



- Jelmagyarázat**
- szabályozási elemek**
- közigazgatási terület határa
 - belterület határa, belterület
 - tervezett belterület határ, tervezett belterület
 - szabályozási vonal
- építési hely**
- építési hely
 - beültetési kötelezettség
- övezeti jel**
- területfelhasználási egységek**
- Gksz** gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület
 - Gip** gazdasági ipari terület
 - K** különleges beépítésre szánt területek
 - Kk** különleges beépítésre nem szánt területek
 - Z** zöldterület - közpark
 - Má** általános mezőgazdasági terület
 - Mk** kertés mezőgazdasági terület
 - E** erdőterület
 - Tt** természetközeli terület
 - Vg** vízgazdálkodási terület
- védelmek és korlátozások**
- megtartásra javasolt régészeti lelőhely
 - védőtávolság
 - Natura 2000 terület határa
 - Országos ökológiai hálózat magterület
 - ex lege védett láp
 - külső védőidom (felülvizsgálat alatt)
 - hidrogeológiai A védőterület határa
 - hidrogeológiai B védőterület határa
 - veszélyességi övezetek az 1999.évi LXXIV.tv alapján
- közlekedés és közmű**
- országos főút tengelye
 - javasolt országos főút tengelye
 - új vasúti tengely
 - javasolt gyűjtőút nyomvonal
 - tervezett térségi kerékpárút
 - egyéb kerékpárút
 - tervezett gyalogút

Megbízó: Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata 8105 Pétfürdő, Berhidai út 6.
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Budapest, József krt 38.
Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező É, TT/1 01-2883

PÉTFÜRDŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
FELÜLVIZSGÁLAT

SZ2

PRO ARCH
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT

Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképvonlat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes. A Településrendezési terv a Pro Arch Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Településtervezés: R.Takács Eszter Leel-Össy Zsolt Sunkel Diána Alexandra	Tájtervezés: Pro Arch Bt. Adorján Anna TK 13-1263	Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt. Heckenast Judit K1d-1/01-5295	Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila
---	---	---	---

2020.
M=1:5000