

80/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 2.-i ülésére


Jegyzői törvényességi észrevétel: A határozati javaslatokat javítottam.

Felhívom a figyelmet, hogy a hatályos jogszabályok szerint a lakhatás támogatása munkaviszonyból származó jövedelemnek minősül. Ez azt jelenti, hogy a juttatás ellenértéke (szokásos piaci értéke) lesz a jövedelem, melyből a munkáltatót szja-előleg- és járuléklevonási kötelezettség terheli, továbbá szocho is fizetendő.

Javaslom továbbá nem szolgálati lakásként vásárolni vagy építeni lakást, hanem a készülő lakásrendeletben részletesen szabályozott önkormányzati érdekből lakáshoz jutást alkalmazni, mert a szolgálati lakás juttatása is jövedelemadót keletkeztet.

Előterjesztés égere csatolva az adózási kérdések szabályozása.

Tárgy: Pedagógusok lakástámogatása



Előterjesztő: Béni Norbert - képviselő
Molnár Gyula László - képviselő
Nagyné Szigeti Mária - képviselő

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselők!

Egyre növekvő probléma, a pedagógushiány. Településünkön is mind az óvodában, mind az iskolában betöltetlen álláshelyek vannak. Az álláshirdetéseket böngészve a legnagyobb eltérést a szállás biztosításánál találtuk, szállást vagy lakhatást biztosítását ígérik nagyon sok helyen, amit mi jelenleg nem tudunk megoldani és ezzel jelentős hátrányba kerülünk.

A pedagógushiány hosszútávon a település jövőjét veszélyeztetheti. Pedagógushiány esetén megnövekednek a csoportlétszámok, csökken az egy gyermekre fordítható idő, a szülők ezt látva más, általuk jobbnak vélt intézményeket választanak. Azok a gyermekek, akik más település oktatási intézményeibe járnak kevésbé kötődnek Pétfürdőhöz... Szülők, akik költözésen gondolkodnak a leendő lakhelyük esetén általában tájékozódnak az ottani oktatási intézményekről és amennyiben nem megfelelő az számukra más helyet választanak.

Javasoljuk, hogy amíg nem rendelkezünk szolgálati lakásokkal, addig a leendő pedagógusok számára ajánljunk fel albérleti támogatást.

Javasoljuk, hogy vásároljunk szolgálati lakást/lakásokat (ezzel párhuzamosan figyeljük az ehhez a témához kapcsolódó pályázatokat), amiket a leendő pedagógusoknak tartanánk fent.

P é t f ü r d ő , 2021. augusztus 25.

Béni Norbert
képviselő

Molnár Gyula László
képviselő

Nagyné Szigeti Mária
képviselő

1. Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 2.-i ülésén meghozta a

.../2021.(IX.02.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t :

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri a polgármestert, hogy amíg nem rendelkezünk szolgálati lakásokkal, addig a leendő pedagógusok számára ajánljunk fel albérleti támogatást.

Javasoljuk, hogy vásároljunk szolgálati lakást/lakásokat (ezzel párhuzamosan figyeljük az ehhez a témához kapcsolódó pályázatokat), amiket a leendő pedagógusoknak tartanánk fent.

Határidő: azonnali

Felelős: Horváth Éva polgármester

P é t f ü r d ő, 2021. szeptember 2.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

2. határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 2.-i ülésén meghozta a

.../2021.(IX.02.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t :

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri a polgármestert, hogy vásároljunk 2 darab szolgálati lakást (ezzel párhuzamosan figyeljük az ehhez a témához kapcsolódó pályázatokat), amiket a leendő pedagógusoknak tartanánk fent.

Fedezete: 25 MFt, az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Éva polgármester

P é t f ü r d ő, 2021. szeptember 2.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

1. Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 2.-i ülésén meghozta a

.../2021.(IX.02.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t :

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az óvodapedagógus hiány könnyebb betöltése érdekében a pályázók részére lehetőséget biztosít albérleti támogatásra.

A támogatás összegétFt-ban határozza meg, melynek éves összegét az óvoda mindenkori éves költségvetésében a személyi juttatások kiadási előirányzatában biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról az intézményvezetőt tájékoztassa, valamint a mindenkori éves költségvetés összeállítása során e döntésre legyen figyelemmel.

Határidő: a) az intézményvezető tájékoztatására: 2021. szeptember 10.
b) a mindenkori éves költségvetés elfogadása

Felelős: Horváth Éva polgármester

P é t f ü r d ő, 2021. szeptember 2.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Javított 2. számú határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 2.-i ülésén meghozta a

.../2021.(IX.02.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t :

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településen különböző hivatásrendekben (közalkalmazott, köztisztviselő, egészségügyi szolgálati jogviszony) foglalkoztatni kívánt szakemberek letelepedésének elősegítése érdekében 2 darab lakást vásárol.

