ezen mentes tevékenységi köröket javasoljuk kiegészíteni azon feladatokkal, tevékenységekkel, amelyek az önkormányzati közfeladatok ellátását szolgálják, ideértve a feladatok ellátásához kapcsolódó egyéb, kiegészítő, tárolási funkciók biztosítását is.

Fentiekén kívül javaslom a rendelet célját és a hatályát szabályozó rendelkezések hatályon kívül helyezését, mivel ezek megléte a rendeletben ellentétes a jogalkotásról szóló törvény rendelkezéseivel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet a javasolt módosítással elfogadni szíveskedjenek.

P é t f ü r d ő, 2022. szeptember 20.

  
Szabóné Czifra Melinda  
jegyző

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (.....) önkormányzati rendelete**

**a közterületek és a közhasználat céljára átadott területek használatáról szóló 20/2013 (XII.31.) önkormányzati rendelete módosításáról**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,**

**az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:**

**1.§ A közterületek és a közhasználat céljára átadott területek használatáról szóló 20/2013. (XII. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 7. § (1) bekezdése a következő p) ponttal egészül ki:**

*[Nem kell közterület-használati engedély:]*

**„p) önkormányzati közfeladat ellátása érdekében történő igénybevételhez, ha a feladatellátás az önkormányzattal kötött feladatellátási szerződés, vagy külön megállapodás alapján történik, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó kiegészítő, tároló funkciók biztosításához.”**

**2. § Hatályát veszti az R.**

**a) 1. §-a,**

**b) 2. § (1) bekezdése.**

**3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.**

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

E rendelet kihirdetve: ..... év ..... hó ..... napján.

Pétfürdő, .....

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

## **I n d o k o l á s**

A közterületek és a közhasználat céljára átadott területek használatáról szóló, 20/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. §-a szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

### **Általános indokolás**

A közterület-használat helyi szabályait és a közterület-használati díjak mértékét Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek és a közhasználat céljára átadott területek használatáról szóló, 20/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelete szabályozza.

A közterület-használati engedélyhez nem kötött tevékenységi köröket és feladatokat javasoljuk kiegészíteni annak érdekében, hogy az önkormányzati közfeladatok ellátása és az ehhez kapcsolódó kiegészítő, tárolási funkciók céljára történő közterület igénybevétel mentes legyen a közterület-használati díj megfizetése alól.

### **Részletes indokolás**


- 1. §-hoz:** Kiegészíti a közterület-használati engedélyhez nem kötött tevékenységek és feladatok körét, beépítve az engedély-mentes tevékenységek körébe az önkormányzati közfeladatok ellátását és az ehhez kapcsolódó egyéb, kiegészítő, tároló funkciók biztosítása céljából történő igénybevételt.
- 2. §-hoz:** Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.
- 3. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

### **Álláspontom az indokolás közzétételéről**

Az előzetes hatásvizsgálat szerint a rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nem jelentős. Az alaprendelethez viszonyított többlet környezeti és egészségügyi következményei nincsenek, Alkalmazása többletköltséget nem jelent, a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mivel a rendelettervezet jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint az indokolást közzétenni nem kell.

Pétfürdő, 2022. szeptember 20.

  
**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
a közterületek és a közhasználat céljára átadott területek használatáról szóló  
önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata**

A közterületek és a közhasználat céljára átadott területek használatáról szóló önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezetben foglalt szabályok várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

**1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendelet-tervezet bővíti a közterület-használati engedélytől mentes tevékenységek, feladatok körét. Mivel ezen tevékenységek vonatkozásában nem állapítható meg közterület-használati díj, a költségvetési bevételeit csökkentheti, de az eddigi tapasztalatok alapján költségvetési kihatása nem jelentős.

**2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei**

A rendelet-tervezetnek környezeti és prognosztizálható egészségi következményei nincsenek.

**3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem jelentős.

**4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet-tervezet elfogadása nem kapcsolódik magasabb szintű jogszabályi előírásokból eredő jogalkotási kötelezettséghez. Ugyanakkor célszerű, hogy az önkormányzati közfeladatok ellátásához, megvalósulásához és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő funkciók biztosításához ne kapcsolódjon közterület-használati díj fizetési kötelezettség.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet-tervezet elfogadása és alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Pétfürdő, 2022. szeptember 20.

