

12/2021.

ÖNÁLLÓ KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. június 24.-i ülésére

Jegyzői törvényességi észrevétel: Az előterjesztés a hatályos rendelettel (HÉSZ) ellentétes. A HÉSZ szerint van kijelölt garázsépítésre szánt terület.



Tárgy: Garázsok építésének előkészítése

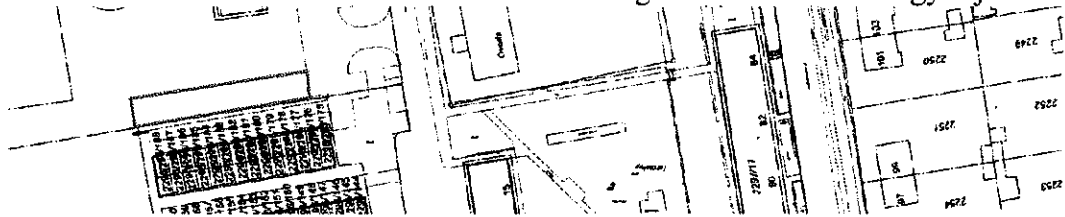
Előterjesztő: Béni Norbert – képviselő
Nagyné Szigeti Mária - képviselő
Molnár Gyula László – képviselő

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselők!
Tisztelt Bizottsági Tagok!

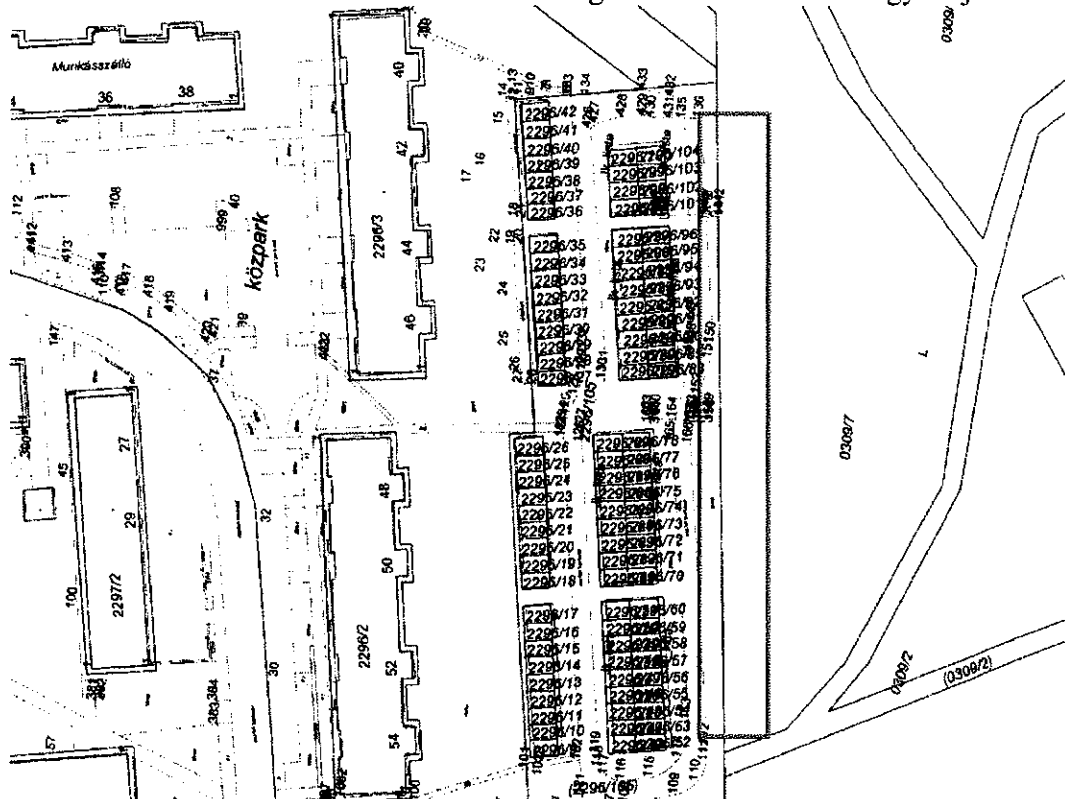
Több éve ismert probléma, hogy a településünkön hiány van garázsokból. Az elképzelés, mely szerint a lakótelep és a kiskertek közé épüljenek garázsok, már évek óta a fiókban porosodik, valószínűleg nem véletlenül.

