

**59/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. április 28-i ülésére**

**Jegyzői törvényességi észrevétel nincs.**



**Tárgy:** Pétkomm Kft. ügyvezetőjének prémiumkifizetése, 2022. évi  
prémiumfeladatok meghatározása

**Előterjesztő:** Horváth Éva polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2021. évben Pétfürdő Nagyközség Polgármesterként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület jogkörét gyakorolva elfogadtam a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének premizálásáról szóló 226/2021.(V.05.) határozatot, melyet mellékelek.


A prémiumfeladatok teljesítésének ideje 2021. január 1.-2021. december 31.

Mellékelem a Kft. ügyvezetőjének önértékelését, valamint az 1. számú határozati javaslatot.

Csatolom továbbá a 2022. évi prémium kiírást (2. számú határozati javaslat).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassák a határozati javaslatokat.

P é t f ü r d ő, 2022. április 11.

  
**Horváth Éva**  
polgármester

## 1. számú határozati javaslat

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 28-i ülésén meghozta a

### **.../2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi** **h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének a 2021. évi prémiumfeladatok végrehajtásáról szóló önértékelését elfogadja és a premizálásáról szóló 226/2021.(V.05.) számú határozatban foglaltak végrehajtását az alábbiak szerint értékeli:

#### **I. Prémium feladatok**

1. Működéshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok
  - 1.1 A távfűtés kintlévősége a bázisévhez képest nem növekedhet.  
keret: a feladathoz előirányzott keret 15 %-a  
végrehajtás: 100 %
  - 1.2. A távfűtési rendszeren 8 óránál hosszabb, a Pétkomm Kft. hibájából bekövetkező szolgáltatási szünet nem fordulhat elő.  
keret: feladatra előirányzott keret 10 %-a  
végrehajtás: 100 %
  - 1.3. Az éves belső ellenőrzés által végzett ellenőrzéskor készült jegyzőkönyv ne tartalmazzon a társaságnál folyó munkánál jelentős elmarasztaló megállapítást. Jelentősnek minősül az olyan körülmény, melyet a Felügyelő Bizottság annak minősít.  
keret: feladatra előirányzott keret 10 %-a  
végrehajtás: 100 %
  - 1.4. A megrendelt parkgondozási munkák panaszmentes elvégzése  
keret: feladatra előirányzott keret 40 %-a  
végrehajtás: 100 %
  - 1.5. A köztisztasági, hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák panaszmentes elvégzése  
keret: a feladatra előirányzott keret 25 %-a  
végrehajtás: 100 %  
kifizethető a keret 100 %-a
2. Távhővezeték rekonstrukció
  - 2.1. Hősök terei rekonstrukció III. ütem  
keret: a feladatra előirányzott keret 100%-a  
végrehajtás: 100 %

## **II. Prémium kifizetés**

A prémium kiírás 5. pontja szerint „*a kifizetés feltétele, hogy a cég nem veszteséges*”. 2021. évben a Pétkomm Kft. 2021. évi adózott eredménye +7.131 ezer forint.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy valamennyi prémiumfeladat teljesült, a Pétkomm Kft. 2021. évben nem volt veszteséges, ezért a prémium kifizetését engedélyezi az ügyvezető részére.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az ügyvezetőt tájékoztassa.

**Határidő:** 2022. május 5.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**Pétfürdő, 2022. április 28.**

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

## 2. számú határozati javaslat

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 28-i ülésén meghozta a

**.../2022.(IV.28.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének premizálása érdekében 2022. évre a határozat melléklete szerinti prémiumfeladatokat tűzi ki.

A prémium kifizetés feltétele a Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadását követően, a kifizetésben szereplő feladatok végrehajtásának értékelése.

**Határidő** az ügyvezető tájékoztatására: 2022. május 5.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**Pétfürdő, 2022. április 28.**

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Prémium kiírás a Pétkomm Kft. ügyvezetője részére**

1. Prémiumfeladatok teljesítésének ideje: 2022. január 01. – 2022. december 31.
2. Bázisév 2021. január 01 – 2021. december 31.
3. Kitűzött prémium összege: éves prémiumkeret: az ügyvezető 2022. december 31-én érvényes bruttó bérének 3-szorosa, melyből a
  - 6.1. feladatokra előirányzott keret: bruttó bér 2,5-szerese.
  - 6.2. feladatokra előirányzott keret: bruttó bér 0,5-szöröse
4. Prémiumfeladatok értékelése: a 2022. évi gazdasági év és szakmai beszámoló elfogadását követően a Képviselő-testület által.
5. Prémium kifizetése: a 4. pontban meghatározott döntés meghozatala után 8 napon belül. A kifizetés feltétele, hogy a cég nem veszteséges.
6. Prémium feladatok
  - 6.1. Működéshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok
    - 6.1.1 A távfűtés kintlévősége a bázisévhez képest nem növekedhet.  
keret: 15 %-a
    - 6.1.2. A távfűtési rendszeren 8 óránál hosszabb, a Pétkomm Kft. hibájából bekövetkező szolgáltatási szünet nem fordulhat elő.  
keret: 5 %-a
    - 6.1.3. A megrendelt parkgondozási munkák panaszmentes elvégzése  
keret: 40 %-a
    - 6.1.4. A köztisztasági, hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák panaszmentes elvégzése  
keret: 25 %-a
    - 6.1.5. A Vertesz telephely problémamentes átadása, géptároló konténerek telepítése  
keret: 10 %-a

6.2. Hősök terei rekonstrukció IV. ütem (Régi hivatali épület)

**P é t f ü r d ő**, 2022. április 28.

**Horváth Éva**  
polgármester

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**226/2021.(V.05.) számú határozata**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hoztam:

A Pétkomm Kft. ügyvezetőjének premizálása érdekében 2021. évre a határozat melléklete szerinti prémiumfeladatokat tűzöm ki.

A prémium kifizetés feltétele a Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadását követően, a kifizetésben szereplő feladatok végrehajtásának értékelése.

**Határidő** az ügyvezető tájékoztatására: 2021. május 15.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**P é t f ü r d ő**, 2021. május 5.



**Horváth Éva**  
polgármester

**Prémium kiírás a Pétkomm Kft. ügyvezetője részére**

1. Prémiumfeladatok teljesítésének ideje: 2021. január 01. – 2021. december 31.
2. Bázisév 2020. január 01 – 2020. december 31.
3. Kifizetett prémium összege: éves prémiumkeret: az ügyvezető 2021. december 31-én érvényes bruttó bérének 3-szorosa, melyből a
  - 6.1. feladatokra előirányzott keret: bruttó bér 2,5-szerese.
  - 6.2. feladatokra előirányzott keret: bruttó bér 0,5-szöröse
4. Prémiumfeladatok értékelése: a 2021. évi gazdasági év és szakmai beszámoló elfogadását követően a Képviselő-testület által.
5. Prémium kifizetése: a 4. pontban meghatározott döntés meghozatala után 8 napon belül. A kifizetés feltétele, hogy a cég nem veszteséges.
6. Prémium feladatok
  - 6.1. Működéshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok
    - 6.1.1 A távfűtés kintlévősége a bázisévhez képest nem növekedhet.  
keret: 15 %-a
    - 6.1.2. A távfűtési rendszeren 8 óránál hosszabb, a Pétkomm Kft. hibájából bekövetkező szolgáltatási szünet nem fordulhat elő.  
keret: 10 %-a
    - 6.1.3. Az éves belső ellenőrzés által végzett ellenőrzéskor készült jegyzőkönyv ne tartalmazzon a társaságnál folyó munkánál jelentős elmarasztaló megállapítást. Jelentősnek minősül az olyan körülmény, melyet a Felügyelő Bizottság annak minősít.  
keret: 10 %-a
    - 6.1.4. A megrendelt parkgondozási munkák panaszmentes elvégzése  
keret: 40 %-a
    - 6.1.5. A köztisztasági, hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák panaszmentes elvégzése  
keret: 25 %-a
  - 6.2. Hősök terei rekonstrukció III. ütem

**P é t f ü r d ő**, 2021. május 5.

**Horváth Éva**  
polgármester



**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**

Pétfürdő  
Berhidai út 6/C.  
8105

Horváth Éva Polgármester Asszony részére

Tárgy: prémiumfeladat önértékelés

Tisztelt Polgármester Asszony!

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 226/2021. (V.05.) számú határozata rögzítette a PÉTKOMM Kft. ügyvezetőjének 2021. gazdasági évre vonatkozó prémiumfeladatait. A határozat mellékletében szereplő feladat teljesítésére vonatkozó önértékelést elkészítettem.

**„6.1.1. A távfűtés kintlévősége a bázisévhez képest nem növekedhet.”**

A 2021. évi beszámoló részletesen taglalja a kintlévőség alakulását, a behajtási tevékenység leírását.

2013. év óta a kintlévőség csökkenő tendenciát mutat, ehhez nélkülözhetetlen, hogy a kintlévőségkezelést folyamatosan végezzük, minden felmerülő problémát időben kezeljünk, és élő kapcsolatot tartsunk fenn az ügyfelekkel, közjegyzőkkel, végrehajtókkal. Tevékenységet a szabályozott keretek között döntően magunk végezzük, egy 2020. évről áthúzódó ügyben vált szükségessé ügyvéd közreműködése (bíróság ügyfelet kötelezte a vitatott hátralék megfizetésére, az ítélet jogerős).

Fordulónapi adat (dec.31.)	Kiszámlázott éves összeg	Befizetett éves összeg	Bruttó göngyöltett kintlévőség	Bruttó éves kintlévőség változás
a	b	c	d	e
2020. év	144.545.992	142.550.267	<b>22.172.023</b>	-6.963.515
2021.év	148.219.571	149.342.003	<b>17.557.442</b>	-4.614.581

2021. évben követelés leírásra nem került sor.

