


57/2021.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 2-i testületi ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel nincs.



Tárgy: Mexi-Food Kft. kérelme felújítási munkák költségeinek megtérítésére

Előterjesztő: Horváth Éva polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2020. március 26-án tárgyalta a 49/2020. számú előterjesztést (tárgy: Bobay Dávid beadványa). Az előterjesztéshez csatoltuk a beadványt és annak mellékleteit (5 db). A Képviselő-testület meghozta a 102/2020.(III.26.) számú határozatot *1. számú melléklet*. (E határozat 39/2020.(III.26.) számú Vészhelyzeti Polgármesteri Határozatként van nyilvántartva.) A határozatot megküldtem kérelmezőnek.

2020. augusztus 10-én Bobay Dávid 17 db számlát (másolatot) nyújtott be, melynek összege 436.386,- Ft *2. számú melléklet*. A számlák nagy része olvashatatlan.

2020. augusztus 27-én kiegészítés érkezett (melyet minden képviselő megkapott kérelmezőtől) *3. számú melléklet*.

Tájékoztattam Bobay Dávid képviselőjét Bobay Károlyt, hogy a leadott számlamások olvashatatlanok. Nem derül ki a felhasználási hely, valamint nem kaptunk a felújításokra vonatkozó, műszaki paraméterekkel ellátott leírást. Ezen észrevételre pótlólag kaptam egy rövid leírást és egy új számlaösszesítőt (részletes), melynek végösszege 457.340,- Ft! *4. számú melléklet*.

A 2020. őszén beállt járványhelyzet miatt az anyag nem kerülhetett a testület elé. 2021. június 20. körül megkeresett Bobay Károly telefonon, hogy vigyem be az anyagot a június 24-i ülésre. Tájékoztattam, hogy erre lehetőséget csak a nyári szünet utáni első ülésen látok. Ekkor került kiküldésre 2021. június 21-én az e-mail a képviselőknek. *5. számú melléklet*.

A Testület által hozott határozat, a PMTE és Mexi-Food Kft. között kötött bérleti szerződés *6. számú melléklet*, valamint a kapott dokumentumok alapján nem tartom jogosnak kérelmező igényét.

- Kérelmező 2020. február 24-i beadványában egymillió forintot meghaladó szigetelési munkákra hivatkozik, ennek megtérítéséről megfelelő igazolás alapján a Képviselő-testület határozott a 102/2020.(III.26.) számú határozatában. A beadott dokumentumok nem tartalmazzak tetőszigetelésre vonatkozó adatokat és számlákat.
- Kérelmező konyhát alakított ki egy raktárhelyiségből. A Bérleti szerződés 9.1. pontja részletesen szabályozza az átalakítás feltételeit és annak költségvonzatát. A helyiség jelenleg nem konyhaként működik. A 2018-ban elvégzett munkákból csak a csempézés beazonosítható. A működéshez beszerzett berendezések a

működtető feladata volt, mivel ennek hiányában a vállalkozás nem kapott volna működési engedélyt (páraelszívó, pult, mosogató, vízellátás).

- A működéshez szükséges engedélyek beszerzése is működtető feladata, a szükséges vizsgálatok elvégzésével együtt. Minden vendéglátó egység működésének megkezdéséhez szükséges a vízvizsgálat!
- A számlák részletezésénél munkaeszközök beszerzése és szerepel (flexkorong, festőszár, festőhenger nyél, ecset, stb.). Eszközök beszerzésének megtérítéséről a határozat nem rendelkezik, az az épület értékét nem növeli.
- Ugyanez vonatkozik a szerelvények elhelyezéséhez szükséges anyagokra, alkatrészekre (tipli, facsavar stb.).
- Mennyezetjavításhoz a számlában feltüntetett anyagok beépítése ellenőrizhetetlen. (Jelenleg az alátámasztást nem tetőléc, hanem fagerenda biztosítja).

Kérem a Tisztelt Testületet tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Tájékoztatom a Képviselőket, hogy a 4. számú mellékletben kért átutalás nem lehetséges. Amennyiben a Képviselő-testület valamennyi összeg kifizetését jogosnak tartja, akkor arról a Mexi-FOOD Kft-nek számlát kell kiállítania az Önkormányzat felé.

Pétfürdő, 2021. augusztus 18.



Horváth Éva
polgármester

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 2-i ülésén meghozta a

.../2021.(IX.2.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t-ot:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mexi-Food Kft. kérelmét a Sporttelep épületben végzett munkák ellentételezésére tárgyában és a következő döntést hozta:

1. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő bérlemény üzemeltetője – mint azt a Képviselő-testület már a 102/2020.(III.26.) számú határozatában is megállapította – Péti Munkás Testedzők Egyesülete (PMTE). A Bobay Dávid által képviselt Mexi-Food Kft. vele állt bérleti jogviszonyban. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakás tv.) 37. §-a akként rendelkezik, hogy a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó. A Lakás tv. és a Ptk. szabályai akkor alkalmazandók, ha a felek a bérleti szerződésben e kérdéseket nem rendezik.

A megtéríteni kért munkákra vonatkozóan azonban a 2018. június 15-én megkötött bérleti szerződés 9.1. - 9.3 pontjai a következőket tartalmazzák:

„9.1. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli beleegyezésével végezhet az építményen bármilyen átalakításokat, átépítéseket, melyek a bérlemény általa történő használatához szükségesek. Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül és saját költségén jogosult és köteles a bérlemény állagmegóvásához szükséges felújítási és karbantartási munkákat elvégezni, a Bérbeadó megtérítési kötelezettsége nélkül. Ezen pont megszegése a Bérbeadó részéről megalapozza a rendkívüli felmondás jogát.

9.2. A Bérlőnek a Bérbeadó beleegyezéséhez között beruházása esetén köteles a Bérlő a beruházás részletes műszaki tartalmát és a beruházás ellenértékét alátámasztó beárazott költségvetést a beruházás megkezdését megelőzően a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az adott beruházáshoz a Bérbeadó hozzájárul, a beruházásnak a számlákkal igazolt költségeit a bérleti díjba beszámítják.

