

**17/2021.**

**ÖNÁLLÓ KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2021. június 24.-i ülésére**

**Jegyzői törvényességi észrevétel: csatolva**



**Tárgy: Szociális lakások felmérése**

**Előterjesztő: Molnár Gyula László – képviselő  
Nagyné Szigeti Mária - képviselő  
Béni Norbert – képviselő**


**Tisztelt Polgármester Asszony!**  
**Tisztelt Képviselők!**  
**Tisztelt Bizottsági Tagok!**

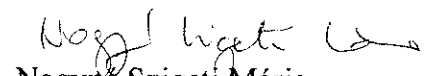
Mivel sokan várnak jelenleg is, önkormányzati bérlakásra és a lakosság véleménye szerint nem mindig igazságos ezek odaitélése, a 18 szociális bérlakásunkról szeretnénk kérni egy statisztikát, melyet mellékelünk a beadványunk részeként.

A statisztika célja, hogy képbe kerüljünk a jelenlegi bérlőkkel kapcsolatban, fennáll-e még a szociálisan rászorult státuszuk, illetve, hogy milyen alapon kaptak bérlakást.

A statisztika elkészítéséhez környezeti tanulmány szükséges, melynek alapja ne a hivatalba beadott adatok legyenek, hanem a hivatal dolgozói (arra illetékesek) készítsenek valós és aktuális környezeti tanulmányt.

P é t f ü r d ő , 2021. június. 15.

  
Molnár Gyula László  
képviselő

  
Nagyné Szigeti Mária  
képviselő

  
Béni Norbert  
képviselő

## Határozati javaslat

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 24.-i ülésén meghozta a

### **.../2021.(VI.24) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t :**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri a Jegyzőt, hogy készítsen statisztikát a mellékelt táblázattal az önkormányzati bérlakásokról.

**Határidő:** soron következő testületi ülés

**Felelős:** Szabóné Czifra Melinda

**P é t f ü r d ő , 2021. június 24.**

**Horváth Éva**  
polgármester

## **javított 1. Határozati javaslat**

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 24.-i ülésén meghozta a

### **.../2021.(VI.24) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t :**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy

- a) készítsen statisztikát a 17/2021. számú önálló képviselői indítványhoz mellékelt táblázat szerint az önkormányzati bérlakásokról,
- b) a mulasztásos törvénysértés elkerülése érdekében a lakásrendelet-tervezetét készítse el

**Határidő:** soron következő testületi ülés

**Felelős:** Szabóné Czifra Melinda

**P é t f ü r d ő , 2021. június 24.**

Horváth Éva  
polgármester

Szabóné Czifra Melinda  
jegyző

**Önkormányzati lakások**

Jellege	Alapterület	Lakók száma ebből tanuló vagy kiskorú	Beköltözés ideje	Jelenlegi szerződés lejárat dátuma	Bérlési díj	Önkormányzat költségei (közös költség, stb)	Korábbi lakhely (Település)	Megjegyzés
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								

ΣEgyéb költségek:

### **Jegyzői észrevétel:**

A táblázatban szereplő adatok rendelkezésre állnak, ehhez nem szükséges környezettanulmány elvégzése. Legfeljebb a lakásban lakók pontos számát és a hozzátartozói minőséget lehet pontosítani. Ez véleményem szerint ellenőrizhető is a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.) 12.§ (4) bekezdése alapján, amely szerint a bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer vagy a szerződésben meghatározottak szerint évente több alkalommal - a bérlő szükségtelen háborítása nélkül - ellenőrzi. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést túrni köteles; ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

A rendeltetésszerű használat ellenőrzése során az ügyfél/bentlakó szociális helyzete nem vizsgálható, erre jogszabályi lehetőségünk nincs.

A táblázatban szereplő „Egyéb költség” rovat vonatkozásában: ha ez a lakásban lakók egyéb, nem a lakással kapcsolatos költségeit foglalja magában, annak vizsgálatára, ilyen adatok bekérésére nincs jogosultságunk.

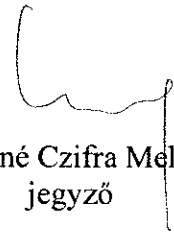
A bérleti jogviszony esetleges felmondásának eseteit és szabályait a Lakástv. rendezi.  
Megjegyzem: 2021. évben lakásigény önkormányzatunkhoz nem érkezett.

A hivatkozott Lakástv 79.§ (2) bekezdése alapján a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha **a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.**

Fenti szabályozásra tekintettel nem alkotott rendeletet az Önkormányzat. Mivel jelenleg már 20 db önkormányzati tulajdonú bérlemény meghaladja a törvény által meghatározott db számot, így a **rendeletalkotás kötelező.**



Terbéné Szabolcsi Györgyi  
hatósági csoportvezető



Szabóné Czifra Melinda  
jegyző