

**146/2021.**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének  
2021. november 25. -i ülésére**

**Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a vertical line.

**Tárgy: Pétfürdő, garázsfejlesztés vizsgálata három területen**

**Előterjesztő: Horváth Éva polgármester**

**Előkészítő: Sütő Gábor beruházási és műszaki ügyintéző**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának képviselő testülete felkért, vizsgáljam meg a 12/2021. számú képviselői önálló indítványban megjelölt három területen garázsok kialakításának lehetőségét, bekerülési költségét, illetve a lebonyolítás időszükségletét.

Bogdán László főépítész által megvizsgált területek:

1. HRSZ.:2296/195 (Liszt F. u. páros oldal mögötti terület. Itt kb. 80 db garázs helyezhető el. HÉSZ módosítás nem szükséges.
2. Hrsz.:2296/196 terület jelenleg közpark (füves). Itt kb. 12 db garázs elhelyezése lehetséges, de zöldterület feláldozása szükséges. Behajtó aszfaltos út rendelkezésre áll.
3. Hrsz.:0309/7 Berhidai út felőli garázssorhoz kapcsolódóan épülhetnének garázsok nagyobb mennyiségben, azonban a HÉSZ módosítása szükséges, plusz növény beültetési kötelezettség áll fenn. Belterületté nyilvánítás szükséges, illetve régészeti terület!!!

Fentiek figyelembevételével a 2296/195 hrsz-ú területre készítettem számításokat, ehhez már lehet viszonyítani a másik két területen történő létesítés költségeit.

HRSZ.:2296/195 területre vetített költségek, határidők:

Becsült lebonyolítási idő: Tervezés, közműegyeztetés, engedélyeztetés: 6-8 hónap

Ajánlatkérések: 4 hónap

Kivitelezés: 6 hónap

Kétfajta építési módot vizsgáltattam meg, a hagyományos szerkezettel épített, valamint az előregyártott betongarázs építési költségeit.

1db garázsra visszaosztott előirányzott építési költség:

**előregyártott betongarázs 5,50\*2,80 = 16 m<sup>2</sup>-es: bruttó 2.200.000,- Ft**

**hagyományos szerkezetből 6\*4 m = 24 m<sup>2</sup>-es : bruttó 3.000.000,- Ft**

A tervezésre telefonon egyeztetve, helyszíni bejárások nélkül kértem árajánlatot a költségek számolása érdekében. Az írásban megküldött ajánlat elemei:

Tervezések költsége (Kiss és Rusznák Építészeti Kft. árajánlata):

Építész engedélyezési, kiviteli terv:	3.620.000,- Ft
Statikai terv:	483.000,- Ft
Vízi Közmű terv:	1.524.000,- Ft
Tűzvédelmi terv:	250.000,- Ft
Út terv:	1.016.000,- Ft
Elektromos terv:	571.500,- Ft
Közvilágítási terv:	444.500,- Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>7.909.000,-Ft.</b>

**Költségek számítása: (Tervezések, közművek, behajtó út összköltsége)**

Tervezések, engedélyek beszerzése:	8.000.000,- Ft
Bekötőút földmunkái, murvaágyazata:	3.000.000,- Ft
Aszfaltozás 4,00 m. szélességben, szegély építés nélkül 300,00fm. elkészült tömörített murvaágyazatra 6cm. vtg.-ban,	10.500.000,- Ft
Közvilágítás: (nyárfa köz, 9db. oszlop /20-30 m.)	12.000.000,- Ft
Elektromos hálózatra kötés (visszaigényelhető)	14.000.000,- Ft
Vízvételi hely kialakítása 1db.:	<u>1.000.000,- Ft</u>

Összesen a közművek, tervezés, utépítés, stb.: **48.500.000.- Ft.**

A garázsok értékesítése esetén fentiekhez még hozzá kell számolni a terület megosztását, földhivatali bejegyzését, a terület értékesítését, melynek telefonon egyeztetett költsége az alábbiak szerint alakul:

A földterület értékesítését 3500.- Ft/m <sup>2</sup> árral számolva, garázsonként 30m <sup>2</sup> terület	105.000.- Ft/garázs
Földmérő és földhivatali költség földmérő munkadíja jelenlegi árakon számolva:	1.000.000.- Ft
földhivatali bejegyzés költsége 20000.- Ft/garázs	1.600.000.- Ft

Fentiek figyelembevételével 1 db **hagyományos szerkezetű garázs ára:**

építés:	3.000.000.- Ft
tervezési költségek: $48.000.000/80=$	600.000.- Ft
30 m <sup>2</sup> telekár	105.000.- Ft
Földmérő, földhivatal: $2.600.000/80=$	<u>32.500.- Ft</u>
Összesen:	<b>3.737.500.- Ft</b>

**előregyártott betongarázs ára:**

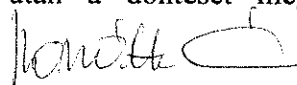
építés :	2.200.000.- Ft
tervezési költségek: $48.000.000/80=$	600.000.- Ft
30 m <sup>2</sup> telekár	105.000.- Ft
Földmérő, földhivatal: $2.600.000/80=$	<u>32.500.- Ft</u>
Összesen:	<b>2.937.500.- Ft</b>

Előterjesztésem mellé csatolom:

284/2021 (IX.) számú képviselő-testületi határozatot  
Bogdán László főépítész állásfoglalása  
Tételes költségvetések  
Térképvázlatok  
Tervezésekre árajánlatok

Kérem a testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a döntését meghozni szíveskedjen.