9.3. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a bérleményen/bérleményben végzett átalakítások/beruházások ellentételezéseként jelen szerződéses jogviszony Bérbeadó részéről történő azonnali hatályú megszüntetése esetén nem tarthat igényt semmiféle térítésre, beszámításra.”

A Bérbeadó a bérleti szerződést bérleti díj és közüzemi tartozás miatt 2019. december 31-én azonnali hatállyal mondta fel.

A Bérlő és a Bérbeadó közötti elszámolási jogvitában Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem illetékes, amennyiben a felek nem tudnak megegyezni, úgy bírósághoz fordulhatnak.

2. Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatával – mint vele szerződéses jogviszonyban nem álló harmadik féllel – szemben a volt bérlő kizárólag a Ptk. jogalap nélküli gazdagodásra vonatkozó szabályai szerint érvényesíthetne megtérítési igényt, melynek azonban feltétele, hogy az ingatlan Önkormányzat javára fenálló forgalmi értéknövekedése megállapítható legyen. Az ingatlanon belüli munkákra (konyha kialakítás, kisterem mennyezet javítás) az 1. pontban foglaltak alkalmazandók. A jogalap nélküli gazdagodás miatti megtérítési igénynél csak a volt bérlő által elvégzett tetőszigetelés vehető figyelembe, melynek igazolására azonban – bár arra a Képviselő-testület 102/2020.(III.26.) számú határozatának 3. pontjában a figyelmét felhívta - Bobay Dávid ezidáig semmiféle, a beépített anyagok mennyiségét, minőségét és értékét igazoló dokumentumot nem nyújtott be, ezért az ingatlanra értéknövekedés sem számolható el.

3. A volt bérlő által elvégzett tetőszigetelési munkákra vonatkozó műszaki paraméterek ismeretének hiánya, a beépítés helyének bizonytalansága, az eltakart szerkezetek miatt az értéknövekedés mértéke jelenleg nem állapítható meg.

Amennyiben a tetőszigetelési munkák ellentételezésére igényt tart, úgy az arra vonatkozó műszaki leírást és a beépített anyagok mennyiségét, minőségét és értékét igazoló számlákat nyújtsa be.

4. Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Mexi-Food Kft. ügyvezetőjének.

Határidő: 2021. szeptember 15.

Felelős: Horváth Éva polgármester

P é t f ü r d ő, 2021. szeptember 2.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. március 26-i ülésén
meghozta a

**102/2020.(III.26.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t – o t:**

I. Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Bobay Dávid 2020. február 24-én kelt beadványát megtárgyalta, és a következőket állapította meg:

1.) A bérlemény tárgyát képező ingatlan tulajdonosa Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata, üzemeltetője a Péti Munkás Testedzők Egyesülete (PMTE).

2.) Bobay Dáviddal, mint a Mexi-Food Kft. ügyvezetőjével a PMTE kötött bérleti szerződést, az annak alapján létrejött polgári jogviszonyban a PMTE gyakorolja a bérbeadói jogokat. A bérlő és a bérbeadó közötti jogvita eldöntésére a Képviselő-testület nem jogosult. Amennyiben a felek egymás között nem tudnak megegyezni, úgy a bírósághoz fordulhatnak.

3.) Az ingatlanon beruházást kizárólag a Képviselő-testület előzetes írásbeli beleegyezésével lehetett volna végezni, azonban a bérlő által a tető szigeteléséhez igazoltan beépített anyagok az épület állagának sérelme nélkül nem távolíthatóak el. Ezért a bérleti jogviszony megszűnéséhez kapcsolódó elszámolás során azok értékét a Ptk. jogalap nélküli gazdagodásra vonatkozó 6:579 § (1) bekezdése és 6:580 §-a szerint a bérlő részére meg kell téríteni. Az ingatlan felújításával, beruházásaival kapcsolatos kiadások Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatát terhelik, ezért a megtérítésről való döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A döntés meghozatalához azonban szükséges, hogy Bobay Dávid hitelt érdemlően igazolja a beépített anyagok mennyiségét, minőségét és értékét.

4.) A 3.) pontban rögzített beruházási munka kivételével a bérlő által végzett további munkálatok esetleges ellentételezése a bérlő és a bérbeadó közötti megállapodás, annak hiányában a bíróság előtti jogvita keretébe tartozik.

II. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e határozatot küldje meg mind Bobay Dávid, mind a PMTE részére.

Határidő a határozat megküldésére: 2020. március 31.

Felelős: Horváth Éva polgármester

Pétfürdő, 2020. március 26.



Horváth Éva
polgármester



Szabóné Czifra Melinda
jegyző

2. sz. melléklet

Tisztelt Képviselő testület!

Hivatkozva a Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-Testületének 102/2020 (III.26.) számú határozatára mellékeltem a határozatban kért számlák másolatát levelemhez.

Tisztelettel: Bobay Dávid.

PÉTFÜRDŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8105 PÉTFÜRDŐ, ELŐHÍZ 106. PÓ: 450		
Dátum: 2020 AUG 10.	Határozat szám: CPTT/2020-3/1020	
Statisztika:	Ügyintéző: Pall	Számszám: 10602/2020

ÉRKEZETT: 2020 -08- 13
Érkezési felismerési szám: 5655

2060/20 20

Szajnával kapcsolatos felújítás számlái (Mexi-Food Kft)

Kitől	számla száma	összeg
OBI	A06600129/3627/00010	33 258 Ft
Gazda Center Kft.	8009089	4 840 Ft
TIVAFÁ Kft.	2081487	141 035 Ft
Stavmat Zrt.	203265085	2 990 Ft
Stavmat Zrt.	203264617	13 470 Ft
Gazda Center Kft.	8009215	6 320 Ft
Gazda Center Kft.	8009256	23 200 Ft
OBI	A06600129/3672/00003	58 781 Ft
Gazda Center Kft.	8009280	5 761 Ft
Gazda Center Kft.	8009279	27 640 Ft
Gazda Center Kft.	8009505	5 140 Ft
OBI	A06600129/3674/00012	7 498 Ft
OBI	A06600129/3712/00020	14 488 Ft
Gazda Center Kft.	8009559	33 350 Ft
Gazda Center Kft.	8009564	9 350 Ft
Metalkomfort	0418/04070K	1 680 Ft
Metalkomfort	0418/04069K	47 585 Ft
		436 386 Ft

