

102/2022.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 30-i testületi ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel nincs.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'E.H.' or similar, written in a cursive style.

Tárgy: Óvoda tornaszoba szigetelés

Előterjesztő: Horváth Éva polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022. évi költségvetésében az óvodai tornaszoba vizesedési problémáinak megoldására 6.000 ezer forintot különített el. A kivitelezői ajánlatok bekérése előtt elkészítettük a műszaki terveket és költségvetés kiírást (bruttó 300 ezer forint).

A tervek kézhezvétele után árajánlatot kértünk 6 vállalkozótól. 2 vállalkozó írásban, 1 vállalkozó telefonon jelezte, hogy kapacitás hiányában nincs módjuk beadni az ajánlatot.

Határidőre (2022. június 7.) két pályázó adta be ajánlatát. A bontási jegyzőkönyvet és az ajánlatokat mellékelem.

Fentiek szerint:

Várszer '94. Kft. ajánlata: bruttó 4.810.674,- Ft

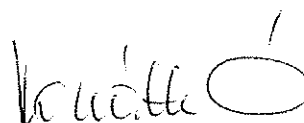
Maler-Team Kft. ajánlata: bruttó 6.839.446,- Ft

alternatív ajánlat: bruttó 5.696.113,- Ft

Javaslom, hogy a testület a Várszer '94 Kft-t bízta meg a kivitelezéssel.

Kérem a Tisztelt Testületet támogassa a határozati javaslatot.

P é t f ü r d ő, 2022. június 13.



Horváth Éva
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. június 30-i ülésén meghozta a

.../2022.(VI.30.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t – o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Panelkuckó Napköziotthonos Óvoda tornaszobája padlófelújítási munkáinak elvégzésére a **Várszer '94. Kft-vel** (8100 Várpalota, Bányabekötő út 6/A.) köt szerződést.

Kivitelezési összeg: bruttó 4.810.674,- Ft.

Fedezet a 2022. évi költségvetésben e célra előirányzott keret.

Felkéri a polgármestert a szerződést megkötésére.

Határidő szerződéskötésre: 2022. július 15.

Felelős: Horváth Éva polgármester

P é t f ü r d ő, 2022. június 30.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző



Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C. Pf.: 452.
Telefon.: 06 (88) 588-920 Tel./fax: 06 (88) 588-930
KRID: 506 161 974
e-mail: onkormanyzat@petfurdo.hu

Üisz: 1945/2022
Üi.: Sütő Gábor 30/ 986-97-69
suto.gabor@petfurdo.hu

Tárgy: Pétfürdő Óvoda tornaszoba
padlófelújítás

Tisztelt Asztalos Úr!

Pétfürdő Önkormányzata nevében ajánlatot kérek „Pétfürdő panelkuckó Óvoda tornaszoba padlófelújítás” munkáinak elkészítésére. A tervezett felújításra készült egy építésztervezői műszaki leírás, költségvetési kiírás. Kérjük a mellékelt tervek, leírás alapján a költségvetést beárazni. Az esetlegesen felmerülő Észrevételeket külön kérjük az ajánlatban szerepeltetni. A bontási munkák során észleltekték szerint kivitelezéskor a műszaki megoldások változhatnak, bővíthetnek. Észrevételeket lehetőleg május 25,-ig kérjük megküldeni, hogy ajánlat leadásig mindenkinek el tudjuk küldeni válaszainkat.

A terület, időpontegyeztetés után munkaidőben bármikor bejárható

Ajánlat leadása zárt borítékban, postán, vagy személyesen a 8105, Pétfürdői Önkormányzati Hivatalban, Berhidai u.6/C.

Ajánlat leadási határidő, és a nyilvános bontás: 2022. június 07. szerda 10 óra

Szerződéskötés: 2022 június 28.

Kivitelezés: 2022 július 29.- augusztus 30.-ig (Óvoda ekkor tart zárva nyári szünetre)

Várom szíves visszajelzésüket, Tisztelettel:

Pétfürdő, 2022. május 10.