Pétfürdő, 2021. november 18.



**Horváth Éva**  
polgármester

## 1. számú Határozati javaslat

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. november 25-i ülésén meghozta a

**.../2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi**

**h a t á r o z a t - o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a település parkolási gondjainak részbeni megoldására az önkormányzat tulajdonában levő 2296/195 hrsz-ú területen garázsfejlesztést valósít meg.

A fejlesztés első lépéseként a

**„A” változat:** Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a „80db 6\*4 méteres Garázs építése, bekötő úttal, víz és elektromos hálózat kiépítése, a 2296/195 hrsz-ú területen” tervezési munkáira kérjen be árajánlatokat.

**„B” változat:** Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a „80db. 5,5\*2,80 méteres előregyártott betongarázs építése, bekötő úttal, víz és elektromos hálózat kiépítése, a 2296/195 hrsz-ú területen” tervezési munkáira kérjen be árajánlatokat.

**Határidő:** a) az ajánlatkérések kiküldésére: 2021. december 15.  
b) az ajánlatok benyújtására: 2022. január 30.

**Felelős:** mindkét pontért: Horváth Éva polgármester

**Pétfürdő, 2021. november 25.**

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

## **2. számú Határozati javaslat**

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. november 25-i ülésén meghozta a

**.../2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi**

**h a t á r o z a t - o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tervezett garázsfejlesztést elhalasztja.

**Pétfürdő, 2021. november 25.**

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

PÉTFÜRDŐ POLGÁRMESTERHIVATAL 8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C. PF: 452.	
Keltve: 2021 JÚN 30.	3506-1/2021
Melléklet: /	Előszám: —
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. június 24-i ülésén	

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának  
meghozta a

**284/2021.(VI.24.) számú képviselő-testületi  
h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a 12/2021. számú képviselői önálló indítványban megjelölt három területen a garázsfejlesztés lehetőségéhez szükséges dokumentumokat gyűjtse össze és küldje meg a képviselő-testület tagjainak.

A három helyszín dokumentumai között szerepeljen annak vizsgálata is, hogy

- a) mennyi a bekerülési költség,
- b) milyen feltételek szükségesek a garázsok kialakításához,
- c) mennyi idő szükséges az egyes helyszíneken a megvalósításhoz.

**Határidő:** soron következő testületi ülés

**Felelős:** Horváth Éva polgármester  
Szabóné Czifra Melinda jegyző

**P é t f ü r d ő,** 2021. június 24.



**Horváth Éva**  
polgármester




**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

uj  
m/Tu.

3506/2021

**Pétfürdő Nagyközség Főépítésze**  
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C  
Telefon.: 06 (88) 787 919 Tel./fax: 06 (88) 588-930  
e-mail: [petipolgarmester@upcmail.hu](mailto:petipolgarmester@upcmail.hu)

üi.: Bogdán László főépítész

**Tárgy:** Pétfürdő garázsfejlesztési terveivel kapcsolatos tájékoztatás

**Hiv.szám:** 3506-1/2021

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata  
8105 Pétfürdő  
Berhidai út 6/C

**Horváth Éva**  
polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony !

PÉTFÜRDŐ POLGÁR-ÉRTÉKELŐ BIZOTTSÁG	
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C	
Hivatalos közlés	
2021 OKT 25	PF/3506-1/2021
Jelölés: S.G.	
Hivatali szám: 3506-3/2021	

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 284/2021.(VI.24.) számú határozatával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

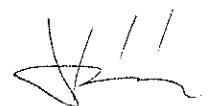
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2021. számú képviselői önálló indítványban megjelölt három területen garázsfejlesztést tervez.

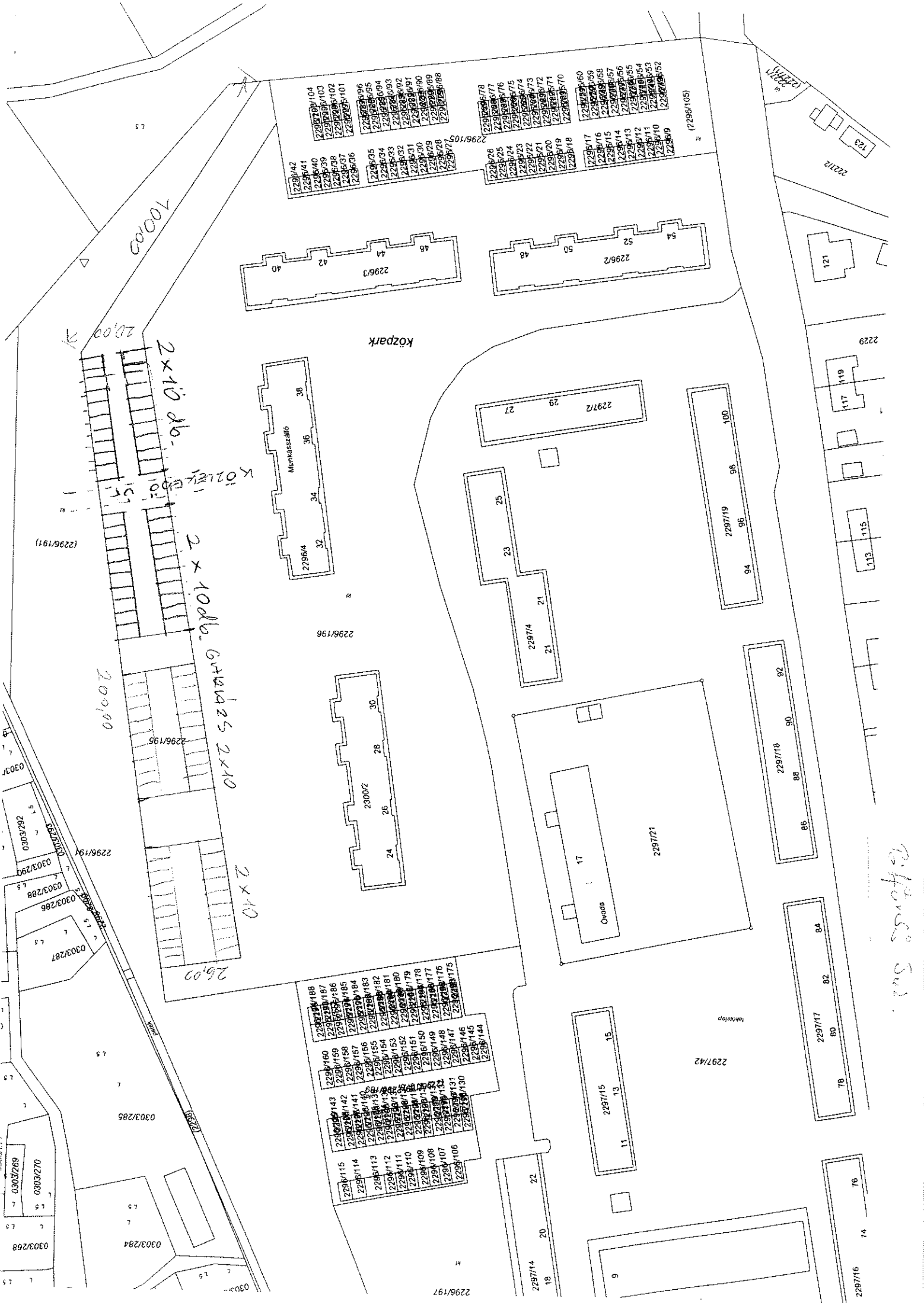
1. **Pétfürdő 2296/196 hrsz-ú** ingatlan területe, mely most közpark, alkalmas lehet a mellette lévő meglévő garázssorokhoz kapcsolódóan max. egy új garázssor elhelyezésére. A meglévő murvás útról 10-12 új tároló építhető, azonban a társasházak melletti zöldfelület egy részének feláldozása szükséges.
2. **Pétfürdő 2296/0309/7 hrsz-ú** ingatlan területe, mely a Berhidai út felőli garázs sorhoz kapcsolódhatna (2296/105 hrsz.) A területen jelen szabályozás alapján ( Má, általános mezőgazdasági terület) nem építhetők meg a garázsok. A HÉSZ módosítását követően a területet gazdasági területként szolgálna, az adott részen növény beültetési kötelezettséggel. A területen elvileg elhelyezhetők a garázsok, azonban a rendezési terven abban az esetben korrigálni kell az elfogadásig.
3. **Pétfürdő 2296/195 hrsz-ú** ingatlan területe jelenleg is garázsok területeként szerepel a Szabályozási terven ( Kg).

A rendezési terv alapján a harmadik területen (**Pétfürdő 2296/195 hrsz.**) **minden további nélkül** elhelyezhetők a gépkocsi tároló építmények, a többi területen nem, illetve a HÉSZ módosítása szükséges!

P é t f ü r d ő, 2021. szeptember 27.

ELJÁRÁS: 2021 OKT 25

  
**Bogdán László**  
főépítész



- 2296/142
- 2296/141
- 2296/140
- 2296/139
- 2296/138
- 2296/137
- 2296/136
- 2296/135
- 2296/134
- 2296/133
- 2296/132
- 2296/131
- 2296/130
- 2296/129
- 2296/128
- 2296/127
- 2296/104
- 2296/103
- 2296/102
- 2296/101
- 2296/96
- 2296/95
- 2296/94
- 2296/93
- 2296/92
- 2296/91
- 2296/90
- 2296/89
- 2296/88
- 2296/78
- 2296/77
- 2296/76
- 2296/75
- 2296/74
- 2296/73
- 2296/72
- 2296/71
- 2296/70

- 2296/59
- 2296/58
- 2296/57
- 2296/56
- 2296/55
- 2296/54
- 2296/53
- 2296/52

- 2296/3
- 2296/4
- 2296/5
- 2296/6
- 2296/7
- 2296/8
- 2296/9
- 2296/10
- 2296/11
- 2296/12
- 2296/13
- 2296/14
- 2296/15
- 2296/16
- 2296/17
- 2296/18

- 2296/4
- 2296/5
- 2296/6
- 2296/7
- 2296/8
- 2296/9
- 2296/10
- 2296/11
- 2296/12
- 2296/13
- 2296/14
- 2296/15
- 2296/16
- 2296/17
- 2296/18
- 2296/19
- 2296/20
- 2296/21
- 2296/22
- 2296/23
- 2296/24
- 2296/25
- 2296/26
- 2296/27
- 2296/28
- 2296/29
- 2296/30
- 2296/31
- 2296/32
- 2296/33
- 2296/34
- 2296/35
- 2296/36
- 2296/37
- 2296/38
- 2296/39
- 2296/40
- 2296/41
- 2296/42