B.A. melléklet

petijegyzo@upcmail.hu

Feladó: Károly Bobay <kari6603@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2020. augusztus 27 12:04
Címzett: dombinorbert@gmail.hu; feri.miskolczi@gmail.com; molnargyulalaszlo@gmail.com;
nszigetimaria@gmail.com; petijegyzo@upcmail.hu
Tárgy: 102/2020 határozathoz kiegészítés
Mellékletek: IMG_20200827_0003.pdf; IMG_20200827_0002.pdf; IMG_20200827_0001.pdf

Tisztelt képviselő Úr/Hölgy
Tisztelt Jegyző Asszony!

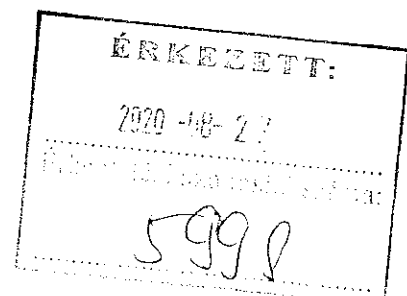
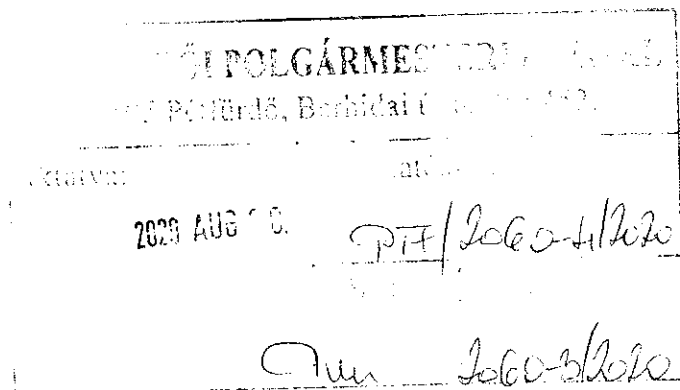
A 102/2020 határozathoz beadott kérelem kiegészítéseként szeretném önt/önöket tájékoztatni a felújítási költségek elfogadásának elősegítéséhez.

Néhány dokumentumot csatoltam.

Különösen érdekesnek találjuk az egyesületi felszólításban közölt elmaradás (aláhúzott rész)és a beadott tőketartozás (karikázott) különbséget figyelmükbe ajánlani.

Remélve pozitív válaszukat előre is köszönöm a felújítási költségekkel kapcsolatban.

Tisztelettel: Bobay Dávid



2020/2020

Bérleti díj, rezszi PMTE részére Szajna Sport Pub

Hónap	Számla száma	Összeg	Befiz. Szla száma	Befizetve	Megjegyzés
2018	július				a fűtés rendszer kiépítése miatt szóbeli megegyezés alapján augusztustól kell fizetni!!!!
	augusztus	104052	90 000 Ft	205994	90 000 Ft
	szeptember	7533402	90 000 Ft	205997	90 000 Ft
	október	7533403	90 000 Ft	5130637	90 000 Ft
	november	7533404	90 000 Ft	5130639	90 000 Ft
	december	7533405	90 000 Ft	205953	90 000 Ft
		7116801	8 020 Ft	205973	8 020 Ft december fűtés díj
2019	január	7533406	90 000 Ft	205961	90 000 Ft
	február	7116801	90 000 Ft	205970	90 000 Ft
		7116802	7 020 Ft	8624661	7 020 Ft Rezsi
	március	7116803	90 000 Ft	8624661	90 000 Ft
		7116804	54 400 Ft	8624661	54 400 Ft Rezsi
	április	7116805	90 000 Ft	862663	90 000 Ft
		7116806	45 521 Ft	862663	45 521 Ft Rezsi
	május	7116807	90 000 Ft	8624664	90 000 Ft
		7116808	36 356 Ft	8624664	36 356 Ft Rezsi
	június	7116809	90 000 Ft	8624674	90 000 Ft
		7116810	60 682 Ft	8624674	60 682 Ft Rezsi
	július	7116812	90 000 Ft	9240703	90 000 Ft
		7116813	48 993 Ft	9240703	48 993 Ft Rezsi
	augusztus	7116814	90 000 Ft	9240709	90 000 Ft
		7116815	65 120 Ft	9240703	65 120 Ft Rezsi
	szeptember	7116816	90 000 Ft	9240713	90 000 Ft
		7116820	50 768 Ft	9240713	50 768 Ft Rezsi
	október	7116817	51 663 Ft	9240710	51 665 Ft Rezsi
			90 000 Ft		
	november	7116822	50 030 Ft	9240716	50 030 Ft Rezsi
			90 000 Ft		
	december		90 000 Ft		
			2 008 573 Ft		1 738 575 Ft

+ JANUÁR REZSI 80000?
BÉRLET 90000

Tartozás: 269 998 Ft

dr. Ódor Gergely István Végrehajtói Irodája
Végrehajtói iroda

Cím: 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky u. 15. I.em 5-6.
Levelezési cím: 8200 Veszprém, Pf. 254.
Adószám: 26111021-1-19



Tel./fax: 06-88-211-186

E-mail: vh.0731@mbvk.hu

Fogadónap: **Kedd 08:00-12:00 Szerda 08:00-12:00**

Kizárólag jogi képviselők részére: Csütörtök 08:00-12:00

Telefonos felfogadás: Hé Ke Sze Csü Pé 08:00-12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 0731.V.0375/2020/11

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**MEXI-FOOD KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG**

8105 Pétfürdő, Liszt F. utca 9. 2. Em. 1.



184B53B

BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓI FELHÍVÁS TARTOZÁS HALADÉKTALAN MEGFIZETÉSÉRE

Készült Péti Munkás Testedzők Egyesülete végrehajtást kérőnek, **MEXI-FOOD KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** adós (címe: 8105 Pétfürdő, Liszt F. utca 9. 2. Em. 1.) elleni végrehajtási ügyében.