Sütő Gábor
beruházási és műszaki ügyintéző



1945

Jegyzőkönyv

Készült: a Pétfürdői Polgármesteri Hivatal (8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.) hivatalos helyiségében 2022.06.09-én 13.40 órakor, a Pétfürdő Panelkuckó Óvoda tornaszoba padlófelújítás kivitelezési munkáira beadott pályázatok bontásáról.

Jelen vannak: Horváth Éva polgármester
Sütő Gábor műszaki ügyintéző
Rózsás Tünde Tímea jegyzőkönyvvezető

Megállapítások:

A kivitelezési munkálatokra 2 db pályázat érkezett.

1.) Várszer'94 Kft. (8100 Várpalota, Bányabekötő út 6/A.)

Ajánlati ár összege:
Bruttó 4.810.674.- Ft

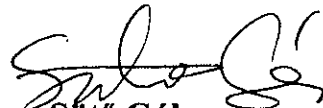
2.) Maler-Team Kft. (8100 Várpalota, Felsőinkám u. 10.)

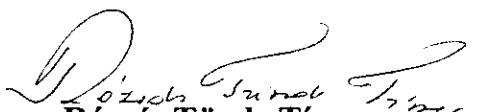
Ajánlati ár összege kiírás szerinti költségvetésre:
Bruttó 6.839.466.- Ft

Ajánlati ár 2.
Alternatív ajánlat (műszaki tartalom megváltoztatása)
Bruttó 5.696.113.- Ft

K.m.f.


Horváth Éva


Sütő Gábor


Rózsás Tünde Tímea



MALER-TEAM

ÉPÍTŐ SZAKIPARI KERESKEDELMI KFT

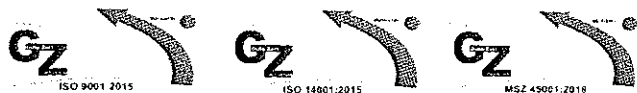
Mobil: +36-30/939-0293

Telefon: 88/592 490

Fax: 88/471 566

E-mail: info@malerteam.hu

Cím: 8100 Várpalota, Felsőinkám u.10.



Név : Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata

Cím :8105 Pétfürdő
Berhidai út 6.

Kelt: 2022 év május hó 2 nap

Szám : 2022/10

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette : Kiss Viktor

A munka leírása:

8105 Pétfürdő Liszt Ferenc utca 17. alatti

**Panelkuckó Napköziszotthon tornaszobájának
padlócsereje**

Tervezői költségbecslés

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3182745	2202661
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3182745	2202661
2.1 ÁFA vetítési alap	5385406	
2.2 Áfa	27,00%	1454060
3. A munka ára	6839466	

Várpalota, 2022. június 7.



Aláírás

MALER TEAM KFT.
8100 Várpalota, Felsőinkám u. 10.
OTP Bank: 11748076-25505942
Adószám: 11670803-2-19
Cég.sz.: 19-09-504088 ③
Fax: (88) 471-566, Tel.: (88) 592-490

MÁSOLATT

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	116000	49920
Helyszíni beton és vasbeton munka	923763	449860
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1071495	667805
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	100000	484400
Felületképzés	138120	284380
Szigetelés	143167	190696
Épületgépészeti csővezeték szerelése	139160	28000
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	551040	47600
Összesen:	3182745	2202661

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	116000	0	116000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	6,4	m ³		7800	0	49920
Munkanem összesen:							116000	49920

Helyszíni beton és vasbeton munka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	3,2	m3	0	25600	0	81920
2	31-031- 2.1.1	Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően 6 cm vastagságban Mapei Topcem Pronto 12 óra múlva könnyű gyalogosforgalommal terhelhető, 4 nap múlva teljesen kiszáradó, és parkettázható, gumi, PVC, linóleum, stb. rugalmas burkolattal burkolható esztrich készítése.	52,19	m2	17700	7050	923763	367940
Munkanem összesen:							923763	449860