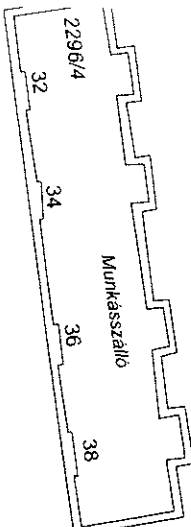
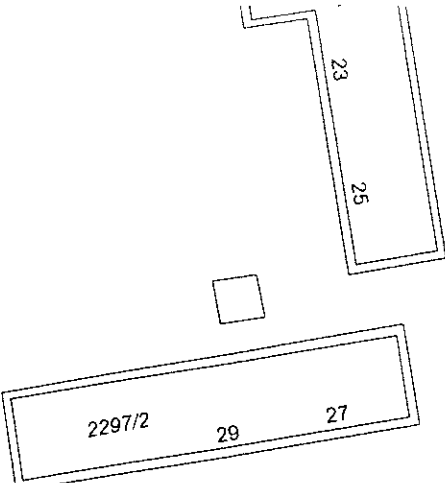
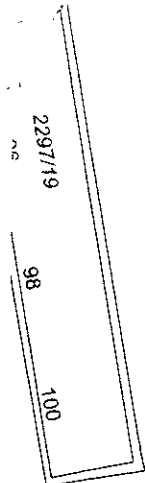
- 2300/2
- 2300/3
- 2300/4
- 2300/5
- 2300/6
- 2300/7
- 2300/8
- 2300/9
- 2300/10
- 2300/11
- 2300/12
- 2300/13
- 2300/14
- 2300/15
- 2300/16
- 2300/17
- 2300/18
- 2300/19
- 2300/20
- 2300/21
- 2300/22
- 2300/23
- 2300/24
- 2300/25
- 2300/26
- 2300/27
- 2300/28
- 2300/29
- 2300/30
- 2300/31
- 2300/32
- 2300/33
- 2300/34
- 2300/35
- 2300/36
- 2300/37
- 2300/38
- 2300/39
- 2300/40
- 2300/41
- 2300/42
- 2300/43
- 2300/44
- 2300/45
- 2300/46
- 2300/47
- 2300/48
- 2300/49
- 2300/50
- 2300/51
- 2300/52
- 2300/53
- 2300/54
- 2300/55
- 2300/56
- 2300/57
- 2300/58
- 2300/59
- 2300/60
- 2300/61
- 2300/62
- 2300/63
- 2300/64
- 2300/65
- 2300/66
- 2300/67
- 2300/68
- 2300/69
- 2300/70
- 2300/71
- 2300/72
- 2300/73
- 2300/74
- 2300/75
- 2300/76
- 2300/77
- 2300/78
- 2300/79
- 2300/80
- 2300/81
- 2300/82
- 2300/83
- 2300/84
- 2300/85
- 2300/86
- 2300/87
- 2300/88
- 2300/89
- 2300/90
- 2300/91
- 2300/92
- 2300/93
- 2300/94
- 2300/95
- 2300/96
- 2300/97
- 2300/98
- 2300/99
- 2300/100

- 2296/115
- 2296/114
- 2296/113
- 2296/112
- 2296/111
- 2296/110
- 2296/109
- 2296/108
- 2296/107
- 2296/106
- 2296/180
- 2296/159
- 2296/158
- 2296/157
- 2296/156
- 2296/155
- 2296/154
- 2296/153
- 2296/152
- 2296/151
- 2296/150
- 2296/149
- 2296/148
- 2296/147
- 2296/146
- 2296/145
- 2296/144
- 2296/143
- 2296/142
- 2296/141
- 2296/140
- 2296/139
- 2296/138
- 2296/137
- 2296/136
- 2296/135
- 2296/134
- 2296/133
- 2296/132
- 2296/131
- 2296/130
- 2296/129
- 2296/128
- 2296/127
- 2296/126
- 2296/125
- 2296/124
- 2296/123
- 2296/122
- 2296/121
- 2296/120
- 2296/119
- 2296/118
- 2296/117
- 2296/116
- 2296/115
- 2296/114
- 2296/113
- 2296/112
- 2296/111
- 2296/110
- 2296/109
- 2296/108
- 2296/107
- 2296/106
- 2296/105