Garázsok elhelyezésére több terület is rendelkezésre állna például:

1. Liszt Ferenc út 22-24 közötti területen lévő garázssor bővítése egy újabb sorral



2. Liszt Ferenc úttól dél felé található garázssor bővítése egy újabb sorral



Mind a 3 területnek vannak előnyei és hátrányai (amiket meg kellene oldani):

	lakótelep-kiskertek	Liszt F. 22-24	Liszt F.-től délre
Terület tulajdonjoga	önkormányzati Költsége: nincs	önkormányzati Költsége: nincs	magán 0309/7 hrsz. terület egy részét kellene megvásárolni, nagyjából egy 10 méteres sávot a garázssor teljes hosszában Költsége: magas, 10 milliós nagyságrend
Jelenlegi megközelíthetősége	problémás	közvetlen csatlakozás úthoz	közvetlen csatlakozás úthoz
Infrastruktúra	nincs	közelben	közelben
úthálózat	nincs Költsége: magas, több 10 milliós nagyságrend	közvetlen csatlakozás lehetséges, építés nélkül Költsége: minimális	közvetlen csatlakozás lehetséges, építés nélkül Költsége: minimális
villany	nincs Költsége: magas, több milliós nagyságrend	néhány méterre (az út túloldalán) Költsége: minimális	néhány méterre (az út túloldalán) Költsége: minimális
víz	nincs Költsége: magas, többmilliós nagyságrend	néhány méterre (az út túloldalán) Költsége: minimális	néhány méterre (az út túloldalán) Költsége: minimális
Lakosok szempontjából	Peremterületen helyezkedik el, problémás lehet biztonsági szempontból	Könnyen megközelíthető, közvetlen környezetében társasházak találhatóak, a parkból kellene elvenni területet	Könnyen megközelíthető, peremterületen helyezkedik el, de elég közel a lakóövezethez

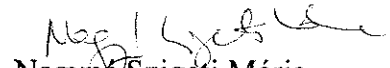
Javasoljuk, hogy vizsgáljuk meg a kettő másik területen a garázssor megvalósíthatóságának feltételeit. Gyűjtsük össze a szükséges engedélyek listáját és egyéb dokumentumokat (pl. terület átminősítése) és tekintse át a képviselő testület, ezután jelöljük ki a bekerülési költségek tekintetében és a lakosok véleményét figyelembe véve a megvalósítás helyét és indítsuk el a tervezést és kivitelezést.

Kisebb mértékű bővítés esetén javasoljuk, hogy a Liszt Ferenc úttól délre fekvő területeken a szabad helyekre garázsépítés megfontolását (további 4-6 garázs építésére lenne lehetőség saját területen).

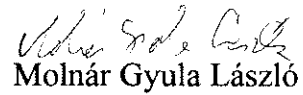
P é t f ü r d ő , 2021. június. 15.



Béni Norbert
képviselő



Nagyné Szigeti Mária
képviselő



Molnár Gyula László
képviselő

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 24.-i ülésén meghozta a

.../2021.(VI.24) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t :

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a fentebb említett hátom területen a garázsfejlesztés lehetőségéhez szükséges dokumentumokat gyűjtse össze és küldje meg a képviselőtestület tagjainak.

Határidő: soron következő testületi ülés

Felelős: Horváth Éva – polgármester
Szabóné Czifra Melinda – jegyző

P é t f ü r d ő , 2021. június 24.

Horváth Éva
polgármester

javított Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 24.-i ülésén meghozta a

.../2021.(VI.24) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t - o t :

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a 12/2021. számú Képviselői önálló indítványban megjelölt három területen a garázsfejlesztés lehetőségéhez szükséges dokumentumokat gyűjtse össze és küldje meg a képviselőtestület tagjainak.