  
**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**20/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelete**  
**a közterületek és a közhasználat céljára átadott területek használatáról<sup>1</sup>**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,  
az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (5)  
bekezdésében,

a 18-19. §-ok tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (továbbiakban:  
Mktv) 34. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

valamint a

21-23. §-ok tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló  
2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1)-(2) bekezdésében és

a 143. § (4) bekezdés d) pontjában,

a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi  
CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 19.§ (2) bekezdésében és 94.§ (4) bekezdésében  
kapott felhatalmazás alapján

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva  
a következőket rendeli el:

## 1. Általános rendelkezések

### 1. § A rendelet célja

a) azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek településképi, településrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésbiztonsági, valamint tulajdonosi szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterületek és a közhasználat céljára átadott területek (a továbbiakban együtt: közterületek) használatát, ezen belül a közlekedési területek rendeltetéstől eltérő célú igénybevételét, valamint közterületen az építmények, utcaberendezések elhelyezését,

b) megállapítani a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját, valamint

c) meghatározni a közterület-használattal kapcsolatos, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokat és a megsértésük miatt alkalmazható jogkövetkezményeket.

**2. § (1)** A rendelet hatálya a település közigazgatási területén közterületet használó vagy igénye vevő természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre kiterjed, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a település területén tartózkodnak.

**(2)** E rendelet alkalmazása szempontjából

a) közterület:

aa) az Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott földrészlet,

<sup>1</sup> Megalkotta a Képviselő-testület a 2013. december 19-i ülésén.

Módosította a 13/2016.(VI.24.), 8/2018.(VI.11.) és a 10/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet.

- ab) az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéstől függetlenül, mindazon önkormányzati tulajdonú belterületi földrészlet, amely ténylegesen közterületként funkcionál,
- ac) egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze az önkormányzattal kötött, erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között
- b) tárolásnak minősül: közúton vagy más közterületen haszongépjárműveknek a célirányos munkavégzésen, le- és felrakodáson, valamint a tevékenységhez kapcsolódó adminisztrációs tevékenységen kívüli, 12 órát meghaladó várakozása.
- c) üzemképtelen jármű:
  - ca) hatósági jelzéssel nem rendelkező azon jármű, amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt,
  - cb) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan olyan jármű, amely hiányos, roncs, vagy sérült.
- d) közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás: az a magatartás, amely bűncselekménynek vagy szabálysértésnek nem minősül, de a társadalmi együttélés helyi normáit sérti és azt e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősít.

**3.§ (1)** A közterületet rendeltetésének megfelelően, állagának sérelme, forgalmának veszélyeztetése nélkül az általános magatartási szabályok betartásával mindenki szabadon használhatja. Rendeltetésszerű használatnak minősül különösen:

- a) a telkek megközelítésének,
- b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.),
- c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,
- d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,
- e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,
- f) a közművek elhelyezésének, karbantartásának
- g) zöldfelületek kialakításának, rendszeres karbantartásának biztosítása.

(2) A közterület rendeltetésére és használatára jogszabály további szabályokat állapíthat meg.

## **2. A közterületek rendeltetéstől eltérő használata**

**4. § (1)** Közterület rendeltetésétől eltérően csak - a jelen rendeletben meghatározott feltételek szerint - engedély alapján használható. A jelen rendeletben foglaltak alapján a polgármester által kiadott engedély nem pótolja a tevékenységhez szükséges és előírt bejelentési, engedélyezési, hozzájárulási kötelezettséget.

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatának engedélyezésére irányuló eljárás a polgármester hatásköre.

(3)<sup>2</sup> A polgármester eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) rendelkezései az irányadók.

---

<sup>2</sup> Módosította a 8/2018.(VI.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. július 1-től.

5. § A közterület-használatért Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata költségvetési számlájára befizetendő díjat kell fizetni. A fizetendő díj összegét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

6. § Közterület-használati engedély szükséges:

- a) hirdető berendezés, információs- és reklámtábla, valamint transzparens (molínó) elhelyezéséhez, illetve üzemeltetéséhez,
- b) vendéglátó ipari kitelepülés (előkert, terasz) megvalósításához,
- c) közterületen lévő, vagy közterületbe benyúló árusító automata, egyéb árusító berendezés elhelyezéséhez,
- d)<sup>3</sup> mozgóbolt üzemeltetéséhez, mozgó szolgáltató tevékenység végzéséhez, közterületi értékesítéshez,
- e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag kihelyezéséhez, valamint építési munkaterület létesítéséhez,
- f) üzemképtelen jármű közterületen történő 10 napon túli tárolásához,
- g)<sup>4</sup> távbeszélő fülkének, fülke nélküli nyilvános távbeszélő készüléknek – kivéve a segélykérő telefont – az elektronikus hírközlésről szóló törvény szerinti, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő eszköz közterületen történő, a postai szolgáltatásokról szóló törvény szerinti díjmentes elhelyezéséhez,
- h) mutatványosi, cirkuszi tevékenység gyakorlásához,
- i) rendezvény, kiállítás, technikai bemutató, valamint vásár céljára,
- j) üzemképes haszongépjárművek, valamint közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt üzemképes jármű tárolására,
- k) személy és tehertaxik állomáshelyére
- l) sport, kulturális és egyéb rendezvényeken vendéglátóipari, kereskedelmi tevékenységre használt területhez.