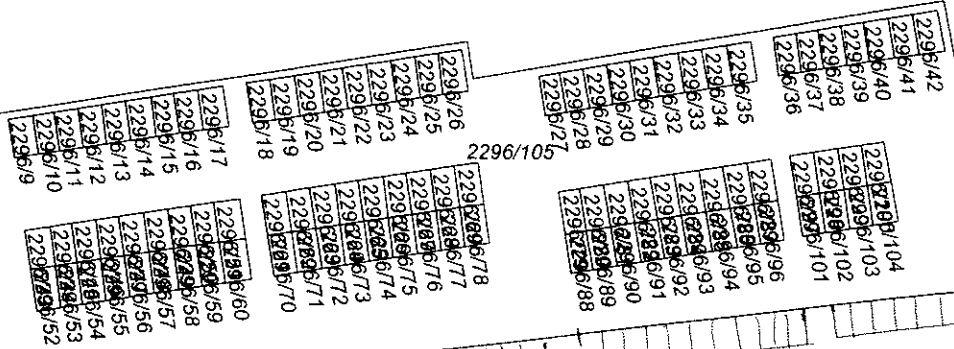
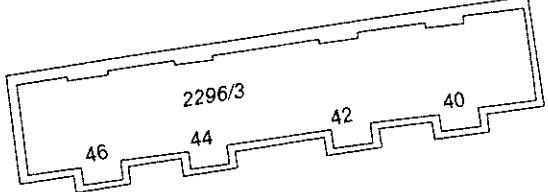
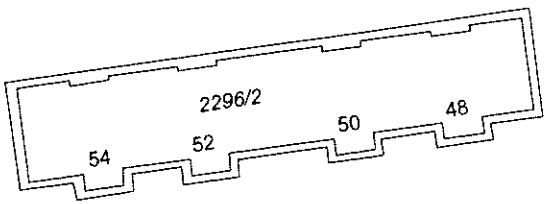
- 0303/269
- 0303/270
- 0303/268
- 0303/284
- 0303/285
- 0303/286
- 0303/287
- 0303/288
- 0303/289
- 0303/290
- 0303/291
- 0303/292
- 0303/293
- 0303/294
- 0303/295
- 0303/296
- 0303/297
- 0303/298
- 0303/299
- 0303/300

