

158/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének
2021. december 16-i ülésére

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs

Tszabó

Tárgy: Remete István és felesége lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Horváth Éva polgármester

Előkészítő: Tránszki László környezetvédelmi és településüzemeltetési
ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Remete István és felesége a mellékelt levelében az általuk bérelt Pétfürdő, Bocskai u. 47/2. számú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítását kérte, mivel bérleti szerződésük 2021. december 31-én lejár. Továbbra is ebben a lakásban szeretnének lakni.

Az első szerződést Remete Istvánnal és feleségével 2004. december 15-én kötöttük a Képviselő-testület 204/2004.(IX.30.) számú határozata alapján. A legutolsó szerződésmódosítást a mellékelt 319/2018. (XII.13.) számú testületi határozat tartalmazza.

Remete István és családja a lakást és a mellette használt területet rendben tartják. A Pénzügyi Csoportunk tájékoztatása szerint bérleti díj tartozásuk nincs. A 2021-ben általuk fizetett lakbér: (lakás alapterülete 54 m²) **12.280,- Ft/hó.**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy 2021. december 1. napján lépett hatályba A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló, 2021. évi XCIX. törvény 152.§-a, amely a bérleti szerződésekre vonatkozóan az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt - de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján - megtett írásbeli nyilatkozata alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik.”

„(2) A 2022. december 31. napjáig a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.”

„(6) E § rendelkezéseit a 2020. december 18-án vagy azt megelőzően kötött, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződésre, valamint az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződésre kell alkalmazni.”

Fentiek alapján a lakásbérleti szerződés a törvény erejénél fogva 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik.

Javaslom a Képviselő-testületnek a bérleti szerződés további három évre történő meghosszabbítását.

2022. év vonatkozásában a bérleti díj nem emelhető.

Pétfürdő, 2021. december 1.



Horváth Éva
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete 2021. december 16-i ülésén meghozta a

____/2021.(XII.16.) számú képviselő-testületi

h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy **Remete István** és **Remete Istvánné** Pétfürdő, Bocskai utca 47/2. szám alatti lakosok bérleti szerződését a Pétfürdő, Bocskai u. 47/2. szám alatti 54 m²-es, kettő és félszobás, komfortos önkormányzati szociális bérlakásra napjáig hosszabbítsa meg.

2022. évre a lakbérfizetési kötelezettség 12.280,-Ft/hó.

2022. évet követően a lakbér mértéke évente az infláció mértékével megegyezően emelkedik.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2021. december 31.

Felelős: Horváth Éva polgármester

Pétfürdő, 2021. december 16.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete 2018. december 13-ai
ülésén meghozta a

**319/2018.(XII.13.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t - o t:**

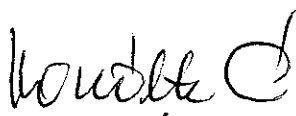
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy **Remete István és Remete Istvánné** Pétfürdő, Bocskai utca 47/2. szám alatti lakosok bérleti szerződését a Pétfürdő, Bocskai u. 47/2. szám alatti 54 m²-es, kettő és félszobás, komfortos önkormányzati szociális bérlakásra **2021. december 31.** napjáig meghosszabbítja.

2019. évre a lakbérfizetési kötelezettséget **11.500.-Ft/hó** összegben állapítja meg, melyet évente az infláció mértékével növelni kell.


Határidő: a szerződés megkötésére: 2018. december 31.

Felelős: Horváth Éva polgármester

Pétfürdő, 2018. december 13.


Horváth Éva
polgármester




Szabóné Czifra Melinda
jegyző