7. § (1) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közterületnek az önkormányzat és költségvetési szervei (továbbiakban: intézményei) által történő igénybeviteléhez, valamint az önkormányzati beruházások kivitelezői által használt közterületek igénybevitelére,
- b) az önkormányzat és intézményei, a helyi civil szervezetek, a helyi vállalkozások által szervezett rendezvényekhez,
- c) a sajtó munkatársainak (újságíróknak) a tájékoztatási feladatuk ellátásához szükséges mértékben,
- d) a fegyveres testületeknek és rendészeti szerveknek, valamint a tűzoltóságnak és mentőknek a feladatuk ellátásához szükséges mértékben,
- e) tüzelőanyag rakodásához, valamint bútorok és egyéb háztartási felszerelések költözködés alkalmával történő rakodásához és tárolásához feltéve, hogy a közterület igénybevétele a 48 órát nem haladja meg és a közlekedést nem akadályozza.
- f) építőanyag, építéshez szükséges szerkezetek elhelyezéséhez, lerakodásához, valamint bontásból származó anyagok és építési törmelék tárolásához amennyiben lakásépítési célt

<sup>3</sup> Módosította a 10/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

<sup>4</sup> Módosította a 10/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. július 15-től.



szolgál, feltéve, hogy a közterület használat a 48 órát nem haladja meg és a közlekedést nem akadályozza,

g) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,

h) a szervezett személyszállítást végző szolgáltató által kihelyezett, köztisztasággal kapcsolatos tárgyakra,

i) a szervezett lomtalanítási akcióban kijelölt területekre kihelyezett tárgyak tárolásához a lomtalanítás időtartamára.

j) virágláda, virágkosár elhelyezéséhez, feltéve, hogy az a forgalmat nem akadályozza és kihelyezője azt gondozza,

k) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett távközlési kábelek, közművezetékek hibaelhárítása érdekében végzett munkához az első 72 órában,

l) az élet- és balesetveszélyt elhárító munkák végzéséhez,

m) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatos munkák végzéséhez,

n) a kampányidőszakban a jelölő szervezetek és a jelöltek által történő plakát elhelyezéséhez,

o) az Ifjúsági Tó környékének magánszemélyek, baráti társaságok által, szabadidős, szórakozási céllal történő igénybevételére.

(2)<sup>5</sup> Az (1) bekezdésben meghatározott munkákat a megkezdés előtt be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézőjéhez, kivéve a kárelhárítást, valamint az élet- és balesetveszély elhárítását.

(3) Közterület-használati engedélyhez nem kötött rendezvényeket az azt megelőző 3 nappal korábban be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatalnál. A bejelentésben meg kell jelölni a szervezőt és a rendezvény lebonyolításáért felelős személyt, továbbá a résztvevők várható létszámát.

#### **8. § Nem adható közterület-használati engedély:**

a) olyan tevékenység gyakorlásához, illetve olyan anyagok tárolásához, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné, a köznyugalmat zavarja,

b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezéséhez,

c) olyan járdaszakaszokra, ahol a tervezett létesítmény, vagy tevékenység a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,

d) azokra a helyekre, ahol a tevékenység gyakorlása a közút, járda vagy járdasziget gépesített karbantartását akadályozza,

e) zöldfelületek igénybevételéhez, kivéve a helyi építésügyi szabályzat szerint kijelölt helyeken hirdető berendezés elhelyezése, közművek létesítése, javítása, bontása, valamint közterületek felbontása esetén, ha más műszaki megoldás nem lehetséges.

f) szerencsejáték és ennek nem minősülő játékautomata működtetéséhez, üzemeltetéséhez, kivéve a sorsjegyarúsítást.

g) olyan tevékenység gyakorlásához, amelynek közterületen való folytatását jogszabály tiltja, nem teszi lehetővé,

h) a tömegközlekedési járművek megállóiban,

i) lakó-és középületek homlokzatától számított három méteren belül pavilon elhelyezésére,

---

<sup>5</sup> Módosította a 13/2016.(VI.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2016. június 25-től.

- j) üzemképtelen jármű közterületen, vagy mellékútvonalon történő 30 napot meghaladó tárolásához
- k) üzemképtelen jármű főútvonalon történő tárolásához.

