

54/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 31-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.



Tárgy: Tulajdonosi jóváhagyás megadása

Előterjesztő: Horváth Éva polgármester

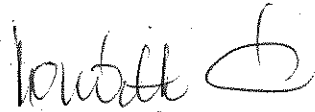
Előkészítő: Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelem a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének kérelmét.

Kérem a Tisztelt Testületet adja meg jóváhagyását a „Pétfürdő, Berhidai út 6/A. szám alatti volt Polgármesteri Hivatal távhővezetékének áthelyezése” tárgyú szerződésének megkötéséhez.

Pétfürdő, 2022. március 25.


Horváth Éva
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. március 31-i ülésén meghozta a

.../2022.(III.31.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t – o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító Okirat 11.3 pontja szerinti kizárólagos alapítói hatáskörében eljárva a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének – a Pétkomm Kft. és a DS Gázszerelő Bt. között „Pétfürdő, Berhidai út 6/A. szám alatti volt Polgármesteri Hivatal távhővezetékének áthelyezése” tárgyban a vállalkozó által benyújtott ajánlatban szereplő nettó 14.999.177,- Ft vállalkozási díjjal, a feladat elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges – kötelezettségvállaláshoz a jóváhagyást megadja.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2022. április 8.

Felelős: Horváth Éva polgármester

P é t f ü r d ő, 2022. március 31.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Negyela Beáta

Feladó: petkomm@petkomm.hu
Küldve: csütörtök 2022. március 24 8:13
Címzett: Önkormányzat_Pétfürdő; Polgármester_Pétfürdő
Másolatot kap: Ottó Nagy
Tárgy: K1_556_2022 Jóváhagyás kérése
Melléletek: K1_566_2022_Felhatalmazás kérése.pdf; Vállalkozási szerződés tervezet_20220224.docx; B35_542_2022_Bontási jegyzőkönyv.pdf; 100_nyomvonal.pdf

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mellékelve megküldöm K1_556_2022 számú, jóváhagyás kérése tárgyú levelünket a 2022. évre tervezett távhővezeték rekonstrukció megvalósítása érdekében.

Tisztelettel

Horváth Adrienn
PÉTKOMM Kft.
8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.
06 (88) 476-172
06 (30) 4488-693

Iktatószám: K1566/2022.
Ügyintézőnk: Horváth Adrienn
Telefonszám: 06 88/476-172
Pétfürdő, 2022.03.24.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Tárgy: Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó szerződés jóváhagyásának megkérése

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

A PÉTKOMM Kft. az idei évben is folytatni kívánja a Hősök tere távhővezeték hálózat rekonstrukcióját. A Berhidai út 6/A. sz. (régi Polgármesteri hivatal) épület szekunder távhővezetékének átépítését, térszint alá süllyesztését tervezzük. A vezeték áthelyezéssel együtt a bekötővezeték megtápláló elosztó vezeték is felújításra kerül a Horváth István Általános Iskola bekötővezetékén lévő csatlakozási pont és a hálózati végpontok között.

A távhővezeték létesítéséhez felhasználásra kerülő korszerű, előszigetelt, közvetlenül földbe fektethető műanyag köpenycsöves rendszer számos kedvező tulajdonsággal rendelkezik, amelyek közül a legfontosabbak a kiváló hőszigetelés, a nagy teherbíró képesség.

Ezzel a beruházással megkezdjük az utolsó szolgáltatói hőközpont (Hősök tere 2.) kiváltási munkáit, egyidejűleg a Pétfürdői távhővezeték hálózaton megszűnik az utolsó még magasvezetésű hálózat szakasz is.

„Pétfürdő, Berhidai út 6/A. szám alatti volt Polgármesteri Hivatal távhővezetékének áthelyezése” tárgyban – ügyvédi közreműködéssel – kiküldött ajánlatkérésre 3 db érvényes ajánlat (DS Gázszerelő Bt., Várszer '94 Kft., Terra-21 Kft.) érkezett be.

A beérkezett ajánlatok alapján a munkákat legjobb áron a DS Gázszerelő Bt. végzi el, 14.999.177 Ft + ÁFA összegért.


A szerződés aláírás és munkaterület átadás tervezett időpontja: 2022.05.16.

A távhővezeték rekonstrukció üzembehelyezésének és az érintett közterület helyreállításának határideje: 2022.08.30.

