

39/2021.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 24-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'E.H.' or similar, written in a cursive style.

Tárgy: Pétfürdői Polgármesteri Hivatal és a Gondozási Központ energetikai korszerűsítése

Előterjesztő: Horváth Éva polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében 15.000 ezer forint van előirányozva a Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ energetikai korszerűsítése keretében megvalósuló HMKE méretű fotovoltaiikus kiserőmű kivitelezési munkáira.

Pályázatot írtunk ki a kivitelezési munkákra. Beadási határidő 2021. június 22. 10⁰⁰ óra volt.

A beérkezett ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyvet mellékelem.

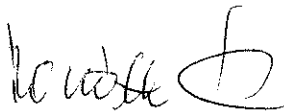
Ajánlattevők:

1. számú pályázó: **GÁTIBA SOLAR Kft.** (Budapest)
Ajánlati ár: bruttó 13.930.262,- Ft
2. számú pályázó: **Véninger Kft.** (Balatonfüred)
Ajánlati ár: bruttó 15.353.030,- Ft
3. számú pályázó: **AlbaNet Informatika Kft.** (Székesfehérvár)
Ajánlati ár: bruttó 13.998.397,- Ft

Javaslom a szerződés megkötését az GÁTIBA SOLAR Kft-vel.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy támogassák a határozati javaslatot.

P é t f ü r d ő, 2021. június 22.


Horváth Éva
polgármester

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. június 24-i ülésén meghozta a

___.../2021.(VI.24.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ energetikai korszerűsítése keretében megvalósuló HMKE méretű fotovoltaikus kiserőmű kivitelezési munkáira kössön szerződést a **GÁTIBA SOLAR Kft-vel** (1119 Budapest, Etele utca 59-61.).

A kivitelezés költsége: bruttó 13.930.262,- Ft.

Határidő a szerződéskötésre: 2021. július 15.

Felelős: Szabóné Czifra Melinda jegyző

Pétfürdő, 2021. június 24.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

5926/2020

Pályázati kiírás

2021. JGN 1.1.

PTT / 3351/2021.

Pétfürdő, Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ (2375 hrsz-ú ingatlan) energetikai korszerűsítés kivitelezési munkái

TL. 5926/2020.

ea.

1. Ajánlatkérő

Név, cím és ahova az ajánlatokat kell benyújtani

Pétfürdői Polgármesteri Hivatal
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.
Szabóné Czifra Melinda jegyző

2. A szerződés tárgya

Pétfürdő, Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ (2375 hrsz-ú ingatlan) energetikai korszerűsítése keretében megvalósuló HMKE méretű fotovoltanikus kiserőmű kivitelezési munkái

3. Az ajánlatkérés tartalma

Az ajánlatkérés tartalmazza teljes tervdokumentációt, műszaki leírást és az árazatlan költségvetést.

4. A szerződés időtartama és a kivitelezés határideje

Kezdés: 2021. augusztus 1.

Befejezés: 2021. szeptember 15.

5. Fizetési feltételek

Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult, 30 napos fizetési határidővel.

6. Egyéb feltételek

Vállalkozó köteles a kivitelezés során a Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ állapotára vigyázni. Károkozás esetén mindennemű javítási költség a kivitelezőt terheli. A Vállalkozó köteles az áramszolgáltatóval történő együttműködésre, és az elkészült rendszer üzembehelyezésére.

7. Az ajánlat tartalma

7.1/ Fő összesítő

7.2/ Tételes költségvetés

7.3/ Kivitelezés kezdete és időtartama

7.4/ Garancia

7.5/Kivitelezői jogosultság igazolása

7.6/Nyilatkozat a felelős műszaki vezetők személyéről és jogosultságáról

„Ajánlattétel módja és határideje

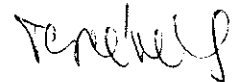
Az ajánlatokat 1 példányban, egy zárt borítékban „Árajánlat a Pétfürdő, Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ (2375 hrsz-ú ingatlan) energetikai korszerűsítése keretében megvalósuló HMKE méretű fotovoltanikus kiserőmű kivitelezési munkái” címszóval ellátva, a pétfürdői Polgármesteri Hivatal, Berhidai u. 6/C. szám 6. számú irodájában átvételi elismervény ellenében (titkárságon) kell leadni.