*Referrals Srd.*



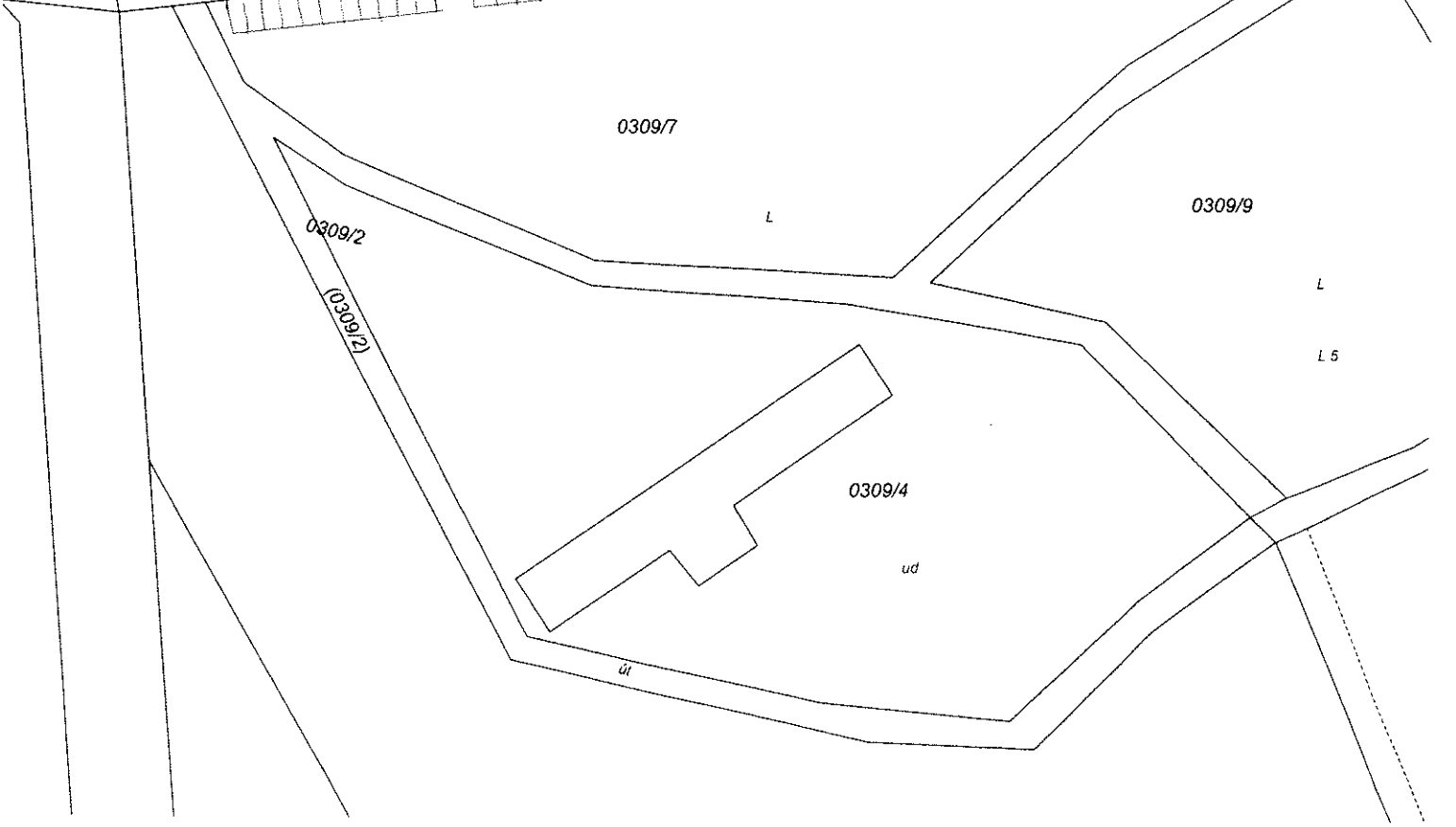


közpark



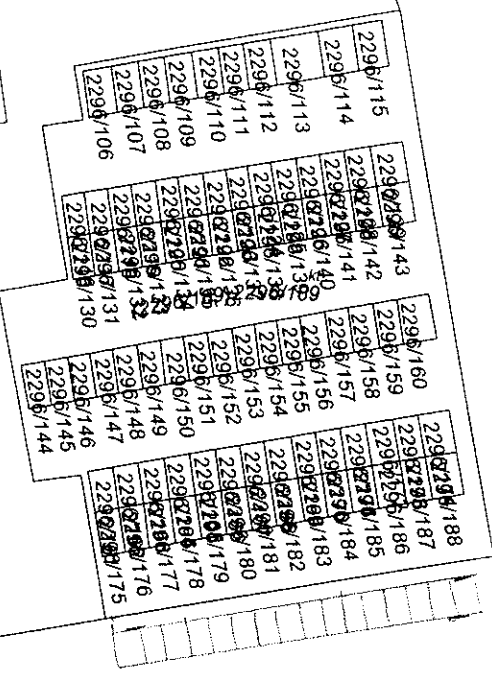
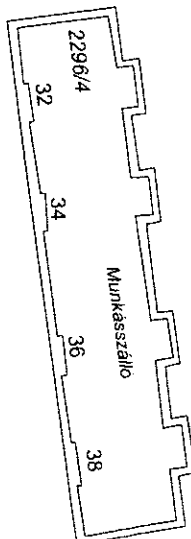
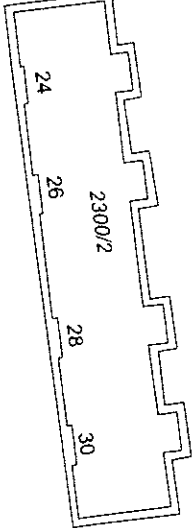
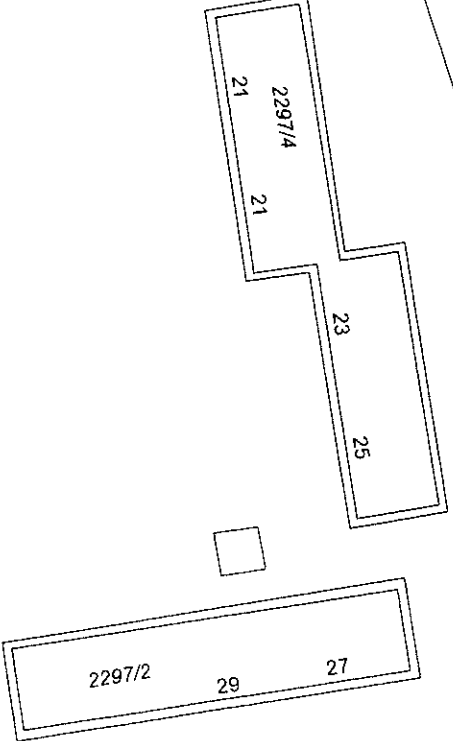
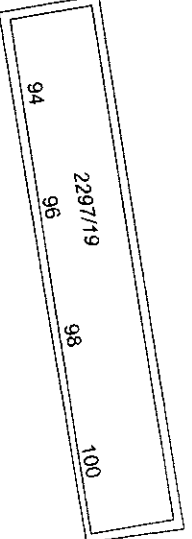
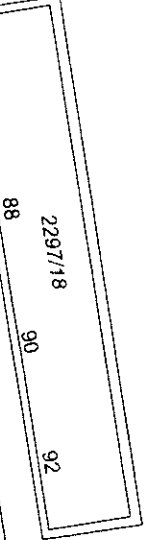
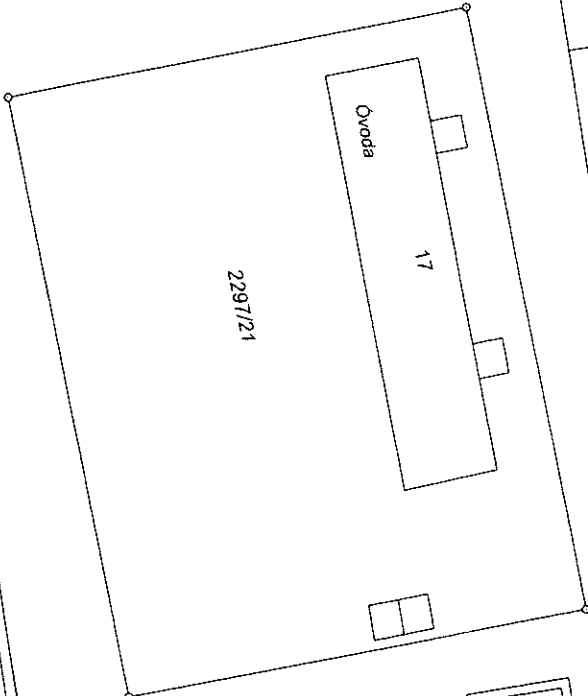
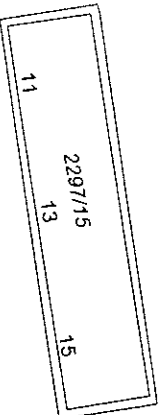
kl (2296/105)

40 GARAZS



2297/42

lakótelep



2298

14 GARAZS

2296/196

kt

3503



ÉRKEZETT:

2021 NOV 11.

Erkezési / felhívó szám:

8336

PÉTFÜRDŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL

8105 Pétfürdő, hrsz.: 2296/195

Hatály: 2021 NOV 11.