Mivel a nettó vállalkozási díj meghaladja az Alapító Okirat 11.3 pontjában szereplő kötelezettségvállalás összegét, ezért kérjük a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását a szerződés aláírására.

Tisztelettel:

Nagy Ottó
ügyvezető igazgató



PÉTKOMM

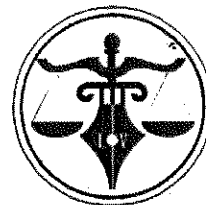
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. •

Adószám: 11818203-2-19 • OTP Bank: 11748076-25506039

Melléklet: Vállalkozási szerződés tervezete
Nyomvonalrajz pdf.
Bontási jegyzőkönyv

Dr. Lassu Veronika Ügyvédi Irodája
Dr. Lassu Veronika ügyvéd
Székhely: 8100 Várpalota, Újlaky u. 8/A
Tel. fax: +36-88/793-110; +36-70/261-2772
E-mail: ugyved.lassuveronika@gmail.com

ÉRKEZETT
2022 MARE 23.
B35/542/2022.



Bontási Jegyzőkönyv

Készült: Civil Planning Trade Kft. (gépész tervező: Kerekes Balázs) által elkészített „Pétfürdő, Berhidai út 6/A. szám alatti volt Polgármesteri Hivatal távhővezetékének áthelyezése”-re vonatkozó ajánlatok felbontása céljából

Helye, időpontja: Várpalota, Újlaky u. 8/A szám alatt, 2022.03.23. napján 09.30 órakor

Jelen vannak: PÉTKOMM Kft. részéről: Nagy Ottó ügyvezető, Horváth Adrienn ügyintéző
DS Gázszerelő Kft. részéről: Miklós János ügyvezető
Várszer '94 Kft. részéről: Kozics Ildikó ügyintéző
dr. Lassu Veronika ügyvéd

Dr. Lassu Veronika ügyvéd megállapítja, hogy a DS Gázszerelő Kft., Várszer'94 Kft. és a Terra-21 Kft. részéről érkezett ajánlat a fenti munka elvégzésére.

A három ajánlat felbontásának határideje: 2021.03.23. 09.30 óra.

Ezt követően a jelenlévők előtt a három zárt boríték felbontásra, és az összesítő árajánlat ismertetésre került.

Az ajánlatok az alábbiak szerint alakultak:

Terra-21. Kft. részéről 17.957.687,- Ft + Áfa
Várszer '94 Kft. részéről 23.844.266,- Ft + Áfa
DS Gázszerelő Bt. részéről 14.999.177,- Ft + Áfa

A PÉTKOMM Kft. részéről jelen lévő Nagy Ottó a borítékokat a benne lévő iratokkal hiánytalanul átvette, azok a formai követelményeknek maradéktalanul megfelelnek.


Ezt követően a jelenlévők egyebet előadni nem kívántak, és a jegyzőkönyvet helybenhagyólag aláírták.

Kmf.