Postai úton történő beküldés esetén kérjük az ajánlatok kerüljenek dupla borítékba és a belső borítékon legyen feltüntetve „Árajánlat a Pétfürdő, Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ (2375 hrsz-ú ingatlan) energetikai korszerűsítése keretében megvalósuló HMKE méretű fotovoltanikus kiserőmű kivitelezési munkái”-ra „Bontási időpont előtt nem felbontandó”

Az ajánlatok benyújtásának határideje: **2021.06.22-én 10.00 óra**, mely postai feladás esetén a beérkezés időpontjának határideje.

Az ajánlatok felbontásának időpontja: **2021.06.22-én 10.00 óra**
A döntésről a pályázók **2021. július 7-ig** kapnak értesítést.

Pétfürdő, 2021. június 10.



Szabóné Czifra Melinda
jegyző



Jegyzőkönyv

Készült: a Pétfürdői Polgármesteri Hivatal (8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.) hivatalos helyiségében 2021.06.22-én 10.00 órakor, a Pétfürdő, Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ (2375 hrsz-ú ingatlan) energetikai korszerűsítése keretében megvalósuló HMKE méretű fotovoltaiikus kiserőmű kivitelezési munkáira beadott pályázatok bontásáról.

Jelen vannak: Horváth Éva polgármester
Szabóné Czifra Melinda jegyző
Tránszki László műszaki ügyintéző
Negyela Beáta jegyzőkönyvvezető

Megállapítások:

A kivitelezési munkálatokra 3 pályázat érkezett:

1. számú pályázó: GÁTIBA SOLAR Kft. (1119 Budapest, Etele utca 59-61.)
Ajánlati ár: bruttó 13.930.262,- Ft
Kivitelezés időtartama: 30 naptári nap (kezdet: 2021.08.02.)
Jótállás: Garancia 1 év
Tartalmilag a pályázati kiírásnak megfelelő.

2. számú pályázó: Véninger Kft. (8230 Balatonfüred, Csók út 21.)
Ajánlati ár: bruttó 15.353.030,- Ft
Kivitelezés időtartama: 2021.08.01.-2021.09.15.
Jótállás: nem adta meg
Tartalmilag a pályázati kiírásnak nem felel meg.

3. számú pályázó: AlbaNet Informatika Kft. (8000 Székesfehérvár, Uzsoki u. 7.)
Ajánlati ár: bruttó 13.998.397,- Ft
Kivitelezés időtartama: 2021.08.02.-2021.09.06.
Jótállás: Garancia 1 év
Tartalmilag a pályázati kiírásnak megfelelő.

K.m.f.


