

52/2021.

T Á J É K O Z T A T Ó

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 2-i testületi ülésére**

Tárgy: Kimutatás az önkormányzat tulajdonában álló lakásokról

Előterjesztő: Szabóné Czifra Melinda jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. június 24-i ülésén meghozta a 279/2021.(VI.24.) számú határozatát, melyben felkérte a jegyzőt, hogy

- a) készítsen statisztikát a 17/2021. számú önálló képviselői indítványhoz mellékelte táblázat szerint az önkormányzati bérlakásokról,
- b) a mulasztásos törvénysértés elkerülése érdekében a lakásrendelet-tervezetét készítse el

A határozatban foglalt a) pontra vonatkozóan a településüzemeltetési ügyintéző, valamint a Pénzügyi Csoport a statisztikát elkészítette, melyek az előterjesztés *mellékletét* képezik. A rendelet-tervezetet első olvasatként a szeptember 30-ai ülésre előterjesztem.

Pétfürdő, 2021. augusztus 25.



Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Önkormányzati lakások

Sor-szám	Jellege	Alapterület	Bejelentett lakók száma		Bekötőzés ideje	Jelenlegi szerződés lejárati dátuma	Bérleti díj	Önkormányzat költségei (közös költség)	Korábbi lakhely (Település)	Megjegyzés
			18. év alatti	18. év alatti						
1.	Panel lakás	43 m ²	2 fő		2014.05.05	határozatlan	16.020,- Ft/hó évente nő az inflációval	2 760 Ft	Pétfürdő	Liszt F. 14 202
2.	Panel lakás	43 m ²	1 fő		2014.05.05	határozatlan	16.020,- Ft/hó évente nő az inflációval	2 760 Ft	Pétfürdő	203
3.	Panel lakás	43 m ²	2 fő		2014.05.05	határozatlan	16.020,- Ft/hó évente nő az inflációval	2 760 Ft	Pétfürdő	204
4.	Panel lakás	43 m ²	2 fő		2014.05.05	határozatlan	16.020,- Ft/hó évente nő az inflációval	2 760 Ft	Pétfürdő	205
5.	Panel lakás	43 m ²	4 fő		2019.07.10	2022.07.14	10.000,- Ft/hó terület évente felülvizsgálja	2 760 Ft	Pétfürdő	206
6.	Panel lakás	43 m ²	1 fő		2018.11.30	határozatlan	16.020,- Ft/hó évente nő az inflációval	2 760 Ft	Várpalota	207
7.	Panel lakás	43 m ²	1 fő		2014.06.10	határozatlan	16.020,- Ft/hó évente nő az inflációval	2 760 Ft	Pétfürdő	208
8.	Panel lakás	43 m ²	1 fő		2014.05.05	határozatlan	16.020,- Ft/hó évente nő az inflációval	2 760 Ft	Pétfürdő	209
9.	Panel lakás	43 m ²	1 fő		2014.05.05	határozatlan	16.020,- Ft/hó évente nő az inflációval	2 760 Ft	Pétfürdő	210
10.	Panel lakás	53 m ²	3 fő	1 fő	2017.12.01	2023.12.31	22.000,- Ft/hó évente nő az inflációval	3 620 Ft	Pétfürdő	Liszt F. 31.
11.	Panel lakás	70 m ²	4 fő	3 fő	2017.07.11	2022.08.31	33.000,- Ft/hó évente nő az inflációval	3 620 Ft	Várpalota	Liszt F. 42.
12.	Panel lakás	53 m ²			2021.03.01	2023.11.30	15.000,- Ft/hó évente nő az inflációval	1 300 Ft	Pétfürdő	Liszt F. 29.
13.	Panel lakás	52 m ²	1 fő		2012.02.03	határozatlan	életjáradék	8 630 Ft	Pétfürdő	Liszt F. 7.
14.	Családi ház	39 m ²	3 fő	1 fő	2016.12.20	2022.08.31	11.365,- Ft/hó évente nő az inflációval		Pétfürdő	Boeska 47/1.
15.	Családi ház	54 m ²	8 fő	2 fő	2004.12.15	2021.12.31	12.280,- Ft/hó évente nő az inflációval		Pétfürdő	Boeska 47/2.
16.	Egyéb		6 fő	3 fő	2020.07.17	2022.06.30	30.000,- Ft		Pétfürdő	Berhidai 56.
17.	Családi ház		1 fő		1997	határozatlan	4.446,- Ft		Pétfürdő	Strandfürdő
18.	Panel lakás	53 m ²	2 fő		2021.01.15	határozatlan	25.000,- Ft/hó évente nő az inflációval		Pétfürdő	Berhidai 90.

Egyéb költségek: külön táblázatban

Ksz. főkönyv: 053343 - Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése

(KÖT)			nettó	áfa	bruttó
2020-07-16	Tóth István	Önko lakás festése, linoleum lerakása	595 000		595 000
2020-07-23	Milán-Ép Kft.	Berhidai 56 ajtó burkolás	40 000	10 800	50 800
2020-08-06	Vilatti-Tech Épületvillamossági és Automatizálási Kft.	Berhidai út 56. E-on bekapcsolással kapcsolatos pótmunkák	117 202	31 645	148 847
2020-08-07	Vilatti-Tech Épületvillamossági és Automatizálási Kft.	Berhidai 56 karbantartás	85 000	22 950	107 950
			837 202	65 395	902 597

Ksz. főkönyv: 05643 - Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése

2020-07-16	Tóth István	Liszt 29 konyhabútor csere	295 000		295 000
2020-12-22	Műszaki Keresehdés	Villanytűzhely vásárlás Liszt 9	53 535	14455	67 990
			348 535	14 455	362 990

Összesen:**1 185 737 79 850 1 265 587**

Ksz. főkönyv: 053123 - Üzemeltetési anyagok beszerzése teljesítése

(KÖT)			nettó	áfa	bruttó
2021-03-03	Tóth István	Liszt 14 tűzhely dobogó és küszöb	56 000		56 000
2021-03-31	Gazda Center Kft.	Liszt 29 wc csere	16 850	4 550	21 400

72 850 **4 550** **77 400****Ksz. főkönyv: 053343 - Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése**

(KÖT)	2021-01-26	PÉTKOMM Kft.	Liszt 14 mosdó javítás	17 106	4 619	21 725
(KÖT)	2021-02-02	Keszler Lajos	Liszt 14 tűzhely bekötése	8 000		8 000
(KÖT)	2021-02-10	Zéman 08 Kft	Strand lakás szennyvíz gerincvezeték csere	596 332	161 010	757 342
(KÖT)	2021-03-05	NOKO-VIGYU Szolgáltató Kft.	Liszt 29 villanyszerelés	35 000		35 000
(KÖT)	2021-03-16	Tóth István	Liszt 29 karbantartás	58 000		58 000

714 438 **165 629** **880 067****Ksz. főkönyv: 053373 - Egyéb szolgáltatások teljesítése**

(KÖT)	2021-03-18	Szabó Tibor kádfényező	Kád fényezés Liszt 29	30 000		30 000
-------	------------	------------------------	-----------------------	--------	--	--------

Ksz. főkönyv: 05643 - Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése

(KÖT)	2021-03-10	Műszaki Keresekdés	Gáztűzhely Liszt 29	47 236	12 754	59 990
(KÖT)	2021-03-26	HTS Group Kft.	Gáztűzhely beüzemelése	19 260	5 200	24 460

66 496 **17 954** **84 450****Összesen:****883 784** **188 133** **1 071 917**