A végrehajtható okirat egyidejű kézbesítésével tájékoztatom az adóst, hogy a végrehajtást **dr. Sándor Zoltán közjegyző a(z) 11056/Ú/70397/2020/2** számú végrehajtható okirattal rendelte el.

A végrehajtható okirat alapján a követelést az alábbiak szerint számítom fel:

tőke	882 212 Ft	munkadíj	17 478 Ft
tőke kamata	4 161 Ft	munkadíj dsz.10.§.szerint	4 500 Ft
perkölttség	56 466 Ft	költségátalány	10 990 Ft
perkölttség kamata	0 Ft	készkiadás	2 451 Ft
végrehajtást kérőnek felmerült költség	23 822 Ft	utazási költségátalány	3 500 Ft
végrehajtást kérőnek járó költségrész	40 968 Ft	MBVK általános költségátalány	9 652 Ft
MOKK költségátalány	0 Ft	jutalék	77 333 Ft
		ügyviteli és iratkezelési költség	0 Ft
A tartozás összege 2020.07.31.-án én		összesen	1 133 533 Ft

A végrehajtható okirat egyidejű kézbesítése mellett felhívom, hogy tartozását haladéktalanul rendezze irodámban felfogadási időben, vagy utalja át a(z) Budapest Bank Nyrt. Győri fiók. 10103379-25385500-02004000 számú végrehajtói letéti számlára! Figyelmeztetem, hogy amennyiben a tartozását nem rendezi, úgy a tartozás összegének növekedésével kell számolnia!

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 84. § (5) bekezdése alapján felhívom, hogy 15 napon belül nyilatkozzon a vagyontárgyait terhelő zálogjogról!

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Veszprémi Járásbírósnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Irv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15 000 forint. Az illetéket az Irv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

"Tájékoztatom hogy az önálló bírósági végrehajtó a 2015. évi CCXXII. törvény (E-ügyintézési tv.) rendelkezései alapján elektronikus ügyintézési biztosító szerv így eljárása során az ügyfelekkel történő kapcsolattartás kötelezően elektronikusan, első sorban a végrehajtó Hivatali Kapu alkalmazása útján történik! Elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett természetes személy az elektronikus ügyintézés az E-Papír alkalmazás útján veheti igénybe. A felek és az önálló bírósági végrehajtó közötti közvetlen elektronikus kapcsolattartásra további lehetőség a Végrehajtási Iratok Elektronikus Kézbesítési Rendszere (VIEKR), mely rendszerhez való kapcsolódás a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar honlapján előterjesztett regisztrációs kérelem útján kezdeményezhető. Az önálló bírósági végrehajtók elektronikus elérhetősége illetve a VIEKR szolgáltatással kapcsolatos információk elérhetőek a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar honlapján: <https://mbvk.hu>"

Veszprém, 2020.07.16.

Tisztelettel:

dr. Ódor Gergely István
önálló bírósági végrehajtó



PÉTI MUNKÁS TESTEZŐK EGYESÜLETE

Cím: 8105 Pétfürdő Sporttelep, Pf. 409
Telefon: 06-30/982-3949
E-mail: nagyzsolti@chello.hu

A fenti elektronikus levelében foglalt kérésének - miszerint a Péti MTE engedje el az Önökkel szemben bérleti díj és közüzemi díj jogcímén felmerülő követelését - nem áll módunkban eleget tenni tekintettel arra, hogy az Önök követelése a Péti MTE felé teljes mértékben megalapozatlan és a fent hivatkozott bérleti szerződés alapján a Mexi-Food Kft. köteles a tartozását teljes mértékben kiegyenlíteni. Beszámításnak a bérleti szerződés alapján nincs helye. A konyhaburkolat elkészítésével ugyancsak nem a Péti MTE bízta meg Önöket, így azzal összefüggésben szintén nem támaszthatnak igényt az Egyesülettel szemben (*Bérleti szerződés 9.3) pontja*).

Felhívom a figyelmét, hogy bérlőként a Mexi-Food Kft. a Péti MTE-vel mint bérbeadóval áll szerződéses jogviszonyban, tehát ebben az esetben Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata jogilag harmadik személynek minősül, így e tárgyban nem illetékes.

Amennyiben Ön az elektronikus levelében hivatkozott módon az eredeti állapotot úgy kívánja „helyreállítani”, hogy a tetőszigetelést és a konyhaburkolatot eltávolítja, abban az esetben Egyesületünk kezdeményezni fogja a Mexi-Food Kft-vel szemben a *Ptk. 6:519.§-a* alapján a károkozással kapcsolatban felmerülő károk megtérítését polgári peres úton és feljelentést fogunk az Önök cégével szemben kezdeményezni rongálás büncselekményének elkövetése miatt (*Btk. 371.§ (1) bekezdése*), amellyel összefüggésben Önöknek további költségei fognak felmerülni, úgyis mint a peres eljárás illetéke, perköltsége, továbbá az ügyvédi munkával felmerülő munkadíj.

„6:519. § Aki másnak jogellenesen kárt okoz, köteles azt megtéríteni.”

„371. § (1) Aki idegen vagyontárgy megsemmisítésével vagy megrongálásával kárt okoz, rongálást követ el.”

A fentiekre tekintettel az Ön 3 havi bérleti díj (270.000,- Ft), valamint az 1 havi közüzemi díj jogcímén felmerülő tartozását (58.315,- Ft) nem áll módunkban elengedni, ezért ismételten felszólítjuk, hogy a 2019. december 31-i levelünkben foglalt tartozását (3 havi bérleti díj + 1 havi közüzemi díj, azaz 328.315,- Ft) egyesületünk felé rendezze, továbbá annak esedékességekor a 2020. januári bérleti díjat (90.000,- Ft) és a 2019. decemberi (számlák mellékelve) és a 2020. januári közüzemi díjakat is egyenlítsse ki egyesületünk felé, mert abban az esetben ha ez határidőre nem történik meg, úgy kezdeményezni fogjuk a Mexi-Food Kft-vel szemben a fizetési meghagyásos eljárást, amely az Önök tartozását nagy mértékben meg fogja növelni, tekintettel a fizetési meghagyásos eljárás során felmerülő illetékekre, közjegyzői költségekre, ügyvédi költségekre és a végrehajtási eljárás során felmerülő illetékekre és egyéb költségekre.

Kelt: Pétfürdő, 2020.01.17.

Nagy Zsolt
Péti MTE elnök



Mellékletek:

- 1.) 1 db SEAEA7116825 sz. kézpénzfizetési számla
- 2.) 1 db SEAEA7116826 sz. kézpénzfizetési számla

11. melléklet

Műszaki leírás az épület konyha kialakításához.

Az épületben konyha kialakításához és engedélyeztetéséhez szükséges volt a régi raktárhelyiség felújítása. Vízhasználatához NÉBIH engedélyre volt szükség.

A szerszámok, szerelvények, festési anyagok és vízvezeték kiépítéséhez szükséges anyagok elszámolásához tartozó számla leírások:

Konyha kialakítás:

Régi raktárhelyiség (új konyha) falra szerelt faburkolatát le kellett szerelni, a fal penészes volt mögötte.

Kiszáritás és vakolatjavítás után a helyiség kb. 180 cm magasan csempézve lett, a fennmaradó részen festve van.

Kialakításra került egy páraelszívó berendezés a mennyezetre.

Kialakításra került a hideg-meleg víz belépő és szennyvízelvezetési rendszer.

Kialakításra került a pult és a hozzátartozó mosogató rendszer a szabvány előírások szerint.

Kisterem mennyezet felújítás:

A beázás miatt szükség volt a mennyezet egyrészének rendbehozatalára.

Száritás után az álmennyezet megerősítésére és festésére volt szükség.

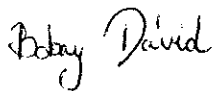
A munkák után az engedélyekhez szükség volt ivóvíz vizsgálatra.

Kérem a számlák ellenértékét az alábbi számlára utalni:

Számlaszám: Erste Bank 11600006 – 00000000 – 84376677

Tisztelettel:

Bobay Dávid



Megnevezés	Felújított helyiség	Anyagok Szerszámok	Számlaszáma	Tételek	Összár
Vízvizsgálati díj Csempézés	Konyha konyha	Flexkorong Falicsempe	V11SP8-02293 A06600129/3627/00010	11994 Ft 21264 Ft	20955 Ft 33258 Ft
Festés	Konyha	Festőszár Festőszalag Fólia	8009089	1600 Ft 1800 Ft 1440 Ft	4840 Ft
Mennyezetjavítás	Kisterem	Lucfaléc Tetőléc Lambéria lucléc lécfelfogató fuvar	2081487	40030 Ft 9957 Ft 24961 Ft 51481 Ft 14605 Ft	141035 Ft
Festés,vakolatjavítás	Konyha	purhab öntapadó rácsháló fugázó festőhengernyel festőhengernyel hajlított lyukas lemez	203264617	2099 Ft 719 Ft 5979 Ft 319 Ft 569 Ft 3785 Ft	13470 Ft
	Konyha	fugázó	203265085	2990 Ft	2990 Ft
	Konyha	rigipsz	8009215	6320 Ft	6320 Ft
	Konyha	beltéri rovarcsapda habarcs fűzércsepp ecset ecset darázsírtó	8009256	6800 Ft 9300 Ft 4340 Ft 380 Ft 1360 Ft 1020 Ft	23200 Ft
	konyha	Fonatolt kötél Fonatolt kötél tipli facsarar fehérfesték	8009559	11000 Ft 19000 Ft 1250 Ft 1000 Ft 1100 Ft	33350 Ft

Megnevezés	Felújított helyiség	Anyagok Szerszámok	Számlaszáma	Tételek	Összár
Munkaasztal	Konyha		A06600129/3672/00003		58781 Ft
Szerelési csavarok/tiplik	Konyha		8009280		5760 Ft
		tipli		100 Ft	
		facsvár		56 Ft	
		bilincs		1000 Ft	
		tőcsavar		100 Ft	
		tipli		65 Ft	
		pvc		3400 Ft	
		pvc		1040 Ft	
felfogató szerelvények			A06600129/3712/00020		14488 Ft
vízvezeték kiépítés	Konyha	PVCcsövek,felfogatók	8009279		27640 Ft
	Konyha	tömítések,bilincsek	8009505		5140 Ft
	Konyha	körkivágó,csaptelep	A06600129/3674/00012		7498 Ft
	Konyha	Szerelvények,csövek	8009564		9350 Ft
Páraelszívó szerelvények	Konyha		0418/04069K		47585 Ft
szerszámkellékek	Konyha		0418/04070K		1680 Ft
			Összesen:		457340 Ft

5. A. melléklet

Rózsás Tünde Tímea

Feladó: Dávid Bobay <bobay.david@gmail.com>
Küldve: hétfő 2021. június 21 11:20
Címzett: Polgármester_Pétfürdő; dombinorbert@gmail.hu; nszigetimaria@gmail.com;
miskolczi@nitrokomplex.hu; info.nagyzsolti@gmail.com;
molnargyulalaszlo@gmail.com; gelencser.istvan47@freemail.hu; fazsan68
@gmail.com; sztunde1014@gmail.com; zemangyorgyi@gmail.com; czezarm58
@gmail.com; horvathistvan623@gmail.com; soka.sukram@gmail.com;
Tárgy: Jegyző_Pétfürdő; Béni Norbert
Kérelem a 102/2020(III.26) határozathoz.

Tisztelt Polgármester Asszony,
Képviselő testület és Bizottsági tagok!

Kérelemmel fordulok önökhöz a testület 102/2020(III.26) és a 39/2020(III.26)-os határozatával kapcsolatban. A határozatnak megfelelően 2020.Aug.10.-én beadtam a kért számlákat, amelyek természetesen a Polgármester Asszonynál fellelhetőek. Polgármester Asszony a covid helyzetre hivatkozva ígéretet tett az első Testületi ülésen való tárgyalásra.

Azóta most 2021. június 24.-én csütörtökön, lesz az első és telefonon kértem, hogy tárgyalja a testület az ügyet. Válaszként azt közölte, hogy csak a szeptemberi ülésen lesz tárgyalva.

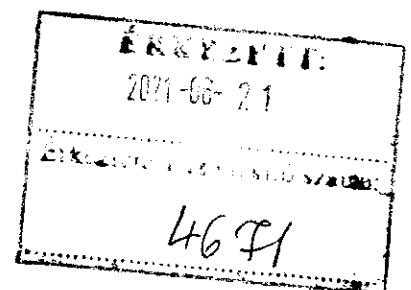
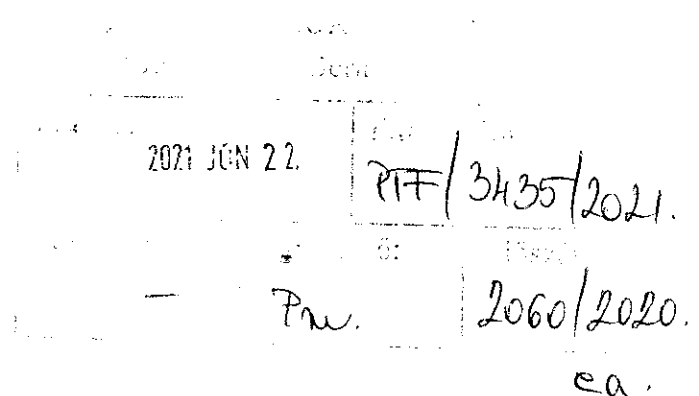
Mivel a covid helyzet miatt bizonytalannak érzem a szeptemberi tárgyalási lehetőséget és már lassan egy éve várok, ezért kérem önöket, hogy a most megtartandó júniusi ülésen foglalkozzanak ügyemmel.

Kérem a bizottságokat és a testületet, mivel igazoltam számlákkal a kifizetett felújítással járó költségeket, számomra kifizetni szíveskedjenek, vagy tartozásunk a PMTE felé beszámításához, ezzel kapcsolatban a képviselőknek 2020.Aug.27.-én jeleztem e-mail-ben a vitatott tartozás ellentmondásait.

Amennyiben elfogadják kérésemet ragaszkodom hozzá, hogy érdekeimet személyesen a csütörtöki nyílt testületi ülésen, mivel Ausztriában dolgozom és tartózkodom, meghatalmazással édesapám Bobay Károly szül: Várpalota 1966.03.03. anyja n: Kisprumik Eszter szem ig.sz: 809374AE képviselhesse.

Kijelentem, hogy nem kérek zárt tárgyalást.

Köszönöm figyelmüket.
Tisztelettel Bobay Dávid



BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Péti Munkás Testedzők Egyesülete** (székhely: 8105 Pétfürdő, Sporttelep 1., képvis.: Nagy Zsolt András elnök), mint Bérbeadó - a továbbiakban: bérbeadó,

másrészről a **Mexi-Food Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid cégneve: Mexi-Food Kft., székhely: 8105 Pétfürdő, Liszt Ferenc u. 9.; adószám: 26348641-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-519876, képvis.: Dóra Tamás ügyvezető), mint Bérelő - továbbiakban: Bérelő - között az alulírott napon az alábbiak szerint:

1./ Bérbeadó jelen szerződés alapján bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező, 8105 Pétfürdő, Sporttelep 1. szám alatti „**Szajna Sport Söröző**” elnevezésű vendéglátó-ipari üzletet (továbbiakban: üzlet/bérlemény), jelen szerződés mellékletét képező leltárban szereplő vagyontárgyakkal együtt, fényképekkel igazolt állapotban.

1.1/ A felek rögzítik, hogy a bérleményhez az alábbi helyiségek tartoznak:

Helyiség funkciója	Alapterülete
Eladótér	51,6 m ²
Raktárhelyiség	15,6 m ²
Raktárhelyiség	10,0 m ²
Szociális helyiségek	11,0 m ²
Különterem	36,8 m ²
Terasz	190,0 m ²
Összesen:	315 m ²

2./ A Bérelő a bérleményben vendéglátó tevékenység körében, és kizárólag ehhez szükséges engedélyek birtokában folytathat tevékenységet. A bérlemény elnevezésének, arculatának, működése jellegének megváltoztatása a Bérbeadó előzetes engedélyhez kötött.

3./ Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján a bérleti jogviszony 2018.06.15. napján kezdődik és határozott ideig, 2020.06.30. napjáig tartó időtartamra jön létre. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérelő a bérbeadóhoz egyoldalú írásbeli nyilatkozattal kéri, a felek a szerződés 2 (kettő) éves időtartamát további 3 (három) év időtartammal meghosszabbítják. A Bérelő ezt a jogát legkésőbb a bérleti szerződés határozott időtartamának lejártát megelőző 6. hónap utolsó napjáig jogosult gyakorolni.


Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a bérleti szerződés időtartamának lejártakor – az új bérleti szerződés megkötésekor – előbérleti jogot biztosít a Bérelő részére.

4./ Felek a bérlemény bérleti díját 90.000.- Ft/hó, azaz kilencvenezer forint/hó összegben határozzák meg. A bérbeadó kijelenti, hogy 2018.01.01. napjától kezdődően alanyi ÁFA-mentes. Amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt ez megváltozik, vagy egyéb adó kerül előírásra, jelen pontban meghatározott díj nettó összegként értendő.

A bérleti díjat a Bérelő havonta, előre, minden hónap 15. napjáig köteles Bérbeadó kezeihez számla ellenében a bérbeadónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11748076-20070029 számú számlájára átutalással köteles megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a kibocsátott számla esedékességétől a kiegyenlítéséig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) szerint a vállalkozások közötti jogviszonyokra irányadó mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.


Bérbeadó




Bérelő

Mexi-Food Kft.
8105 Pétfürdő,
Liszt Ferenc utca 9. 2. em. 1.
Adószám: 26348641-2-19

5./ Felek megállapodnak, hogy Bérlő a bérleti díjon felül viseli a bérlemény fűtésének, a használati melegvíz fogyasztásának a bérleményre eső légköbméter arányos részét ($281,9 \text{ légm}^3 / 2667,6 \text{ légm}^3 = 0,1056755$), valamint a víz, csatorna, villany fogyasztásának ellenértékét, melyet a mérőórák állása alapján Bérbeadó nevére szóló számlák szerint Bérbeadó felé teljesít a számlákban foglalt határidőn belül.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a bérleményben a fűtés és a használati melegvíz tekintetében önálló mérőóra kerül kialakításra, jelen pont ide vonatkozó szakasza mérésen alapuló számlázás szerint módosításra kerül.

Felek rögzítik, hogy a bérlemény területén hőközpont található, melyhez a hozzáférést köteles a Bérlő a Bérbeadó, illetve a hőszolgáltató/hőközpont üzemeltetője részére bármikor biztosítani.

6./ Bérlő a tevékenysége során használt egyéb közüzemi szolgáltatások (pl. szemétszállítás, telefon) igénybevételének rendjére és a díjfizetésre nézve köteles jelen szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül üzemeltetési / szolgáltatási szerződést kötni, mely szerződés(ek) a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi(k). Az üzemeltetési / szolgáltatási szerződés megkötésének elmulasztása vagy az abban foglaltak be nem tartása – amennyiben az a Bérlőnek felróható – a bérleti szerződés felmondásának jogkövetkezményeit vonja maga után azzal, hogy az így felmerülő mindennemű felelősség a Bérlőt terheli.

6.1./ Bérlő a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos egyéb közüzemi költségeket, melyet a mérőórák állása alapján a nevére szóló számlák szerint a szolgáltató felé teljesít a számlákban foglalt határidőn belül. A közüzemi költségek megfizetését a Bérlő a Bérbeadó felé, a Bérbeadó kérésére igazolni köteles.

A Bérlő a bérleményre vagyombiztosítási szerződést köteles kötni, mely alapján a biztosítási díjfizetési kötelezettség Bérlőt terheli.

A Bérlő köteles továbbá saját költségén a bérlemény őrzés-védelméről is gondoskodni.

7./ Bérlő köteles a Bérbeadó egyesületi alapszabályában meghatározottakkal összhangban a bérlemény üzemeltetésére, különösen a politikai tevékenység, illetve annak támogatásának mellőzésére, ideértve a politikai tartalmú plakátok kihelyezését is. A Bérlő vállalja, hogy a Bérbeadó tulajdonában lévő és Bérlőnek leltár szerint rendelkezésére bocsátott, a Bérbeadó működésével kapcsolatos fényképeket, relikviákat a bérleményben a vendégek számára jól látható helyen kihelyezi.

Felek megállapodnak, hogy a bérlemény különtermét a Bérbeadó előzetes egyeztetés szerint díjmentesen igénybe veheti, a bérlemény egyéb helyiségei rendeltetésszerű használatának akadályozása nélkül.

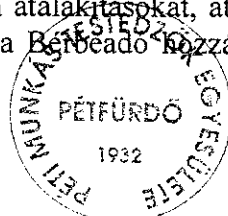
8./ Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a bérleményt a bérlő részére a 2018.06.15. napján felvett jegyzőkönyv/leltár szerint adja birtokba.

A birtokbaadás napjától kezdődően bérlő viseli a 6./ pontban meghatározott költségeket, illetve a bérlő köteles a bérlemény körülötti terület tisztántartására, hó- és síkosságmentesítésére.

9./ Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja, a bérleti jogot nem engedheti át.

9.1./ Felek megállapodnak, hogy a Bérlő kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli beleegyezésével végezhet a bérleményen bármilyen átalakításokat, átépítéseket, melyek a bérlemény általa történő használatához szükségesek. Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül és saját költségén jogosult és


.....
Bérbeadó




.....
Bérlő

Mexi-Food Kft.
8105 Pétfürdő,
Liszt Ferenc utca 9. 22em. 1.
Adószám: 26348641-2-19

köteles a bérlemény állagmegóvásához szükséges felújítási és karbantartási munkákat elvégezni, a Bérbeadó megtérítési kötelezettsége nélkül.

Ezen pont megszegése a Bérbeadó részéről megalapozza a rendkívüli felmondás jogát.

9.2./ A Bérlőnek a Bérbeadó beleegyezéséhez kötött beruházása esetén köteles a Bérlő a beruházás részletes műszaki tartalmát és a beruházás ellenértékét alátámasztó beárazott költségvetést a beruházás megkezdését megelőzően a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az adott beruházáshoz a Bérbeadó hozzájárul, a beruházásnak a számlákkal igazolt költségeit a bérleti díjba beszámítják.

9.3/ Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a bérleményen/bérleményben végzett átalakítások/beruházások ellentételezéseként jelen szerződéses jogviszony Bérbeadó részéről történő azonnali hatályú megszüntetése esetén nem tarthat igényt semmiféle térítésre, beszámításra.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés alapján a Bérlő a bérleményre, a bérleti jog időtartamára reklámszerződést, kizárólagossági, illetve együttműködési szerződéseket köthet azzal, hogy ezen szerződésekből nem származhat a Bérbeadónak kötelezettsége és ezen szerződések hatálya nem terjedhet túl jelen bérleti szerződés megszűnését követő időpontra, továbbá ezen szerződésekből eredő jogosultságok, illetve kötelezettségek a bérlőt illetik, illetve terhelik.