Horváth Éva


Szabóné Czifra Melinda

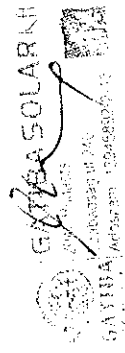

Negyela Beáta


Tránszki László

S.sz.	Megnevezés	Mennyiség	Me	Anyag	Díj	Egységár	Ossz Anyag	Ossz Díj	Összesen
	PV rendszer								
	Sunpower SPR-P3-415-COM-1500 410Wp monokristályos napelem modul	72 db		69 000,-	5 000,-	74 000,-	4 968 000,-	360 000,-	5 328 000,-
1.	MC4 csatlakozókkal.	72 klt		20 000,-	5 000,-	25 000,-	1 440 000,-	360 000,-	1 800 000,-
2.	SI Rack cseréptetőre kompletten								
3.	FRONIUS SYMO 10.0-3 AC 10kVA, 3f, transzformátor nélküli, inverter tartószerkezettel	1 db		710 000,-	1 000,-	711 000,-	710 000,-	1 000,-	711 000,-
4.	FRONIUS SYMO 20.0-3 AC 20kVA, 3f, transzformátor nélküli, inverter tartószerkezettel	1 db		910 000,-	1 000,-	911 000,-	910 000,-	1 000,-	911 000,-
5.	MC4 csatlakozópárok	12 pár		1 500,-	500,-	2 000,-	18 000,-	6 000,-	24 000,-
6.	AC gyűjtőszekrény T1+T2 AC túlfeszültség védelemmel bekötve, tartószerkezettel, kompletten, beüzemelve.	1 db		167 000,-	25 000,-	192 000,-	167 000,-	25 000,-	192 000,-
7.	DC gyűjtőszekrény 1000VDC a T1+T2 túlfeszültség védelemmel, felszerelve, bekötve, tartószerkezettel, kompletten, beüzemelve.	1 db		300 000,-	25 000,-	325 000,-	300 000,-	25 000,-	325 000,-
8.	Tűzvédelmi kapcsoló, Santon DFS-14	4 db		120 000,-	10 000,-	130 000,-	480 000,-	40 000,-	520 000,-
9.	UV álló SOLAR kábel 6mm ²	500 m		345,-	550,-	895,-	172 500,-	275 000,-	447 500,-
10.	EPH csomópont készítése	1 db		1 100,-	5 000,-	6 100,-	1 100,-	5 000,-	6 100,-
11.	EPH bekötés	1 db		10,-	100,-	110,-	10,-	100,-	110,-
12.	MKH zöld/sárga 16mm ²	500 m		420,-	550,-	970,-	210 000,-	275 000,-	485 000,-
13.	Szükséges áramszolgáltatói engedélyek beszerzése Megvalósulási dokumentáció készítése, Rendszer üzembe helyezése, üzempróbák, Kezelőszemélyzet oktatása, kezelési utasítás elkészítése, első szabványossági felülvizsgálat	1 klt		10,-	29 990,-	30 000,-	10,-	29 990,-	30 000,-
14.	Erintésvédelmi mérés, jegyzőkönyv készítés	1 klt		10 000,-	48 000,-	58 000,-	10 000,-	48 000,-	58 000,-
15.	Meglevő villámvédelmi berendezés naperőmű létesítés miatti szükséges átalakítása-javítása	1 klt		10,-	49 990,-	50 000,-	10,-	49 990,-	50 000,-
16.	Villámvédelmi berendezés mérési jkv készítése	1 klt		1 000,-	9 000,-	10 000,-	1 000,-	9 000,-	10 000,-
17.	Környező fák szükség szerinti gallyazása (ei.)	1 klt		10,-	49 990,-	50 000,-	10,-	49 990,-	50 000,-
18.	Cseréptető megvédése (teljes felületen cca 200m ²)	1 klt		1 000,-	10 000,-	11 000,-	1 000,-	10 000,-	11 000,-
19.	Kivitelezés idejére munka-balesetvédelmi korlátozás, gyalogosvédelmi védőtető építése	1 klt		1 000,-	5 000,-	6 000,-	1 000,-	5 000,-	6 000,-
20.	ÖSSZESEN (nettó):	1 klt		0,-	5 000,-	5 000,-		5 000,-	5 000,-
	ÖSSZESEN (bruttó):						9 388 640,-	1 580 070,-	10 968 710,-
							11 923 573,-	2 006 689,-	13 930 262,-

készült: 2021.06.21.

készítette: Farkasdi Zoltán

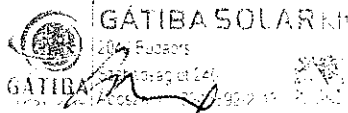


AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZATOK

Nyilatkozat Kivitelezés kezdetéről és időtartalmáról

Alulírott Gazdag Gábor, mint a GÁTIBA Solar Kft. 1119 Budapest Etele út 59-61 ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Pétfürdő Polgármesteri Hivatal és Gondozási központ ajánlatkérő által indított „Árajánlat a Pétfürdő, Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ (2375 hrsz-ú ingatlan) energetikai korszerűsítése keretében megvalósuló HMKE méretű fotovoltaikus kiserőmű kivitelezési munkái” tárgyú beszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy a kivitelezés kezdete 2021.08.02. és a kivitelezés időtartalma 30 naptári nap. A kivitelezési határidőnek nem része az áramszolgáltatói ügyműintézés.

Kelt: Budapest, 2021.06.21.