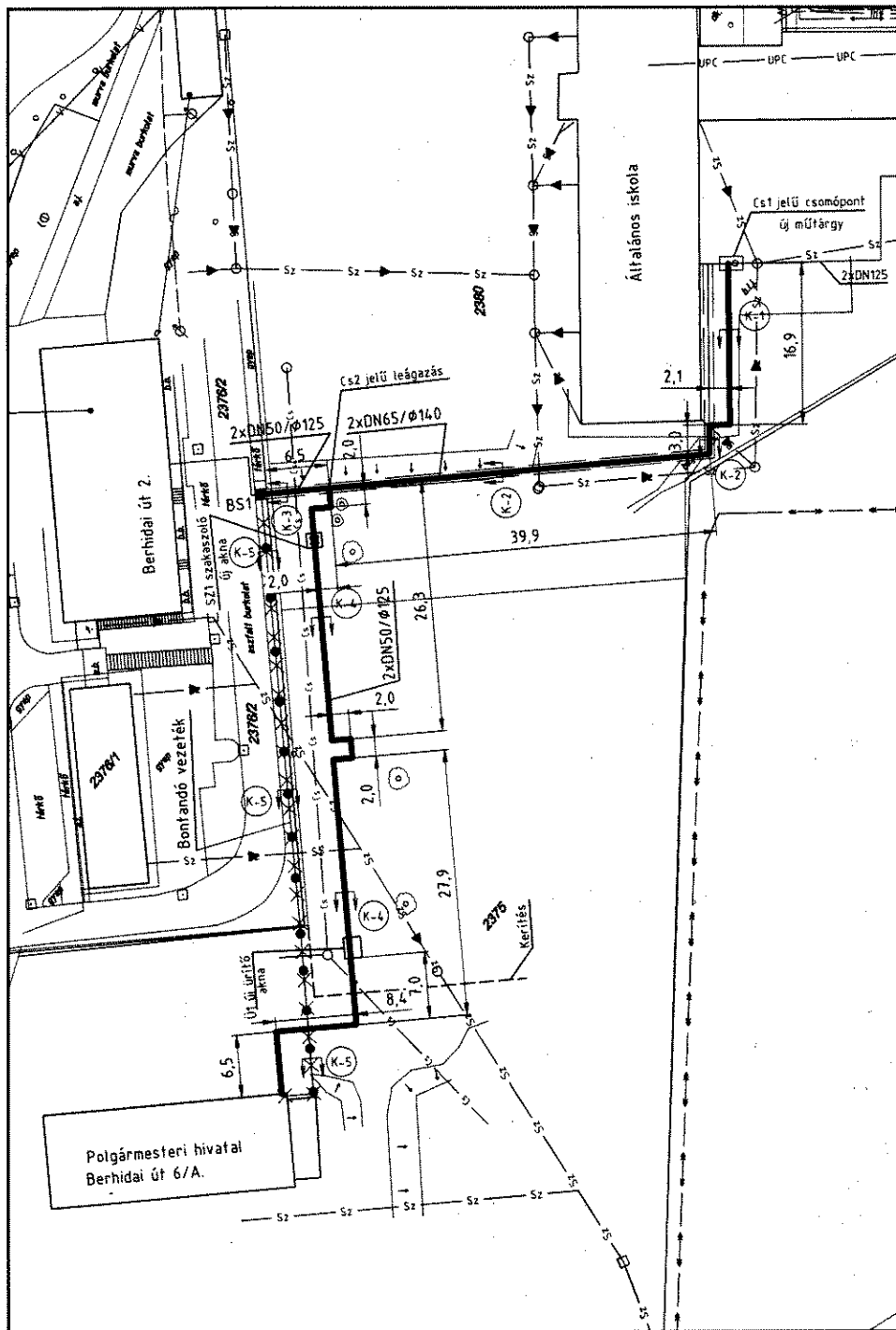

Kozics Ildikó
Várszer '94 Kft.


Nagy Ottó
PÉTKOMM Kft.


Miklós János
DS Gázszerelő Kft.


dr. Lassu Veronika
ügyvéd

Dr. Lassu Veronika Ügyvédi Irodája
Dr. Lassu Veronika Ügyvéd
8100 Várpalota, Újlaky u. 8/A. 1. em.
Adószám: 18508297-2-19
KASZ: 36064386
Bank: 11748076-25507755



Jelmagyarázat:

- | | | | | | |
|--|---|--|-----|-----|------------------------------|
| | Tervezett ISOPLUS szekunder vezeték | | Sz | Sz | Szennyvíz csatorna |
| | Tervezett ISOPLUS szekunder vezeték vb. védőcsatornás vezeték nyomvonalán | | Cs | Cs | Csapadékvíz csatorna |
| | Üzemen kívülre kerülő szekunder vezeték vb. védőcsatornában | | V | V | Vízvezeték |
| | Üzemen kívülre kerülő bontandó szekunder vezeték magasban vezetve | | G | G | Földgázvezeték |
| | Meglévő, megmaradó primer vezeték vb. védőcsatornában | | Kzv | Kzv | Kisfeszültségű el. kábel |
| | Meglévő, megmaradó ISOPLUS primer vezeték | | UPC | UPC | Középfeszültségű el. kábel |
| | Meglévő, megmaradó szekunder vezeték vb. védőcsatornában | | Inv | Inv | Kisfeszültségű közvil. kábel |
| | | | | | UPC kábel |
| | | | | | Invitel kábel |
| | | | | | Földrészelthetár |
| | K-1 | | F1 | | Keresztszelvény jele |
| | | | Cs1 | | Falátvezetés jele |
| | | | | | Csomópont jele |

Megjegyzés:

- Földbefejtett szekunder távhővezeték DN65/Ø140, DN50/Ø125, PN16, T_{max}=90°C.
- A fervezszer a műszaki leírással és a hatósági, valamint a közműegyeztetési előírásokkal együtt érvényesek.
- Kivitelezéskor be kell tartani a tervdokumentációhoz mellékelt közműegyeztetési nyilatkozatokban foglaltakat.
- Méreteket kivitelezés előtt ellenőrizni kell.
- Hosszméreteket a nyomvonal tengelyére vonatkoznak.
- A tervtől eltérő megoldásokat a tervezővel és a beruházóval egyeztetni kell. Ennek hiányában a tervező felelőssége az érintett szakaszra megszűnik.