11./ A Bérlő köteles a bérlemény üzemeltetéséhez szükséges engedélyeket beszerezni, és Bérbeadó felé azok megszerzését igazolni. Az engedélykizárólag a Bérlő nevére szólhatnak. Amennyiben jelen szerződésen alapuló bérleti jogviszony alatt a Bérlő olyan tevékenységet kíván folytatni, mely feltétele új engedély beszerzése, vagy a meglévő engedély módosítása, ezt kizárólag Bérbeadó tudomása és előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult a Bérlő megtenni. Felek rögzítik, hogy a Bérlőt terheli az esetlegesen a Bérbeadó tudomása és engedély nélkül folytatott tevékenységekkel kapcsolatban a hatóságok felé, illetve harmadik személyek felé fennálló valamennyi felelősség, beleértve az esetleges bírság megfizetését, vagy kártérítés megtérítését is. Ezen pont megszegése a Bérbeadó részéről megalapozza a rendkívüli felmondás jogát.

12./ A jelen határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnik

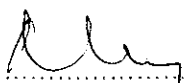
- a 3. pontban meghatározott idő lejártával,
- amennyiben a szerződés tárgyát képező ingatlan megsemmisül.

Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés megszüntethető

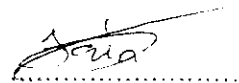
- a felek által írásban, közös megegyezéssel,
- bármelyik fél általi rendkívüli felmondással.

13./ Bérbeadó rendkívüli, azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet:

- ha a Bérlő akár a bérleti díj, akár egyéb, a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos fizetési kötelezettségének a Bérbeadó felszólítása ellenére, az abban foglalt határidőn belül sem tesz eleget,
- ha a Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem teljesíti, különösen, amennyiben jelen szerződésben foglalt előzetes bérbeadói nyilatkozat megkérése nélkül vállal kötelezettséget, vagy végez beruházást a Bérlő,
- ha a Bérlő a Bérbeadóval, illetve a szomszédos üzletek/ingatlanok tulajdonosaival, használóival szemben az együttélés körülményeivel ellentétes, összeférhetetlen magatartást tanúsít, illetve a bérlemény üzemeltetési módjával a szomszédos üzletek/ingatlanok működését zavarja,
- ha a Bérlő a bérleményt, illetőleg az ahhoz tartozó területet rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja,
- jelen szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetben.


Bérbeadó




Bérló

Mexi-Food Kft.
8105 Pétfürdő,
Liszt Ferenc utca 9. 2. em. 1.
Adószám: 26348641

Felek a bérleti díj fizetési kötelezettség elmulasztásával egy tekintet alá esőnek tekintik a közüzemi díjak, illetve a vagyonbiztosítási díj, vagy a Bérbeadót terhelő adók bérlő általi fizetésének elmulasztását is.

14./ Bérlő a bérleti szerződés megszűnése esetén a bérleményt tisztán, eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas, legalább a jelen szerződés megkötése kori állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni az 1./ és a 7./ pontban megjelölt leltár szerinti vagyontárgyakkal. A Bérbeadó által jelen szerződés szerint átvett ingóságok tekintetében az elhasznált, megsemmisült vagyontárgyak pótlásáról a Bérlő saját költségén köteles gondoskodni, a bérbeadóval szemben külön megtérítési igény nélkül.

Amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen okból megszűnik, Bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt kötött egyéb szerződések megszüntetéséről gondoskodni, és azokból eredő esetleges követeléseket, igényeket kiegyenlíteni.

15./ Amennyiben a szerződés megszűnésekor a Bérlő a leltár szerinti vagyontárgyakkal együtt az átadási kötelezettségének a Bérbeadó által megjelölt időpontban nem tesz eleget, a bírósági eljárás megindításán túl a Bérbeadó jogosult a bérleményt kinyitni és birtokba venni.

16./ A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, a bérlemény tulajdonosi jogait Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata gyakorolja az egyesület és az önkormányzat közötti adásvételi szerződés alapján. Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt arról is, hogy az egyesület az Önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződés alapján gyakorolja a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt továbbá, hogy a Sporttelep kapuit mérkőzések és edzések alkalmával biztonsági- és balesetvédelmi okokból kifolyólag zárva tartja. A Bérlő jelen pontban foglalt tájékoztatásokat tudomásul veszi.

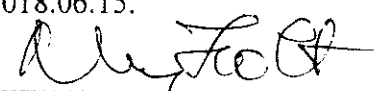
16.1./ Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat, mint tulajdonos a bérleményt saját költségén - a bérlővel a beruházás megkezdését megelőző legalább 60 nappal korábban közölt időponttól kezdődően, és időtartamban - fel kívánja újítani, a Bérlő a bérlemény üzemeltetését köteles felfüggeszteni a beruházás időtartama alatt, és a bérlemény működése hiányában a Bérlő bérleti díj megfizetésére nem köteles. A Bérlő az üzemeltetés felfüggesztésére tekintettel a Bérbeadóval, illetve az Önkormányzattal szemben egyéb jogcímen igényt, követelést nem támaszthat.

17./ Szerződő felek jelen szerződésből eredő jogvitájuk esetére kikötik értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

18./ Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek a bérletre, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére vonatkozó jogszabályok, rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasták, és azt, mint akaratunkkal mindenben egyezőt tanúk előtt saját kezűleg aláírták.

Pétfürdő, 2018.06.15.


Péti Munkás Testedzők Egyesülete

Bérbeadó

képv.: Nagy Zsolt András elnök





Mexi-Food Kft.

Bérlő

képv.: Dóra Tamás ügyvezető

Mexi-Food Kft.
8105 Pétfürdő,
Lizt Ferenc utca 9. 2. em. 1.
Adószám: 26348641-2-19


Bérbeadó


Bérlő

Mexi-Food Kft.
8105 Pétfürdő,
Lizt Ferenc utca 9. 2. em. 1.
Adószám: 26348641