Gazdag Gábor

S.sz.	Megnevezés	Mennyiség	Me	Anyag	Díj	Egységár	Össz Anyag	Össz Díj	Összesen
	PV rendszer								
1.	Sunpower SPR-P3-415-COM-1500 410Wp monokristályos napelem modul MC4 csatlakozókkal.	72	db	75 000,-	10 000,-	85 000,-	5 400 000,-	720 000,-	6 120 000,-
2.	SI Rack cseréptetőre kompletten	72	kt	22 000,-	10 000,-	32 000,-	1 584 000,-	720 000,-	2 304 000,-
3.	FRONIUS SYMO 10.0-3 AC 10kVA, 3f, transzformátor nélküli, inverter tartószerkezettel	1	db	732 500,-	10 000,-	742 500,-	732 500,-	10 000,-	742 500,-
4.	FRONIUS SYMO 20.0-3 AC 20kVA, 3f, transzformátor nélküli, inverter tartószerkezettel	1	db	900 000,-	10 000,-	910 000,-	900 000,-	10 000,-	910 000,-
5.	MC4 csatlakozópárok	12	pár	3 000,-	2 000,-	5 000,-	36 000,-	24 000,-	60 000,-
6.	AC gyűjtőszekrény T1+T2 AC túlfeszültség védelemmel bekötve, tartószerkezettel, kompletten, beüzemelve,	1	db	162 500,-	10 000,-	172 500,-	162 500,-	10 000,-	172 500,-
7.	DC gyűjtőszekrény 1000VDC a T1+T2 túlfeszültség védelemmel, felszerelve, bekötve, tartószerkezettel, kompletten, beüzemelve,	1	db	350 000,-	10 000,-	360 000,-	350 000,-	10 000,-	360 000,-
8.	Tűzvédelmi kapcsoló, Santon DFS-14	4	db	130 000,-	10 000,-	140 000,-	520 000,-	40 000,-	560 000,-
9.	UV álló SOLAR kábel 6mm ²	500	m	360,-	250,-	610,-	180 000,-	125 000,-	305 000,-
10.	EPH csomópont készítése	1	db	5 000,-	5 000,-	10 000,-	5 000,-	5 000,-	10 000,-
11.	EPH bekötés	1	db	0,-	5 000,-	5 000,-	5 000,-	5 000,-	5 000,-
12.	MKH zöld/sárga 16mm ²	500	m	450,-	250,-	700,-	225 000,-	125 000,-	350 000,-
13.	Szükséges áramszolgáltatói engedélyek beszerzése	1	kt	0,-	25 000,-	25 000,-		25 000,-	25 000,-
14.	Megvalósulási dokumentáció készítése, Rendszer üzembe helyezése, üzempróbák, Kezelőszemélyzet oktatása, kezelési utasítás elkészítése, első szabványossági felülvizsgálat	1	kt	0,-	25 000,-	25 000,-		25 000,-	25 000,-
15.	Érintésvédelmi mérés, Jegyzőkönyv készítés	1	kt	0,-	30 000,-	30 000,-		30 000,-	30 000,-
16.	Meglévő villámvédelmi berendezés naperomú létesítés miatti szükséges átalakítása-javítása	1	kt	0,-	0,-	0,-			
17.	Villámvédelmi berendezés mérési jkv készítése	1	kt	0,-	60 000,-	60 000,-		60 000,-	60 000,-
18.	Környező fák szükség szerinti gallyazása (ei.)	1	kt	0,-	50 000,-	50 000,-		50 000,-	50 000,-
19.	Cseréptető megvédése (teljes felületen cca 200m ²)	1	kt	0,-	0,-	0,-			
20.	Kivitétel idejére munka-balesetvédelmi korlátozás, gyalogosvédelmi védőtető építése	1	kt	0,-	0,-	0,-			
	ÖSSZESEN (nettó):						10 095 000,-	1 994 000,-	12 089 000,-
	ÖSSZESEN (bruttó):						12 820 650,-	2 532 380,-	15 353 030,-

készült: 2021.06.18.

készítette: Illés László

*A kivitétel és kifizetés: 2021. augusztus 1.
a kivitétel és kifizetés: 2021. szeptember 15.*

Illés

VÉNINGER KFT.
8230 Balatonfüred, Csók u. 21.
Adószám: 25382284-2-19
Cg: 19-09-518037

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS
POLGÁRMESTERI HIVATAL és GONDOZÁSI KÖZPONT
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/c.