A lakásvásárlás fedezetére 25 millió Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy

- a) intézkedjen a lakásvásárlás elindítására,
- b) a fedezet biztosítása ellenére, ha megjelenik központi pályázati lehetőség, arra készítse elő az önkormányzat pályázatát,
- c) jelen döntésre a költségvetés soron következő módosításakor legyen figyelemmel.

Határidő: a)-b) pontra: folyamatos

c) pontra: 2021. szeptember 30.

Felelős: mindhárom pontért: Horváth Éva polgármester

P é t f ü r d ő, 2021. szeptember 2.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Szja szabályok

Ha a munkáltató megállapodik a munkavállalóval, hogy részére lakhatást biztosít, vagy a lakhatáshoz anyagi támogatást nyújt, akkor ez a juttatás – függetlenül attól, hogy az elszállásolás a munkáltató tulajdonában álló ingatlanban vagy általa bérelt lakásban valósul meg, vagy azt a munkavállaló bérlő és ahhoz hozzájárul a munkáltató, azaz albérleti hozzájárulást fizet – munkaviszonyból származó jövedelemnek minősül. Ez azt jelenti, hogy a juttatás ellenértéke (szokásos piaci értéke) lesz a jövedelem, melyből a munkáltatót szja-előleg- és járuléklevonási kötelezettség terheli, továbbá szocho is fizetendő.

Abban az esetben, ha a juttatás **nem készpénzben valósul meg**, nehézséget okozhat a jövedelemből való levonás. Ilyen esetben a törvény úgy rendelkezik, hogy a munkáltató a vele munkaviszonyban álló magánszemély részére az általa kifizetett (juttatott) bevételt terhelő adóelőleget akkor is köteles megállapítani, ha annak a bevételből történő levonására bármely okból nincs lehetőség.

Ekkor a munkáltató a magánszemély helyett a megállapított adóelőleget megfizeti, és a magánszeméllyel szembeni követelésként nyilvántartásba veszi [Szja tv. 46. § (6) a) pontja].

Az adó alóli mentesülésre két esetben is lehetőséget biztosít a jogalkotó, ugyanis az Szja tv. előírásai szerint a jövedelem kiszámításánál nem kell figyelembe venni a munkásszállás ellenértékét, mely adómentes jövedelemnek tekintendő. [Szja tv. 1. számú mellékletének 8.6. f) pontja].

Az Szja tv. alkalmazásában adómentes a kifizető által a magánszemélynek biztosított munkásszállás, mely a kifizető tulajdonát képező vagy általa bérelt olyan szálláshely, amely

a) egy lakóhelyiséggel rendelkező önálló ingatlan esetében a lakóhelyiségben egynél több,

b) több lakóhelyiséggel rendelkező önálló ingatlan esetében pedig lakóhelyiségenként legalább egy,

a kifizetővel munkaviszonyban lévő olyan magánszemély elhelyezésére szolgál, aki nem rendelkezik lakás haszonélvezeti joggal nem terhelt 50 százalékot meghaladó mértékű tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával azon a településen, ahol a munkahelye van.

A törvény nem tartalmaz előírást arra vonatkozóan, hogy a munkásszállásnak kinek a tulajdonában kell állnia. Így munkásszállásnak minősülhet a kifizető tulajdonában álló vagy az általa bérelt munkásszállás, de akár egy lakás, családi ház is.

Fontos azonban figyelni arra: ha a munkásszállás céljára használt ingatlan csak egy lakóhelyiséggel rendelkezik, akkor legalább kettő, ha több lakóhelyiséggel rendelkezik, akkor lakóhelyiségenként legalább egy a kifizetővel munkaviszonyban álló magánszemély elhelyezése valósuljon meg. Ennek megfelelően nem lehet adómentesnek tekinteni azt a garzonlakást, melyet egy fő részére bérel a munkáltató, azonban, ha akad két munkavállaló, akik (barátok, családtagok vagy bármilyen elhatározásból) vállalják az együtt lakást, már részesülhetnek

	adómentes	juttatásban.
--	-----------	--------------

Munkásszállás-juttatásként értékelhető az olyan szállás is, amely több munkavállaló ottlakását biztosítja (többszobás családi ház, szálláshely), de az adott munkavállaló legfeljebb egy lakóhelyiséget használhat.