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	52,19 m2	0	1800	0	93942
2	42-000-3.5	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	28,5 m	0	400	0	11400
3	42-011-1.1.1.1-0313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alanozó. Csz: 020110	52,19 m2	350	440	18267	22964
4	42-011-1.1.1.3.1-0313024	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525	52,19 m2	2450	1650	127866	86114
5	42-042-8.3-0315521	LVT burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, szövött vinyl padlóburkolat (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Magicfloor Vowen szövött Vinyl padlóburkolat 33/41-es kopásállóság, 2,5-2,8mm vastag tekerceses vinyl, aljzatkiegyenlített felületre, vizesbázisú vinyl padló ragasztóval ragasztva, hengerelve, Csz.: MG Floor Vowen Szövött	52,19 m2	16810	6800	877314	354892
6	42-042-8.9-0213632	LVT burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó LVT burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) HENKEL Ceresit K-188 E oldószermentes, diszperziós, speciális, extra minőségű ragasztó, Cikkszám: 2146074 helyett Mapei Ultrabond Eco V4 Evolution, Nagy teljesítményű vizes diszperziós ragasztó kifejezetten PVC, LVT és gumi padlóburkolatokhoz	52,19 m2	0	1120	0	58453
7	42-042-31.1.7	Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, falábazat (székléc) készítése	28,6 m	1680	1400	48048	40040
Munkanem összesen:						1071495	667805

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

0	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása	18 m ²	0	5800	0	104400
2	44-029- 1.1.3	Meglévő szétszerelt beépített szekrények visszaépítése a szükséges pántok, fogantyúk cseréjével	1 klt	100000	380000	100000	380000
Munkanem összesen:						100000	484400

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	47-000- 1.1.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	1,2	100 m2	0	1100	0	1320
2	47-000- 1.21.2.1.1.2- 0415526	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen Baumit Fino FinishExpert - felhasználásra kész, szórható, kézi és gépi glettanyag, beltéri felhasználásra, Cikkszám: 255470	125	m2	560	980	70000	122500
3	47-000-7.9- 0214116	Szerkezetek védelme létrázható építési fóliával	142	m2	110	180	15620	25560
4	47-011- 15.1.1.2- 0148286	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Baumit Divina Pro - hófehér, páraáteresztő matt diszperziós beltéri falfesték, Cikkszám: 956133	125	m2	420	1080	52500	135000
Munkanem összesen:							138120	284380

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-1.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés, páratechnikai vagy párazáró réteg bontása, egy réteg lemez esetén, vízszintes felületről	52,19 m2	0	800	0	41752
2	48-002- 1.1.1.1- 0095372	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősitése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m2, GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015	52,19 m2	440	850	22964	44362
3	48-002- 1.3.1.1- 0118014	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve MASTERPLAST Ecobit 04 GV üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes vastaglemez, Cikkszám: 0612-10400000	52,19 m2	2080	1800	108555	93942
4	48-002- 1.4.1.1- 0118014	Talajnedvesség elleni szigetelés; Lábazatszigetelés terepcsatlakozás felett 30 cm magasságig felvezetve, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, az aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve MASTERPLAST Ecobit 04 GV üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes vastaglemez, Cikkszám: 0612-10400000 VÍZSZIGETELÉS FELHAJTÁS MEGLÉVŐ FALSZERKEZETRE 15 CM MAGASSÁGBAN	5,6 m2	2080	1900	11648	10640
Munkanem összesen:						143167	190696

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	81-004- 1.1.1.1.1.2- 0314531	Fűtési vezeték idomok. Új 3 soros lapradiátorokhoz szükséges csatlakozó idomok, termoszelepek	4	készlet	34790	7000	139160	28000
Munkanem összesen:							139160	28000