PTF/3506-F/2021

KISS ÉS RUSZNÁK ÉPÍTÉSZETI KFT.

8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73. Mobil: (30) 274 9981

Cégjegyzékszám: 19-09-515973

Adószám: 24211699-2-19

Bankszámlaszám: 12081000-01375044-00100003

Működési

szám

szám

e-mail-en jött

S.G.

3506-G/2021

## TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

**Címzett:** Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata

**Készült:** 2021. november 11.

**Tárgy:** 8105 Pétfürdő, hrsz.: 2296/195 alatti önkormányzati tulajdonban lévő telken 80 egységes garázs tervezési munkái – építési engedélyezési terv

Tisztelt Cím!

A helyszín megtekintése és a feladat megismerése után a tárgyban szereplő munkára a következő árajánlatot adjuk:

- Építési engedélyezési tervdokumentáció:**  
mely az alábbiakat tartalmazza:

### a.) Építészeti tervezés

#### Tervezett állapot

- vázlatterve és látványtervek készítése
- geodéziai magassági és tervezői alaptérkép készítése
- helyszínrajz m=1:500
- alaprajz(ok) m=1:100
- metszetek m=1:100
- homlokzatok m=1:100
- épületmagasság számítás m=1:200
- építészeti műszaki leírás

**Építészeti tervezés díja:** 2.850.000,-

### b.) Statikai tervezés

- statikai munkarész készítése az építési engedélyezési tervhez

**Statikai tervezés díja:** 380.000,-

BV: 6.259.600,-  
1.979.600,-  
4.280.000,-



## KISS ÉS RUSZNÁK ÉPÍTÉSZETI KFT.

8220 Balatonalmádi Kisberényi út 73.  
Adószám: 24211699-2-19

Mobil: (30) 274 9981

Cégjegyzékszám: 19-09-515973

Bankszámlaszám: 12081000-01375044-00100003

### c.) Közmű tervezés

- közműtervek kikérése, ellenőrzése
- egyeztetés közműszolgáltatókkal a koncepció kialakításához
- ivóvíz mérőóra tervezése engedélyeztetéssel
- csapadékvíz elvezetés tervezése engedélyeztetéssel

**Közmű tervezés díja: 1.200.000,-**

### d.) Tűzvédelmi tervezés

- tűzvédelmi tervfejezet készítés

**Tűzvédelmi tervezés díja: 250.000,-**

### e.) Út tervezés

- úttervezői munkarész építési engedélyhez
- egyeztetés út szakhatósággal a koncepció kialakításához
- út engedélyezési tervek

**Út tervezés díja: 800.000,-**

**Építési engedélyezési tervdokumentáció összesen: 5.480.000,-+Áf**

B<sub>n</sub>=6.259.600,-



## KISS ÉS RUSZNÁK ÉPÍTÉSZETI KFT.

8220 Balatonalmádi Kisberényi út 73.  
Adószám: 24211699-2-19

Mobil: (30) 274 9981

Cégjegyzékszám: 19-09-515973

Bankszámlaszám: 12081000-01375044-00100003

### Az ár tartalmazza:

- a helyszín geodéziai felmérését és digitális feldolgozását, alaptérkép készítését
- vázlatterv és látványtervek készítését
- tartószerkezeti tervfejezet engedélyeztetéshez
- építészeti tervdokumentáció
- közmű tervezés engedélyeztetéssel
- úttervezés engedélyeztetéssel
- tűzvédelmi tervfejezet engedélyeztetéshez
- hatósági és szakhatósági egyeztetés (építés hatóság, építésfelügyelet, főépítész, Katasztrófavédelem)
- közműszolgáltatókkal egyeztetés
- tervbemutató engedélyeztetés előtt képviselőtestület előtt
- engedélyezési tervdokumentáció készítés és feltöltés ÉTDR rendszerbe
- hiteles térképmásolat beszerzése
- 3 példány nyomtatott tervdokumentáció

### Az ár nem tartalmazza:

- az esetlegesen felmerülő egyéb illetékek
- **a kiviteli tervek**
- **a geotechnikai tervet (talajmechanika)** – ez a kiviteli tervekhez szükséges
- a beruházással kapcsolatos telekalakítási és esetlegesen felmerülő HÉSZ módosítás tervezői költségeit
- a villamos tervezés díját

Reméljük árajánlatunk elnyerte tetszésüket, várjuk szíves visszajelzésüket!

Üdvözlettel

Kiss Viktor  
ügyvezető



## CARDINAL BAU KFT

☒ : 8200 Veszprém, Kossuth u. 10  
☎ / fax: 88 / 406-867; mobil: 30 / 9411-578  
email: [cardinal@outlook.hu](mailto:cardinal@outlook.hu)  
Banksz.: 73200127-11211682

Beruházás lebonyolítása  
Generál kivitelezés, Tervezés,  
Energetikai tanácsadás  
Műszaki szakértői tevékenység

Pétfürdő Nagyközség  
Önkormányzata

Ikt.sz.: CB/2021/11-16/PÉTGARAGE/001

Pétfürdő Berhidai u. 6/C.

