

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (X.29.)  
önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága és Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprém Járási Hivatala véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR.) 1. alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

***„1/A. § (1) Az e rendeletben meghatározott önkormányzati hatásköröket a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – a Képviselő-testület gyakorolja.***

***(2) A Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben – önkormányzati hatósági hatáskörben eljárva – a polgármester dönt a településképi véleményről, a településképi bejelentés tudomásulvételéről, a bejelentés köteles tevékenység megtiltásáról, a településképi kötelezésről, a településkép-védelmi bírság kiszabásáról, valamint a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtásának foganatosításáról.”***

2. § A TKR. 27. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

***„(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények rendeltetésének módosítása, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása (a továbbiakban: rendeltetés változtatás) tekintetében.***

3. § A TKR. 29. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

***„(5) A településképi bejelentési eljáráshoz csatolni kell a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt, mely az alábbiakat tartalmazza:***

***a) meglévő rendeltetése(ek) megnevezését, számát,***

***b) tervezett rendeltetésváltoztatással kialakítani tervezett rendeltetés(ek) megnevezését, számát,***

***c) a bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt,***

*d) ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetés érdekében földmérő által készített változási vázrajzot, vagy ennek hiányában ingatlan-nyilvántartási alaptérképre rajzolt a) és b) pont szerinti adatokat feltüntető helyszínrajzo(ka)t.*”

4. § (1) A TKR. 31. §-a a következő (3a) és (3b) bekezdéssel egészül ki:

*„(3a) A polgármester a tényállás tisztázása során köteles beszerezni a települési főépítész szakmai állásfoglalását.*

*(3b) A településképi kötelezés irányulhat építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására.*”

5. § (1) A TKR. 32. § helyébe a következő rendelkezés lép:

*„32. § (1) A településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetén, továbbá a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, vagy a bejelentés elmulasztása esetén a polgármester végzéssel felhívja az ingatlan tulajdonosát határidő megjelölésével a jogsértés megszüntetésére.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester hatósági határozattal határidő megjelölésével az ingatlan tulajdonosát kötelezheti az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására, településképi rendeletben meghatározott helyi értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésére és egyidejűleg a kötelezettet 10 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településkép-védelmi bírság megfizetésére kötelezheti.*

*(3) A polgármester az eset összes körülményeire tekintettel dönt a településkép-védelmi bírság kiszabásáról és a bírság összegének meghatározásáról. Ennek keretében mérlegeli különösen:*

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,*
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,*
- c) a településkép védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét,*
- d) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,*
- e) a jogsértő állapot időtartamát,*
- f) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,*
- g) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint*
- h) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.*

*(4) A településkép-védelmi bírság összegének megállapításakor az (1) bekezdésben foglaltakon kívül figyelemmel kell lenni arra, hogy*

- a) a kötelezett természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet;*
- b) a bírság a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása vagy a településképi bejelentés tudomásulvételéről vagy a bejelentett építési tevékenység, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról szóló határozatban foglaltak megszegése miatt kerül kiszabásra.*


*(5) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál súlyosbító körülményként kell értékelni, ha a kötelezett korábban azonos vagy hasonló cselekmény, mulasztás miatt e rendelet szerinti bírsággal sújtották, illetve, ha a kötelezett a bejelentett építési tevékenység, rendeltetésváltoztatás megtiltásáról szóló határozatban foglaltakat megszegi.*

*(6) A településképi kötelezettség megszegése és végre nem hajtása esetén kiszabott és be nem fizetett bírság adók módjára behajtható.*

*(7) A 30. § meghatározott határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a polgármesterhez benyújtott, a Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő - de legalább 8 nappal később tartandó - ülésén dönt.*

*(8) A településképi kötelezési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”*

6. § Ez a rendelet a 2021. december 1-én lép hatályba.

  
**Horváth Éva**  
polgármester



  
**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

E rendelet kihirdetve 2021. év október hó 29. napján.

Pétfürdő, 2021. október 29.



  
**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző