

9/2021.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének
2021. június 24-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'E.H.' or similar, written in a cursive style.

Tárgy: Magyar Állam ingatlan felajánlása

Előterjesztő: Horváth Éva polgármester

Előkészítő: Tránszki László településüzemeltetési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mager Andrea nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter és Gyopáros Alpár modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos a mellékelt levelet küldte nekem.

Levelükben a Magyar Falu Program keretén belül ingyenesen felajánlanak két darab állami tulajdonú ingatlant az önkormányzat részére.


Az ingatlanok az alábbiak:

- 2387/3 hrsz, belterület, területe: 378 m², művelési ága ipartelep,
Az ingatlan a Hunstman Zrt mellett található.
- 2385/5/A/14 hrsz, belterület, területe: 77 m², művelési ága hőközpont,
Az ingatlan a Hősök tere 2. szám alatt található, funkciója hőközpont.

Előterjesztésem mellé csatolom az ingatlanok tulajdoni lapját, illetve térképmásolatát.

Kérem a testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a döntését meghozni szíveskedjen.

Pétfürdő, 2021. június 8.


Horváth Éva
polgármester

1. számú Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. június 24-i ülésén meghozta a

___.../2021.(VI.24.) számú képviselő-testületi

h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program támogatási rendszere keretében elfogadja a Magyar Állam tulajdonát képező, Pétfürdő 2385/5/A/14 hrsz-ú, 378 m² területű, kivett ipartelep művelési ágú ingatlan ingyenes átadását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan átadási szerződés aláírására.

Határidő: a határozat megküldésére: 2021. július 10.

Felelős: Horváth Éva polgármester

Pétfürdő, 2021. június 24.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

2. számú Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. június 24-i ülésén meghozta a

____.../2021.(VI.24.) számú képviselő-testületi

h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program támogatási rendszere keretében elfogadja a Magyar Állam tulajdonát képező, Pétfürdő 2385/A/14 hrsz-ú, 77 m² területű, természetben Pétfürdő, Hősök tere 2. szám alatt található, hőközpont funkciójú, ingatlan ingyenes átadását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan átadási szerződés aláírására.

Határidő: a határozat megküldésére: 2021. július 10.

Felelős: Horváth Éva polgármester

Pétfürdő, 2021. június 24.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

petipolgarmester@upcmail.hu

Feladó: MFP ingatlan <MFPingatlan@mnv.hu>
Küldve: péntek 2021. május 28 19:12
Címzett: 'petipolgarmester@upcmail.hu'
Tárgy: Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata részére ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program keretében
Mellékletek: Pétfürdő MFP ingatlanfelajánlás.pdf; Pétfürdő MFP ingatlanlista.xlsx; Pétfürdő MFP önkormányzati kiegészítő igény ingatlanlista.xlsx

2021 MÁJ 31
PTF/3177/2021

Tisztelt Horváth Éva Polgármester Úrhölgy!

Mellékelten tájékoztatásul megküldjük Mager Andrea nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter és Gyopáros Alpár modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos Magyar Falu Program keretében állami tulajdonú ingatlanfelajánlására vonatkozó levelének és annak mellékleteinek elektronikus változatát, amelyet eredetben postai úton is megküldünk Önkormányzatuk részére.

Segítségképpen rendelkezésre bocsátjuk a felajánlott ingatlanok összesítő listájának és az adatlapnak az Excel formátumú változatát is („Pétfürdő MFP ingatlanlista” elnevezésű Excel file, amelynek első munkalapján az összesítő táblázat, míg további munkalapjain az egyes adatlapok találhatóak). Az összesítő táblázatban a sorszámmra kattintva az adott ingatlan adatlapja, a helyrajzi számmra kattintással az ingatlan Google térképes megjelenítése is elérhető (ez a funkció az adatlapokon is működik).

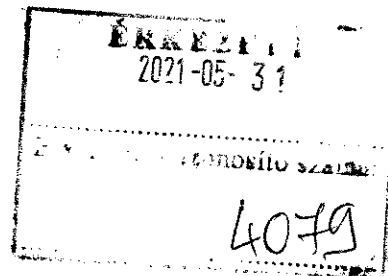
Továbbá Miniszter Asszony és Kormánybiztos Úr levelének 1. számú mellékletét képező tájékoztatóban foglalt azon lehetőségre tekintettel, hogy amennyiben a felajánlott ingatlan(ko)n felül Önkormányzatuk egyéb állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzését is kezdeményezni kívánja azt külön jelzés esetén az MNV Zrt. megvizsgálja, csatoltan küldünk egy, az ilyen további ingatlanigények jelzésére alkalmas táblázatot, de természetesen a más módon tett visszajelzésük is elfogadott.

Tisztelettel kérjük továbbá, hogy a csatolt levélben foglalt felajánlással kapcsolatban válaszukat – amennyiben azt elektronikus úton kívánják megküldeni – erre az e-mailre válaszolva – a tárgymezőben a település nevének feltüntetésével – szíveskedjenek megküldeni, továbbá az esetleges kiegészítő ingatlanigényeiket, kérdéseiket is ekként jelezzék.

Tisztelettel:

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
1133., Budapest, Pozsonyi út 56.
Postacím: 1399 Budapest, Pf.: 708.
E-mail: MFPingatlan@mnv.hu

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem Ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet! Pr



1
ly fűvésze R



A NEMZETI VAGYON KEZELÉSÉÉRT FELELŐS
TÁRCA NÉLKÜLI MINISZTER



MODERN TELEPÜLÉSEK FEJLESZTÉSÉÉRT
FELELŐS KORMÁNYBIZTOS

Tisztelt Horváth Éva Polgármester Úrhölgy!

Örömmel tájékoztatjuk, hogy a Magyar Falu Program támogatási rendszere egy újabb elemmel bővül, további lehetőséget kínálva ezzel hazánk 5000 fő és az alatti lélekszámú településeinek fejlődéséhez.

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

Magyarország Kormánya úgy határozott, hogy megfontolja az egyes önkormányzatok közigazgatási területén fekvő, az állami feladatellátáshoz nem szükséges, egyes állami tulajdonú ingatlanok (ingatlan hányadok) ingyenes átadását az önkormányzatok részére.

Az előzetes elképzelések szerint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) településenként megvizsgálja a közvetlen kezelésében lévő, fenti feltételeknek megfelelő ingatlanokat, és azok összesítve, egy csomagban kerülnének át az önkormányzat tulajdonába. A felajánlás természetesen egy lehetőség, amellyel minden, a Magyar Falu Programban érintett település élhet, melyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapodhat, hanem azok közösségi vagy egyéb célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik.

Az eljárás pontos részleteit tartalmazó tájékoztatónkat, valamint a felajánlott ingatlanok adatlapjait csatoltan küldjük levelünk mellé.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2021. május 25.

Tisztelettel:

Mager Andrea

nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca
nélküli miniszter

Gyopáros Alpár

modern települések fejlesztéséért felelős
kormánybiztos



TÁJÉKOZTATÓ

a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében állami tulajdonú ingatlanok felajánlásával összefüggésben

A Magyar Falu Program (a továbbiakban: program) keretében felmerült annak a lehetősége, hogy **egyed-állami feladatellátáshoz nem szükséges**, az Önkormányzat közigazgatási területén fekvő **állami tulajdonú ingatlanok** (ingatlan hányad) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával is hozzájárulhat Magyarország Kormánya a kistelepülések fejlődéséhez.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) a szándék ismeretében megvizsgálta a közvetlen kezelésében lévő ingatlan-állományt, amelynek eredményeképpen Önkormányzatuk területén a jelen tájékoztató mellékletét képező összesítő táblázatban meghatározott ingatlan(oka)t találta – előzetesen – potenciálisan alkalmasnak a célra. Az ingatlan(ok) adatait külön adatlapok tartalmazzák, amelyek jelen tájékoztató további mellékleteit képezik.

Kérjük, hogy az összesítő táblázatban felajánlott ingatlanok adatlapjait szíveskedjen áttekinteni és **2021. július 15-ig szíveskedjen írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével Önkormányzatuk kíván-e élni.**

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a tulajdonátruházás lehetősége kizárólag a 2. számú mellékletben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Amennyiben az Önkormányzat közigazgatási területén tudomása van, olyan állami tulajdonban lévő ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást operatív szinten koordináló MNV Zrt. részére.

Javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés, természetbeni cím*). Az MNV Zrt., elvégzi az ingatlan vagyongazdálkodási stratégiai szempontú vizsgálatát és annak eredményétől függően tájékoztatja az Önkormányzatot a felajánlott ingatlanok közé emelésének lehetőségéről.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok azok mindenkor aktuális természetbeni állapota szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre, az MNV Zrt. kollégái készséggel válaszolnak a teljeskörű tájékoztatás és a megalapozott döntéshozatal érdekében, ennek keretében különösen indokolt esetben akár a helyszíni bejárás is lehetséges, előre egyeztetett időpontban.

Az előzetes elképzelések szerint a Magyar Falu Programba bevonásra kerülő ingatlanok tulajdonátruházására nem a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4)-(11) bekezdései, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.-37. §-ok szerint, hanem egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor, ennek köszönhetően a vagyonyjuttatás alkalmasabbá válhatna a program célkitűzéseinek eléréséhez.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt Nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, annak postai úton az MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám alatti címére történő visszaküldésével vagy pedig elektronikus úton az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg. Támogató nyilatkozata esetén, nyilatkozata az adott ingatlan(ok) (ingatlanhányad(ok)) Magyar Falu Program keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezésnek minősül.

Amennyiben ezen túlmenően bármilyen észrevétele vagy javaslata van a leírtakhoz, kérjük azt is küldje meg a jelzett e-mail címre, vagy postai elérhetőségre.

A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája

Ssz.	Település	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	MÁ tulajdoni hányada
<u>1</u>	Pétfürdő	belterület	2387/3				
<u>2</u>	Pétfürdő	belterület	2385/5/A/14	8105 PÉTFÜRDŐ Hősök tere 2.	Kivett ipartelep hőközpont	378 77	1/1 1/1

ADATLAP

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Pétfürdő
Ingatlan fekvése	belterület
Az ingatlan helyrajzi száma	2387/3
Ingatlan címe	
Ingatlan megnevezése	Kivett ipartelep
Ingatlan területe (m ²)	378
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/1
Tulajdonostárs neve	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	
Használati viszonyok	

ADATLAP

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Pétfürdő
Ingatlan fekvése	belterület
Az ingatlan helyrajzi száma	2385/5/A/14
Ingatlan címe	8105 PÉTFÜRDŐ Hősök tere 2.
Ingatlan megnevezése	hőközpont
Ingatlan területe (m ²)	77
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/1
Tulajdonostárs neve	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	
Használati viszonyok	

NYILATKOZAT

- a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról -

Alulírott, a Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata (székhely: 8105 Pétfürdő, Berhidai út 6. C Ép., adószám: 15736163219, ÁHTI azonosító: 745729, törzsszám: 736163, statisztikai számjel: 15736163841132100, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az „A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája” című, az MNV/01/39291/2021 iktatószámú listában szereplő valamennyi **ingatlan (ingatlani hányad)** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Kelt: Pétfürdő, 2021. „ „

.....
(aláírás)

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata

képviseli:
(név)

.....
(titulus)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/54164/2021

2021.06.02

PÉTFÜRDŐ

Belterület 2385/5/A/14 helyrajzi szám

Társasház különlap

8105 PÉTFÜRDŐ Hősök tere 2. "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
hőközpont	77	0 0	62/1000	állam

Bejegyző határozat: 32262/2005.02.04

2. bejegyző határozat: 32262/2005.02.04

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 32262/2005.02.04

A Társasház jogi jelleg helyes bejegyző határozat száma: 39552/1989.11.23.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32262/2005.02.04

eredeti határozat: 39552/1989

jogcím: eredeti felvétel 39552/1989

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32262/2005.02.04

eredeti határozat: 42380/2003.06.19

jogcím: 1992.évi XXXVIII. törvény 109 (f).s.

jogállás: vagyonkezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG

cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16.

törzsszám: 15325828

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32262/2005.02.04

Önálló szöveges bejegyzés közregisztrálás során a hrsz a(z) VÁRPALOTA belterület 2385/5/A/14 hrsz-ból keletkezett.

Ex a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/S4163/2021

2021.06.02

Szektor : 16

PÉTFÜRDŐ

Belterület 2387/3 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.e	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett ipartelep	0	378	0,00	

Kivett ipartelep

II. R É S Z

hányad: 1/1 törölő határozat: 54684/2009.12.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 32262/2005.02.04

törölő határozat: 54684/2009.12.21

eredeti határozat: 429/1969.01.18

jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1 7599/1985.12.05

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 429/1969.01.18

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

hányad: 1/1 törölő határozat: 40701/2006.06.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 32262/2005.02.04

törölő határozat: 40701/2006.06.22

eredeti határozat: 429/1969.01.18

jogcím: kiigazítás hányad: 0/1 7599/1985.12.05

jogcím: vétel hányad: 0/1 429/1969.01.18

jogállás: kezelő

név: MAGYAR ÁSVÁNYOLAJ ÉS FÖLDGÁZ KISERLETTI INTÉZET /MÁFKI/

cím: 8200 VESZPRÉM József Attila utca 21

törzsszám: 10002838

hányad: 1/1 törölő határozat: 54684/2009.12.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 40701/2006.06.22

törölő határozat: 54684/2009.12.21

jogcím: -

jogállás: vagyongazdálkodó

név: ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. /ÁPV.ZRT./

cím: 1133 BUDAPEST XII. KER. Pózsányi út 56

törzsszám: 10792601

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/S4163/2021

2021.06.02

PÉTFÜRDŐ

Szektor : 16

Belterület 2387/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54684/2009.12.21

eredeti határozat: 32262/2005.02.04

jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1 7599/1985.12.05

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 429/1969.01.18

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

" A tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja."

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54684/2009.12.21

jogcím: 2007. évi CVI.tv. 3.§

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

törzesszám: 14077340

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32262/2005.02.04

Önálló szöveges bejegyzés községstátválás során hrsz a(z) VÁRPALOTA belterület 2387/3 hrsz-ból keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