Tervező: CIVIL PLANNING TRADE KFT. iroda@planningtrade.hu		Megbízó: PÉTKOMM Kft.	Tervfípus: Kiviteli	Dátum: 2021.03.
Tervező: Kerekes Balázs		Tárgy: Pátfürdő, Berhidai út 6/a szám alatti volt Polgármesteri Hivatal távhővezeték áthelyezése	Méretarány: 1:500	Rajzméret: A3
Szerkesztő: Kerekes Balázs		Nyomvonalrajz	Rajzszám: 2020/36-G-100	
Ellenőr: Radnai Norbert			Revízió: 0	Oldal: 1/1
Ügyvezető: Balogh József				

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a „**PÉKOMM**” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8105 Pétfürdő, Berhidai út 2., adószám: 11818203-2-19 bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11748076-25506039, elérhetősége: +36 (88) 476-172, képviseli: Nagy Ottó ügyvezető, címe: 8105 Pétfürdő, Berhidai út 2., elérhetősége: +36 (30) 3854-969) - mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **DS Gázszerelő Bt.** (székhely: 8100 Gróf Sztáray Antal út 28/A. adószám: 27260874-2-19 bankszámlaszám: 10404883-48812627 elérhetőség: +36 (20) 981-7508, képviseli: Miklós János, címe: 8100 Gróf Sztáray Antal út 28/A, elérhetősége: +36 (20) 981-7508 – mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

Előzmény: A Megrendelő 2022.02.24. napján ajánlatkérési eljárást indított távhőhálózatának a rekonstrukciójára, mely eljárásban a Vállalkozó került nyertesként kihirdetésre. A felek az ajánlatkérési felhívás, kiviteli tervdokumentáció (tervező CIVIL PLANNING TRADE Kft. – Kerekes Balázs) és ajánlattétel előtti helyszíni bejárás, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli a Civil Planning Trade Kft. (gépész tervező: Kerekes Balázs) által elkészített „Pétfürdő, Berhidai út 6/A. szám alatti volt Polgármesteri Hivatal távhővezetékének áthelyezése” megnevezésű kiviteli terv szerinti tartalommal távfűtő vezeték építése, kiváltása távhőhálózati rekonstrukció kivitelezési tevékenységének lefolytatását. Vállalkozó ezen munkák elvégzését elvállalja.

A szerződés tárgyát a fent hivatkozott ajánlatkérési felhívásban és dokumentációban részletezett feladatok képezik.

2. Teljesítési határidők:

Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési helyen 2022.08.30. határidőre köteles teljesíteni. Műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a sikeres és dokumentált nyomáspróba és a kivitelezéssel érintett közterület helyreállítása (tereprendezés, hulladékok elszállítása).

Amennyiben a Vállalkozó a szerződés szerinti tartalomnak és minőségnek megfelelően előteljesít, abban az esetben Megrendelő köteles az előteljesítést elfogadni, az átadás-átvételi eljárást lefolytatni.

Ha a Vállalkozó a vállalt munka végzésében bármilyen okból, különösen a felek tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt akadályoztatva van, úgy annak beálltát a Megrendelővel írásban haladéktalanul, legfeljebb 2 napon belül köteles közölni.

3. Munkaterület átadása, teljesítés helye:

A munkaterület átadására jelen szerződés Önkormányzat általi jóváhagyása és a Vállalkozó valamint Megrendelő általi aláírását követő 8 napon belül kerül sor, a felek által előre egyeztetett időpontban. A munkaterület átadás tervezett időpontja: 2022.05.16.

A meglévő és üzemelő távhővezeték leürítésének (a napi átlaghőmérséklettől és az időjárás előrejelzési adatoktól függően) legkésőbbi időpontja: 2022.05.16.

A távhővezeték leürítését megelőzően az új nyomvonalon az építés és a meglévő nyomvonalon a feltárás és a fedlapok óvatos leemelése megkezdhető.

