

**156/2021.**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. december 16-i ülésére**

**Tárgy:** Rendelet Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletét módosító 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Szabóné Czifra Melinda jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2020. október 29-ei ülésén elfogadta Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló, 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Har.) módosítását.

A rendelet-módosítás értelmében:

*A magánszemélyek kommunális adójának mértékét adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 4.500,-Ft/ évről 10.000,-Ft/ évre megemelte.*

*Az iparüzési adó vonatkozásában megszüntette az adómentességet azon vállalkozók vonatkozásában, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, és a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.*

*Az ingatlanon elhelyezett, a településképp védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozóra vonatkozó adókötelezettséget az építményadó vonatkozásában megszüntette.*

A módosító rendelkezések a 12/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: Módr.) 2020. november 2. napján kihirdetésre kerültek azzal, hogy a Módr. 2021. január 1. napján lép hatályba, tehát a változásokat 2021. évtől, 2021. január 1. napjától kell alkalmazni.

A Kormány a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló, 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendeletével (továbbiakban: Korm. rendelet) megtiltotta az önkormányzatoknak, hogy 2021. évben megemeljék a helyi és a települési adókat, új adót nem vezethetnek be, valamint az eddigi adókedvezményeket, mentességeket nem törölhetik el.

Ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben eljáró polgármester a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2020. (XII.18.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) akként rendelkezett, hogy a kommunális adó évi mértékének 10.000,-Ft-ra történő megemelése, valamint az iparüzési adó vonatkozásában a mentesség megszüntetése csak 2022. január 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg rendelkezett arról, hogy a Módr. nem lép hatályba.

A Magyar Közlöny 2021. évi 214. számában azonban megjelent a 641/2021. (XI. 25.) Korm. rendelet a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet módosításáról, mely szerint a Korm. rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. § (1) A 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.**

**(2) Az önkormányzatnak a 2020. december 2. napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben is biztosítania kell.**

***(3) A települési önkormányzat a 2021. évre és a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.”***

Tehát a Kormány a helyi adó és a települési adó megemelésére, az adómentességek, adókedvezmények megszüntetésére és új adó bevezetésére vonatkozó tiltást a 2022. évre is kiterjesztette.

Ezért az Ör. 1. §-ának és 3. § b) pontjának hatályba lépése időpontját 2022. január 1-ről 2023. január 1-re szükséges módosítani.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 112. § (1) bekezdése szerint hatályba léptető rendelkezés a benne foglalt hatálybalépési időpontot megelőzően és az azt tartalmazó legalacsonyabb szintű szerkezeti egység újraszabályozásával változtatható meg.

Az e rendelkezésnek megfelelően elkészített rendelettervezetet a Képviselő-testület elé terjesztem.

### **Előzetes hatásvizsgálat a rendelettervezethez**

A Jogalkotásról szóló, 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában meghatározottak szerint, a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, amelynek az alábbiakban tesztek eleget:

#### **1.) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A Kormány a koronavírus-járvány miatt gazdaságvédelmi intézkedésként 2021. évet követően 2022. évre is megtiltotta az önkormányzatoknak, hogy megemeljék a helyi és a települési adókat, új adót vezessenek be, illetve eltöröljék az eddigi adókedvezményeket, mentességeket. Ezen bevétel többlettel az önkormányzat a 2022. év vonatkozásában sem tud tervezni.

A lakosság, vállalkozások vonatkozásban a szabályozás gazdasági kihatása mindenképpen kedvező, mivel adóemeléssel, az adómentesség eltörlésével nem terheljük őket.

Ugyanakkor a kiesett bevételek pótlására a 2023. évben indokolt a tervezett és már elfogadott adóemelés és mentesség megszűnés bevezetése.

#### **2.) A rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A módosító rendelet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

#### **3.) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A módosító rendelet elfogadásának többlet adminisztrációs terhe minimális.

**4.) A rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotása az újabb adóstop miatt jogszabályi kötelezettség, mivel a már elfogadott módosítások 2022. január 1. napjától történő hatályba léptetése a magasabb szintű Kormány rendelettel 2022. évre megállapított előírásokba ütközik.

**5.) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

P é t f ü r d ő, 2021. november 30.

  
**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**16/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat Polgármestere  
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi  
CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörében  
a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett  
veszélyhelyzetben

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi  
C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott  
felhatalmazás alapján,

a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott  
feladatkörben eljárva

a következőket rendeli el:

**1. §** A helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Har.) 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000,- Ft.”**

**2.§** A Har.9.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„9.§ Iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a.”**

**3. §** Hatályát veszti a Har.:

a) 3. §-a

b) 10. §-a.

**4. §** Nem lép hatályba a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2020.(XI.2.) önkormányzati rendelet.

**5.§** (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2021. január 1-jén lép hatályba.

(2) Az 1. § és a 3. § b) pontja 2022. január 1-én lép hatályba.

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

..... önkormányzati rendelete

**a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
16/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi  
C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott  
felhatalmazás alapján,

a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott  
feladatkörben eljárva

a következőket rendeli el:

**1. §** A helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
16/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés  
lép:

**„(2) Az 1. § és a 3. § b) pontja 2023. január 1-én lép hatályba.”**

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

E rendelet kihirdetve: ..... év ..... hó ..... napján.

Pétfürdő, .....

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

## **I n d o k o l á s** **a rendelettervezet**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. §-a szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

### **Általános indokolás**

A Kormány a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló, 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendeletével (továbbiakban: Korm. rendelet) megtiltotta az önkormányzatoknak, hogy 2021. évben megemeljék a helyi és a települési adókat, új adót nem vezethetnek be, valamint az eddigi adókedvezményeket, mentességeket nem törölhetik el.

Ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben eljáró polgármester a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2020. (XII.18.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) akként rendelkezett, hogy a kommunális adó évi mértékének 10.000,-Ft-ra történő megemelése, valamint az iparüzési adó vonatkozásában a mentesség megszüntetése csak 2022. január 1-jén lép hatályba.

A Magyar Közlöny 2021. évi 214. számában azonban megjelent a 641/2021. (XI. 25.) Korm. rendelet a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet módosításáról, mely a helyi adó és a települési adó megemelésére, az adómentességek, adókedvezmények megszüntetésére és új adó bevezetésére vonatkozó tiltást a 2022. évre is kiterjesztette.

Ezért az Ör. 1. §-ának és 3. § b) pontjának hatályba lépését megállapító rendelkezést 2022. január 1-ről 2023. január 1-re szükséges módosítani.

### **Részletes indokolás**

#### **1. § -hoz:**

Az eltérő idejű hatálybalépés új időpontját megállapító rendelkezést tartalmaz.

#### **2. §-hoz:**

A módosító rendelet hatálybalépését megállapító rendelkezést tartalmaz.

### **Álláspontom az indokolás közzétételéről**

Az előzetes hatásvizsgálat szerint az adóteher emelésének elhalasztása, annak hatályba lépése új időpontjának megállapítása az adózók széles körét érinti, ezért a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése szerint a Nemzeti Jogszabálytárban az indokolást közzé kell tenni.

Pétfürdő, 2021. november 30.



**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző