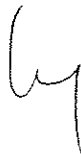


91/2021.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 30-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.



Tárgy: Közösségi Ház hőközpont üzemeltetése, átvétele

Előterjesztő: Horváth Éva polgármester

Előkészítő: Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezető

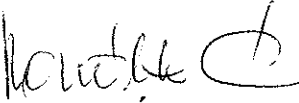
Tisztelt Képviselő-testület!

2021. szeptember 1-én a Pétkomm Kft. ügyvezetője megküldte nekem a Községi Ház vezetőjének küldött „Községi Ház hőközpont üzemeltetése” tárgyú levelét.

Személyes egyeztetés után kértem ügyvezető urat, hogy e tárgyban közösen forduljanak a Képviselő-testülethez.

Mellékelem a leveleket, és kérem a Tisztelt Testületet támogassa a határozati javaslatot.

Pétfürdő, 2021. szeptember 22.


Horváth Éva
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésén meghozta a

.../2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t – o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Községi Ház hőközpont gépészeti berendezéseit térítésmentesen át kívánja adni a Pétkomm Kft-nek.

Felkéri a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét, hogy a térítésmentes, nyilvántartási értéken történő átadás-átvételi megállapodást készítse elő, hogy azt a Képviselő-testület aláírás előtt jóváhagyja.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezető

P é t f ü r d ő, 2021. szeptember 30.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Pétfürdői Községi Ház és Könyvtár
8105 Pétfürdő, Hősök tere 5.

PÉTKOMM Kft.
8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Tárgy: Községi Ház hőközpont üzemeltetése, átvétele

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Angeli Katalin, mint a Községi Ház intézményvezetője és Nagy Ottó, mint a PÉTKOMM Kft. ügyvezetője, az alábbi közös javaslattal fordulunk a Tisztelt Képviselő-testülethez.

A Községi Ház fűtésrendszerének korszerűsítése befejeződött, mely beruházás érintette az épület hőközpontját is, amit az 1999-ben kelt Vállalkozási Szerződés alapján a PÉTKOMM Kft. üzemeltet (a hőközpont a Községi Ház tulajdona).

A megváltozott műszaki tartalom és a garanciális feltételek, másrészt a régóta nem aktualizált vállalkozói díj miatt a Vállalkozási Szerződést aktualizálni szükséges (díjban történő változást a 603/2020 (XII.18.) Korm. rendeletre tekintettel jelenleg nem lehet életbe léptetni).

Amennyiben a többi intézményhez hasonlóan a Községi Ház hőközpontja is PÉTKOMM Kft. tulajdonú és üzemeltetésű lenne, a jelenlegi Vállalkozói Szerződés okafogyottá válna.

Az intézmény és az önkormányzat szempontjából a változás a későbbiekben nem jelentene hátrányt, mivel a 3/2006. (II.27.) önkormányzati rendelet sem a távhőszolgáltatási alapidjban, sem hődíjban nem tesz különbséget a hőközpont tulajdoni helyzetére tekintettel.

A tulajdonjogi átvétel esetén PÉTKOMM Kft. vállalja, hogy a Hősök tere primer vezeték Községi Ház leágazó (BP5 jelű) aknáig történő cseréjével egyidejűleg saját beruházásában a hőközpontot bevonja a távfelügyeleti rendszerébe.

Természetesen az átadás csak a gépészetet érinti, az épület tulajdonjogában nem eredményez változást.

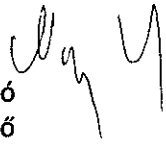
Támogatottság esetén az átadás módját elsődlegesen térítésmentes, nyilvántartási értéken történő átadás-átvételi megállapodás keretében javasolnánk.

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen levelünkben foglaltakat megtárgyalni.

Pétfürdő, 2021. szeptember 20.


Angeli Katalin
intézményvezető




Nagy Ottó
ügyvezető

PÉTKOMM

PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. •

REG. SZÁM: 11818203-2-19 • OTP BANK 11748076-25506036

Iktatószám: K33/1411/2021
Ügyintézőnk: Nagy Ottó
Telefonszám: 06 (88) 476 172
Kelt: Pétfürdő, 2021. szeptember 1.

Pétfürdői Községi Ház és Könyvtár
Pétfürdő
Hősök tere 5.
8105

Angeli Katalin Intézményvezető részére

Tárgy: Községi Ház hőközpont üzemeltetés

Tisztelt Angeli Katalin!

A PÉTKOMM Kft. jellemzően saját tulajdonú hőközpontok üzemeltetésével biztosítja a településen a távhőszolgáltatást, két felhasználónál a hőközpont a felhasználó tulajdonában van és annak üzemeltetését Vállalkozási szerződés keretében látja el.

A Pétfürdői Községi Ház és a PÉTKOMM Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. között a jelenleg is érvényes, a hőközpont üzemeltetéséről szóló Vállalkozási szerződés 1999.05.01.-én került aláírásra.

A Községi Ház ez évi fűtés korszerűsítése (beruházás) érinti a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező hőközpontot is. Többek között az elavult csöves hőcserélő kiváltásra került új lemezes hőcserélőre és új osztó-gyűjtő került beépítésre.

A műszaki változások és az általunk jelenleg nem ismert garanciális feltételek miatt indokolt a meglévő Vállalkozási szerződésünk módosítása, ugyanakkor a 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet lehetetlenné teszi, hogy a pénzügyi feltételeket módosítsuk. Új szerződés megkötésekor nem várható el a szolgáltatótól, hogy változatlanul, a több mint húsz éves díjjakkal vállalkozzon.

A PÉTKOMM Kft. folyamatosan korszerűsíti, átépíti a Hősök tere távhőhálózatát, a már felújított hőközpontokat pedig bevonja a távfelügyeleti rendszerébe. Az idegen tulajdonú berendezések nem képezik részét a saját beruházásainknak, így a Községi Ház hőközpont primer modul átépítése sem tervezett (mely modult a Községi Ház által lefolytatott beruházás nem érintette).

A 3/2006. (II.27.) önkormányzati rendelet sem alapidjában, sem hódíjban nem tesz különbséget a hőközpont tulajdoni helyzetére tekintettel, így „bérüzemeltetés” a felhasználónak hátrányos lehet, mivel egy esetleges meghibásodás a magas alkatrész árak miatt nem megtérülően, százezres nagyságrendben terhelheti meg.

Amennyiben a PÉTKOMM Kft. térítésmentes átadás-átvételi megállapodás keretében, nyilvántartási értéken átvehetné a hőközpontot, úgy azt sajátjaként üzemeltethetné (azon túli, nem a hőközpont részét képező berendezéseknél pedig a mindenkor érvényes, Képviselő-

testület által jóváhagyott „Szerelő (fűtésszerelő, szakipari)” díjtétellel, jelenleg 2.597 Ft + Áfa tudunk rendelkezésre állni).

A tulajdonjogi átvétel esetén PÉTKOMM Kft. vállalja, hogy 2023.év nyarán (2022 évi beruházási keret a volt Polgármesteri Hivatal irányába menő vezeték kiváltása már lekötöti) a Községi Ház hőközpont primer modult átépíti és a hőközpontot bevonja a távfelügyeleti rendszerébe.

Kérem fentiek átgondolását, és amennyiben szükséges közösen forduljunk a Képviselő-testülethez a szükséges határozat meghozatala érdekében.

Természetesen az előttünk álló fűtési szezonban „elsősegély” szintű üzemeltetési szolgáltatást a régi díjakon akkor is biztosítjuk, ha a szükséges döntések elhúzódnak, viszont a jelenlegi szerződés 1. pontban leírtakat meghaladó anyagköltséget felmerülés esetén beszerzés szerinti ár + Áfa értéken továbbszámlázzuk.

Levelünket tájékoztatásul Polgármester Asszonynak is megküldjük.

Várom szíves válaszát.

Tisztelettel

Nagy Ottó
ügyvezető



PÉTKOMM
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. •
FON: 11818203-2-19 • OTP BANK 11748076-25506039