### **3. A közterület-használatára irányuló kérelem elbírálásának általános szabályai**

**9. § (1)** A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

(2) Ha a közterület használata építési (létesítési) engedélyhez kötött építmény elhelyezése, építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag elhelyezése céljából szükséges az engedélyt az építtetőnek kell kérnie.

(3) Kiállítás, vásár, vagy rendezvény tartásához közterület-használati engedélyt a rendezvény szervezője vagy rendezője kérheti.

(4) Ha a közterület használata zeneszolgáltatással jár együtt, a kiadott engedélyben fel kell hívni az engedélyes figyelmét a hangosító berendezések üzembentartásával kapcsolatos helyi zajvédelmi szabályokról szóló önkormányzati rendeletben foglalt előírások betartásának kötelezettségére.

(5) Alkalmi, ünnepi vásárok és egyéb rendezvények esetén a szervező (rendező) részére kiadott engedély magában foglalja a résztvevők – a szervezővel polgári jogi jogviszonyban álló kereskedők, szolgáltatók, zenekarok, stb. – engedélyét is.

(6) Üzemképtelen gépjármű tárolására az engedélyt a tulajdonos, vagy az üzembentartó kérheti.

(7) Üzemképes haszongépjárművek, valamint közúti közlekedési szolgáltatáshoz 3500 kg legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó - bármely jármű (autóbusz, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű.), járműszerelvény közterületen történő tárolása csak kivételes esetben engedélyezhető, ahol a jármű a közúti forgalmat és a lakókat nem zavarja.

**10. §** A kérelemnek tartalmaznia kell a 2. mellékletben előírt formanyomtatványon megjelölt valamennyi adatot és nyilatkozatot.

**11. §** A határozat meghozatala során figyelembe kell venni az építésügyi, közúti közlekedési szabályokat, a városrendezési, műemlékvédelmi, esztétikai, kegyeleti, környezetvédelmi, köztisztasági, idegenforgalmi szempontokat, szakmai állásfoglalásokat, és ellenőrizni kell a jogszabályokban előírt esetleges egyéb feltételek meglétét is.

**12. § (1)** A polgármester által kiadott határozatnak tartalmaznia kell:

- a) a közterület használatára jogosult nevét, lakóhelyét, vagy székhelyét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát és azt, hogy a határozat mely feltételek bekövetkeztéig érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének pontos meghatározását,
- d) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj fizetésének mértékét, módját és határidejét,
- e) a közterület folyamatos tisztántartásának, valamint a közterületi létesítmény karbantartásának és a közterület-használat miatt bekövetkezett állapotromlásnak a használó

saját költségén, a közterületen gyakorolt egyes tevékenységekre előírtak szerint történő helyreállítási kötelezettségét,

f) az engedélytől eltérő közterület-használat következményeire való figyelmeztetést,

g) a közterület-használat közérdekből történő megszüntetésének lehetőségéről, valamint az engedély visszavonásáról szóló tájékoztatást,

h) az engedélyben megszabott határidő lejártá után, az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírásait,

i) azt az előírást, hogy a használó az igénybevett területet, a környezetét köteles tisztán tartani, a göngyöleg, a szemét elszállításáról köteles gondoskodni,

j) az anyagok és szerkezetek közterületen történő tárolását engedélyező határozatban ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.

k) az építési munka végzésének idejére szóló közterület-használati engedélyben szükség szerint elő kell írni a közterület felől a településképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését, továbbá elő kell írni, hogy – ha a járdát teljes szélességben el kell foglalni és a gyalogosforgalom a másik oldalra nem terelhető át – az engedélyes köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni.

(2) Az engedélyben a kérelmezőt, annak bejelentett alkalmazottját és segítő családtagját, jogi személy képviselőjét vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén annak bejelentett tagját lehet feljogosítani a közterület használatára.

(3) Az engedély kiadásáról tájékoztatni kell:

a) a közterület kezelőjét,

b) az önkormányzati rendészeti szervet (közterület-felügyelőket)

(4) A közterület-használati engedély:

a) a meghatározott idő elteltéig, vagy

b) a meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható ki.

(5) A meghatározott időre szóló engedély érvénye meghosszabbítható.

(6) Nem hosszabbítható meg az engedély az üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására.

**13.§ (1)** A közterület-használati díjfizetés szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m<sup>2</sup> egésznek számít.

(2) A közterület használatáért megállapított díjat első alkalommal az engedély kézhezvételekor, de legkésőbb a tényleges közterület használat megkezdéséig, ezt követően havonta előre – minden hónap 15. napjáig – kell megfizetni.

(3) Az egy évnél hosszabb időre szóló közterület-használat esetén a használat megkezdésének évére eső díjat a (2) bekezdésben foglaltak szerint, a további évekre megállapítandó díjat évente egyszer, az engedély átvétele után, a tárgyévet megelőző év december 31-ig egy összegben kell megfizetni.

**14 .§** Mentés a díjfizetési kötelezettség alól:

a) az önkormányzat intézménye,

- b) az önkormányzattal kötött megállapodás alapján a közterület-használatra jogosult beruházásában létesített és az önkormányzat tulajdonába átkerülő pavilon, hirdető berendezés,
- c) a magánszemély építési, felújítási munkáinak elvégzéséhez évente egy alkalommal, maximum egy hónapig terjedő időtartamra.
- d) egyházi rendezvények,
- e) szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak elhelyezése,
- f) az önkormányzat és intézményei által megrendelt munkákkal kapcsolatos közterület-használat,
- g) a választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés, valamint az óriásplakátok elhelyezése
- h) helyi székhellyel vagy telephellyel rendelkező bejegyzett civil szervezetek, alapítványok saját rendezvényeiken
- i) sport, kulturális és egyéb rendezvényeken a helyi telephellyel rendelkező vendéglátóipari, kereskedelmi tevékenységet ellátó vállalkozók

#### **4. A közterület-használat megszűnése, megszüntetése, az engedély visszavonása**

**15. § (1)** A közterület-használati engedély hatályát veszti, ha:

- a) az időbeli hatálya lejárt,
- b) a megállapított feltétel bekövetkezik,
- c) az engedélyt a polgármester visszavonja,
- d) a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik,
- e) a használatra jogosult meghal, illetve jogutód nélkül megszűnik,
- f) a közterület-használatra jogosult:
  - fa) a közterületet a határozatban foglaltaktól eltérően használja,
  - fb) a díjat legkésőbb az engedélyben a tevékenység megkezdésére meghatározott időpontig vagy e rendeletben a díjfizetésre megállapított határidőig nem fizeti meg,
  - fc) a kihelyezett létesítménnyel kapcsolatban előírt karbantartási kötelezettségének a felhívás ellenére, a felhívásban megjelölt időpontig nem tesz eleget.

(2) A közterület-használat közérdekből, valamint az előírásoktól eltérő közterület-használat bármikor, azonnali hatállyal megszüntethető.

(3) Amennyiben a közterület-használat megszüntetésére közérdekből kerül sor, az engedélyes részére - kérelmére - a település más területén kell a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

**16. § (1)** Ha az engedély hatályát veszti, a közterület-használatra jogosult a saját költségén köteles az eredeti állapotot 5 napon belül - kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Amennyiben helyreállítási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a polgármester a közterület-használatra jogosult költségére és veszélyére intézkedik az eredeti állapot helyreállítása iránt.

(2) Ha a közterület-használatra jogosult a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát a megszüntetés tervezett időpontja előtt legalább 15 nappal írásban bejelenteni.

(3) Ha a közterület-használatot a használó az erre megállapított idő lejártá előtt megszünteti, vagy közérdekből kerül sor a megszüntetésére, a befizetett díjat a jogosult részére időarányosan vissza kell utalni.

(4) Ha a közterület-használata a közterület-használatra jogosulton kívül álló okból szünetel, kérelmére a befizetett díjnak az igénybe nem vett időszakra járó időarányos részét vissza kell téríteni.

## 5. Közterület-használati tilalmak

17. § (1) Utcai zenélés nem folytatható:

- a) 22.00 - 6.00 óra között,
- b) munkanapokon 8.00 és 16.00 óra között a közhivataloktól és intézményektől számított hatvan méter távolságon belül,
- c) temetőktől és vallásgyakorlásra szolgáló helyektől számított hatvan méter távolságon belül.

(2) Tilos a közterületen:

- a) személygépkocsit, egyéb járművet mosni
- b) járművet javítani, átalakítani, szerelni a KRESZ-ben meghatározott hibaelhárítás kivételével,
- b) gépjárművet festeni, olajcserét végezni.

(3) A közparkokat, köztárgyak környezetében lévő díszburkolatokat, sétányokat, zöldterületeket motorkerékpárral, gépjárművel használni tilos.

(4)<sup>6</sup> Gépjárművel megállni, várakozni, illetve gépjárművet tárolni díszburkolattal ellátott területeken, továbbá a Pétfürdő nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2013. (XII.11.) önkormányzati rendelet 16.§ (1) bekezdés b)-c) pontja szerinti zöldterületeken tilos, kivéve rendezvények alkalmával a rendezvényhez szorosan kapcsolódó területen belül.

(5) A közterületeken szeszes italt fogyasztani, illetve a fogyasztást elősegíteni tilos.

(6) Az (5) bekezdésben foglalt tilalom nem vonatkozik a kiépített szalonnasütők területére, a vendéglátás céljára engedélyezett közterületekre az üzlet nyitvatartási idejében és azokra a rendezvényekre, amelyek engedélyezésekor a polgármester a szeszes ital árusításához hozzájárul, továbbá az év utolsó és első napjára.

(7)<sup>7</sup> Az Ifjúsági tó és környezetének használata során

- a) horgászni tilos,
- b) a tóban fürdeni tilos.

(8)<sup>8</sup> A település játszótereire – vakvezető kutya kivételével - kutyát bevinni, ott sétáltatni tilos.

---

<sup>6</sup> Módosította a 8/2018.(VI.11.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. július 1-től.

<sup>7</sup> Beiktatta a 13/2016.(VI.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2016. június 25-től.

<sup>8</sup> Beiktatta a 8/2018.(VI.11.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2018. július 1-től.

## **6. A mozgóképről szóló törvény szerinti közterületi filmforgatások jövahagyásának különös szabályai**

**18. § (1)<sup>9</sup>** A közterület filmforgatási célú igénybevételével kapcsolatos eljárásra a mozgóképről szóló törvény és annak felhatalmazása alapján kiadott, a törvény végrehajtásáról szóló kormány-rendelet rendelkezései az irányadók.

(2)<sup>10</sup> Filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó, az MNF (Magyar Nemzeti Filmalap Közhasznú Nonprofit Zrt) által elkészített hatósági szerződés tervezetének jövahagyásáról, vagy a jövahagyás megtagadásáról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a Polgármester dönt.

(3)<sup>11</sup> A Képviselő-testület turisztikailag kiemelt közterületet nem határoz meg.

(4) A közterület-használati díj megfizetése alól mentesség kizárólag akkor adható, ha a filmalkotás közérdekű célokat szolgál. Közérdekű célokat szolgál különösen az Önkormányzat saját szervezetei (pl. intézményei, gazdasági társasága) javára, továbbá egyébként humanitárius, karitatív, oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztési célok érdekében végzett filmforgatás.

(5) Filmforgatási célra közterület-használati egyéb díjkedvezmény-, mentesség nem állapítható meg.

**19. § (1)** A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.

(2) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek fel nem róható körülmények különösen:

- a) rendkívüli időjárási körülmények
- b) rendkívüli természeti események
- c) közművek meghibásodása, üzemzavara.

(3) A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó folyamatosan köteles biztosítani.

## **7. Hatósági ellenőrzés**

**20. § (1)** A közterület-használat jogszerűségének, az engedélyben foglaltak betartásának ellenőrzését a polgármester, a polgármesteri hivatal jegyző által erre felhatalmazott ügyintézője, az önkormányzati rendészeti szerv (közterület-felügyelő) ellenőrizheti.

(2) A közterület-használatra jogosult köteles a közterület-használatra vonatkozó engedélyt a díjbefizetést igazoló szelvénnel együtt az igénybevétel helyén, ahol ez nem lehetséges ott saját székhelyén, vagy telephelyén tartani és a hatóság felhívására bemutatni. Minden

<sup>9</sup> Módosította a 8/2018.(VI.11.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2018. július 1-től.

<sup>10</sup> Módosította a 8/2018.(VI.11.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2018. július 1-től.

<sup>11</sup> Módosította a 10/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

reklámhordozón olvashatóan fel kell tüntetni a közterület-használatra jogosult nevét és székhelyének vagy telephelyének címét.

(3) Az ellenőrzést végzők jogosultságuk igazolása után az igénybevétellel, kihelyezéssel kapcsolatos valamennyi iratot megtekinthetik, a berendezési, felszerelési tárgyat, hirdető berendezést megsemmisíthetik.

(4) A közterület-használati engedélyhez kötött, de nélküli vagy attól eltérő használat esetén az ellenőrzést végző határidő kitűzésével felhívja a használót a jogellenes helyzet megszüntetésére.

(5) Ha a közterületet engedély nélkül vagy a határozatban foglalt feltételektől eltérő módon használó a közterület-használat megadására vagy módosítására irányuló kérelmet a (4) bekezdés szerint kitűzött határidőig nem nyújt be vagy a tevékenységre engedély nem adható, a használót a 22. §-ban foglalt jogkövetkezmények alkalmazása mellett megfelelő határidő kitűzésével az eredeti állapot helyreállítására kell kötelezni.

(6) Amennyiben a helyreállítás az előírt határidőig nem történik meg, úgy a helyreállítást a polgármester az igénybevevő költségére és veszélyére elvégezteti. Amennyiben a helyreállítás a közterületen felállított tárgyak elszállítását jelenti, úgy annak szállítási költségét és az önkormányzat által 60 napig történő tárolásának díját az igénybevevő fizeti meg. 60 nap után az önkormányzat a tárgyat értékesíti vagy az igénybevevő költségére megsemmisíti.

