

52/2022.

T Á J É K O Z T A T Ó

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 31-i testületi ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a 2022. évi beruházásokról, felújításokról

Előterjesztő: Horváth Éva polgármester

2021. évi felújítások és beruházások		Költségvetési összeg ezer Ft	Tájékoztató	Felmerült költségek ezer Ft	Végösszeg ezer Ft
1.	Iskola				
1.1	Kisértékű tárgyi eszközök	500			
1.2	Garanciális visszatartás: Berhidai út 54. lépcső	251			
1.3	Garanciális visszatartás: előtető	190			
1.4	Garanciális visszatartás: ablakcsere	15			
1.5	Garanciális visszatartás: kosárlabda pálya műanyag borítás	218			
1.	Összesen	1 174			
2.	Óvoda				
2.1	Kisértékű tárgyi eszközök	500	folyamatos, lsd. melléklet	95	
2.2	Külső lépcsők felújítása (gazdasági bejárat, II. bejárat)	1 650	ajánlatkérés folyamatban		
2.3	Logopédiai szoba (ajtórendszer kiváltás, hangszigetelés)	800	ajánlatkérés folyamatban		
2.4	1 db udvari játék	1 800			
2.5	Tornaterem szigetelés tervezés	300			
2.6	Tornaterem szigetelés kivitelezés	6 000			
2.7	Szakértői vélemény Óvoda épület nyári hűtés, árnyékolás	3 000	egyeztetés folyamatban		
2.	Összesen	14 050		95	0

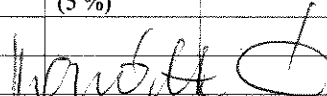
3.	Közösségi Ház				
3.1	Kisértékű tárgyi eszközök	1 500			
3.2	Stúdió hangszigetelés tervezés	200			
3.3	Digitiális keverőpulthoz színpadi digitális csatlakozósor	1 170	ajánlatkérés folyamatban		
3.4	2 db előadói fejmikrofon	520	ajánlatkérés folyamatban		
3.5	1 db adáslebonyolító bemeneti kártya bővítés (TV)	1 650	megrendelés megtörtént		
3.6	1 db rendezvényszervezői laptop (+windows + office)	535	ajánlatkérés folyamatban		
3.7	1 db nagyteljesítményű laptop videó vágásra (+windows + office)	785	megrendelés megtörtént		
3.8	1 db nyersanyagtároló számítógép (+windows)	675	ajánlatkérés folyamatban		
3.9	3 db Sony kamera a hozzátartozó felszerelésekkel	13 168	ajánlatkérés folyamatban		
3.10	1 db Intercom rendszer	500	megrendelés megtörtént		
3.11	1 db stabilizátoros forgatási szett	1 671	ajánlatkérés folyamatban		
3.12	1 db windows 10 pro (könyvtári gépre), 3 db Microsoft Office (2 szerkesztői, 1 könyvtári gépre)	405	ajánlatkérés folyamatban		
3.13	riasztórendszer cseréje	323			
3.14	reflektor szett	300	ajánlatkérés folyamatban		
3.15	Félautomata defibrillátor	600			
3.	Összesen	24 002		-	0
4.	Gondozási Központ				
4.1	Kisértékű tárgyi eszközök	500	folyamatos, lsd. melléklet	18	
4.2	Bölcsőde faház mászókával	1 115	megrendelve		
4.3	3 db notebook programmal (védőnők, családsegítő)	1 170	beszerzés megtörtént		1 166
4.4	2 db külső mentőegység (védőnők, családsegítő)	400	leszállítva		
4.5	edényszárító (szociális étkeztetés)	310	megrendelve		
4.	Összesen	3 495		18	1 166
5.	Polgármesteri Hivatal				
5.1	Kisértékű tárgyi eszközök	1 000	folyamatos, lsd. melléklet	249	
5.2	Vagyonvédelmi kamerarendszer korszerűsítése	233			
5.3	6 db 24"-os monitor	480	beszerzés megtörtént		480
5.4	1 db jegyzőkönyvvezetői laptop	390	beszerzés megtörtént		388
5.5	Házasságkötő terem világítás csere	720			
5.	Összesen	2 823		249	868