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000- 4.11.1.2	Gáz- és fűtészerezési berendezési tárgyak leszerelése, fűtészerezési berendezési tárgyak acéllemez radiátor, 11 - 20 tag között	4	db	0	3500	0	14000
2	82-012- 3.3.1.4- 0423572	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 3 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 33K típus, 3-soros, 3 konvektorlemez borítással, 600x1600 mm, fűtőteljesítmény: 3925 W	4	db	137760	8400	551040	33600
Munkanem összesen:							551040	47600



MALER-TEAM

ÉPÍTŐ SZAKIPAR KERESKEDELMI KFT

Mobil: +36-30/939-0293

Telefon: 88/592 490

Fax: 88/471 566

E-mail: info@malerteam.hu

Cím: 8100 Várpalota, Felsőinkám u.10.



Név : Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata

Cím :8105 Pétfürdő
Berhidai út 6.

Kelt: 2022 év május hó 2 nap

Szám : 2022/10

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette : Kiss Viktor

A munka leírása:

8105 Pétfürdő Liszt Ferenc utca 17. alatti

Panelkuckó Napközisotthon tornaszobájának

padlócsereje **ALTERNATÍV AJÁNLAT: normál esztrich, sport PVC burkolat**

Tervezői költségbecslés

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2282467	2202661
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2282467	2202661
2.1 ÁFA vetítési alap	4485128	
2.2 Áfa	27,00%	1210985
3. A munka ára	5696113	

Várpalota, 2022. június 7.


Aláírás

MALER TEAM KFT.
8100 Várpalota, Felsőinkám u. 10.
OTP Bank: 11748076-25505942
Adószám: 11670803-2-19
Cégj.sz.: 19-09-504088 ③
Fax: (88) 471-566, Tel.: (88) 592-490

MÁSOLAT

4

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	116000	49920
Helyszíni beton és vasbeton munka	305833	449860
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	789147	667805
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	100000	484400
Felületképzés	138120	284380
Szigetelés	143167	190696
Épületgépészeti csővezeték szerelése	139160	28000
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	551040	47600
Összesen:	2282467	2202661

és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
2-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	52,19 m2	0	1800	0	93942
2-000-3.5	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	28,5 m	0	400	0	11400
2-011- .1.1.1- 313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alanozó. Csz: 020110	52,19 m2	350	440	18267	22964
2-011- .1.1.3.1- 313024	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525	52,19 m2	2450	1650	127866	86114
42-042-8.3- 315521	LVT burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, szövött vinylpadlóburkolat (ragasztó anyag külön tételben kúrva) Magicfloor Vowen szövött Vinylpadlóburkolat 33/41-es kopásállóság, 2,5-2,8mm vastag tekerceses vinyl, aljzatkiegyenlített felületre, vizesbázisú vinylpadló ragasztóval ragasztva, hengerelve, Csz.: MG-Floor Vowen Szövött helyett Tarkett Omnisport 6mm vtg sport PVC padló (vagy Graboplast Gymfit sport PVC padló 5 mm)	52,19 m2	11400	6800	594966	354892
42-042-8.9- 0213632	LVT burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó LVT-burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) HENKEL Ceresit K-188 E-oldószermentes, diszperziós, speciális, extra minőségű ragasztó, Cikkszám: 2146074 helyett Mapei Ultrabond Eco V4 Evolution, Nagy teljesítményű vizes diszperziós ragasztó kifejezetten PVC, LVT és gumi padlóburkolatokhoz	52,19 m2	0	1120	0	58453
42-042- 31.1.7	Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, falábazat (székléc) készítése	28,6 m	1680	1400	48048	40040
Munkanem összesen:					789147	667805

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

0	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása	18	m ²	0	5800	0	104400
2	44-029- 1.1.3	Meglévő szétszerelt beépített szekrények visszaépítése a szükséges pántok, fogantyúk cseréjével	1	klt	100000	380000	100000	380000
Munkanem összesen:							100000	484400