## **8. Közterület-használattal kapcsolatos, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások**

**21. §** Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki az engedély nélkül megvalósítható igénybevétel eseteit kivételével a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő mértékben és módon használja, illetve a 17. §-ban foglalt közterület-használati tilalmakat nem tartja be, így különösen ha

a) hirdető berendezés, információs- és reklámtábla, valamint transzparens (molínó) elhelyezéséhez, illetve üzemeltetéséhez nem rendelkezik érvényes közterület-használati engedéllyel,

b) vendéglátó ipari kitelepülés (előkert, terasz) megvalósításához nem rendelkezik érvényes közterület-használati engedéllyel,

c) mutatványosi, cirkuszi tevékenység gyakorlásához nem rendelkezik érvényes közterület-használati engedéllyel,

d) rendezvény, kiállítás, technikai bemutató, valamint vásár céljára veszi igénybe a közterületet és nem rendelkezik érvényes közterület-használati engedéllyel,

e)<sup>12</sup> közterületen lévő, vagy közterületbe benyúló árusító automata, egyéb árusító berendezés elhelyezéséhez, valamint mozgó szolgáltató tevékenység végzéséhez nem rendelkezik érvényes közterület-használati engedéllyel,

f) nem lakásépítési céllal, közterület-használati engedély nélkül létesít közterületen építési munkaterületet, ott építési munkával kapcsolatos állványt, építőanyagot helyez el,

g) a közterületet tüzelőanyag rakodásához, valamint bútorok és egyéb háztartási felszerelések költözködés alkalmával történő rakodásához és tárolásához 48 órát meghaladóan veszi igénybe közterület-használati engedély nélkül,

---

<sup>12</sup> Módosította a 10/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

- h) lakásépítési céllal építőanyag, építéshez szükséges szerkezetek elhelyezéséhez, lerakodásához, valamint bontásból származó anyagok és építési törmelék tárolásához 48 órát meghaladóan, közterület-használati engedély nélkül veszi igénybe a közterületet,
- i) üzemképtelen járművet közterület-használati engedély nélkül az észleléstől számított 10 napot meghaladóan tárol közterületen,
- j) távbeszélő fülkét, fülke nélküli nyilvános távbeszélő készüléket, postai alapszolgáltatás célját szolgáló postai berendezést - kivéve a segélykérő telefont – közterület-használati engedély nélkül helyez el közterületen,
- k) közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt – 3500 kg legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó – bármely járművet (autóbusz, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű), járműszerelvényt a közterületen érvényes közterület-használati engedély hiányában tárol,
- l) az erre szolgáló kijelölt hirdetőtáblákon kívül, - középületek falain, kapuin, autóbuszváró helyiségeken, utcatáblán, emléktáblán, köztéri szobrokon, villanyoszlopon, telefonfülkén, továbbá egyéb közterületi tárgyon, berendezésen stb. - helyez el plakátot, falragaszt, hirdetményt, hirdetést,
- m) közterületen személygépkocsit, egyéb járművet mos, fest, - a KRESZ-ben meghatározott hibaelhárítás kivételével - azon olajcserét végez, javít, átalakít, szerel
- n) közparkokat, köztárgyak környezetében lévő díszburkolatokat, sétányokat, zöldterületeket motorkerékpárral, gépjárművel használ,
- o) az úttesten kívül lévő díszburkolattal ellátott területeken, tovább zöldterületeken gépjárművel megáll, várakozik, ott gépjárművet tárol, kivéve a rendezvények alkalmával a lebonyolítók gépjárműveit,
- p) közterületen szeszesitalt fogyaszt, illetve annak fogyasztását elősegíti,
- q) a 17. § (1) bekezdésében meghatározott időben, illetve helyen utcazenélést folytat.
- r)<sup>13</sup> az Ifjúsági tóban horgászik,
- s)<sup>14</sup> az Ifjúsági tóban fürdik,
- t)<sup>15</sup> a település játszótereire – vakvezető kutya kivételével - kutyát bevisz, sétáltat.

## **9. A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt alkalmazható jogkövetkezmények**

**22. §<sup>16</sup>** (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások elkövetőivel szemben figyelmeztetés, közigazgatási bírság, illetve helyszíni bírság szankciók alkalmazhatók.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti közigazgatási hatósági eljárást hivatalból, a Polgármesteri Hivatal ügyintézőjének észlelése, a közterület-felügyelő jelzése alapján kell lefolytatni, ideértve a bármely személy vagy szervezet jelzése alapján történő észlelést is. A hatósági eljárás lefolytatására az Ákr. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

<sup>13</sup> Beiktatta a 13/2016.(VI.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2016. június 25-től.