Határidő: soron következő testületi ülés

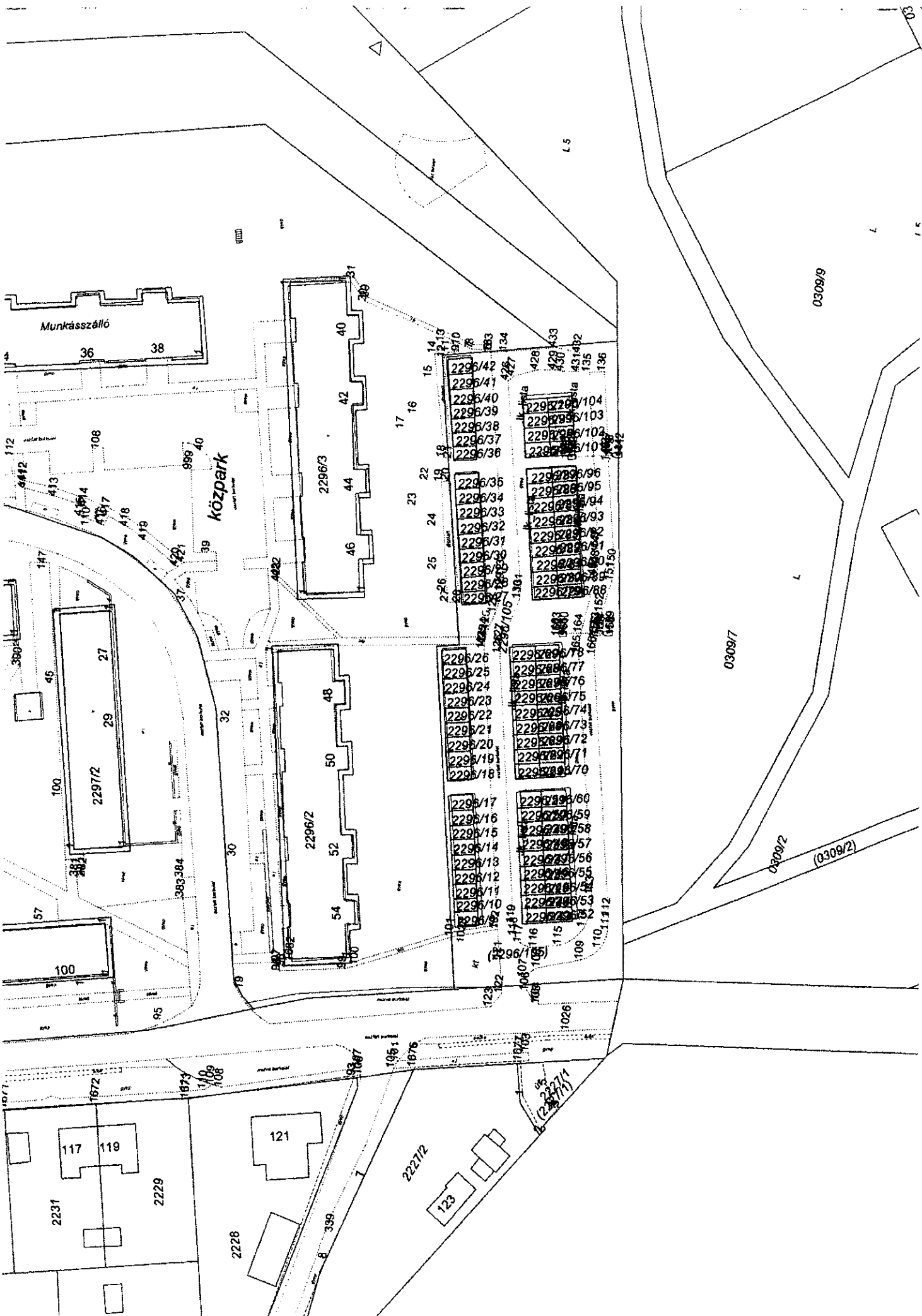
Felelős: Horváth Éva – polgármester

Szabóné Czifra Melinda – jegyző

P é t f ü r d ő , 2021. június 24.