Teljesítés helye: a tervezett létesítmény érinti a 2380 hrsz. – 2376/2 hrsz. – 2375 hrsz. ingatlanokat, melyek a Hősök tere 1.sz. és Berhidai u. 6/A. sz. épületek közötti területen találhatóak. Kivitelezés terjedelme: Nyomvonal rajz szerinti Cs1 és BS1 akna között, az új leágazás Cs2 és Berhidai u. 6/A. sz. épület hőfogadó között, valamint elbontandó a Berhidai u. 6/A. sz. épület magasban vezetett szekunder távhővezeték teljes hosszában és annak tartószerkezete az oszlopalapokkal együtt.

4. Vállalkozó kötelezettségei, munkavégzésre vonatkozó előírások:

4.1. A Vállalkozó köteles a távhővezeték rekonstrukcióját szerződés szerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni.

4.2. A Vállalkozó köteles betartani a munka végzése során mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket jogszabály előír, illetve amelyeket a munkaterület átadás-átvételi eljárása, vagy a munkavégzés során a Megrendelő írásban határoz meg számára.

A Vállalkozó köteles a dolgozói foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.

4.3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy betartja a környezeti zaj-, és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltakat, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezéseit.

4.4. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyónbiztonságot. A Vállalkozó felelőssége kiterjed az alvállalkozóira is.

A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

4.5. A Vállalkozó által használt munkaterület a baleset-, munkavédelmi és tűzvédelmi szabályok betartásáért Vállalkozó felel. A Vállalkozó a munkavégzés közben a legnagyobb gondossággal köteles eljárni. A Vállalkozó - Megrendelő ez irányú koordinációs jogainak figyelembevételével - saját tevékenysége körében gondoskodik a reá vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi rendszabályok és utasítások betartásáról

- az előzetes és ismétlődő, valamint a rendkívüli munkaköri alkalmassági orvosi vizsgálatokról,
- munkavédelmi és tűzvédelmi oktatások megtartásáról,
- a munkafolyamatokhoz szükséges védőfelszerelések biztosításáról,
- a munkafolyamatok rendszeres műszaki és biztonságtechnikai ellenőrzéséről,

- a munkabalesetek bejelentéséről, kivizsgálásáról, nyilvántartásáról.

A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti és balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

4.6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó az 5.1 pont szerinti vállalkozói díjra ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében tett ajánlatot és felek eszerint foglalták jelen szerződésbe.

4.7. A szerződés teljesítése során Vállalkozónak az ISO rendszereknek ISO 9001:2008, 14001:2004 és MSZ 28001:2008 környezetvédelmi vezetési vagy ezzel egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált rendszer) megfelelően kell eljárni.

4.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal az építési napló vezetésére. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezései az irányadóak.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles betartani az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásait. A napló megnyitásának a napja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadásának a napja.

Megrendelő a szakági műszaki ellenőri feladatok elvégzésével a Civil Planning Trade Mérnöki Szolgáltató Kft.-t (képviseli: Balogh József – 36 (70) 7777 081) bízta meg.

Vita esetén az építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő képviselőinek írásos észrevételei az irányadóak. Amennyiben a Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő képviselőinek véleményével, észrevételeit az építési naplóba bejegyzi, melyet a helyszínen tart.

A Megrendelő jogosult mennyiségi és minőségi ellenőrzésre, az esetleges kifogások közlésére, és az ebből eredő igényei érvényesítésére. A Megrendelő – amennyiben ellenőrzési jogát gyakorolja – a szerződés tárgyául szolgáló eszközök átvételekor köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e, a Megrendelő azonban nem vizsgálja azokat a tulajdonságokat, amelyeknek a minőségét tanúsítják, illetőleg, amelyekre a jogszabályban előírt kötelező jótállás vonatkozik.

A Megrendelő nevében a műszaki ellenőr köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az építési naplóban rögzíteni. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban), vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.

Az építési napló nem, vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó következmények szintén a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó a Megrendelő utasítására csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a Megrendelői utasítás írásban rögzítésre került és az ellen haladéktalanul a Vállalkozó írásban nem tiltakozott.

4.9. Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.

4.10. A Vállalkozó köteles a munkaterületen folyamatosan, felelős – szakirányú végzettséggel rendelkező – műszaki vezetőt biztosítani.

