

**111/2021.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. szeptember 30-i ülésére**

**Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.**

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'E.H.' or similar, written in a cursive style.

**Tárgy: Tulajdonosi jóváhagyás megadása**

**Előterjesztő: Horváth Éva polgármester**

**Előkészítő: Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezető**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mellékelem a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének kérelmét, valamint a Vállalkozási szerződés tervezetét.

Kérem a Tisztelt Testületet adja meg jóváhagyását a kaszálási munkák szerződésének megkötéséhez.

Pétfürdő, 2021. szeptember 24.



**Horváth Éva**  
polgármester

**Határozati javaslat**

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésén meghozta a

**.../2021.(IX.30.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító Okirat 11.3 pontja szerinti kizárólagos alapítói hatáskörében eljárva a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének – a Pétkomm Kft. és a Pét-Tak-Ker Kft. között „kijelölt munkaterületek kaszálási feladatainak teljeskörű ellátása...” tárgyban a vállalkozó által megadott áron a feladat elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges – kötelezettségvállaláshoz a jóváhagyást megadja.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

**Határidő:** 2021. október 10.

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**P é t f ü r d ő,** 2021. szeptember 30.

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

Iktatószám: K1/1583/2021  
Ügyintézőnk: Nagy Ottó  
Telefonszám: 06 88/476-172

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

**Tárgy: kaszálási munkálatok**

Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Képviselő-testületet!

A 2020. október 21-én kelt K1/1967/2020 számú levelünkben azt vélelmeztük, hogy a 2022. évi kaszálási munkálatok kivitelezőjének kiválasztásához közbeszerzési eljárás lefolytatása lesz szükséges.

A Pét-Tak-Ker Kft. még idei szerződésének időtartama alatt jelezte, hogy változatlan feltételek mellett vállalná a kaszálási feladatot 2022-ben is (szándéknyilatkozatát 2021.09.17.-én írásban is megerősítette), egyedül a hulladék elszállítási és leadási díjra prognosztizált 10% nagyságrendű áremelkedést.

2021.09.15-én indikatív árajánlatkéréssel kerestük meg az egy éve is ajánlatot adó vállalkozásokat, valamint két további vállalkozást is, akik évközben kerestek meg minket, hogy szívesen részt vállalnának a Pétfürdői parkfenntartási feladatokban.

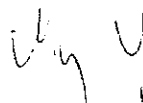
A 2021.09.23. 10 órai határidőig az újonnan megkeresett vállalkozások zöldterület kaszálásra nem adtak ajánlatot, a korábban is pályázó Tiredax Kft. és Lampert Gábor pedig érvényesíteni kívánja a várható költségnövekedéseit 15-20%-os nagyságrendben, különös tekintettel a minimál bér növekedésére.

Fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2022. év vonatkozásában tekintsen el a közbeszerzés lefolytatásától és adjon felhatalmazást a 2022. évi Pét-Tak-Ker Kft-vel kötendő szerződés aláírására.

A mellékelt költségkalkuláció alapján látható, hogy a bázis mennyiségek alapján a feladathoz 13.476.683 Ft + Áfa forrás biztosítása szükséges. A kalkuláció figyelembe veszi a hulladék elszállítási és -leadási díjra várt 10%-os emelkedést is.

Pétfürdő, 2021. szeptember 23.

Nagy Ottó  
ügyvezető

 **PÉTKOMM**  
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. •  
AJ: 11818203-2-19 • OTP BANK 11748076 25506039

Melléklet: 1. Vállalkozó nyilatkozata  
2. Kalkuláció  
3. Szerződés tervezet

## Horváth Adrienn

---

**Feladó:** Gábor Molnár <pettakkerkft@gmail.com>  
**Küldve:** 2021. szeptember 19. 14:12  
**Címzett:** Horváth Adrienn  
**Tárgy:** 2022 fűnyírás ajánlat

Tisztelt Igazgató Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy cégem a Pét-Tak-Ker Kft 2022-ben az idei árakkal vállalná a fűnyírási feladatokat. A zöldhulladék elszállításánál előreláthatólag 10% emelkedéssel számolok, de ez nem számottevő összeg. Ajánlatom 2021.10.10-ig érvényes.

Az idei évben csökkentek a külső körülményektől függő (vasdarabok, idegen tárgyak okozta sérülések stb) kiadásaim, ez indokolja mindezt.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Köszönettel: Kun Judit ügyvezető igazgató.

Pétfürdő, 2021.09.17.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a "PÉTKOMM" Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneve: "PÉTKOMM" Kft., székhelye: 8105 Pétfürdő, Berhidai út 2., képviseli: Nagy Ottó ügyvezető) - mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről Pét-Tak-Ker Kft. (székhelye: 8105 Pétfürdő, Ady Endre út 3. képviseli: Kun Judit) - mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) együttesen, mint felek (továbbiakban: felek) között az alábbiak szerint:

### 1. Szerződés tárgya

Az alábbi táblázatban megjelölt munkaterületek kaszálási feladatainak teljes körű ellátása, úgymint a munkavégzés területének ellenőrzése (területről a tevékenységet akadályozó illetve veszélyeztető szemét, idegen anyagok eltávolítása), kézi vagy gépi kaszálás, kaszálék összegyűjtése, továbbá engedéllyel rendelkező befogadóhelyre történő elszállítása vagy elszállíttatása.

Munkaterület elnevezése	Leírás	Terület nagysága [m <sup>2</sup> ]
1. Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út (vasút kereszteződéstől indulva Berhida felé) mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával	4640
2. Liszt 2-12. + rézsű	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó rézsű	9500
3. Malomárok		
3.1. Kiskertekkel párhuzamosan	Patakmeder mindkét oldala	2380
3.2. Strandtól gyári bekötő útig	Patakmeder mindkét oldala	2000
4. Strand és strand körüli területek		
4.1. 0 km kő	0 km kő körüli terület	1150
4.2. Strand	Strand területén lévő zöldterület	8900
4.3. Ifjúsági tó – Berhidai út 12.	Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület	2460
4.4. Strand – Berhidai út között	Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület	1700
5. Liszt 16-38.		
5.1. Liszt 16-38. + nagyjátszó	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete	11100
5.2. Liszt 16-38.	Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)	22000

A szerződés tárgyát képező feladatokat a szerződés időtartama alatt, a vegetáció intenzitásához igazodó módon, a Megrendelő képviselőjével történő előzetes egyeztetés alapján kell elvégezni. A táblázatban szereplő egyes területrészekben a gyakoriság eltérő lehet. Vállalkozó a Megrendelő képviselőjével a munkavégzés megkezdése előtt 5 munkanappal előre egyeztetett módon és időpontban köteles elvégezni a kaszálást, melynek teljesítésére a Vállalkozónak a munka megkezdését követően 5 munkanap áll rendelkezésére munka-területenként.

A feladat ellátása akkor tekinthető megkezdettnek, amennyiben a Vállalkozó a helyszínen az adott feladat ellátásához szükséges valamennyi tárgyi (azaz berendezéseket, eszközöket, pl. fűnyíró) és személyi feltételt (azaz megfelelő létszámú szakembert) biztosítva megjelenik.

Amennyiben Megrendelő valamely munkaterületen késedelmesen intézkedik a kaszálás megkezdéséről (a fű magassága a 25 cm-t meghaladja), úgy Vállalkozó jogosult erre Megrendelőt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő ezek után sem intézkedik a munka elrendeléséről, és emiatt Vállalkozó költségei az adott munkaterületen érdemben megnövekednek vagy eszközeiben kár keletkezik, úgy a Vállalkozó részéről felmerült többlet költség egyeztetett tartalma és mértéke erejéig Megrendelő kártérítési kötelezettséget vállal. Felek Megrendelő ilyen irányú kártérítési felelősségét az érintett munkaterületre eső díj 20%-ában korlátozzák.

Kivételt képez fenti rendelkezésektől a 3.1. terület (Malomárokknak Kiskertekkel párhuzamosan) melyen 1 alkalommal és a 4.2. terület (Strand), melyen 2 alkalommal rendeli meg Megrendelő a kaszálást a szerződéses időszakban.

## **2. Vállalkozói díj** (egy alkalomra vonatkozó egységárak)

<b>Megnevezés</b>	<b>Nettó vállalási díj</b>	<b>Mértékegység</b>
Terület kaszálása	27	Ft/m <sup>2</sup>
Területről kaszálék (hulladék) összegyűjtése	6	Ft/m <sup>2</sup>
Hulladék elszállítása*	25.060	Ft/forduló
Hulladék leadása engedéllyel rendelkező lerakóba	4.950	Ft/tonna

\* *Kiegészítő információ:*

A kaszálék elszállítása során egy forduló 10 m<sup>3</sup> hulladékot jelent.

A Vállalkozó a számlához köteles csatolni a munkavégzés során összegyűjtött és elszállított zöldhulladékról a befogadóhely által kiállított mérlegjegyet.

A Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerinti és a ténylegesen elvégzett feladatok figyelembevételével jogosult a vállalkozói díj kiszámlázására.

## **3. Fizetési ütemezés**

A vállalkozói díj havonta, utólag, a tárgyhóban felmerült és a Megrendelő által leigazoltan elvégzett feladatok alapul vételével, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint kerül megfizetésre.

A Megrendelő előleget nem fizet.

Az adott tárgyhónapban elvégzett és a Megrendelő által leigazolt munkák ellenértékét tartalmazó számlát a tárgyhónapot követő hónap 1. napját követően jogosult és köteles a Vállalkozó kiállítani, és azt a Megrendelő a kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg.

Az egyes, a tárgyhónapban elvégzett feladatok ellenértékét tartalmazó számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által leigazolt szolgáltatási munkanapló, melyet a Vállalkozó a számlához köteles csatolni.

Egyebekben a kifizetésre irányadó még a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:42. § - 6:45. §-ai, 6:155. §-a.

## **4. A teljesítés ideje, helye, teljesítés módja:**

A szerződés 2022.03.01. napján lép hatályba és határozott időtartamra, 2022.09.30. napjáig jön létre.

A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező feladatokat Pétfürdő közigazgatási területén, az 1. pontban részletezett Munkaterületek elnevezése/leírása/terület nagysága táblázatban meghatározott helyszíneken elvégezni.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező tevékenység végzésére megfelelő jogosultsággal.

A Vállalkozó vagy általa megbízott szállító hulladékszallítási engedélyének száma:  
7934/2015

Vállalkozó köteles a feladatokat szakszerűen, szakmailag felkészült személyi feltételek és a hatékony munkavégzéshez szükséges tárgyi feltételek biztosításával a kaszálási, gyűjtési és elszállítási feladatokra irányadó szakmai előírásoknak megfelelően elvégezni. A Megrendelő jogosult ellenőrizni a Vállalkozó által alkalmazott személyi és tárgyi feltételek meglétét a szerződés teljesítése során. A Vállalkozó köteles a dolgozói foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztása azonnali szerződésbontást eredményezhet.

A Megrendelő részéről Kőrösi Tamás, a Vállalkozó részéről pedig Molnár Gábor jogosult a kapcsolattartásra. A kapcsolattartó személyek 6 -14 óráig tartó folyamatos elérhetőségét a felek biztosítják.

A Vállalkozó jelen szerződés tárgyára .....-nél érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, melynek száma: .....

A Vállalkozó a munkavégzés során köteles a mindenkor hatályos munka,- és tűzvédelmi jogszabályok betartására és munkavállalói általi betartatására.

A Vállalkozó köteles szerződés tárgyát képező munkák elvégzése során szolgáltatási munkanaplót vezetni, melyben rögzíti az általa elvégzett munkákat. A Megrendelő képviselőjében erre kijelölt személy jogosult és köteles a Vállalkozó által elvégzett munkát ellenőrizni és leigazolni, jogosult továbbá a munkanaplóba betekinteni, az abban foglaltakhoz észrevételeket írni. A Vállalkozó által kiállított számlát a Vállalkozó által elvégzett, és a Megrendelő képviselője részéről leigazolt munkákról szóló munkanapló-kivonat támasztja alá.

#### **5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó nettó ellenszolgáltatás 1%/naptári nap mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 10 %-át, a Megrendelő azonnali hatállyal megszüntetheti a szerződést.

A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett feladat nettó ellenértékének 20%-a.

A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a Vállalkozó két hónapon belül legalább 2 alkalommal hibásan teljesíti a feladatait.

Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok miatt megghiúsul, megghiúsulási kötbért köteles a Vállalkozó fizetni a Megrendelő részére, melynek mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-a.

Mind a késedelmi, mind hibás teljesítési kötbér, mind a megghiúsulási kötbér a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően abban az esetben érvényesíthető, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

A fenti rendelkezések nem érintik a Vállalkozó kártérítési felelősségét.

#### **6. A szerződés hatálya, megszűnése, megszüntetése:**

A szerződés megszűnik, ha az időtartama lejár.

A felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik, ha a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, és erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

A Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalúan megszüntetni a 5. pontban részletezett esetekben, amennyiben ismételt nem megfelelő teljesítés esetén a Megrendelő írásbeli felszólítására Vállalkozó, nem, illetve nem a szerződésben foglaltak alapján végzi el a szerződés tárgyát képező feladatokat. Ez esetben a Megrendelő gondoskodik a feladat ellátásáról, és az új vállalkozóval kötendő szerződés hatályba lépéséig a Vállalkozót terheli a Megrendelő oldalán felmerült többletköltség.

Egyebekben a szerződés megszűnésére és megszüntetésére a Ptk. az irányadó.

Bármelyik fél által bármely okból történő egyoldalú megszüntetés esetén a Vállalkozó csak az általa szerződés szerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, jelen szerződés rendelkezései alapján járó díjra tarthat igényt.

Amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Megrendelő a felelős, a Vállalkozó esetleges kártérítési igényének érvényesítésére a Ptk., ezen belül pedig a kártérítésre vonatkozó rendelkezések is irányadóak.

#### **7. Egyéb rendelkezések:**

Jelen szerződést a felek kizárólag írásban módosíthatják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben jelen szerződésben hivatkozott iratok, valamint a Ptk. és jelen szerződés tárgyát képező feladatokra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felmerült esetleges vita esetén – amennyiben a peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – értékhatártól függően a felek kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt törvényes képviselőik útján, továbbá Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testületének ...../2021. (.....) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján helybenhagyólag írják alá.

Pétfürdő, 2021. ....

.....  
"PÉTKOMM" Kft.  
Megrendelő  
Képv.: Nagy Ottó ügyvezető

.....  
Pét-Tak-Ker Kft.  
Vállalkozó  
Képv.: Kun Judit ügyvezető



1. számú melléklet

**VÁLLALÁSI DÍJAK**  
2022. évi kaszálas

Munkaterület elnevezése	Leírás	Terület nagysága [m <sup>2</sup> ]	Egységár [nettó Ft/m <sup>2</sup> ]	Átlagmennyiség egy szazonra* [alkalom]	Vállalási díj [nettó Ft]
a	b	c	d	e	f = c * d * e
1. Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út (vasút kereszteződéstől indulva Berhida felé) mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával	4 640	33	6	918 720 Ft
2. Liszt 2-12. + részű	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó részű	9 500	33	7	2 194 500 Ft
3. Malomárok					
3.1. Kiskertekkel párhuzamosan	Patakmeder mindkét oldala	2 380	33	1	78 540 Ft
3.2. Strandtól gyári bekötő útig	Patakmeder mindkét oldala	2 000	33	7	462 000 Ft
4. Strand és strand körüli területek					
4.1. 0 km kő	0 km kő körüli terület	1 150	33	6	227 700 Ft
4.2. Strand	Strand területén lévő zöldterület	8 900	33	2	587 400 Ft
4.3. Ifjúsági tó – Berhidai út 12.	Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület	2 460	33	6	487 080 Ft
4.4. Strand – Berhidai út között	Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület	1 700	33	6	336 600 Ft
5. Liszt 16-38.					
5.1. Liszt 16-38. + nagyjátszó	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete	11 100	33	7	2 564 100 Ft
5.2. Liszt 16-38.	Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)	22 000	33	7	5 082 000 Ft
<b>1.1. tétel összesen</b>		<b>65 830</b>			<b>12 938 640 Ft</b>

Megnevezés	Egységár [nettó]	Mértékegység	Átlagmennyiség egy szazonra*	Vállalási díj [nettó Ft]
a	b	c	d	e = a * d
Hulladék elszállítása	27 566 Ft/forduló			358 358 Ft
Várható zöldhulladék mennyisége szerződés időtartama alatt	5 445 Ft/tonna		13 forduló	179 685 Ft
<b>1.2. tétel összesen</b>			33 tonna	<b>538 043 Ft</b>

**Mindösszesen vállalási díj (1.1. és 1.2. tábla összege)** **13 476 683 Ft**

\* Az átlag mennyiség tájékoztató jelleggel az ajánlati ár meghatározása érdekében kerül megadásra tapasztalati értékek alapján