

136/2021.

## ELŐTERJESZTÉS

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. november 25-i ülésére

**Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'H' followed by a vertical line and a small flourish.

**Tárgy:** Pétkomm Kft. alapító okiratának és javadalmazási szabályzatának módosítása

**Előterjesztő:** Horváth Éva polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

2021. december 31-én lejár a Pétkomm Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megbízatása. A Képviselő-testületnek döntenie kell, hogy 2022. január 1-től kik legyenek az FB tagjai.

Javaslom, hogy az FB az eddig megválasztott tagokkal dolgozzon tovább. Csatolom a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének levelét.


A Képviselő-testület 118/2011.(V.26.) számú határozatával elfogadott, és 535/2016.(XII.15.) számú határozatával módosított Szabályzat rendelkezik a Felügyelő Bizottság tagjainak javadalmazásáról. Az érvényben lévő rendelkezés értelmében a tagok tiszteletdíja a mindenkori minimálbér 71 %-a, az elnöké a 85 %-a. A döntés meghozatalakor ez 90.525 illetve 108.375,- forintot jelentett.

A minimálbér változásával a tiszteletdíj is változott. A döntés fennmaradása esetén 2022. évben a tagok tiszteletdíja 142.000.- Ft, az elnöké 170.000,- Ft lenne.

Ügyvezető Úr módosítást javasol 62 % illetve 74 % mértékre, ami 2022. évre 124.000 illetve 148.000,- forintot jelent.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy döntsön az alapító okirat módosításáról, illetve a Szabályzatban jelölt javadalmazás mértékéről.

Pétfürdő, 2021. november 8.

  
**Horváth Éva**  
polgármester

## 1. számú határozati javaslat

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. november 25-i ülésén meghozta a

### **.../2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapítójának döntéshozó szerve megválasztja a társaság felügyelőbizottság tagjának 2022.01.01. napjától 2026.12.31. napjáig tartó időtartamra **Zéman Györgyi Mária** (an.: Tremmel Margit, születési helye és ideje: Berhida, 1956.09.05.) 8105 Pétfürdő, Liszt Ferenc u. 48. 3. em. 10. a. szám alatti lakost, **Padragi József Lászlóné** (an.: Kohl Mária, születési helye és ideje: Gárdony, 1951.07.03.) 8105 Pétfürdő, Hősök tere 16. 2. em. 2. a. szám alatti lakost és **Virág Zoltán** (an.: Matók Klára, születési helye és ideje: Bácsalmás, 1946.09.13.) 8105 Pétfürdő, Újmandulás utca 34. szám alatti lakost. Ennek megfelelően módosul az alapító okirat 17.2. pontja.

Felkéri az ügyvezetőt, hogy az Alapító okirat módosításáról e határozatban foglaltak szerint intézkedjen, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az Alapító okirat módosításának aláírására.

**Határidő:** 2021. december 20.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**Pétfürdő, 2021. november 25.**

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

## MÓDOSÍTÓ OKIRAT

a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
(Cg. 19-09-504842)

### ALAPÍTÓ OKIRATÁHOZ

az alapító 2021.11.25. napján hozott képviselő-testületi határozata alapján.

1./ Az alapító módosította az Alapító okirat 17.2. pontját az alábbira:

A Társaságnál az alapító által létrehozott háromtagú felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság tagjai 2022.01.01. napjától 2026.12.31. napjáig.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Padragi József Lászlóné  
Szül. hely, idő, an.: Gárdony, 1951.07.03., Kohl Mária  
8105 Pétfürdő, Hősök tere 16. 2. em. 2. a. szám alatti lakos

Név: Virág Zoltán  
Szül. hely, idő, an.: Bácsalmás, 1946.09.13., Matók Klára  
8105 Pétfürdő, Újmandulás utca 34. szám alatti lakos

Név: Zéman Györgyi Mária  
Szül. hely, idő, an.: Berhida, 1956.09.05., Tremmel Margit  
8105 Pétfürdő, Liszt Ferenc u. 48. 3. em. 10. a. szám alatti lakos

A felügyelő bizottság tagjai külön okiratban foglalt nyilatkozatuk szerint a megbízásukat elfogadták és kijelentették, hogy személyükkel szemben semmilyen kizáró ok nem áll fenn.