4.11. A Vállalkozó kötelezettséget vállal az építési terület lezárására, továbbá, gondoskodik a kivitelezés során az állandó helyszíni felügyeletről – illetve, szükség esetén az őrzéséről –, figyelemmel arra, hogy a munkaterületre csak az illetékes személyek léphetnek be. A Vállalkozó felel az építési területen a munkavédelmi és egyéb előírások betartásáért/betartatásáért.

4.12. A Vállalkozó feladata a munkaterületnek, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása.

Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállítására) a Vállalkozó köteles. A műszaki átadás-átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.

4.13. A Vállalkozó a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről, így különösen a teljesítés bármely akadályáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

5. Vállalkozói díj

5.1. A vállalkozói díj nettó 14.999177. HUF, azaz tizennégymillió-kilencszázkilencvenkilenc-ezer-egyszázhatvenhét forint.

A vállalkozói díjra a mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

A vállalkozói díj a jelen szerződés mellékletét képező, a Vállalkozónak ajánlatkérési eljárásban becsatolt ajánlatkérésben beárazott költségvetés szerinti. A Vállalkozó a vállalkozói díj ellenében teljes körűen vállalkozik a vezeték rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

Az építkezéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő közüzemi költségek a Vállalkozót terhelik.

5.2. A kivitelezési tevékenység végzése során esetlegesen felmerülő pótmunka tekintetében és annak díjának elszámolási módjára az Ajánlatkérő Dokumentum 11. pont és a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

5.5. Fizetési ütemezés

A Megrendelő a vállalkozói díjat szerződés teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában, a Vállalkozó által kiállított számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel átutalja a Vállalkozó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10404883-48812627 számú számlájára. Pénzügyi teljesítésnek a Megrendelő számlájának a megterhelése minősül.

A Vállalkozó jogosult részszámla kibocsátásra az aknák és a munkaárok teljes hosszban történő megépítése és az egyenes csövek elemkiosztási terv szerinti mennyiségben történő leszállítását követően, melynek mértéke a teljes vállalkozói díj 30 %-a.

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdzi, de a szerződésben - a *Ptk. 6:247. § (2)* bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. A Megrendelő szerződést biztosító mellékkötelezettségként jólteljesítési biztosítékot, jótállási kötelezettséget valamint késedelmi kötbért ír elő az alábbiak szerint:

6.1.1. A Vállalkozó a bruttó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, mely teljesíthető az összegnek a Megrendelő által megadott bankszámlára történő átutalással, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A jólteljesítési biztosíték összege - egészben, vagy, amennyiben a biztosítékból került kifizetésre a garanciális javítás/csere ellenértéke, részben - a jótállási idő lejártát követő 15 napon belül jár vissza a Vállalkozó részére.

6.1.2. A Vállalkozó köteles az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint, továbbá a hivatkozott rendelettel nem érintett munkákra a szerződés teljesítésének napjától számított legalább 24 hónapig a jelen szerződés alapján elkészült építményekre jótállást vállalni.

6.1.3. A Vállalkozó köteles továbbá késedelmes teljesítése esetén, minden késedelmes napra a bruttó vállalkozói díj 0,2 %-a mértékű kötbért a Megrendelő részére megfizetni. 30 napos késedelem esetén mindkét szerződő felet megilleti a szerződéstől való elállás, illetőleg a szerződés megszüntetésének joga.

A késedelmi kötbér a *Ptk. 6:186. § (1)* bekezdésének megfelelően abban az esetben érvényesíthető, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést

6.2. Ha a Megrendelő a benyújtott számlát késedelmesen egyenlíti ki, akkor a Vállalkozó a *Ptk.* szerinti késedelmi kamatot jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni.

6.3. A fenti rendelkezések nem érintik a Vállalkozó kártérítési felelősségét.

7. Átadás – átvétel

7.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 5 nappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készrejelentés).

Amennyiben a készrejelentés időpontjára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének egyéb feltételei biztosítottak (pl. átadási dokumentáció, szükséges engedélyek megléte), akkor a Megrendelő műszaki ellenőre 8 napon belüli időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást.

7.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a felek jegyzőkönyvet készítenek. A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződéses kötbér megállapítására.

Az átadás-átvétel időtartamát a Megrendelő 15 napos határidőben jelöli meg.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, jótállási jegy stb.) és megadja a beépített anyagokhoz/termékekhez, azok felhasználásához, fenntartásához, működtetéséhez szükséges tájékoztatást, dokumentációt.

7.3. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező vezeték szakaszt rendeltetés szerű, használatba vételre alkalmas állapotban adja át a Megrendelőnek, a használathoz esetlegesen szükséges engedélyek birtokában.