Horváth Éva
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző



Munkásszálló

közpark

36 38

112 4412 413 110 414 417 418 419 999 40

147 390 45 27 29 100 32 30 32 48 50 48 52 54 54 100 100 95

2297/2 2296/2 2296/3

17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

2296/42 2296/41 2296/40 2296/39 2296/38 2296/37 2296/36 2296/35 2296/34 2296/33 2296/32 2296/31 2296/30 2296/29 2296/28 2296/27 2296/26 2296/25 2296/24 2296/23 2296/22 2296/21 2296/20 2296/19 2296/18 2296/17 2296/16 2296/15 2296/14 2296/13 2296/12 2296/11 2296/10 2296/9 2296/8 2296/7 2296/6 2296/5 2296/4 2296/3 2296/2

2296/104 2296/103 2296/102 2296/101 2296/96 2296/95 2296/94 2296/93 2296/92 2296/91 2296/90 2296/89 2296/88 2296/87 2296/86 2296/85 2296/84 2296/83 2296/82 2296/81 2296/80 2296/79 2296/78 2296/77 2296/76 2296/75 2296/74 2296/73 2296/72 2296/71 2296/70 2296/69 2296/68 2296/67 2296/66 2296/65 2296/64 2296/63 2296/62 2296/61 2296/60 2296/59 2296/58 2296/57 2296/56 2296/55 2296/54 2296/53 2296/52 2296/51 2296/50 2296/49 2296/48 2296/47 2296/46 2296/45 2296/44 2296/43 2296/42 2296/41 2296/40 2296/39 2296/38 2296/37 2296/36 2296/35 2296/34 2296/33 2296/32 2296/31 2296/30 2296/29 2296/28 2296/27 2296/26 2296/25 2296/24 2296/23 2296/22 2296/21 2296/20 2296/19 2296/18 2296/17 2296/16 2296/15 2296/14 2296/13 2296/12 2296/11 2296/10 2296/9 2296/8 2296/7 2296/6 2296/5 2296/4 2296/3 2296/2

428 427 426 425 424 423 422 421 420 419 418 417 416 415 414 413 412 411 410 409 408 407 406 405 404 403 402 401 400 399 398 397 396 395 394 393 392 391 390 389 388 387 386 385 384 383 382 381 380 379 378 377 376 375 374 373 372 371 370 369 368 367 366 365 364 363 362 361 360 359 358 357 356 355 354 353 352 351 350 349 348 347 346 345 344 343 342 341 340 339 338 337 336 335 334 333 332 331 330 329 328 327 326 325 324 323 322 321 320 319 318 317 316 315 314 313 312 311 310 309 308 307 306 305 304 303 302 301 300 299 298 297 296 295 294 293 292 291 290 289 288 287 286 285 284 283 282 281 280 279 278 277 276 275 274 273 272 271 270 269 268 267 266 265 264 263 262 261 260 259 258 257 256 255 254 253 252 251 250 249 248 247 246 245 244 243 242 241 240 239 238 237 236 235 234 233 232 231 230 229 228 227 226 225 224 223 222 221 220 219 218 217 216 215 214 213 212 211 210 209 208 207 206 205 204 203 202 201 200 199 198 197 196 195 194 193 192 191 190 189 188 187 186 185 184 183 182 181 180 179 178 177 176 175 174 173 172 171 170 169 168 167 166 165 164 163 162 161 160 159 158 157 156 155 154 153 152 151 150 149 148 147 146 145 144 143 142 141 140 139 138 137 136 135 134 133 132 131 130 129 128 127 126 125 124 123 122 121 120 119 118 117 116 115 114 113 112 111 110 109 108 107 106 105 104 103 102 101 100 99 98 97 96 95 94 93 92 91 90 89 88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

0309/9 0309/7 0309/2 (0309/2)

2231 2229 2228 121 123 2227/2 2227/1