6.	Temető				
6.1	Kisértékű tárgyi eszközök	300			
6.2	Szóróparcella tervezés, engedélyezés	2 000			
6.3	Temetőkerítés tervezés	320	elkészült		318
6.4	Temetőkerítés kivitelezés	11 000	MFP pályázatra beadva		
6.	Összesen	13 620		-	318
7.	Községgazdálkodás				
7.1	Kisértékű tárgyi eszközök	300			
7.2	Rendezési terv (HÉSZ)	656	folyamatban		
7.3	Térfigyelő kamerarendszer bővítés	3 000			
7.4	Garázstelep koncepcióterv	4 000	tervezési megbízás kiadva		
7.5	Garázstelep engedélyezési terv	4 350			
7.6	Berhidai út 64. lakásfelújítás	4 000	felmérés folyamatban		
7.7	Szolgálati lakások (Bölcsöde) engedélyezési terv	3 000	elkészült		2 794
7.8	Szolgálati lakások (Bölcsöde) kiviteli terv	4 900	megrendelés megtörtént		
7.9	Fűnyírógép (MFP)	3 700	átadás 03.24.		
7.10	Gyomseprő (MFP)	1 970	átadás 03.24.		
7.11	Ágapró gép (MFP)	9 670	megrendelve		
7.	Összesen	39 546		-	2 794
8.	Felszíni vízelvezetés				
8.1					
8.	Összesen	-			0
9.	Tó				
9.1	Kisértékű tárgyi eszközök	3 400			
9.2	Hídfelújítás	10 000	szerződést megkötöttük		
9.3	Stég bejáró	255	elkészült		255
9.	Összesen	13 655		-	255
10.	Strand				
10.1	Strand tervezés	15 685			
10.	Összesen	15 685			
11.	Parkfenntartás				
11.1	Kisértékű tárgyi eszközök	400			
11.2	Játszótéri eszközök	7 000	3 db megrendelve		
11.	Összesen	7 400		-	0

12.	Utak, hidak				
12.1	Kisértékű tárgyi eszközök	1 000			
12.2	Garanciális visszatartás járda építés (Bánya u. - Kaposi víztározó)	183			
12.3	Garanciális visszatartás (Ifjúság útja-Temető utca)	629			
12.4	Garanciális visszatartás (2014. előtti)	214			
12.5	Garanciális visszatartás járda (Újmandulás, Klapka, Kazinczy, Kosztolányi)	1 681			
12.6	Sebességmérő	1 500	elkészült		1 386
12.7	Újmandulás utca járda építés	26 410	pályázat beadva		
12.8	Újmandulás utca járda műszaki ellenőrzés	1 320			
12.9	Nyárfa köz kivitelezés	53 000	MFP pályázatra beadva		
12.10	Nyárfa köz műszaki ellenőrzés	1 000			
12.11	Iskola u. - Berhidai út átereszt tervezés, engedélyeztetés	390			
12.12	Hunyadi utca útfelújítás tervezés	400			
12.	Összesen	87 727		-	1 386
13.	Közvilágítás				
13.1	Garanciális visszatartás (Ifjúság útja-Temető utca)	160			
13.2	Nyárfa köz közvilágítás kivitelezés	11 330	kivitelezés folyamatban		
13.3	Nyárfa köz közvilágítás műszaki ellenőrzés	300	kivitelezés folyamatban		
13.4	Közvilágítás hálózatbővítés	2 000			
13.	Összesen	13 790		-	0
14.	Ivóvíz, szennyvíz				
14.1	Kútbekötő elektromos vezeték kiváltása (GFT)	3 000			
14.	Összesen	3 000			

15.	Orvosi rendelő				
	Felnőtt rendelő				
15.1	Kisértékű tárgyi eszközök	720			
15.2	Talajmechanikai szakvélemény, szerkezeti megerősítés szakvélemény	430	megrendelés megtörtént		
15.3	Gyermekorvosi rendelő				
15.4	Kisértékű tárgyi eszköz	400			
15.5	Számítógép + Visual Xnet medikai szoftver	650	megrendelés folyamatban		
15.6	Homlokzati nyílászáró csere	3 200	MFP pályázatra beadva		
15.	Összesen	5 400		-	0
16.	Köztisztaság				
16.1	Kisértékű tárgyi eszközök	1 500			
16.2	Hulladékudvar tervezés, engedélyezés	5 000			
16.	Összesen	6 500		-	0
17.	Sporttelep				
17.1	Kisértékű tárgyi eszközök	300			
17.2	Szivattyúház bélelés	500	megrendelés megtörtént		
17.3	Vagyonvédelmi kamerarendszer	2 000			
17.4	Tekepálya, wc, előtér, öltöző felújítás	2 060	árajánlatkérés folyamatban		
17.5	Vendégzuhanyzó szellőzés	130	elkészült		
17.6	Eredményjelző tartószerkezet	250			
17.7	6 db napelemes szigetrendszerű kandelláber (futókör)	2 000			
17.8	Cserepad aljzat	300			
	Átadott pénzeszköz				
17.9	TAO önrész (PMTE)	3 815			
17.10	PMTE TAO önrész (2021-2022)	5 966			
17.	Összesen	17 321		-	0