Tárgy: H-8105 Pétfürdő, 80 állásos garage és  
közvil. tervezési ajánlat

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettük a megkeresést a H-8105 Pétfürdő, hrsz.: 2296/191 ingatlanon kialakítandó 80 állásos garage terület elektromos tervezési munkára.

A személyes megbeszélés alapján az alábbiakra teszünk ajánlatot:

**1. A tervezéssel érintett terület:**

A Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata kezelésében lévő H-8105. Pétfürdő, (hrsz.: 22296/191) terület.

**2. A jelent tervezői feladat műszaki tartalma:**

- a H-8105 Pétfürdő, hrsz.: 2296/191 ingatlanon kialakítandó 80 állásos garage terület estében a szükséges (EON hálózatra csatlakoztatott) *közvilágítás megtervezése*.
- a H-8105 Pétfürdő, hrsz.: 2296/191 ingatlanon kialakítandó 80 állásos garage blokkhoz szükséges villamosenergia ellátás fogyasztásmérési tervének elkészítése. Az egyeztetés szerint 8 önálló tíz-mérőhelyes *csoportos mérőhely* készüljön.

**3. A vállalkozás feltételei:**

- A közvilágítás tervezői munka díja: **350 000 Ft+ÁFA.**
- A csoportos mérőhelyek tervezői munka díja: **450 000 Ft+ÁFA.** } *800.000 = munka = Br. 1.016.000,-*
- A jelen ajánlatunk érvényessége az ajánlatadástól számított **30** nap.
- megrendelő részéről az alábbi adatszolgáltatások és közreműködés szükséges a teljesítéshez:
  - a helyszín felmérési lehetőségének meglevő dokumentumok és adategyeztetés biztosítása
  - közmű helyszínrajz dwg alapon
  - építészeti felmérési és kiviteli tervek biztosítása, az épületek dwg alapú, alaprajzi tervdokumentációja
  - az elvárt betervezendő rendszerek leltára (teljesítmény adatokkal)

**4. A teljesítés igazolása, fizetés:**

- A munka elvégzésének határideje, a megrendeléstől számított 60 nap. Vállalkozónak előteljesítésre joga van.
- teljesítés a leadott dokumentumok átadásával egyidejű.
- a számla a vállalt dokumentum leadásokkal együtt kiállított teljesítésigazolás alapján történik
- fizetési határidő a számla leadástól számított 15 nap

Bízva az elkövetkezendő jó kapcsolatban, várva a további egyeztetéseket:

Veszprém, 2021. november 16.

Rikk József

ügyvezető igazgató

CARDINAL BAU KFT  
Veszprém, Kossuth u. 10  
Adószám: 12536641-2-19  
Banksz.: 73200127-11211682

## Munkanem összesítő

Név : Sütő Gábor

Cím : Kelt: 2021. év.....10...hó...nap  
Szám :3506/2021.....  
KSH besorolás:.....  
Teljesítés:20.. év.....hó...nap  
Készítette :..Sütő Gábor

A munka leírása: 20db garázs építése  
Tereprendezéssel, murvaágyazat mindenhol,  
vb. lemezalapra 30-as téglából, monolit vb. födémmel,  
fehérre szinezve, billenő garázkapuval

*6,00 x 4,00 m. - es*

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	2 620 800	2 436 000
Irtás, föld- és sziklamunka	1 830 476	3 429 452
Síkalapozás	4 382 400	1 953 600
Helyszíni beton és vasbeton munka	6 348 480	3 602 400
Falazás és egyéb kőművesmunka	4 944 900	4 394 400
Vakolás és rabilolás	1 516 000	4 120 000
Bádogozás	287 400	310 800
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	1 850 000	350 000
Szigetelés	2 184 000	1 223 400
<b>Összesen:</b>	<b>25 964 456</b>	<b>21 820 052</b>

47 784 508  
ÁFA  
BRUTTÓ

12 901 817  
60 686 325 /20db.  
*Σ ≈ 3.000.000,-*

*E GERENDÁS FÖLDEM 10cm. FEÜBETONNAL 4 MILLÓVAL ALASÓBBI!*

## Munkanem összesítő

Név :

Cím : Pétfürdő  
Hrsz.:2296/195

Kelt: 2021. év.....10...hó...nap  
Szám :3506/2021.....  
KSH besorolás:.....  
Teljesítés:20.. év.....hó...nap  
Készítette :.Sütő Gábor

A munka leírása: 20db garázs építése  
Tereprendezéssel, murvaagyazat mindenhol, 5,50\*2,80  
vb. Lemezalapra előregyártott betongarázs 6,00\*3,00 méteres  
billenő garázskapuval

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	0	0
Irtás, föld- és sziklamunka	1 830 476	3 429 452
Síkalapozás	4 382 400	1 953 600
Helyszíni beton és vasbeton munka	665 280	607 200
Falazás és egyéb kőművesmunka	12 000 000	3 000 000
Vakolás és rabricolás	0	0
Bádogozás	287 400	310 800
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	1 850 000	350 000
Szigetelés	2 088 000	1 142 400
<b>Összesen:</b>	<b>23 103 556</b>	<b>10 793 452</b>

ÁFA  
BRUTTÓ

33 897 008  
9 152 192  
43 049 200

*120 db*  
*Σ 2.200.000,-*