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.1.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	1,2 100 m2	0	1100	0	1320
2	47-000- 1.2.1.2.1.1.2- 0415526	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen Baumit Fino FinishExpert - felhasználásra kész, szórható, kézi és gépi glettanyag, beltéri felhasználásra, Cikkszám: 255470	125 m2	560	980	70000	122500
3	47-000-7.9- 0214116	Szerkezetek védelme létrázható építési fóliával	142 m2	110	180	15620	25560
4	47-011- 15.1.1.2- 0148286	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Baumit Divina Pro - hófehér, paraáteresztő matt diszperziós beltéri falfesték, Cikkszám: 956133	125 m2	420	1080	52500	135000
Munkanem összesen:						138120	284380

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	48-000-1.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés, páratechnikai vagy párazáró réteg bontása, egy réteg lemez esetén, vízszintes felületről	52,19 m2	0	800	0	41752
2	48-002-1.1.1.1-0095372	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m2, GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015	52,19 m2	440	850	22964	44362
3	48-002-1.3.1.1-0118014	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve MASTERPLAST Ecobit 04 GV üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes vastaglemez, Cikkszám: 0612-10400000	52,19 m2	2080	1800	108555	93942
4	48-002-1.4.1.1-0118014	Talajnedvesség elleni szigetelés; Lábazatszigetelés terepcsatlakozás felett 30 cm magasságig felvezetve, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, az aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve MASTERPLAST Ecobit 04 GV üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes vastaglemez, Cikkszám: 0612-10400000 VÍZSZIGETELÉS FELHAJTÁS MEGLÉVŐ FALSZERKEZETRE 15 CM MAGASSÁGBAN	5,6 m2	2080	1900	11648	10640
Munkanem összesen:						143167	190696

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-004- 1.1.1.1.1.2- 0314531	Fűtési vezeték idomok, Új 3 soros lapradiátorokhoz szükséges csatlakozó idomok, termoszelepek	4	készlet	34790	7000	139160	28000
Munkanem összesen:							139160	28000

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	82-000- 4.11.1.2	Gáz- és fűtőszelvényi berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszelvényi berendezési tárgyak acéllemez radiátor, 11 - 20 tag között	4 db	0	3500	0	14000
2	82-012- 3.3.1.4- 0423572	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 3 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 33K típus, 3-soros, 3 konvektorlemez borítással, 600x1600 mm, fűtőteljesítmény: 3925 W	4 db	137760	8400	551040	33600
Munkanem összesen:						551040	47600

VÁRSZER '94 Kft.

8100 Várpalota, Bányabekötő út 6/A

Adószám: 11328317-2-19

e-mail: varszer@gmail.com

Név : Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata

Cím : 8105 Pétfürdő
Berhidai út 6.

Kelt: 2022 év Június hó 06 nap

Szám : 105/2022

KSH besorolás:.....

Teljesítés: 20.. év.....hó...nap

Készítette : Vörös Bence

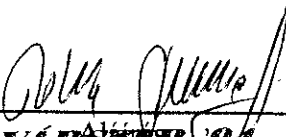
A munka leírása:

8105 Pétfürdő Liszt Ferenc utca 17. alatti
Panelkuckó Napközisotthon tornaszobájának
padlócsereje

Tervezői költségbeclés

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2048523	1739409
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2048523	1739409
2.1 ÁFA vetítési alap	3787932	
2.2 Áfa	27,00%	1022742
3. A munka ára		4810674


① **VÁRSZER '94**
Szereléstechológiai Kft.
8100 Várpalota, Bányabekötő út 6/A.
K&H Bank Zrt.: 10404883-49575052-53571000
Adószám: 11328317-2-19

11328317-2-19

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	45 000	54 400
Helyszíni beton és vasbeton munka	128 909	299 402
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1 161 024	461 763
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	12 000	112 400
Felületképzés	176 240	351 920
Szigetelés	68 198	244 324
Épületgépészeti csővezeték szerelése	86 000	27 200
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	371 152	188 000
Összesen:	2 048 523	1 739 409



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	45000	0	45000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	6,4	m ³	0	8500	0	54400
Munkanem összesen:							45000	54400

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	3,2 m3	0	47897	0	153270
2	31-031- 2.1.1	Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően 6 cm vastagságban	52,19 m2	2470	2800	128909	146132
Munkanem összesen:						128909	299402

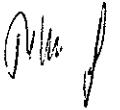


Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	52,19 m2	0	1500	0	78285
2	42-000-3.5	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély	28,5 m	0	150	0	4275
3	42-011-1.1.1.1-0313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110	52,19 m2	435	550	22703	28705
4	42-011-1.1.1.3.1-0313024	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525	52,19 m2	2890	1550	150829	80895
5	42-042-8.3-0315521	LVT burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, szövött vinyl padlóburkolat (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Magicfloor Vowen szövött Vinyl padlóburkolat 33/41-es kopásállóság, 2,5-2,8mm vastag tekerceses vinyl, aljzatkiegyenlített felületre, vizesbázisú vinyl padló ragasztóval ragasztva, hengereelve, Csz.: MG Floor Vowen Szövött	52,19 m2	17382	3500	907167	182665
6	42-042-8.9-0213632	LVT burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó LVT burkolat fektetéséhez(a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel) HENKEL Ceresit K 188 E oldószermentes, diszperziós, speciális, extra minőségű ragasztó, Cikkszám: 2146074	52,19 m2	1150	1200	60019	62628
7	42-042-31.1.7	Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, falábazat (székléc) készítése	28,6 m	710	850	20306	24310
Munkanem összesen:						1161024	461763

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

0	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása	18 m ²	0	2800	0	50400
2	44-029- 1.1.3	Meglévő szétszerelt beépített szekrények visszaépítése a szükséges pántok, fogantyúk cseréjével	1 klt	0	62000	12000	62000
Munkanem összesen:						12000	112400



Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.1.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	1,2 100 m2	0	51200	0	61440
2	47-000- 1.21.2.1.1. 2-0415526	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótappasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen Baumit Fino FinishExpert - felhasználásra kész, szórható, kézi és gépi glettanyag, beltéri felhasználásra, Cikkszám: 255420	125 m2	872	1100	109000	137500
3	47-000-7.9- 0214116	Szerkezetek védelme létrázható építési fóliával	142 m2	220	65	31240	9230
4	47-011- 15.1.1.2- 0148286	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Baumit Divina Pro - hófehér, páraáteresztő matt diszperziós beltéri falfesték, Cikkszám: 956133	125 m2	288	1150	36000	143750
Munkanem összesen:						176240	351920

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-1.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés, páratechnikai vagy párazáró réteg bontása, egy réteg lemez esetén, vízszintes felületről	52,19 m2	0	590	0	30792
2	48-002- 1.1.1.1- 0095372	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m2, GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015	52,19 m2	255	350	13308	18267
3	48-002- 1.3.1.1- 0118014	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve MASTERPLAST Ecobit 04 GV üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes vastaglemez, Cikkszám: 0612-10400000	52,19 m2	903	3500	47128	182665
4	48-002- 1.4.1.1- 0118014	Talajnedvesség elleni szigetelés; Lábazatszigetelés terepcsatlakozás felett 30 cm magasságig felvezetve, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, az aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve MASTERPLAST Ecobit 04 GV üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes vastaglemez, Cikkszám: 0612-10400000 VÍZSIGETELÉS FELHAJTÁS MEGLÉVŐ FALSZERKEZETRE 15 CM MAGASSÁGBAN!	5,6 m2	1386	2250	7762	12600
Munkanem összesen:						68198	244324

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-004- 1.1.1.1.1.2- 0314531	Fűtési vezeték idomok. Új 3 soros lapradiátorokhoz szükséges csatlakozó idomok, termoszelepek	4	készlet	21500	6800	86000	27200
Munkanem összesen:							86000	27200