	18.	Szakfeladatra nem sorolható önkormányzati feladatok					
	18.1	képviselői laptop (9 db)	3 500	beszerzés megtörtént			3 340
	18.	Összesen	3 500				3 340
	19.	Ingatlanvásárlás					
	19.1	Lakásvásárlás Berhidai út 64.	15 000	adás-vétel megtörtént			15 000
3.	19.2.	Lakásvásárlás Ady Endre u. 11.	47 900	szerződés aláírás 03.24.		46 900	
	19.	Összesen	62 900			46 900	15 000
	20	Felhalmozási célú átadott pénzeszköz					
1.2.	20.1	Lakóházak energetikai felújítása	10 887				
	20.2	Fiatal családok lakástámogatása	4 000				
	20.	Összesen	14 887			-	0
	1-20. összesen *(269.958)		350 475			47 262	25 127
	Mindösszesen:					72 389	21%
	Elvégzendő felhalmozási tételek száma:			97 db	*84)	11 275	(4%)
	Folyamatban lévő és befejezett felhalmozási tételek száma:			50 db	52% *(27)	(32 %)	
	Befejezett és kifizetett felhalmozási tételek száma:			9 db	9% *(3)	(4 %)	
	Befejezett, de ki nem fizetett tételek száma			2 db	2% *(4)	(5 %)	
	Pétfürdő, 2022. március 24.						
	*2021. évi adatok						
	1. 82/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozat						
	2. 92/2022.(II.24.) képviselő-testületi határozat						


Horváth Éva
 polgármester

1.

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2022.(II.24.) számú határozata**

1. Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Dr. Juhász Béláné 4/4 tulajdoni hányadában levő, természetben Pétfürdő, Ady Endre utca 11. szám alatti (2289 hrsz), kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 913 m² területű ingatlant a megtekintett állapotban, valamint a tulajdonilap bejegyzései tartalmának ismeretében (2 lakás bejegyzés, bejegyzett jelzálogjog az OTP Bank Zrt javára, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom) 46.900.000,- Ft, azaz negyvenhat-millió kilencszázezer forint összegért megvásárolja.

2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Bártfai Bence egyéni ügyvédet az adásvételi szerződés elkészítésével az alábbi feltételek szerint:

2.1. A vételár összegét az önkormányzat ügyvédi letétbe helyezi Dr. Bártfai Bence ügyvédnél.

2.2. A vételár összegéből - az eladó megbízása alapján - eljáró ügyvéd

a) kiegyenlíti az ingatlanon fennálló tartozást,

b) az ingatlant terhelő jelzálogjog Földhivatali törlésének költségét,

c) fenti megbízás kapcsán felmerülő összes ügyvédi költségét.

2.3. A vételár összegéből a fenti költségek kiegyenlítése után fennmaradó összeget eljáró ügyvéd eladó bankszámlájára átutalja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és aláírására. Az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik.

4. Az ingatlanvásárlás fedezete a 2022. évi költségvetés orvos letelepedéséhez családi ház vásárlásra elkülönített céltartalék, valamint a Strand céltartalék összegéből 17.900 ezer Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésre a költségvetés soron következő módosításakor legyen figyelemmel.

Határidő: a) eladó értesítésére: 2022. február 25.

b) eladó szándéknyilatkozatát követően folyamatos

Felelős: Horváth Éva polgármester

2.

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2022.(II.24.) számú határozata**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakóházak energetikai felújításának támogatására benyújtott pályázatot elbírálta, és a lakóházak energetikai felújításának támogatásáról szóló 7/2013.(VI.14.) önkormányzati rendelet alapján a Pétfürdő, Juhász Gyula u. 18. szám alatti lakóépület felújításához **Iváncsics Mónika** Pétfürdő, Juhász Gyula u. 18. szám alatti lakost **1.800.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Fedezet a 2022. évi költségvetésben e célra elkülönített céltartalék.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező támogatási szerződés megkötésére, egyben felkéri, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Határidő: szerződés megkötésére 2022. március 10.

Felelős: Horváth Éva polgármester

(A határozat melléklete a zárt ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)

3.

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2022.(II.24.) számú határozata**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy a támogatni kívánt cél a támogatott nyilatkozata szerint megghiúsult – a 152/2019. (III.28.) számú határozatát visszavonja.

A határozat alapján 2019. április 2-án megkötött Támogatási szerződés VII/1.2. pontjában foglaltak szerint az Önkormányzat a szerződéstől eláll, így az a jelen határozatnak Szabó Tündével történő közlésével egyidejűleg megszűnik.

A támogatási összegből támogatott részére kifizetés nem történt, így visszafizetési kötelezettség sem merül fel.

A Képviselő-testület a 152/2019.(III.28.) számú határozat visszavonásával felszabaduló 1.200.000,- Ft-ot céltartalékba helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa Szabó Tündét, valamint arra, hogy a költségvetési rendelet módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Határidő: a költségvetési rendelet módosítása

Felelős: Horváth Éva polgármester

Melléklet

2022. évi felújítások beruházások kísértékű tárgyi eszköz beszerzései

2. Óvoda

előirányzat: 500 ezer Ft

teljesítés: 95 ezer Ft (kenyérpíritó, 2 db porszívó, 2 db aluléra)

4. Gondozási Központ

előirányzat: 500 ezer Ft

teljesítés: 18 ezer Ft (vízforraló, kávéfőző)

5. Polgármesteri Hivatal

előirányzat: 1.000 ezer Ft

teljesítés: 249 ezer Ft (edény, indukciós főzőlap, kontakt grill, edénykészlet, kávéfőző, mobiltelefonok)

Pétfürdő, 2022. március 24.



Horváth Éva
polgármester