**„6.1.2. A távfűtési rendszeren 8 óránál hosszabb, a Pétkomm hibájából bekövetkező szolgáltatási szünet nem fordulhat elő.”**

Az év során a Társaságunk felelősségi körébe tartozó 8 órát meghaladó teljes üzemszünet nem volt. A beszámolási időszakban 21 db. meghibásodást regisztráltunk (ebből 2 db. a távfelügyeletet érintette, a távhőszolgáltatásban zavartatást nem eredményezett), valamennyi hiba a hőközpontokban keletkezett, vezetékhálózaton meghibásodás nem történt.

Kivizsgálás a hiba okaként minden esetben a sérült eszköz előregedését tárta fel. Továbbra is a HMV szivattyú meghibásodás a legjellemzőbb (több mint tíz éve napi 24 órás üzemelés), sajnos emellett már három esetben az ugyancsak nagy értékű tágulási tartály hibásodott meg. A felmerült hibákat viszonylag gyorsan és saját üzemi személyzettel elhárítottuk. A meghibásodott eszközöket a biztonsági tartalékból tudtuk cserélni, a pótlás során a versenyztetés ellenére sajnos jelentős áremelkedést tapasztalunk az új eszközök beszerzésénél.

**„6.1.3. Az éves belső ellenőrzés által végzett ellenőrzéskor készült jegyzőkönyv ne tartalmazzon a társaságnál folyó munkánál jelentős elmarasztaló megállapítást. Jelentősnek minősül az olyan körülmény, melyet a Felügyelő bizottság annak minősít.”**

2021. évben Társaságunknál nem történt belső ellenőrzés, december 28.-án az Állami Számvevőszéktől kaptunk értesítést, hogy „A többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok integritásának monitoring típusú ellenőrzése” programjuk keretében Társaságunkat is ellenőrizni fogják 2022. év első felében. A tájékoztató levél alapján bekért adat-szolgáltatást Társaságunk határidőben teljesítette.

**„6.1.4. A megrendelt parkgondozási munkák panaszmentes elvégzése.”**

Társaságunk az Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás alapján látja el a parkgondozási munkákat. A beszámoló részletesen tartalmazza a tevékenység bemutatását.

Parkgondozási tevékenységgel kapcsolatban az I-VII. havi évközi beszámoló tárgyalásakor kritikaként merült fel, hogy a nyári száraz időszakban miért nem szüneteltetjük a parkterület kaszálását.

Továbbra is helyesnek tartom a zöldterület-kezelés szakfeladat 2021. évi munkáinak ütemezését.

Két esetben történt kavicsfelverődés miatti gépjármű káresemény, felelősségbiztosítónk bevonásával a bejelentők által is elfogadott kárrendezés megtörtént.

**„6.1.5. A köztisztasági, hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák panaszmentes elvégzése.”**

A 2021. évben is a „nagy gépes” munkavégzést a Palota Busz Kft. végezte.

A saját, illetve közfoglalkoztatott dolgozók végezték a lépcsők, buszvárók, járdák, átjárók hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkálatait, továbbá Társaságunk végezte a Nagyközség területén a kiséggel járható utak hóeltakarítását síkosság-mentesítését.

---

A hóeltakarítás a Téli Utüzemeltetési Szabályzatnak megfelelően történt, a közlekedésben nem volt fennakadás. Az előző évhez képest nagyobb kihívást jelentettek az ónos esős időszakok, egy alkalommal munkaidőn kívül a szabályzatban szereplő „Megelőző sószórás (alásózás) csak külön utasításra végezhető.” feladatot is alkalmazni kellett, mely utólag indokoltnak bizonyult, így sem indokolatlan költségfelhasználás sem veszélyhelyzet nem keletkezett.

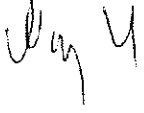
Szóróanyag felverődéséből bekövetkező kárról nincs tudomásunk.

#### „6.2.1. Hősök terei rekonstrukció III. ütem kivitelezése.”

A kivitelezés a terveknek megfelelő tartalommal határidőre elkészült. Nyomáspróba és üzembe helyezés sikeres volt, a beruházás kapcsán újdonságként nem csak a hőközponti adatokat, hanem költségosztó hőmennyiségmérők adatait is integráltuk a távfelügyeleti rendszerbe. A beruházásban megvalósult nyomvonal nyíltárkos bemérése és az E-közműben történő átvezetés megtörtént.

Kérem az önértékelésben leírtak elfogadását.

Tisztelettel:

  
Nagy Ottó  
ügyvezető igazgató

**PÉTKOMM**  
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERNHAI ÚT 2. •  
...POSZTÁNYI 11818203-2-19 • OTP BANK: 11740076-95574029