A munkát az anyag- és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződés szerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, érvényes Európai Unió és Magyar Szabványok szerinti minőségben történt, ideértve mind az alkatrészeket és tartozékokat is, ami a rendeltetés szerű használathoz általában szükséges, valamint mennyiségi hiányosság nem áll fenn.

7.4. A Vállalkozó illetve jelen szerződésben megnevezett képviselője köteles jelen lenni a kivitelezéssel kapcsolatos hatósági ellenőrzésnél, műszaki átvételnél, és eleget tenni az engedélyező (jóváhagyó) szervek utasításának, ideértve például az esetleges kijavítási, átalakítási munkákat is. Ez utóbbi utasításokkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.

8. Kapcsolattartás

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során
- a Vállalkozó részéről kijelölt felelős műszaki vezetőként:

Név: Nyitrai Károly

Jogosultsági száma: MV-Ép/ÉG-19-5816

Cím: 8200 Veszprém, Cserhát út 9.

Telefon: +36-30-9568-173

e-mail: nyitrai.karcsi@gmail.com

- a Megrendelő részéről műszaki ellenőrként:

Név: Balogh József

Telefon: + 36 (70) 7777-081

e-mail: balogh.jozsef@planningtrade.hu

- a Megrendelő részéről üzemeltetőként:

Név: Gáspár László

Telefon: + 36 (30) 3055-930

e-mail: gaspar.laszlo@petkomm.hu

jogosultak eljárni.

9. Kárveszély, kártérítési felelősség

9.1. Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, Vállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek a Vállalkozó által okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat stb., amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, illetve egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

9.2. A Vállalkozó által használt építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni, a nem megfelelő őrzésből származó károkért Vállalkozó kártérítési felelősséget vállal.

9.3. Ha a munkaterületen, az érintett nyomvonalas és egyéb létesítményekben, épületben, az építés-szerelési tevékenységgel kapcsolatos építményekben, műtárgyakban és az igénybevett szállítási útban a Vállalkozó (akár szándékosan akár gondatlanul) kárt okoz, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó, a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

9.4. A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő felelősségbiztosítással. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben a Vállalkozó biztosítása – a Vállalkozónak fel nem róható okból – megszűnik és helyette haladéktalanul, de legkésőbb a megszűnéstől számított 8 naptári napon belül új biztosítási szerződést nem köt, e mulasztás a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését (szankciós felmondását) vonhatja maga után. Amennyiben a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Vállalkozó mulasztásából vagy más, számára felróható okból szűnik meg a Megrendelő jogosult a szerződés azonnal hatállyal történő felmondására.

9.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyára Allianz Hungária Biztosító Társaságnál érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, melynek száma: 320853899)

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a felelősségbiztosítása kiterjed a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre/építési beruházásra, legalább káreseményenként a vállalkozói díjnak megfelelő összegű és terjedelmű.

10. A szerződés megszűnése, megszüntetése

10.1. A szerződés jelen szerződésben foglalt feladatok, kötelezettségek teljesítésével megszűnik.

10.2. A felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik („rendkívüli felmondás”), ha a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, és erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

10.3. A Megrendelő elállhat a szerződéstől, ha jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

10.4. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondás alapján a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó csak az általa szerződés-szerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.

10.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

10.6. Amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Megrendelő a felelős, a Vállalkozó esetleges kártérítési igényének érvényesítésére a Ptk., ezen belül pedig a kártérítésre vonatkozó rendelkezések is irányadóak.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. A szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

11.2. Jelen szerződésre egyebekben a Ptk., valamint a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak; a felmerült esetleges jogvita esetén - amennyiben peren kívüli egyeztetések nem vezetnek eredményre – a felek értékhatártól függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét.

A felek szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, továbbá, jogvitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíróság elé

11.3. Szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon székhellyel rendelkező jogi személyek és szerződéskötési képességüket – ideértve jelen szerződésnek a felek képviselőik általi aláírását is – sem jogszabály sem egyéb határozat nem korlátozza.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt törvényes képviselőik útján helybenhagyólag írják alá.

Pétfürdő, 2022. 04.07.

**„PÉKOMM” Pétfürdői Kommunális
és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Megrendelő
képv.: Nagy Ottó ügyvezető

DS Gázszerelő Bt.
Vállalkozó
képv. Miklós Kános ügyvezető