<sup>14</sup> Beiktatta a 13/2016.(VI.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2016. június 25-től.

<sup>15</sup> Beiktatta a 8/2018.(VI.11.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2018. július 1-től.

<sup>16</sup> Módosította a 8/2018.(VI.11.) önkormányzati rendelet 7. §-a, hatályos 2018. július 1-től.



(4) A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

(5) A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult.

(6) Az e rendelet hatálya alá tartozó, a gépjárművezető távollétében észlelt, gépjárművel elkövetett közigazgatási szabályszegések vonatkozásában – amennyiben a gépjárművezető személye a helyszínen nem válik ismertté – a gépjármű üzemben tartója objektív felelősséggel tartozik.

(7) A (6) bekezdésben foglalt esetben a közigazgatási bírságot az üzemben tartóval szemben kell kiszabni.

(8) A gépjármű üzemben tartója mentesül a (6) bekezdés szerinti objektív felelősség alól, ha igazolja, hogy:

a) a gépjármű – a szabályszegés időpontját megelőzően – jogellenesen került ki a birtokából és igazolja, hogy ezzel összefüggésben kezdeményezte a megfelelő hatóság eljárását,

b) a gépjárművet – a szabályszegés időpontját megelőzően - más természetes, vagy nem természetes személy birtokába adta, és ezt teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal bizonyítja.

**23. § (1)** Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírság kiszabásának akkor van helye, ha önálló jövedelemmel rendelkezik vagy önként vállalja annak megfizetését.

(2) A közigazgatási bírságot a határozat közlésétől számított 30 napon belül kell megfizetni, a hatóság által megjelölt önkormányzati számlára.

(3)<sup>17</sup> A közigazgatási bírság mértékének megállapításakor – a Közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvényben foglalt mérlegelési szempontok mellett – amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatók – figyelembe kell venni a magatartás elkövetőjének szociális és vagyoni körülményeit.

## **10. Záró rendelkezések**

**24. § (1)** Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatáról szóló 13/1998. (VI.01.) önkormányzati rendelete.

(3) A rendelet hatálybalépése a már kiadott engedélyeket azok megszűnéséig nem érinti.

(4) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha ez kedvezőbb a kérelmező számára.

---

<sup>17</sup> Módosította a 8/2018.(VI.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a, hatályos 2018. július 1-től.

## KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJSZABÁS

Közterület használat		
	célja	díja
	A	B
1	építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag kihelyezése, valamint építési munkaterület létesítése gazdasági társaságok és magánvállalkozók részére	500,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
2	építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag kihelyezése, valamint építési munkaterület létesítése magánszemélyek részére	300,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
3	üzemképtelen gépjármű közterületen történő 10 napon túli tárolása	1000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
4	hirdető berendezés, információs- és reklámtábla, transparens (molino) elhelyezése	500,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
5	közterületen lévő, vagy közterületbe benyúló árusító automata, egyéb árusító berendezés elhelyezése	300,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
6	mozgóbolt üzemeltetése, mozgó szolgáltató tevékenység végzése, valamint közterületi értékesítés	2000,- Ft/ nap
7	üzemképes haszongépjárművek, valamint közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt üzemképes jármű tárolása	600,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
8	sport, kulturális és egyéb rendezvényeken vendéglátóipari, kereskedelmi tevékenységre használt terület	900,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
9	személy- és tehertaxik állomáshelye	1.000,- Ft/gk/hó
10	vendéglátóipari kitelepülés (előkert, terasz) céljára használt területek	1.500,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
11	mutatványosi, cirkuszi tevékenység céljára használt terület	10.000,- Ft/nap
12	rendezvény, kiállítás, technikai bemutató, valamint vásár céljára használt terület	0,-Ft/m <sup>2</sup> /nap

<sup>18</sup> Módosította a 10/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

**Kérelem közterület-használat engedélyezésére**

1) Az igénybevételt kérő neve és címe: .....

.....

2) Az igénybevétel célja és módja\* .....

.....

3) Az elfoglalni kívánt terület pontos nagysága m<sup>2</sup>-ben: .....

4) Az igénybevétel kezdetének és befejezésének időpontja: .....

.....

5) Az igénybevételért felelős személy neve és címe: .....

.....

Kelt:.....év.....hó.....napján.

.....

aláírás

\* Mellékletként csatolni kell a kérelem elbírálásához szükséges helyszínrajzokat, vázlatokat és engedélyeket, hozzájárulásokat.