S.sz.	Megnevezés	Mennyiség	Me	Anyag	Díj	Egységár	Ossz. Anyag	Ossz. Díj	Összesen
	PV rendszer								
	Sunpower SPR-P3-415-COM-1500 410Wp monokristályos napelem modul	72 db		72 969,-	6 525,-	79 494,-	5 253 768,-	469 800,-	5 723 568,-
1.	MC4 csatlakozókkal.	72 klt		18 560,-	4 945,-	23 505,-	1 336 320,-	356 040,-	1 692 360,-
2.	SI Rack cseréptetőre kompletten								
3.	FRONIUS SYMO 10.0-3 AC 10kVA, 3f, transzformátor nélküli, inverter tartószerkezettel	1 db		699 000,-	50 000,-	749 000,-	699 000,-	50 000,-	749 000,-
4.	FRONIUS SYMO 20.0-3 AC 20kVA, 3f, transzformátor nélküli, inverter tartószerkezettel	1 db		899 000,-	50 000,-	949 000,-	899 000,-	50 000,-	949 000,-
5.	MC4 csatlakozópárok	12 pár		1 000,-	1 500,-	2 500,-	12 000,-	18 000,-	30 000,-
6.	AC gyűjtőszekrény T1+T2 AC túlfeszültség védelemmel bekötve, tartószerkezettel, kompletten, beüzemelve,	1 db		156 342,-	15 000,-	171 342,-	156 342,-	15 000,-	171 342,-
7.	DC gyűjtőszekrény 1000VDC a T1+T2 túlfeszültség védelemmel, felszerelve, bekötve, tartószerkezettel, kompletten, beüzemelve,	1 db		299 990,-	15 000,-	314 990,-	299 990,-	15 000,-	314 990,-
8.	Tűzvédelmi kapcsoló, Santon DFS-14	4 db		150 000,-	15 000,-	165 000,-	600 000,-	60 000,-	660 000,-
9.	UV álló SOLAR kábel 6mm ²	500 m		342,-	100,-	442,-	171 000,-	50 000,-	221 000,-
10.	EPH csomópont készítése	1 db		0,-	4 300,-	4 300,-	4 300,-	4 300,-	4 300,-
11.	EPH bekötés	1 db		0,-	4 300,-	4 300,-	4 300,-	4 300,-	4 300,-
12.	MKH zöld/sárga 16mm ²	500 m		415,-	100,-	515,-	207 500,-	50 000,-	257 500,-
13.	Szükséges áramszolgáltatói engedélyek beszerzése	1 klt		0,-	50 000,-	50 000,-	50 000,-	50 000,-	50 000,-
	Megvalósulási dokumentáció készítése, Rendszer üzembe helyezése, üzempróbák, Kezelőszemélyzet oktatása, kezelési utasítás elkészítése, első szabványossági felülvizsgálat	1 klt		0,-	50 000,-	50 000,-	50 000,-	50 000,-	50 000,-
14.	Érintésvédelmi mérés, Jegyzőkönyv készítés	1 klt		0,-	50 000,-	50 000,-	50 000,-	50 000,-	50 000,-
15.	Meglelvő villámvédelmi berendezés naperomű létesítés miatti szükséges átalakítása-javítása	1 klt		0,-	10 000,-	10 000,-	10 000,-	10 000,-	10 000,-
16.	Villámvédelmi berendezés mérési jkv készítése	1 klt		0,-	50 000,-	50 000,-	50 000,-	50 000,-	50 000,-
17.	Környező fák szükség szerinti gallyazása (ei.)	1 klt		0,-	0,-	0,-	0,-	0,-	0,-
18.	Cseréptető megvédése (teljes felületen cca 200m ²)	1 klt		0,-	25 000,-	25 000,-	25 000,-	25 000,-	25 000,-
19.	Kivitelezés idejére munka-balesetvédelmi korlátozás, gyalogosvédelmi védőtető építése	1 klt		0,-	10 000,-	10 000,-	10 000,-	10 000,-	10 000,-
20.	ÖSSZESEN (nettó):						9 634 920,-	1 387 440,-	11 022 360,-
	ÖSSZESEN (bruttó):						12 236 348,-	1 762 049,-	13 998 397,-

készült: 2021.06.16.

készítette: Gránási János



AlbaNet Informatika Kft.
Székesfehérvár
1.

Kivitelezői nyilatkozat

Alulírott Gránási János, mint az Albanet Kft kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy

- a kivitelezés kezdete: 2021.08.02.
- a kivitelezés vége: 2021.09.06.

továbbá nyilatkozom, hogy az Albanet Kft. a Magyar Kereskedelmi és Ipar Kamara által regisztrált kivitelező cég.

Alulírott Gránási János, mint az Albanet Kft kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a kivitelezésre 1 év jótállás vonatkozik.

Alulírott Gránási János, mint az Albanet Kft kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy A pétfürdői fotovoltaiikus kiserőmű kivitelezési munkáira az alábbi műszaki felelőst veszem igénybe:

Név: Gránási János

Mérnökkamarai szám: 07-1120, 07-51693

Kelt: Székesfehérvár, 2021.06.16.


Gránási János
Ügyvezető

AlbaNet Informatika Kft
Székesfehérvár
1.