2./ Az Alapító okirat egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

3./ Jelen alapító okirat módosítás az eredeti Alapító okirattal együtt, illetve azzal egységes szerkezetbe foglalva érvényes.

Pétfürdő, 2021.11.25.

.....  
**Alapító**  
**Képv.: Horváth Éva Polgármester**

Ellenjegyezte:

.....  
..... ügyvéd  
Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara  
Pétfürdő, 2021.11.25.

## 2. számú határozati javaslat

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. november 25-i ülésén meghozta a

### **.../2021.(XI.25.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2011.(V.26.) számú határozatával jóváhagyott 328/2011(XII.22.), 216/2012.(VI.21.) és 535/2016.(XII.15.) számú határozatával módosított – a Pétkomm Kft. ügyvezetője, a Felügyelő Bizottság tagjai és a Képviselő-testület által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazásának, valamint a jogviszony megszűnése esetén biztosított juttatásának módjáról, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről szóló – Szabályzat II. b) pontját 2022. január 1-től az alábbiak szerint módosítja:

II.b A javadalmazás mértékének főbb elvei és annak rendszere

- A Felügyelő Bizottság tagjainak havi tiszteletdíja a mindenkori minimálbér ...%-a
- A Felügyelő Bizottság elnökének havi tiszteletdíja a mindenkori minimálbér ...%-a

Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a jelen módosítással egységes szerkezetbe foglalt „Szabályzat”-nak a cégiratok közé letétbe történő elhelyezéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Nagy Ottó ügyvezető

Pétfürdő, 2021. november 25.

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

Iktatószám: K1/AF69/2021  
Ügyintézőnk: Horváth Adrienn  
Telefonszám: 06 88/476-172

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

**Horváth Éva Polgármester Asszony részére**

**Tárgy:** Felügyelő Bizottság megbízása és díjazása

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Társaságunk Felügyelő Bizottságának megbízatása 2021.12.31-én lejár. Kérjük Önt, hogy a 2022.01.01. időszaktól a PÉTKOMM Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak a megválasztását a Képviselő-testület 2021.11.25.-i ülésére beterjeszteni szíveskedjen annak érdekében, hogy az Alapító Okirat Módosító Okiratát és a megbízatások elfogadásáról szóló Okiratokat még decemberben benyújthassuk a cégbírósághoz.

A Pétkomm Kft. a jelenlegi Felügyelő Bizottsági tagok és a jelenlegi Felügyelő Bizottsági elnök megbízatásának meghosszabbítását támogatja, ugyanakkor kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kft. teherviselő képességét figyelembe véve, egyidejűleg módosítsa a PÉTKOMM Kft. (jelenleg érvényes 535/2016. (XII.15.) határozat) Javadalmazási Szabályzatát.

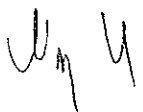
2022. januárjában a közel húsz százalékos bérfeljesztést, csak a kötelező minimálbéremelés hatálya alá tartozó munkavállalóinknál tudjuk meglépni, a többi munkavállalónál ennek csak töredékét tudjuk kigazdálkodni, ezzel összhangban kérnénk a tiszteletdíjak minimálbérhez vetített mértékét csökkenteni. Kérésünk bizottsági tagok esetében maximum 62%-os bizottsági elnök esetében maximum 74%-os szorzó alkalmazása.

Fenti döntések az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak, a Kft. működésének stabilitása érdekében kérjük véleményünk méltányolását.

Pétfürdő, 2021. november 4.

Tisztelettel:

Nagy Ottó  
ügyvezető



**PÉTKOMM**  
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. •

KÉSZÍTETTE: DR. LASSU VERONIKA  
ÜGYVÉD  
8100 VÁRPALOTA, ÚJLKY U. 8/A.

**„PÉTKOMM”**  
**Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**

---

Alapító Okirat Egységes Szerkezetben

Kelt.: Várpalota, 2021. június 22. napján

# „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

## Egységes Szerkezetbe Foglalt Alapító Okirata a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) előírásainak megfelelően

A Pétfürdői Önkormányzat Képviselő – testülete 1999. január 21. napján határozatot hozott korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról és ennek megfelelően a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának a szövegét az 1997. évi CXIV. törvény (a továbbiakban: Gt.) rendelkezései alapján az alábbiak szerint állapította meg, amelyet a 2000. november 23-i, 2001. január 8-i, 2001. június 28-i, 2002. április 30-i, a 2003. május 29-i, 2004. február 26-i, 2005. december 29-i, 2007. május 31-i, 2007. december 20-i, és a 2008. április 24-i, április 29-i, május 29-i, 2008. október 30-i, 2008. november 27-i, 2010. június 3-i, 2011. május 26-i, 2011. június 23-i, július 14-i, 2011. augusztus 4-i, 2011. december 22-i, 2012. november 29-i, 2012. december 20-i, 2013. október 31-i, a 2014. március 6-i és - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseire tekintettel - a 2016. február 25-i, a 2016. május 26-i, a 2016. december 15-i, a 2018. május 31-i, és a 2019. február 28-i, 2019. április 18-i, 2021. június 10-i testületi döntéseknek megfelelően módosítottak.

- 1. A korlátolt felelősségű társaság** (a továbbiakban: társaság)  
**cégneve:** „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- 2. Rövidített neve:** „PÉTKOMM” Kft.
- 3. A társaság székhelye,** amelyet a társaság cégtáblával köteles megjelölni:  
HU 8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.
- 4. A társaság tartama:** Határozatlan idő. Az üzleti évek a naptári évvel azonosak. A társaság a tevékenységét előtársaságként jelen okirat aláírásának napján kezdi meg.
- 5. A társaság tevékenységi körei:**

TEÁOR'08	Megnevezés
Főtevékenység 3530'08	Gőzellátás, légkondicionálás
Egyéb tevékenység	
0161'08	Növénytermesztési szolgáltatás
3700'08	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811'08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3831'08	Használt eszköz bontása
4221'08	Folyadék szállításra szolgáló közmű építése
4311'08	Bontás
4312'08	Építési terület elkészítése
4322'08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4334'08	Festés, üvegezés
4399'08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Köc



8129*08	Egyéb takarítás
8130*08	Zöldterület-kezelés
9103*08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9311*08	Sportlétesítmény működtetése
9329*08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9603*08	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

A társaság tulajdonosa kijelenti, hogy a társaság tiltott, illetve engedélyhez, vagy a koncesszióról szóló törvény hatálya alá tartozó tevékenységet az erre vonatkozó engedély hiányában nem végez. Kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenysége során a mindenkori hatályos jogszabályok szerinti tiltólistán szereplő termékeket nem forgalmaz, képesítéshez kötött tevékenységet pedig csak akkor gyakorol, ha a Ptk. 3:97 § (2) bekezdésének előírásában foglaltaknak a társaság megfelel.

6. A társaság alapítójának adatai:

6.1. Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata  
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6.  
(képviseli: Horváth Éva polgármester, anyja neve: Hejk Katalin)

7. *A társaság tőzstőkéje: 81.600.000,- Ft, azaz: Nyolcvanegymillió-hatszáz ezer forint, amely 80.300.000,- Ft összegű készpénzből (pénzbeli hozzájárulásból) és 1.300.000,- Ft nem pénzbeli hozzájárulásból áll.*

7.1. A tőzstőke védelme: a tőzstőke leszállítását kivéve a tulajdonosnak e jogviszonya alapján a tőzstőke terhére tilos kifizetést teljesíteni.

8. Az alapító (tulajdonos) törzsbetétje és tőketartaléka:

8.1. *Törzsbetét: 80.300.000,- Ft*  
*Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata*  
*azaz: Nyolcvanmillió-háromszáz ezer 00/100 forint készpénz és*  
*Törzsbetét: 1.300.000,- Ft*  
*Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata*  
*azaz: Egymillió-háromszáz ezer 00/100 forint nem pénzbeli hozzájárulás*

8.2. Tőketartalék: 157.612.243,- Ft  
Az önkormányzati vagyontól kivett és a Kft-nek átadott távhőrendszer  
azaz: Százötvenhétmillió-hatszáz tizenkettőezer-kettőszáznegyvenhárom 00/100 forint eszköz.

9. *Az alapító a tőzstőkéből 70.700.000,- Ft készpénzt teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta és a nem pénzbeli hozzájárulás, valamint a 9.600.000,- Ft készpénz rendelkezésre bocsátásának a határideje legkésőbb 2018.06.15. napja.*

10. A társaság ügyvezetése, képviselete, cégjegyzése

A társaság ügyvezetését 2019. április 12. napjától határozott ideig 2024. április 11. napjáig **Nagy Ottó László** (sz.: Várpalota, 1960.08.22., an.: Gyenes Éva Margit, adóazonosító jel: 8342013243) 8105 Pétfürdő, Boescai u. 10. szám alatti lakos látja el.

Az ügyvezető a társaságot mindenkor önállóan képviseli, illetve a társaságot egyedül (önállóan) jegyzi.

*Kec*

Az ügyvezető hatáskörét - ha személye az alapítóétól különvállik - csak az alapító vonhatja el, illetve részére az alapító írásban utasítást adhat.

Ezen túlmenően a hatásköre a társaság képviseletében korlátlan. Az alapító okiratban, vagy az alapítói utasításban rögzített korlátozás harmadik személlyel szemben hatálytalan.

- 10.1. Az ügyvezető kijelenti, hogy vele szemben a Ptk. 3:22 §-ában felsorolt kizáró okok nem állnak fenn, tudomásul veszi, és tevékenysége során betartja a Ptk. 3:115 §-ában rögzített előírásokat.
- 10.2. Az ügyvezető nyilatkozik, hogy amennyiben más gazdasági társaságnál is vezető tisztségviselő, azt az érdekelt társaságnál bejelentette.
- 10.3. Az ügyvezető kártérítési felelősségére a Ptk. 3:24. §, 3:117. § és 3:118. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.
- 10.4. Nagy Ottó László ügyvezetői megbízatása és határozott idejű munkaviszonya 2024. április 11-ig tart.  
Az ügyvezető díjazásáról az alapító üzleti évenként határoz.
- 10.5. A vezető tisztségviselői (ügyvezetői) jogviszonya megszűnik a Ptk. 3: 25. §(1) bekezdésében szabályozott esetekben.
  - 10.5.1. A vezető tisztségviselő tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá. A lemondás hatályossá válásáig a vezető tisztségviselő a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.
- 10.6. A vezető tisztségviselő (ügyvezető) köteles a gazdasági társaság üzleti titkait (Ptk. 2:47. §) megőrizni. A felvilágosítás-adás és iratbetekintés kérdésében a Ptk. 3:23. § (1) és (2) bekezdései az irányadóak, míg az alapító írásbeli utasítás adási jogát a Ptk. 3:112. § (2) bekezdése szerint gyakorolhatja.
- 10.7. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá az ügyvezető egyedül (önállóan) írja nevét olyan formában, ahogy azt a hiteles cégálírási nyilatkozat tartalmazza.
- 10.8. A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja, aki jogosult az ügyvezető igazgató cím használatára.
- 10.9. Az alapító jogosult arra, hogy a társaság alkalmazottai közül cégvezetőt jelöljön ki. A meghozott határozatában meg kell jelölnie azt is, hogy a cégvezetőt az ügyvezető milyen körben, illetve milyen ügyekben utasíthatja.
- 10.10. Az ügyvezető tudomásul bír arról, hogy az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magán okiratba foglalása szükséges.

11. A taggyűlés jogait az alapító gyakorolja.

Az alapító által meghozott határozatokat azok írásbeli közlésével egyidejűleg a határozatok könyvébe kell vezetni.

100

- 11.1. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok az ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat az alapító hatáskörébe utal, így különösen:
- a) a Számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
    - a)a) döntés az adózott eredmény felhasználásáról.
  - b) osztalék előleg fizetésének elhatározása,
  - c) pótbefizetés elrendelése és befizetése,
  - d) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
  - e) a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
  - f) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
  - g) az ügyvezető a Felügyelő Bizottsági tagok illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése
  - h) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása
  - i) az alapító okirat módosítása
  - j) a tőzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása

Az alapító hatáskörébe tartozik továbbá a Ptk.-ban a társaság legfőbb szerve részére előírt kérdésekben így a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal, különösen az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt (Ptk. 3:109. §, 3:188. §).

Fentiekén túl az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- 11.2. Azoknak a szerződéseknek a megkötéséhez a hozzájárulás, amelyet a társaság olyan gazdasági társasággal - a részvénytársaság kivételével - köt, amelyben az alapító, vagy a társaság részesedéssel rendelkezik.
- 11.3. Az esetenként 5 millió Ft (Áfa nélküli) értékhatár feletti kötelezettségvállalás jóváhagyása.
- 11.4. Az egyéb nem lakossági felhasználói távhőszolgáltatási díjaknak a mindenkor érvényes és jóváhagyott lakossági díjaktól való eltérítéséhez az alapító előzetes egyetértése szükséges.

## 12. Az üzletrész:

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége.

## 13. Az alapító jogai és kötelezettségei:

- 13.1. Az alapító mellékszolgáltatás teljesítésére nem vállal kötelezettséget.
- 13.2. A társaság alapítója pótbefizetés teljesítésére nem vállal kötelezettséget.

100

#### 14. Az üzletrész átruházása, felosztása

- 14.1. A teljes egészében befizetett üzletrészt bármilyen jogcímen – csak az a kívülálló személy szerezheti meg, akit erre az alapító kijelölt.
- 14.2. A társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg. Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik az alapító köteles az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

#### 15. Törzstőke felemelése, leszállítása

- 15.1. A teljes törzsbetét befizetése esetén az alapító elhatározhatja a törzstőke újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő felemelését, mely határozatnak tartalmaznia kell:
- a) a törzstőkeemelés mértékét;
  - b) annak meghatározását, hogy milyen összetételű és értékű vagyoni hozzájárulásokkal kell teljesíteni a törzstőkeemelést;
  - c) nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén ennek tárgyát és értékét, továbbá azt, hogy ennek teljesítésére mely személy jogosult;
  - d) a vagyoni hozzájárulások teljesítési idejét.
- 15.2. A társaság alapítója a törzstőkét a törzstőkén felüli vagyonából akkor emelheti fel, ha a felemelt törzstőke nem haladja meg a társaság saját tőkéjét, és a társaság előző üzleti évre vonatkozó beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege szerint a társaság rendelkezik olyan törzstőkén felüli vagyonnal, amely törzstőkeemelésre fordítható.  
A törzstőke felemelésének fedezetét a társaság hat hónapnál nem régebbi fordulónappal készült beszámolója vagy közbenső mérlege alapján kell igazolni.
- 15.3. A társaság tőkekivonás, veszteségrendezés vagy a saját tőke más elemeinek növelése céljából, az alapító elhatározhatja a törzstőke leszállítását. A törzstőke kötelező leszállítása esetén a határozatot a társaság alapítója a Ptk.-ban meghatározott ok bekövetkeztéről való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles meghozni. A határozatban meg kell határozni
- a) a leszállított törzstőke nagyságát;
  - b) a tagok törzsbetéteinek a törzstőke-leszállítás utáni mértékét; és
  - c) a törzstőke-leszállítás indokát.
- 15.4. A törzstőke felemelését a bejegyzés és közzététel végett a Cégbíróságnak be kell jelenteni.
- 15.5. A törzstőke leszállítása során a Ptk. 3:202-3:206. §-ait kell alkalmazni. A törzstőke nem szállítható le 3.000.000,- forintnál alacsonyabb összegre.

#### 16. A nyereség felosztása

A mérleget jóváhagyó alapítói határozatban meg kell állapítani, hogy az adózott eredményből milyen arány kerül osztalék címén kifizetésre, és milyen arányt tartalékol fejlesztésre, vagy más célú, a jogszabály szerint az adózott eredményt terhelő felhasználásra.  
Az alapító rögzíti, hogy amennyiben a gazdálkodás eredménye lehetővé teszi, már évközben osztalék-előleget fizethető a törvénynek az osztalék-előleg-fizetésére vonatkozó rendelkezései szerint.

had

## 17. Vegyes és záró rendelkezések

17.1. A társaság könyvvizsgálója 2021. június 10. napjától 2022. május 31-ig tartó időtartamra „TÖMPE ÉS TÁRSA” Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 19-09-516791, kamarai nyilvántartási szám: 000758, székhely: 8200 Veszprém, Jutasi utca 91. földszint 3.), a könyvvizsgálatot természetes személyként Kiss Mária (tagsági igazolvány száma: 000694) 8220 Balatonalmádi, Hörpintő utca 10. szám alatti lakos végzi. A továbbiakban a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelő bizottság egyetértésével tesz javaslatot az alapítónak.

17.2. A társaságnál az alapító által létrehozott háromtagú felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság tagjai 2017.01.01. napjától 2021.12.31.napjáig.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Padragi József Lászlóné  
Szül. hely, idő, an.: Gárdony, 1951.07.03., Kohl Mária  
8105 Pétfürdő, Hősök tere 16. II/2. szám alatti lakos

Név: Virág Zoltán  
Szül. hely, idő, an.: Bácsalmás, 1946.09.13., Matók Klára  
8105 Pétfürdő, Újmandulás utca 34. szám alatti lakos

Név: Zéman Györgyi  
Szül. hely, idő, an.: Berhida, 1956.09.05., Tremmel Margit  
8105 Pétfürdő, Liszt F. u. 48. szám alatti lakos

A felügyelő bizottság tagjai külön okiratban foglalt nyilatkozatuk szerint a megbízatásukat elfogadják és kijelentették, hogy személyükkel szemben semmilyen kizáró ok nem áll fenn.

17.3. Az alapító – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető és a felügyelő bizottság véleményét írásban – a véleménynyilvánításra legalább 8 napos határidő biztosítva – kikérni. Az írásos vélemény nyilvános, azt az alapító határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított harminc napon belül – a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

Halaszthatatlan döntés esetében a véleménynyilvánítás az alapító döntést hozó testületi ülésén is történhet, azonban ebben az esetben az alapító Szervezeti és Működési Szabályzata szerint összehívott rendkívüli ülésre a véleménynyilvánítást igénylő napirendi előterjesztés egyidejű megküldésével az ügyvezetőt és a felügyelő bizottság valamennyi tagját meg kell hívni. Az ülésről készült jegyzőkönyv véleményt rögzítő kivonata nyilvános, azt az alapító határozatával együtt a – döntés meghozatalától számított harminc napon belül – cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

17.4. Az alapító döntéseit az érintettekkel írásban – postai ajánlott küldeményként vagy átadó könyvben történő átvétellel - kell közölni.

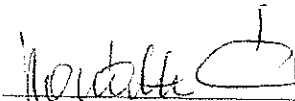
17.5. A társaság alapítását, az alapító okirat módosítását, az ügyvezető személyében, vagy képviseleti jogában beállott változást, a törzstőke felemelését vagy leszállítását, a társaság tagjai számának vagy azok személyének megváltozását, az aláírási jog jogosultjai körében beállott változást az ügyvezető 30 napon belül köteles a Cégbíróságnak bejelenteni.


- 17.6. Az alapító okirattal kapcsolatos, vagy a társasági jogviszonyból eredő jogviták esetén a peres eljárás megindítása előtt a felek harmadik személy igénybevételével egyeztető eljárási kötelesek lefolytatni, melynek költségei – ha az egyeztetés eredményes- a társaságot terhelik. Az egyeztetés lefolytatására olyan személy kérhető fel, aki ellen az egyik fél sem tiltakozik.
- 17.7. A jelen alapító okirattal kapcsolatban Magyarország törvényeit kell alkalmazni különös tekintettel a Ptk.-ra.
- 17.8. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a megszűnő társaságot terhelő kötelezettségből származó követelés a társaság nyilvántartásából való törléstől számított ötéves jogvesztő határidőn belül érvényesíthető a társaság volt tagjaival szemben. (Ptk. 3:137. §)

**18. Záró rendelkezések:**

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény vonatkozó szabályai az irányadóak.

Várpalota, 2021. június 22.

  
**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**  
**Alapító**  
képviseli: Horváth Éva polgármester




**Záradék:**

Jelen Alapító Okirat a 2013. évi V. törvény (Polgári törvénykönyv) alapján került egységes szerkezetbe foglalásra. Jogi képviselő jelen okirat aláírásával igazolja, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. A társasági szerződést a társaság tagja a 2013. évi V. törvény rendelkezéseire, valamint Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 261/2021. (VI.10.) képviselő-testületi határozatára figyelemmel fogadta el.

**A fenti számú határozat értelmében, az Alapító Okirat 17.1. pontja módosult.**

**Ellenjegyezte:** Várpalota, Újlaky u. 8/A. szám alatt, 2021. június 22. napján.

  
**dr. Lássu Veronika**  
ügyvéd



2016. DEC. 19.

2016. DEC. 19.  
BA/2008/7006.

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. december 15-i ülésén meghozta a

**535/2016.(XII.15.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2011.(V.26.) számú határozatával jóváhagyott 328/2011.(XII.22.) és 216/2012.(VI.21.) számú határozatával módosított – a Pétkomm Kft. ügyvezetője, a Felügyelő Bizottság tagjai és a Képviselő-testület által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazásának, valamint a jogviszony megszűnése esetén biztosított juttatásának módjáról, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről szóló – Szabályzat II. b) pontját 2017. január 1-től az alábbiak szerint módosítja:

II.b A javadalmazás mértékének főbb elvei és annak rendszere

- A Felügyelő Bizottság tagjainak havi tiszteletdíja a mindenkori minimálbér 71 %-a
- A Felügyelő Bizottság elnökének havi tiszteletdíja a mindenkori minimálbér 85 %-a

Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a jelen módosítással egységes szerkezetbe foglalt „Szabályzat”-nak a cégiratok közé letétbe történő elhelyezéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2016. december 31.

**Felelős:** Füle Tibor ügyvezető

Pétfürdő, 2016. december 15.



**Horváth Éva**  
polgármester



**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

118/2011.  
2011. május 26.

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete  
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete 2011. május 26-i ülésén  
meghozta a

**118/2011.(V.26.) számú képviselő-testületi**

**h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. ügyvezetője, a Felügyelő Bizottság tagjai és Képviselő-testület által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazásának, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatásának módjáról, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről szóló – e határozat mellékletét képező – „Szabályzat”-ot jóváhagyja. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület 174/2008.(VI.26.) számú határozatával elfogadott Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

Felkéri a Kft. ügyvezetését, hogy a „Szabályzat” cégiratok közé letétbe történő elhelyezéséről gondoskodjon

**Felélős:** Horváth Adrienn és Galambos János

**Határidő:** 2011. június 10.

P é t f ü r d ő, 2011. május 26.

**Horváth Éva**  
polgármester távollétében



**Farkas László**

Pénzügyi Bizottság Elnöke  
az ülést levezető elnök



**Jánosiné Izsó Ildikó**  
jegyző



## SZABÁLYZAT

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat által alapított egyszemélyes gazdasági társaság, a Pétkomm Kft.

- ügyvezetője,
- Felügyelő Bizottságának tagjai,
- a Képviselő-testület által meghatározott vezető állású munkavállalói

javadalmazásának, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatásának módját, mértékének főbb elveit és annak rendszerét az alábbiak szerint állapítja meg:

### I. AZ ÜGYVEZETŐ

#### I.a. A javadalmazás módja

- Havi bruttó alapbér,
- mobiltelefon használata,
- a Pétkomm Kft dolgozóival megegyező mértékű Cafeteria juttatás

#### I.b. A javadalmazás mértékének főbb elvei és annak rendszere

- A havi bruttó alapbért a Képviselő-testület határozza meg.
- A havi bruttó alapbér a mindenkori kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) maximum 7-szerese lehet.

#### I.c. A jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások

- Kizárólag csak a Munka Törvénykönyvében kötelezően meghatározott juttatások.

### II. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG TAGJAI

#### II.a. A javadalmazás módja

- Havi rendszerességgel fizetett tiszteletdíj.

#### II.b. A javadalmazás mértékének főbb elvei és annak rendszere

- A Felügyelő Bizottság tagjainak tiszteletdíja a mindenkori kötelező legkisebb munkabér (minimálbér).
- A Felügyelő Bizottság elnökének havi tiszteletdíja a mindenkori kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) 1,2-szerese.

## **II.c. A jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások**

- A Felügyelő Bizottság tagjait a jogviszony megszűnése esetén külön juttatás nem illeti meg.

## **III. A VEZETŐ ÁLLÁSÚ MUNKAVÁLLALÓK**

### **Vezető állású munkavállalók meghatározása**

A Kft-ének nincs a Képviselő-testület által meghatározott vezető állásúnak minősített munkavállalója.